

建筑工地木工合同(汇总10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

建筑工地木工合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方将“_____”楼的所有模板分项工程承包给乙方施工，为维护双方的利益，保证工程的顺利进行，依据《中华人民共和国合同法》以及《建筑工程质量管理相关条例》，甲、乙双方在平等互利的基础上达成如下协议：

第一章：专用条款

第一条：分包项目内容

1. 本工程所有模板支撑。包工包料。
2. 按照图纸及变更、规范、强条规定进行操作，负责本工种内的超平放线，主控部分由甲方提供。

第二条：施工要求

1. 现场清理，楼层清理，修正跑模部分，配合施工放线。
2. 负责废材按指定位置归堆，保持现场材料堆放整齐。
3. 做好文明施工现场。雨具，劳动保护用品自备，不得影响

安全雨季施工。

4. 临时用灯线自备，三级箱后的用线自备必须是橡皮电缆线。
5. 要积极配合甲方做好每道工序的验收工作，力求一次性的通过，如验收通不过，及时返工。否则甲方将追究由此造成的工期拖延责任。验收费用由乙方承担。

第三条：工程质量标准

力创武汉市优良（黄鹤杯）工程，文明样板工地，乙方施工必须达到建筑规范标准，否则按合同价的80%结算。

第四条：劳务费及支付办法

按建筑面积计算，承包单价为元/m²□主体封顶后付总造价的80%，余款到竣工结算后一次付清，如果中途退场，按所做的工作量按上述单价的50%结算付给乙方。

第二章：通用条款

第一条：进场人员

1. 乙方进入施工现场人员要有身份证明，向甲方提供进场人员花名册，花名册中应有姓名、性别、身份证号码、出生年月、常住地址、联系方式等内容。
2. 乙方进场人员不得少于人/天，如乙方减少人员须经过甲方同意，否则甲方有权采取必要措施。
3. 乙方或其指定全权委托人必须常驻工地指挥施工，配合甲方把好工程质量关、进度关、安全关。不论任何原因，乙方或其指定全权委托人有事外出都必须经甲方工地负责人批准后方可离开，时间不得超过4小时，否则甲方有权按离场时

间30元/小时罚款（从乙方的劳务承包费中扣，以下罚款均按此办理）。

4. 乙方负责提供：劳务分包资质证书，营业执照，上岗证，特种工作业证，劳务分包备案证。

第二条：工地管理

1. 乙方人员必须遵纪守法，服从建设方、监理方及甲方的管理，严格遵守工地规章制度。如发生打架滋事行为，处以500元/次的罚款，情节严重的交当地派出所处理。

2. 乙方人员应爱护工地财产，不得有偷盗行为，工人外出必须经甲方人员检查所带物品后方能离开，如发现偷盗行为罚款500元/次，情节严重的交当地派出所。

3. 讲文明，施工现场必须每天按照文明施工要求进行清理，如通不过行业主管部门的文明施工现场检查，罚款1000元/次。生活区应每天打扫干净，收拾整洁，不得随地大小便，不得乱扔乱倒垃圾，如有违反，情节严重的，罚款200元/次。

4. 乙方施工任务由甲方分配，密切配合其他工种，不得对其他工种造成施工障碍，如造成其他工种的施工延误，甲方将根据其他工种的损失追究乙方的经济责任。

5. 乙方应按时参加甲方组织的各种会议，并落实好会议精神。

第三条：施工安全

1. 乙方配备1-2名以上兼职安全员上报甲方并参加培训，严格执行安全规范及安全交底。

2. 乙方人员在施工中应遵守工程建设安全生产管理规定，牢固树立安全第一的原则，严格按安全标准进行施工，并随时

接受行业检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施（乙方自备符合要求的安全帽、安全带），消除事故隐患。

3. 严禁设备带病作业。发现安全隐患及时停止操作并报甲方安全员或项目部处理。如因不听指挥，野蛮施工所造成的一切后果由乙方负责。

4. 非他方原因发生的一切安全责任事故均由乙方承担，不得与甲方发生纠葛，甲方只作人道主义慰问。

5. 注意安全用电。未经甲方同意，乙方人员不得随意接电，否则罚款500元/次。

第四条：工程质量

乙方所分包的工程质量须达到优良标准。乙方应保证工程质量，如造成质量事故由乙方承担材料费及返工费用并负责返工达到验收标准。如造成工期延误，还将追究乙方的经济责任。

第五条：工程工期

1. 本工程乙方分包项目的工期为个有效工作日，乙方应保证工程工期并力争提前完成。非天气原因及他方因素影响，工期每拖延一天罚款1000元。天气原因及他方因素影响的工日，双方办理签证，未签证的延误工日无效。具体开工日期以甲方书面通知为准。

2. 无论何种原因乙方未完成工程量而中途要求退场，作违反合同处理，甲方不予结帐。如乙方人员技术素质差、自备材料跟不上造成分段工期与计划工期相差超过5天，甲方有权责令乙方退场，乙方同意甲方按所完成工程量的60%结帐。乙方不能拒不退场而无理纠缠，否则甲方将追究乙方法律和经济

责任。

3. 工程开工前，甲乙双方根据建设方的工期要求制定施工进度计划并办理签字手续，其效力等同于本合同。

4. 服从大局，无条件参加甲方组织的突击性工程任务，乙方不得讨价还价。

5. 工期紧张时，乙方应自觉安排加班。

第六条：质量保修

1. 本分包工程质量保修期为与甲方保修合同同步。

2. 保修金为劳务费总额的5%，无质量问题，保修期满后30日内全额返还。

第七条：其它事项

1. 乙方签订合同时必须交纳元信誉保证金，工程竣工验收后全额退还。进场时间由甲方通知，在规定时间内未进场合同作废，乙方的信誉保证金不退。

2. 本合同未尽事宜按国家现行法律法规及建筑行业规范执行。

3. 甲乙双方发生争议应协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 此合同一式两份，甲方、乙方各执一份，属自愿签订，签字生效。

5. 本合同在武昌区签定。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日

建筑工地木工合同篇二

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》和《xxx建筑法》和其它有关法律，行政法规，公平和诚实使用原则，就双方本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

(一)名称：室内地面

1、工程地点：_____

2、工程面积：按实际核算面积为准(单位m²)

3、工程内容：室内地面的清理、制作及维修

(二)施工日期：

1、开工日期：_____年____月____日

2、竣工日期：_____年____月____日

二、工程承包方式：包人工

三、工程施工要求：按甲方规定的施工要求进行施工

四、合同价款：按地面实际核算的面积结算(单价：11元/m²)

五、付款方式：以完成五层为标准结算，付工程款的75%。完工验收合格之日全部付清其余工程款。

六、突发情况：

(一)、误工情况：

1、因甲方造成乙方工人的施工不能顺利进行，误工所产生的费用由双方协调解决。

2、因乙方造成不能顺利施工，费用由乙方自行承担。

(二)、工期情况：

1、因人为不可抗原因造成工期不能按时完工，工期正常往

2、因双方原因造成工期不能按时完工，双方协调解决。

七、双方责任：

(一)、甲方：

1、负责协调乙方与现场监理之间的关系。

2、按时支付乙方的工程款。

(二)、乙方：

1、负责管理乙方工人。

2、对工人进行安全教育。

3、对质量、文明施工负责。

本合同一式2份，双方各1份。

甲方负责人：

乙方负责人：

章(手印)：

章(手印)：

建筑工地木工合同篇三

资质要求：具有水利部颁发的水利工程施工监理甲级及以上资质的独立法人。

业绩要求：2018年1月1日（以签订合同时间为准）以来，承担过工程总投资 15000万元（按监理合同签订的总投资为准）及以上的水利工程（且须含有单孔16米及以上的单闸或闸站）施工监理（需提供证明材料包括中标通知书、监理合同、合同完工验收鉴定书或竣工验收鉴定书，三者缺一不可）。

财务要求：财务状况良好，未出现基本存款账户被国家有关机关查封、冻结情况。

其他人员要求：/；

试验检测仪器设备要求：/；

其他要求：被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人（包括自然人和单位），在失信记录解除前，不得参加本项目的招标投标活动。

本次招标不接受联合体投标。

本次招标实行资格后审，资格审查的要求见第款“资格评审标准”。资格后审不合格的投标人投标文件将按否决投标处

理。

建筑工地木工合同篇四

甲方：

乙方（木工班）：

甲方就承建的 楼工程木工、模板（松木、胶合板）、门架工程承包给乙方施工，经甲、乙双方协商达成如下协议。

一、承包方式：包工包料。

二、承包工作内容：

按照甲方提供的施工图内容施工，具体施工内容包括模板（松木、胶合板）制安（包括钉子、铁丝、夹具、卡具、穿墙塑料管、门架支撑）

管加固等。（地下室剪力墙钢管加固由甲方负责）。

三、质量要求

1、模板的几何尺寸必须符合施工图纸尺寸，几何尺寸偏差在国家施工规范允许范围内。

2、模板及门架支撑体系必须具有足够的强度、刚度和稳定性，能安全检查可靠的承受施工荷载和侧压力。

3、模板接缝严密，不得严重漏浆。

4、模板制安质量标准合格。

5、如发生胀模、垮模，造成砼凸出现象，凿砼工资由乙方承担并负责清洁卫生，柱剪力墙脚下渗出砼包由乙方负责凿除

并清理。出了现大面积垮模和造成质量事故，按凸出部分每处500元进行罚款。

6、乙方必须保证地下室，首层二层购新模板。

7、乙方应严格按照施工规范和操作规程，并按优良标准进行施工，确保一次验收合格，若因质量问题造成重大损失，工程造价的 到5倍予以罚款。

8、每层（屋）模板安装和拆除后，必须清理干净所有杂物，保证干净的楼（屋）面交给钢筋工和泥工班组。

四、木工包干单价

工程量按砼接触展开面积计算，地下室单价按35.5元平米计算，（支撑系统为轮扣综合价）标准层单价为34.5元平米计算，计时工按 8元小时计算。

五、工程款结算方式

每月结算一次，按当月完成工作量总款的80%在次月 5日发放工资，工程封顶后付至总工程量的95%，所有木工项目完成，工程竣工验收后三个月内付清所有工程款，如乙方中途退场或停工，则甲方扣除乙方已完成的工程量的50%作违约金，并且有权另行安排班组接替其施工任务，乙方不得在施工过程中不听从施工员的安排，施工员有权不给乙方结算工程量。

六，工期

每月每层按项目经理下达的施工计划规定时间完成，在标准层后，每月每栋必须完成4层。乙方必须备足所有材料。每提前一天奖励300，每推迟一天罚款300元，按期完成不奖不罚。

七，文明施工

乙方进场后要做到文明施工，各种进场材料应分类堆放堆齐，做到工完料清，施工期乙方必须服从甲方施工员指挥，如乙方不听从甲方施工员指挥，甲方施工员有权对乙方罚款和开除出场。

八、安全生产

乙方在施工中必须做到安全施工，班组长应对本班民工进行安全教育，严格按照国家安全操作规程施工，并严格执行甲方各项规章制度，做好周边安全防护，因乙方原因发生的任何安全事故所造成的一切责任及损失均由乙方责任，因其他原因所造成的安全事故由责任方负责，安全帽由工地统一购买，乙方支付购买款。

九、乙方不得用甲方的模板材料，如有发生甲方将加倍罚款，每层（每道）工序完成后及时把施工现场清理干净，主体工程完成后所有木工建筑材料全部用品吊栏运输下地，并及时清理出工地。

十、乙方须无偿提供吊栏下料台的板子、搭桥、泥工用工作凳子，工地人员铺床用胶合板方料等，如人为损坏，按市场价赔偿。

十一、乙方必须每天安排一名负责人在工地现场指挥，不到现场每天罚款500元。

十二、本合同一式五份，甲方叁份，乙方贰份，本合同从签订之日起生效，工程竣工甲方付清乙方工程款后自然失效。

十三、乙方向甲方交纳陆万元（每栋壹万元）工程质量、进度、安全履约保证金。

甲方（公章）： 乙方（签名）：

甲方代表： 身份证号码：

联系方式：

_____年____月____日

补充协议

工地安全事故方面的补充协议，条款如下：

1、 工地产生安全事故产生的费用：3000元以下，由乙方自行负责与甲方无关。

2、 3000元以上 00000元以下，由乙方负担80%，甲方负担20%。

3、 甲方维护不到位，产生的安全事故一切费用由甲方负责与乙方无关。

甲方（公章）： 乙方（签名）：

甲方代表： 身份证号码：

联系方式：

_____年____月____日

建筑工地木工合同篇五

本招标项目为电子招标投标，从2023年1月6日至2023年1月16日（北京时间，下同）为招标文件发售期，凡有意参加投标者，请在招标文件发售期满之前完成如下工作：

（2）投标人在下载招标文件前，须办理投标所需的电子ca及签章。

获取招标文件

完备上述准备工作后，在第款规定的招标文件获取时间内使用单位数字证书登陆江苏省水利工程建设交易平台（江苏省公共资源交易平台-水利工程-投标人），下载获取招标文件及其附件。

建筑工地木工合同篇六

甲方：

乙方：

根据《劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

()1、有固定期限劳动合同

本合同于 年 月 日生效，于 年 月 日终止(如有试用期，则试用期从 年 月 日到 年 月 日)。

()2、以完成一定的工作任务为期限的合同

本合同生效日期为 年 月 日;以乙方完成工作任务为合同终止时间。

二、工作内容和要求

第二条 甲方招用乙方在 (项目名称)

工程中担任 岗位(工种)工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为 。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

推荐合同样本·劳务分包合同·劳务外包合同·劳务承包合同
第四条 甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工种操作证书的乙方进行岗前培训(或书面交底)后，方可上岗作业。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条 甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

四、工资保险待遇

第八条 乙方在试用期间的工资为每日(或每月) 元，试用期满后工资为每日(或每月) 元;按工作量计算工资的，每 (工作量单位)支付工资 元。

双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

甲方应在每月 日前计发乙方的工资(不得交由包工头代发),并由乙方签字确认。

甲方应在劳动合同终止、解除时一次性付清乙方的工资。

合同甲方如为分包方,工资支付发生违约情况由工程总承包单位负责支付。

甲乙双方对工资支付的其他约定

第九条 甲方应按规定为乙方办理社会保险,并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动合同解除后,应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤,其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

五、劳动纪律和劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一的,甲方可以解除本合同:

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的;

(三)严重失职,营私舞弊,对甲方造成重大损害的;

(四)严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的;

(五)被依法追究刑事责任的。

第十二条 有下列情形之一的,乙方可以解除本合同;

(一) 在试用期内的;

(二) 甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(三) 甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本合同规定支付劳动报酬的。

第十三条 变更、解除、终止、续订本合同，应在规定的时限前以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

六、违约责任、劳动争议处理及其它

第十四条 甲方与乙方解除劳动合同时，应给乙方出具终止、解除劳动合同证明书。

甲方解除乙方劳动合同，符合劳部发[1994]481号文件规定的，应支付经济补偿金。

甲、乙方违法解除劳动合同，应按劳部发[1995]223号文件给对方以赔偿。

第十五条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向工程所在地(区、县)有管辖权的劳动仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可直接到裁决书之日起15日向人民法院起诉。 第十六条 甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同未尽事宜或与国家、四川省有关规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，一份交工程所在地劳动部门备案，一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。

本合同自双方盖章签字之日起生效。

第十九条 双方约定的其他事项。

甲方(公章) 乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期： 年 月 日

合同鉴证单位

鉴证日期： 年 月 日

建筑工地木工合同篇七

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程安全生产管理条例》《贵州省建设工程质量管理规定》及其他相关法律，行政法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就木工劳务分包事项，协商达成一致订立本合同，共同履行遵守执行。

1、工程概况

2、工程名称：龙里县廉租住第四期

3、工程地点：龙里县环南路

4、工程结构形式：框架结构和砖混结构

一、承包方式及单价

1.1基础木板安装拆木：按展开面积计算元每平方米。

2、此单价均已包括劳务分包人为了实施和完成本合同约定的工程施工图所示所需的木工工种的一切费用。

3、价款支付：以单栋结算，主体结构完成2层开始付款，按完成工作量80%支付，以后按月进度的80%支付，竣工验收40天内支付余款。

二、承包范围：劳动力的组织，专业木匠制作人员。

三、进度管理

1、班组必须保证有充足的高素质技术工人进场施工，确保在保证质量和安全生产前提下如期完成甲方规定的周、月计划和总体进度任务。

2、若班组因劳动力不足或员工素质低，不服从管理，多次影响其它工序施工或拖延工期，项目部提出警告无效，将有权采取措施，组织人力突击直到责令班组限时退场，发生的费用按规定2倍从结算中扣除，并责令退场。

3、班组必须执行项目部所排的进度计划施工，对以各种理由而拒不执行，将采取 元的罚款。

四、质理管理

1、本工程为优质工程，质量验收以项目部、建设单位验收结果为准，并列入结算依据。

2、质量标准，分部分项工程必须经甲方和监理一次验收通过。

3、严格按图施工及验收规范操做，若擅自做主，造成质量返

工事故，将追究责任并承担所发生的一切费用。

4、验收工程中，不密切配合，一次性验收不合格，不及时整改的，将按项目部管理条例处罚。

五、安全生产管理

1、按公司统一设定的表格填写花名册及身份证复印件，报项目部备案。若人员增减，调整须及时上报。备案在职以外人员发生事故，班组自负其果。

2、班组严格遵守国家及地方政府法规劳动组织人员若有非法用工人员，一经查出，其责任由班组自负。严禁入工地不佩戴安全帽，赤膊上班，穿拖鞋上班等不文明行为，一经发现处以每项罚款50元/人，在每班组工程款扣出。

3、以事故分析，属施工不当或指挥失误而定，违规操作由乙方负责。

六、以上协议经双方签字盖章后生效，同时受法律保护。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑工地木工合同篇八

*方(发包单位)：

乙方(承包单位)：

根据《中华*共和国》、《中华*共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容、*质及数量：

四、工程工期：

五、工程质量要求：

六、工程造价：

七、工程承包方式及取费标准：

八、工程价款的拨付及结算方式：

九、本工程由*方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由*方核验后乙方点交签*。其中：

十、考核验收：本合同*方

建筑工地木工合同篇九

一、工程概况：

__分局六楼室内装饰工程位于杭州市江干区太平门直街269号，此次装修结构类型为框架结构；建筑面积为330平方米；室内设计强调办公空间的使用功能，同时考虑经济用材。总体风格现代简洁、体现了高效率的办公气氛。平面布局有办公室、

会议室、更衣室、储藏室、该工程公共部位和办公室内墙均为乳胶漆墙面、会议室采用吸音板饰面，外墙采用白色乳胶漆；门为采用夹板饰面木门，所用木门安装不锈钢合页及定门器，柜子采用夹板饰面，柜门则安装不锈钢合页，公共部位和办公室内为轻钢龙骨纸面石膏板吊顶，板缝用腻子嵌缝。办公室和会议室、更衣室、储藏室地面为强化地板、公共部位及走廊采用800×800防滑地砖；局部窗台铺设中国黑石材。该工程于20__年月8月28日开工，于20__年10月28日竣工。

二、建设各方单位：

建设单位：__分局

设计单位：__有限公司 施工单位：__有限公司

监理单位：上海华金工程咨询监理有限公司

三、本工程监理范围

- 1、__分局六楼室内装饰工程全部内容的工程质量、进度、投资控制。
- 2、施工过程中的安全生产、文明施工监督管理。

四、监理依据

- 1、国家颁发的建筑法、建设工程质量管理条例、监理规范、建筑工程施工及验收规范、工程质量检验评定标准、建筑装饰装修管理规定及验收规范。
- 2、__分局与施工承包单位签订的施工合同。
- 3、__分局与上海华金工程咨询监理有限公司签订的委托监理合同。
- 4、工程招投标及补充说明等文件。

五、监理合同履行情况

受业主__分局委托与授权，我公司承担对本工程施工阶段全过程的施工监理。

本监理项目部接到该工程业务后，组织专人尽快熟悉图纸内容，协助业主作好工程准备工作，并根据工程现场实际情况及时编写了本工程的监理规划及细则，定期编写监理工作小结，并在现场对施工单位管理人员阐明了我项目监理部对本工程实施监理的工作程序、方法和要求。为监理工作的顺利开展创造了有利条件，在整个监理过程中，我项目监理部认真履行合同的质量控制、进度控制及投资控制、安全文明施工的监督管理，全面组织协调各方面的工作，并针对现场情况及时组织召开监理例会。

六、施工过程的监理控制及管理

1、质量控制：在施工过程中随时巡视检查施工现场，发现问题及时用口头或书面形式通知施工单位，严格控制进场材料的质量，所有进场材料必须符合招标补充说明和设计图纸等要求，而且材料进场时对施工单位提供的合格证和检测报告严格审核，有疑问的材料作复试送检，检验合格后方可用于工程，从而确保工程质量，避免不必要的返工。

2、进度控制：工程开工前要求施工单位及时编制工程总进度计划，施工过程中，督促施工单位管理人员、施工机械和工程材料及时到位。在工程中要求施工单位合理安排人力、物力的投入，确保施工计划的顺利实施。

3、安全文明施工的监督：

严格审核施工单位编写的安全、文明施工专项方案，并要求施工单位加强对进场人员的安全文明施工教育，要求现场装饰材料分类堆放、专人管理。针对施工用电存在的问题，及时要

求施工方进行整改落实。

七、监理工作成效

在__分局指导下，在施工单位的大力配合下，经过不到二个月的紧张施工，各方积极配合，施工单位自觉地按图纸和规范施工，在施工过程中，有问题都能及时和__分局联系，服从监理管理，对施工质量存在的问题及时整改落实，尽管参建各方做了很多工作，但难免存在这样、那样的问题，还望各位领导及专家多提宝贵意见，以便我们在今后工作中改进。

八、监理验收结论

工程各项主控项目、一般项目施工方自检合格，监理验收合格。我监理人员对本工程的监理验收结论为合格。

建筑工地木工合同篇十

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写： 元（），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工

程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

延伸阅读：学界关于农村建房施工合同纠纷案由定性的问题主要由以下两种观点。

1、应认定为建设工程合同纠纷。

2、应认定为承揽合同。

根据《合同法》第二百五十一条的规定，承揽合同是承揽人按照定作人的要求完成工作，交付工作成果，定作人给付报酬的合同。《合同法》第二百六十九条规定，建设工程合同是承包人进行工程建设，发包人支付价款的合同。

《合同法》第十六章对建设工程合同作了特殊规定，第二百八十七条明确该章没有规定的，适用承揽合同的有关规定。本人认为，立法者将建设工程合同从承揽合同中独立出来，就是考虑到建设工程领域的专业性和安全性的特殊要求，为确保建设工程质量和建设工程安全，才通过制定专门的法律法规予以完善规范，维护建筑市场秩序。因此，将农村建房施工合同认定为建设工程合同符合立法本意。

此外，根据2011年2月18日最高人民法院审判委员会通过的《最高人民法院关于修改〈民事案件案由规定〉的决定》（法〔2011〕41号）第一次修正），“农村建房施工合同纠纷”隶属于第四部分合同、无因管理、不当得利纠纷中的“建设工程合同纠纷”，与建设工程勘察合同纠纷、建设工程设计合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、建设工程监理合同纠纷、建设工程分包合同纠纷、建设工程价款优先受偿权纠纷、装饰装修合同纠纷等是并列的。因此，将农村建房施工合同认定为建设工程合同符合《民事案件案由规定》。

最后，从规范农村建筑市场秩序来看，司法机关将农村建房合同认定为建设工程合同，更有利于促进相关的行政管理部门制定实施农村建筑市场的配套政策，进一步推动农村建筑市场的规范运行。