

2023年房屋出租合同简易合同(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋出租合同简易合同篇一

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

二、房屋价格及付款形式、交房方式

1、甲方出售此车库的价格为人民币 万 仟 佰 拾 元整，签本合同时，乙方付给甲方定金 元，余款于____日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权债务纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式 份，各方各执 份。

房屋出租合同简易合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方（出租方）与乙方（承租方）的权利义务关系，就乙方向甲方租赁在武汉经济技术开发区东神工业园内厂房的事宜，经双方协商一致达成如下条款，以供遵守。

1、房租：甲方同意以每平方米____元的月租金（不含税价），将6厂房第层楼，面积平方米租赁给乙方，月租金共计人民币____元。

2、变压器：乙方按每年

元1a的费用，租用甲方a的变压器。

3、物业管理费：乙方应向甲方每月按每平方米元缴纳物业管理费。

4、水电费：水电费按供电局、水厂正常抄表数按月计收。

5、电梯：

甲方向乙方提供2吨运货电梯，乙方应向甲方支付电梯维保费每层每年人民币元整（元）：甲方为乙方配备专业电梯工管理电梯，乙方每年每月支付电梯工工资元，每年合计人民币（元）。因此乙方每年每月电梯费用合计人民币元整，交付方式与房租同步，按季度先交后用。若乙方未按时缴清此项费用，甲方有权随时停止电梯的使用。

上述肆项费用每季度交一次，必须先交后用，且在签定合同之日，乙方必须预交信誉金人民币（元）此合同期满若乙方与甲方办理完所有退租手续，甲方应退还此信誉金，否则甲方有权不退此信誉金。

二、双方责任：

1、乙方租赁厂房于_____年___月___日开始，租金从_____年___月___日起计算。

房屋出租合同简易合同篇三

卖方：（简称甲方）买方：（简称乙方）根据《_民法典》、《____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以此共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的坐落在

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币平方米，总价：人民币佰拾万佰拾元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币元整，作为购房定金。

第三条付款时间与方法

1、甲乙双方同意并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首款(含定金)人民币拾剩余房款人民币待乙方申请住房公积金贷款后一次性支付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币万拾剩余房款人民币毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

第六条违约责任：经双方商定，有下列情形之一的，应承担违约责任。

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害甲、乙双方利益的；
- 3、其他或是影响甲、乙双方交易的。

第七条本合同发生争议的解决方式：双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成可以依法向人民法院提起诉讼。

第八条本合同一式二份。甲方产权人一份，乙方一份。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力，以上协议自双方签字之日起生效。甲方签字(盖章)：乙方签字(盖章)：地址：地址：电话：电话：签订时间：_____年___月___日买卖合同篇10甲方：（简称甲方）乙方：（简称乙方）甲、乙双方本着平等自愿，诚实信用，互惠互利的原则，经双方共同协商，签订合同条款如下：

第一条：乙方必须提供营业执照、食品流通许可证、生产许可证等证照复印件。乙方为甲方提供产品类别以甲方的物品清单为准。该清单自动作为本合同的附件。

第二条：

1、乙方必须保证原料的鲜度、质量，交货时间为。乙方提供的食品必须符合《产品质量法》等法律法规的规定和行业规定的相关标准，且是保质期内的食品。保证提供每批次供货食品的质量检验、检疫报告书和进货发票或其他有效票据。如原料不符合质量要求，乙方有权退货。因乙方食品问题导致的食品中毒等一切后果由乙方承担。

2、乙方配送价格应在当日市场零售价相符，上下浮动不能高于10%。

3、配送价格采用___日一报当日确定的方式。

4、甲方提前一天向乙方提供订货单，例外情况需及时通知乙方，乙方须在甲方要求的时间内准时将货物送到甲方要求地点。

第三条：货款结算及支付方式：双方在每月___日进行对账，甲方于次月5号一次结清上___月货款，甲方保证每月向乙方定货款额达到总额的60%，具体以实际送货清单为准。

第四条：违约责任，甲、乙双方有一方当事人发生违约，按《民法典》规定承担违约责任。

第五条：甲、乙双方在执行合同时发生争议或纠纷，应本着双方协商解决，协商不成，当事人任何一方可向人民法院提起诉讼裁决。

第六条：合同中未约定的事项，经双方共同协商可以达成补充合同。

第七条：本协议有效期为 两年 合同一经签定具有法律效力，不能因销售市场及价格因素变动而解除。

房屋出租合同简易合同篇四

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

本协议转让的厂房位于_____的厂房，土地权属性质为集体，土地面积约为 平方米，建筑面积约 平方米，目前地上房产产权为属 所有。

1、 双方一致同意，甲方向乙方转让上述地上所有建筑物 。

2、 厂房建筑物转让共计 万元整（金额大写人民币 整）。

1、 本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应立即支付甲方人民币 元整（金额大写 元），余款待甲乙双方办理好相关手续（承诺书、授权委托书）之日一次性向甲方结清。

2、 转让款由甲方开具收据。

1、 如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

2、 甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付返还与乙方，另给付乙方相当于首付 赔款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

1、 甲方营业执照复印件、身份证复印件。

2、 乙方营业执照复印件、身份证复印件。

……………（以下无正文）……………

甲方：

乙方：

代表：

代表：

年 月 日 年 月 日

房屋出租合同简易合同篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，自愿签订以下工厂转让合同。具体如下：

一、甲方将位于（工厂具体地址）的工厂（面积_____，合同租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）转让给乙方，工厂的经营权及房屋租赁合同、机器设备、生产物料、人员客户、经营权益等随之转让给乙方，甲方书面附相关合同书、交货合同、税、费、单据、营业执照、注意事项等清单。

二、乙方同意支付甲方工厂转让费用人民币_____元。（大写_____整）。甲方收款后，经甲方开收据签章后给乙方。

三、甲方的相关义务：

（1）甲方需详细告知乙方因工厂相关需要缴交的所有费用（如水电费用、房租费用、管理费用、卫生费用、人员薪资费用、进货、出货费用、其它费用等）、所需要的手续合同、所经手的人员和联系人等，并知会房东等相关人员。

（2）甲方向乙方移交与工厂相关的房屋租赁合同书、订货/出货合同样本、订货电话、客户电话、员工电话及紧急联系人电话等。并与乙方一起与房东协商，在乙方经营期间，甲方与房东协助乙方的证照办理、生产经营、与村委、工商、治安、税务等相关的关系协调、突发事件处理、其它相关事宜等。若厂房租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权益。以上与甲方及房东等的相关事宜可与之达成口

头或书面协议。

(3) 甲方详细交接工厂相关人员的劳动合同、技能特长、健康状况、薪资标准、注意事项等相关资料。

(4) 甲方缴交清楚以前与甲方签约的相关合同，结清以前所有与甲方相关的债权债务。

(5) 甲方详细交接各客户、供应商的信用度、周边环境、近期市场行情、相关竞争对手、注意事项、工厂安全、工厂的优势、劣势等相关情况，不能刻意隐瞒对乙方不利的信息。

(6) 甲方应切实履行以上相关义务，当乙方经营过程中遇到困难时，甲方有义务提供必要的协助。对此，乙方表示感谢。

四、乙方的相关义务：

(1) 按照本合同的约定，乙方按时付款给甲方，甲方收款后应写收据经甲方签章后给乙方。

(2) 乙方应履行甲方之前签订的相关合同，按时缴交房屋租赁费用、水电费用、卫生费用、管理费用等，不可因乙方的原因造成甲方的困扰。

(3) 乙方不可向第三方透露有损甲方利益的商业信息，不可做有损甲方利益的事情。

五、违约责任：

(1) 以上甲、乙双方应尽的责任，自甲乙双方及公证方签约后

生效，若任何一方有未尽责任的情况出现时，视为违约，由违约方承担违约责任。

(2) 出现违约时，甲乙双方可通过协商沟通来解决相关责任，若协商不成时，可依法向人民法院提起相关法律诉讼。

(3) 公证方对本合同及相关内容有保密责任。

(4) 不可抗力情况下，甲乙双方可回避相关责任。

六、本合同一式三份，甲乙双方及公证方各执一份，自三方共同签字盖章之日起生效，三份合同具同等法律效力。

附：其它未尽事宜，经甲、乙双方友好协商，与公证方一起，三方均同意的情况下签订的附件，视同本合同的组成部分，具有本合同相同的法律效力。

甲方：_____

____年____月____日

乙方：_____

____年____月____日