

# 买按揭车合同(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 买按揭车合同篇一

购房按揭合同是购房者、开发商、银行签订的一种住房抵押借款合同。它是供房者(商品房购入者、借款者)以其付了首期的住房向银行抵押，银行将借款支付给开发商的一种借款协议。这里给大家分享一些关于按揭贷款合同范本，希望对大家有所帮助。

委托人：(以下简称甲方，即买方)

受托人：(以下简称乙方)

第三人：(以下简称丙方，即卖方)

买卖双方已经签订位于\_\_\_\_\_市(以下简称“该房屋”)的买卖(居间)合同，三方在协商一致的基础上，本着平等、自愿的原则，签订本合同。

第一条甲方申请贷款事项

贷款银行：

贷款期限： 年

贷款金额：人民币元。

以上事项以贷款银行审定为准。

## 第二条委托事项

- 1、甲方委托乙方向银行代为提出贷款申请，贷款银行作出同意或者不同意的决定均视为乙方完成本事项。
- 2、乙方根据贷款银行的需要为甲方向银行贷款提供阶段性担保。担保期限为：自贷款银行发放贷款起至该房屋抵押完成、《房地产权证》交回贷款银行为止。如果贷款银行不需要乙方提供阶段性担保，甲方仍应按本合同第三条约定向乙方全额支付服务费。

## 第三条贷款服务费金额及支付方式

- 1、贷款服务费金额：人民币 元，由甲方在签订本合同时一次性支付给乙方。
- 2、因代办贷款产生的邮寄费用(包括乙方向甲方发出的邮寄函件)复印费用等，由甲方承担。

## 第四条甲方责任

- 1、甲方应当符合相应的贷款条件，应当按照规定提交相关证件资料，并保证其真实、准确、合法、有效、及时。否则，甲方应自行承担其责任，除乙方已经收取的贷款服务费不予退还外，还应赔偿乙方损失。
- 2、按规定应当由甲方本人到场办理手续的，甲方应在乙方电话或书面通知后 2 个工作日内达到指定地点办理手续。如果甲方未到场办理手续的，甲方应按每日 40 元的标准向乙方另行增加支付贷款服务费。
- 3、甲方应无条件配合乙方办理该房屋的抵押登记手续，同意

乙方将抵押登记后的《房地产权证》转交给贷款银行收执保管。甲方迟延交验证件资料或拒绝配合办理抵押登记手续(包括甲方因其他纠纷致使该房屋被司法冻结、查封等情形)，导致乙方不能及时开展工作的，均属甲方违约。甲方应按其实际延误的时间，以每日 30 元的标准向乙方另行增加支付贷款服务费；延误时间超过 5 日的，另行增加贷款服务费标准违按每日 60 元计算。

4、甲方应当按本合同约定支付给乙方服务费及有关费用。

5、如甲方违反本条第 1、2、3 款约定的义务，乙方有权随时解除本合同。合同解除时贷款银行已发放贷款的，甲方应将所借全部款项立即支付给乙方(银行发放的贷款额及相应利息)，由乙方转交给银行。

6、在乙方为甲方提供阶段性担保期间，如该房屋过户到甲方名下的，甲方即以该房屋为乙方提供反担保抵押。

## 第五条乙方责任

1、乙方应在收妥相关证件资料后，及时在贷款银行、登记机关等规定时限内或约定时限内办理委托事项。如因贷款银行或登记机关的原因造成不能准时办理相关事宜的，乙方免责。

2、乙方为甲方向贷款银行提供阶段性担保。

3、乙方应履行本合同规定的通知义务。

4、乙方应对所代收的各项税、费专款专用，及时给付，不得挪用。

## 第六条丙方责任

1、同意甲方采用贷款方式支付购房款。

2、丙方应履行该房屋转移登记中应尽的责任，包括税、费的承担、资料的及时提供 及人员的及时到场等事项。

3、因丙方原因导致本合同不能履行，丙方除应向甲方和乙方分别支付违约金 10000 元人民币外，还应赔偿甲方和乙方的全部损失。如贷款银行已经发放贷款的，则丙方应立即将该贷款及相应利息给付给乙方，再由乙方归还给银行。

## 第七条送达地址确认

甲方、丙方确认因履行本合同而产生的相关文书邮寄送达地址为：

甲方收件人：

地址：

丙方收件人：

地址：

如未填写，则甲方、丙方确认其身份证或营业执照上记载地址为相关文书的邮寄送达地址。乙方按上述地址寄出相关文书 3 日，则认为已经送达和履行了通知义务。

## 第八条特别约定

1、按照该房屋买卖(居间)合同约定的有关该房屋产权转移登记税、费和抵押登记 费用的承担方，应在签订本合同时将该费用先行支付给乙方，由乙方代收代支。

2、因费用承担方未能及时支付上述费用给乙方，乙方将不向贷款银行出具放款通知 单，因此而产生的不能准时发放贷款所造成的后果均由责任方承担。

## 第九条纠纷的处理

如因履行本合同产生的纠纷，三方可协商解决；协商不成的，任何一方可向乙方所在地人民法院起诉。

第十条本合同一式三份，经三方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

合同编号：

借债人：住所：电话：法定代表人：开户银行名称：开户帐号：传真：邮政编码：

受托借贷人：住所：电话：法定代表人：传真：邮政编码：

借债人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

受托借贷人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_(以下简称委托人)与乙方签订的\_\_\_\_委托代理协议，由乙方代委托人向甲方发放\_\_\_\_借贷，并在受托范围与甲方商量后订立本合同。

## 第一条借债金额

甲方借债金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_。

## 第二条借债用途

甲方借债将用于\_\_\_\_\_。

### 第三条借债时限

甲方借债时限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

### 第四条借贷利率和息金

借贷利率按\_\_\_\_息\_\_\_\_计量，按\_\_\_\_结息。

借贷息金自借贷转存到甲方帐户之日起计量。在合同有效期内，如委托人调整借贷利率，自利率调整之日起按调整后的利率执行。

### 第五条用款计划

甲方的分次用款计划为：\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元

### 第六条还钱计划

甲方的分次还钱计划为：\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_万元

### 第七条付息方式

甲方应在结息日前将资本汇入在乙方开立的存款户内，以便于乙方按期、按限定收取息金。甲方不能按时付息时，按限定计收复利。付息户帐号为：

### 第八条扣款方式

甲方保证按第六条、第七条确定的还钱计划返还借债和借债息金，若不能按期返还，又未获到委托人书面认可的，则甲方认可由乙方委托人从甲方的银行帐户中直接扣收借债现值、息金及有关花费。

### 第九条合同的变换和解除

1. 本合同奏效后，甲、乙任何一方不得私自变换和解除本合同。

2. 借贷到时，由于客观情况发生变化，甲方经过努力仍不能还完借债的，能够在借债到前\_\_日内向委托人申请展期，经委托人书面认可并通知乙方。甲、乙两方签订展期还钱协议书，作为本合同的附件。

3. 甲、乙任何一方发生合并、分立、承包及股份制改造等改制变换时，由变换后当事人承受或分别承受履行本合同的义务和享有应有的权利。

第十条在本合同有效期内，甲方如需进行承包、租赁、合并和兼并、合资、分立、联营、股份制改造等改变其经营方式时，应提前\_\_日向委托人报告并通知乙方。

#### 第十一条甲、乙两方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按委托方的计划及所供资本发放借贷；
2. 甲方应在乙方开立存款户；
3. 甲方应在合同商定的时限内返还全部借贷本息；
4. 甲方必须按商定用途使用借贷，不得将借贷挪作他用；
5. 甲方应按乙方要求提供其有关的计划、统计、财务会计报表等资料；
6. 乙方有权体检借贷的使用情况；
7. 乙方有权对甲方的资本及经营情况进行监督；
8. 乙方应按委托方的计划及所供资本及时发放借贷。

## 第十二条 违约职责

1. 甲方未按商定用途使用借贷，乙方将停止发放借贷，同时向委托人报告，并按其书面意见处置。
2. 甲方未按期或超出本合同商定分次还钱计划未偿清的借贷为逾期借贷，乙方有权按委托人限定对逾期借贷加收\_\_的息金。

第十三条 甲、乙两方商定的其他条款。

第十四条 本合同自甲、乙两方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后奏效，至合同项下借贷本息全部清偿完毕后终止。

第十五条 本合同正本两份，甲、乙两方各执一份，副本\_\_份。

甲方：公章 乙方：公章

法定代表人：签字 法定代表人：

签字(或其授权代理人) (或其授权代理人)

年月日 年月日

贷款方：\_\_\_\_\_

跨款方：\_\_\_\_\_

双方在平等自愿、友好协商的基础上，达成以下协议：

钱款说明：

用途 还款须知 抵押说明



(第二条)借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则贷款方有权收回已发放的贷款。(第三条)借款方如不按规定时间、额度还款，要付给贷款方违约金。违约金按借款额度天数，按借款利率的50%计算。

(第四条)借款方保证按借款契约所订期限归还贷款。如需延期，借款方至迟在贷款

(第五条)借款方的借款用\_\_\_\_\_作担保抵押物。  
附\_\_\_\_\_预期不归还担保抵押物归  
贷款方。

(第六条)解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

(第七条)本合同一式三份，借贷款双方各持正本一份，公证处一份。

(第八条)本合同经双方签字之日起生效。

贷款方：\_\_\_\_\_ (章) 借款方：\_\_\_\_\_ (章)

电话： 电话： \_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_ (签字) (章) 代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 买按揭车合同篇二

身份证号码：\_\_\_\_\_

住址:\_\_\_\_\_

乙方:(抵押人): \_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_

住址:\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致就机动车辆抵押借款的事项达成如下合同:

第一条、乙方承诺在借款期间将本人所抵押车辆品牌:\_\_\_\_\_, 型号:\_\_\_\_\_, 数量:\_\_\_\_\_台, 机动车牌照号码:\_\_\_\_\_, 车架号码:\_\_\_\_\_, 发动机号:\_\_\_\_\_, 抵押给甲方, 抵押车辆估计价值:人名币大写\_\_\_\_\_元。

第二条、借款金额:人民币\_\_\_\_\_元整, (天利息): 人民币\_\_\_\_\_元整, (天利息人民币大写)\_\_\_\_\_元整。

第三条: 借款期限: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。违约责任:如果乙方不能按期归还欠款本息, 违约金\_\_\_\_\_元整, 人民币大写\_\_\_\_\_元整。

第四条:本合同期满, 如乙方未能履行此约定, 甲方有权单方提前终止合同并向乙方追索借款本金、利息、综合费用及违约金, 行使抵押权。

第五条:双方责任:

1、乙方保证对抵押机动车辆依法享有所有权。在抵押前未将该质物转让抵押、抵押担保及依法保全等, 无任何经济纠纷, 如有纠纷乙方愿承担全部责任。

2、抵押车辆在甲方存放。

3、抵押车辆的保险,由乙方到保险公司办理投保手续。保险费用由乙方负担。

4、在抵押期间,若是由于车辆自身原因或自然损坏、不可抗力等因素造成的车辆损失、免除甲方赔偿责任。

5、机动车抵押期间,如果价值有所减少,甲方认为有必要对机动车重新估价,乙方必须予以合作。重新估价后,甲方认为机动车不足以担保其债权时,乙方必须提前偿还部分或全部借款。

6、随车手续:由甲方保存。

7、甲方行使抵押权处理抵押车辆所得价款,不足清偿债务的,甲方有权另行追索。乙方承诺抵押物一旦被甲方行使抵押权,乙方无条件、无偿向甲方提供合法有效的过户手续。

第六条:甲乙双方在履行本合同中发生的争议,由双方协商解决。协商不成,须向甲方所在地人民法院起诉。

第七条:本合同在乙方还清借款本金,综合费用后,甲方将乙方提供的抵押物和证件等返还乙方,本合同自行终止。

第八条:本合同一式两份,甲、乙双方各执一份以资信守。本合同未尽事宜,双方以补充协议的方式另行约定。

第九条:提示条款

乙方已阅读本合同所有条款,应乙方要求,甲方已经就合同条款做了相应说明,乙方对本合同搜索页条款的含义及相应的法律后果全部知晓,并予以充分、准确无误的理解。

第十条:备注

甲方:\_\_\_\_\_ 乙方:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买按揭车合同篇三

合同签订之日，乙方向甲方交纳定金元，如乙方不按约定履行本合同则无权要求返还定金，甲方不按约定履行本合同，应当双倍返还定金。定金日后抵为车款，但定金数额不得超过车款总额的20%。

(二)乙方选择下述第种方式付款，并按该方式所定时间如期足额将车款支付给甲方：

### 1、一次性付款方式

年月 日前，支付全部车款，计人民币元，大写： 。

### 2、汽车消费贷款方式

(1) 年月日前，支付全部车款的%，计人民币元，大写： ；

(2) 余款计人民币元，大写： ，于 年月日前支付。

乙方可通过双方共同确定的金融机构办理汽车消费贷款支付余款。但如因乙方原因造成以下情况，视为乙方未按合同约定时间付款，应当向甲方承担违约责任：

b.乙方未能在以上规定时间内足额办出贷款(非由于乙方原因除外)，且余额未按时自行补足支付。