

专业工程分包合同(汇总6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

专业工程分包合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《xxx合同法》及相关法律法规，在平等自愿、充分协商一致的基础上，为了明确双方在施工过程中的权益和责任，根据本工程的实际情况，双方签订以下条款。

一、工程名称及地点：

二、承包方式：包工包料，包制作安装。

三、样式要求：以图纸要求和甲方要求为准。

五、付款方式：合同签订，材料到场，负责人验收签字后，开始施工，每十层完工后，支付已完工程造价的80%给乙方，工程施工全部完工后支付总价款的80%，竣工验收合格后付至总工程造价的95%，剩余5%作为质保金，三年后无息付清。

六、质量标准：达到国家现行施工验收规范进行施工，达到验收合格。

七、安全生产及安全事故处理

1、安全施工：发包人承包人必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

2、乙方人员发生伤亡时，双方应尽力抢救，同时保护好现场，以便有关部门进行勘察、鉴定。伤亡事故定性后，分清责任，如果乙方违规不按规范要求施工所造成的事故，由乙方承担。

八、甲方的权利和义务

1、甲方负责进行技术交底，在施工中进行检查、报验和组织验收。

2、给乙方施工队提供住宿和伙房安置，制作场地，水电供给。提供往楼上运输材料的垂直运输工具。

九、乙方的权利和义务

1、按国家相关质量标准制作，按甲方提供的图纸，实际测量后制作安装，否则造成的一切损失均由乙方承担。

2、遵守甲方的管理，安全文明施工，保证质量。违反操作规程而产生的一切安全事故均有乙方自行负责承担。

十、本协议未尽事宜，双方签订补充协议。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

十二、本协议自双方签字后生效，至工程结束货款结清后终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

专业工程分包合同篇二

二〇一一年八月

承包人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，遵循平等、公平、诚信的原则，甲方将 工程脚手架工程分包给乙方施工，为明确双方责任，在充分协商达成一致的前提下，达成一下合同条款：

一、工程概况

工程名称：

建筑面积□m²□（以最终图纸面积结算）；

承包单价：元/m²□（大写：元每平方米）

二、承包工程内容

- 1、室内木工所用的钢管及扣件（几套）；
- 2、外墙脚手架所用的钢管、扣件（安全网、工字钢及搭设，工字钢悬挑层数）；
- 3、楼梯井及外围安全护栏所用的钢管、扣件及搭设；
- 4、（外墙钢管油漆及涂刷；）
- 5、卸料平台（临时平台、成品平台），“四口”防护、基础临时外架；

三、甲方责任

1、乙方在进行材料转运及吊装过程中，甲方需提供相关机具（塔吊或

其他）及人员协助，提供安全的施工环境，并配合乙方进行防盗抢

管理；

2、提供乙方施工及常驻人员的住宿；

3、甲方如变更原设计图纸导致建筑面积或者建筑形状发生变化，面积

减少，总造价维持合同造价不得变更；如建筑面积增加，则结算以

增加后的建筑面积计算。

4、甲方在施工过程中，不得随意破坏脚手架连墙点与加固点。

5、甲方有义务指导脚手架施工，对脚手架施工人员有义务进行安全教

育并监督安全保护措施完备，承担施工过程中的安全责任。

6、甲方无权将乙方材料擅自挪用，脚手架相关材料的转运必须经由乙

方人员监督进行。若发现甲方人员偷卖乙方材料，甲方有责任进行

处理，并对违规班组进行处罚，以弥补乙方材料损失。对偷盗人员

每人次罚款起点为1000元，对责任班组罚款起点为3000元，情节

严重，移送司法机关。

四、乙方责任

1、乙方需按照国家相关规范要求进行现场施工

提供相应协助，配合甲方应对主管部门管理及检查，如因乙方责任

出现质量问题，乙方无条件返工；乙方人员无条件配合项目部进行

安全文明施工管理，并接受项目部对此类事件的处罚措施；

2、外墙脚手架及四周搭设的安全防护网必须整齐美观，搭设牢固稳定；

3、外墙脚手架必须保持超出施工层1.5米以上，以保证施工人员安全，不得延迟搭设；

4、乙方需加强安全生产管理，并配合项目部进行相关人员的教育培训。

施工人员施工作业时必须佩戴安全帽、安全带，施工人员要求技术

熟练。

5、严禁穿拖鞋或高跟鞋进行高空作业，严禁酒后作业，严禁带病作业，一旦发生该类情况，每人次罚款50元，并承担相应责任。

6、严禁打架斗殴，严禁盗窃工地财物，一旦发生，每人次罚款1000

元。

五、施工进度

1、乙方需满足甲方对施工进度的要求。

2、本合同开工日期为：；

3、合同工期为：；

六、结算及违约办法

2、如甲方进度款不能按时支付到位，乙方有权予以停工，并要求甲方

按应付款项的5%每天支付违约金给乙方；

3、如本工程发生超期，甲方需每天按照总造价的8%支付材料租赁费

给乙方。

4、乙方不提供发票及相关施工资质；

七、补充条款

示建筑面积。

八、本合同一式两份，自双方签订之日起生效。如本合同发生纠纷，由乙方所在地人民法院解决。

甲方：

年月日

乙方：

年月日

专业工程分包合同篇三

当发生下列情况之一时，视为承包人违约：

(2) 本合同通用条款第款提到的承包人不按分包合同的约定支付工程竣工结算价款；

(3) 承包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

当发生下列情况之一时，视为分包人违约：

(1) 本合同通用条款第款提到的如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系；

(2) 本合同通用条款第款提到的分包人将其承包的分包工程转包或再分包；

(4) 本合同通用条款第款提到的因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准；

(5) 分包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

分包人违反本合同可能产生的后果：如分包人有违反分包合同的行为，分包人应保障承包人免于承担因此违约造成的工期延误、经济损失及根据总包合同承包人将负责的任何赔偿费，在此情况下，承包人可从本应支付分包人的任何价款中扣除

此笔经济损失及赔偿费，并且不排除采用其它补救方法的可能。

27. 索赔

当一方向另一方提出索赔时，要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

承包人未能按分包合同的约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由承包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）分包人不能及时得到合同价款或分包人的其他经济损失，分包人可按总包合同约定的程序以书面形式向承包人索赔。

在分包工程施工过程中，如分包人遇到不利外部条件等根据总包合同可以索赔的情况，分包人可按照总包合同约定的索赔程序通过承包人提出索赔要求。在承包人收到分包人索赔报告后21天内给予分包人明确的答复，或要求进一步补充索赔理由和证据。索赔成功后，承包人应将相应部分转交分包人。分包人应按照总包合同的规定及时向承包人提交分包工程的索赔报告，以保证承包人可以及时向发包人进行索赔。承包人在35天内未能对分包人的索赔报告给予答复，视为分包人的索赔报告已经得到批准。

承包人根据总包合同的约定向工程师递交任何索赔意向通知或其它资料，要求分包人协助时，分包人应就分包工程方面的情况，以书面形式向承包人发出相关通知或其它资料以及保持并出示同期施工记录，以便承包人能遵守总包合同有关索赔的约定。分包人未予积极配合，使得承包人涉及到分包工程的索赔未获成功，则承包人可在按分包合同约定应支付给分包人的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

28. 争议

承包人分包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在本合同专用条款内约定以下一种方式解决争议：

- (1) 双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 仲裁机构要求停止施工；
- (4) 法院要求停止施工。

专业工程分包合同篇四

施工方(以下简称乙方)： _____

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方承包甲方的刮白装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地址： _____

二、工程内容： _____

三、委托方式： _____采取甲方提供材料方式，乙方包人工的委托方式。

四、工程工期： _____

1、开工日期：_____ (以乙方工人开工算起)。

2、竣工日期：_____ (以按规定的验收标准验收合格的日期为准)，如自然灾害及不可抗力除外。

五、工程总造价：_____ (人民币)每平方米，面积按照图纸国家统一规范计算。

六、付款方式：_____

工程开工付款____元，竣工后甲方应付清工程款，即(人民币)____元。变更工程项目的，甲方应按双方协商好的价格一并支付给乙方。

七、违约责任：_____合同生效后，擅自解除合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。

八、争议解决：_____双方友好协商，协商无效，可由乙方所在地人民法院公诉裁决。

九、合同效力：_____本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字，盖章后生效，补充合同后本合同具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

专业工程分包合同篇五

乙方：_____

依照《xxx合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，然后遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方

就_____（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

工程名称：_____

工程地点：_____

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

所承包工程范围内的工程质量务必到达_____。

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同；
- 2、本合同附件；
- 3、招投标文件；
- 4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度状况下由双方协商解决。

本合同适用标准规范：_____

- 1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、礼貌施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程状况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时带给由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用：

7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、礼貌施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量到达约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身职责造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方职责发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方带给或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的职责和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、礼貌施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施状况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时理解安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切职责后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到礼貌施工；保证施工现场整洁有序，贴合礼貌施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

1、甲方带给给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计

划需要向乙方带给。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

1、承包方式及单价：_____。

2、承包价格所包含的资料：

专业工程分包合同篇六

通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于分包工程施工的条款。

专用条款：是承包人与分包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

发包人：指在总包合同协议书中约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

承包人：指在总包合同协议书中约定的，被发包人接受的具有工程施工总承包主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

分包人：指在本分包合同协议书中约定的，被承包人接受的具有分包该工程资格的当事人，以及取得该当事人资格的合

法继承人。

总包工程：指由发包人和承包人在总包合同协议书中约定的承包范围内的工程。

分包工程：指由承包人和分包人在本合同协议书中约定的分包范围内的工程。

工程师：指在总包合同中约定的由工程监理单位委派的工程师或发包人指定的履行总包合同的代表，其具体身份和职权由发包人和承包人在总包合同专用条款中约定。

项目经理：指承包人在总包合同专用条款和本合同专用条款中指定的负责施工管理、履行总包合同及本合同的代表。

分包项目经理：指由分包人在分包合同专用条款中指定的负责施工管理和履行分包合同的代表。

总包合同：指发包人与承包人之间签订的施工总承包合同，由协议书、通用条款和专用条款组成。

总包合同条款：指xxxxxx和国家工商行政管理局于1999年修订印发的《建设工程施工合同文本》（建建[1999]313号）中的施工合同通用条款，以及经发包人和承包人协商一致的专用条款。

分包合同：指承包人和分包人之间签订的施工专业分包合同，由协议书、通用条款和专用条款组成。

工程建设标准：指与分包工程相关的工程建设标准，以及经承包人确认的，对工程建设标准进行的任何修改或增补。

图纸：指由承包人提供的符合总包合同要求及分包合同需要的所有图纸、计算书、配套说明以及相关的技术资料。

报价书：指由分包人根据分包合同的规定，为完成分包工程，向承包人提出的分包合同报价。在承包人采用招标方式确定分包人时，该报价书应与中标通知书中的中标价格一致。

中标通知书：指由承包人发出的确定分包人中标的通知。

开工日期：指承包人和分包人在本合同协议书中约定的，分包人开始施工的绝对或相对日期。

竣工日期：指承包人和分包人在本合同协议书中约定的，分包人完成分包工程的绝对或相对日期。

合同价款：指承包人与分包人在本合同协议书中约定，承包人用以支付分包人按照分包合同完成分包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

追加合同价款：指在分包合同履行过程中发生需要增加合同款项的情况，经承包人确认后，按双方约定的计算合同价款的方法增加的合同价款。

施工场地：指由承包人提供的用于分包工程施工的场所，以及承包人在现场总平面图中具体指定的供分包人施工使用的任何其他场所。

书面形式：指分包合同、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定内容，所应承担的责任。

索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以休息日或节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

2. 合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书（如有时）；
- （3）分包人的投标函及报价书；
- （4）除总包合同工程价款之外的总包合同文件。
- （5）本合同专用条款；
- （6）本合同通用条款；
- （7）本合同工程建设标准图纸；
- （8）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和承包人协商解决。双方协商不成时，按本合同通用条款第28条关于争议的约定处理。

3. 语言文字和适用法律. 行政法规及工程建设标准

语言文字：除本合同专用条款中另有约定，本合同文件使用的语言文字应与总包合同文件使用的语言文字相同。

适用法律和行政法规：除本合同专用条款中另有约定，本合同适用的法律. 法规应与总包合同中规定适用的法律. 法规相同。需要明示的法律. 行政法规在专用条款内约定。

适用工程建设标准：双方在本合同专用条款内约定适用的工程建设标准的名称；本合同专用条款没有具体约定的，应使用总包合同中所规定的与分包工程有关的工程建设标准。承包人应按本合同专用条款约定的时间向分包人提供一式两份约定的工程建设标准。本合同中没有相应工程建设标准的，应由承包人按照本合同专用条款约定的时间向分包人提出施工技术要求，分包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经承包人确认后执行。

4. 图纸

承包人应按照本合同专用条款约定的日期和套数，向分包人提供图纸。分包人需要增加约定以外图纸套数的，承包人应代为复制，复制费用由分包人承担；如根据总包合同，承包人对工程图纸负有保密义务的，分包人应负责分包工程范围内图纸的_____，分包人的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

如分包工程的图纸不能完全满足施工需要，并且承包人委托分包人进行深化施工图设计的，分包人应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在原分包工程图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计，分包人的深化设计须经过承包人确认后方可进行施工。如分包人不具备相应的设计资质，应由承包人委托具有相应资质的单位进行深化设计。分包人应对自行设计的图纸负有全部的法律责任。

承包人提供的图纸不能满足分包工程施工需要时，双方在专用条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。