

2023年吊车租赁方案 长期房屋租赁合同(优秀8篇)

无论是在个人生活中还是在组织管理中，方案都是一种重要的工具和方法，可以帮助我们更好地应对各种挑战和问题，实现个人和组织的发展目标。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

吊车租赁方案篇一

甲方(房东)：手机：

乙方(租方)：手机：

甲、乙双方经平等协商议定，甲方同意将座落于 漳州市龙文区同辉嘉园(日出印象)7幢202号的房屋，以每月方达成以下租赁协议：

(2)乙方在租赁期间，必须自觉遵守国家政府对外来人口的管理规定，办理应办的暂住手续，不得利用房屋从事任何一切违法活动，否则，其一切责任后果乙方自负。

(3)甲方必须自觉遵守政府对租赁房屋管理规定，办理应办的合法手续，否则，一切责任由甲方自负。

(4)乙方必须注意防火安全及卫生清洁，爱护租房的一切设施，自觉做到不影响四邻的作息时间，共同搞好四邻关系。

(5)租赁期满时，乙方必须自觉及时搬迁，归还租房给甲方，不得无故拖延，否则，甲方有权在期满三天自行收回及处理租房内的一切物品，但须有见证人，方可进行，租赁期内的小区物业管理及卫生费、煤气费、水电费、有线费及其他费

用由乙方承担。

(6)在租赁期未届满时，如乙方自愿提前退房，甲方不退还租金。但该房屋所有押金应如数退还。如该房政府需拆迁，乙方需自觉无条件搬迁，甲方应退还剩余房租及押金，乙方不得中途转租。

(7)甲、乙双方必须同意以上条款，双方签名生效，具有同等法律效力。甲、乙双方同意承认以上协议：双方必须共同遵守协议规定，任何一方不得违约，违者后果自负，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

吊车租赁方案篇二

承租方： 以下简称乙方

经甲乙双方共同协商，乙方要求承包甲方在 的门面 个，达成协议如下：

一、租金：共 个门面每个 元/月，共 元/月，交付时间为每月 日。开业前乙方还需向甲方交付押金 元，租期过后如对甲方的财产无损坏则由甲方退还，否则扣除。其它所有的税、费、水、电费包括租赁税等都由乙方承担。

二、经营内容：乙方经营饮食、娱乐及其它商业内容，但必须在国家政策法规允许的范围内执行，否则一切后果由乙方承担。

三、经营时间为 年，既 年 月 日至 年 月 日止。合同期满后，在同等条件下乙方可优先承租。

四、其它事宜双方另行协商，此合同一式两份，双方签字具有法律效力。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

吊车租赁方案篇三

出租方(甲方)

住所：

法定代表人：

承租方(乙方)

住所：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及《x市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方____城市园地下储藏室事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的储藏室座落在本市x区____路____弄

(号/幢)室(部位) (以下简称该房屋)该房屋使用面积为 平方米，房屋用途为，房屋类型为 。

2、甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋未设定抵押。

3、该房屋室内的现有装修、附属设施、共用设备状况以该房屋交付时的现场为准，如室内有共用设施(备)需维修，乙方必须履行配合义务。

二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋只作为家庭储藏室使用，不能作为存放经营性商品的仓库使用，该租赁物禁止任何形式的人类居住，禁止作为宠物的暂栖所，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。该储藏室内不得存放易燃、易爆或其他危险物品。

2、乙方保证，在租赁期内不得擅自改变上款约定的使用用途。

3、乙方承诺，在租赁期内，室内存放的物品如有物损与甲方无关，包括由于自然灾害引发的物损。

三、交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，乙方在付清租金并在签署本合同的次日起乙方应主动至物业与甲方的授权人签署《地下储藏室交接清单》(附件一)，甲方不再另行通知。乙方凭双方签订的《地下储藏室交接清单》与甲方的授权人办理房屋使用手续。甲方与乙方签署《地下储藏室交接清单》后视为甲方已交付租赁物。乙方未办理房屋交付手续的，甲方无需催告，由乙方承担相应后果，不视为甲方违约。

2、乙方须一次性支付完租赁费后方可使用该租赁房。租赁费

不包括本协议约定应当履行的其它义务及费用。

3、租赁期限：20年

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每平方米租金为人民币20x元。租赁费金额总计人民币元。(大写：__万__仟__佰__拾__元__角整)，标准以甲方测定面积乘以每平方米的租金单价计算确定。物业管理费由物业公司按月向乙方另行收取，物业管理费为1.00元/平方米/月。

2、乙方应于签约时向甲方一次性足额支付该房屋整个租赁期的租金。

3、乙方支付租金的方式： 。

五、其他费用

1、租赁期间，使用该房屋所发生的电费、通讯费、设施(备)维修费、物业管理费、_____等费用由乙方承担。

2、乙方承担的上述费用，支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，租赁人必须严格按租赁协议第二条的约定使用租赁物，任何有违该租赁物使用用途的行为，乙方应承担相应的违约责任。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，租赁房屋外的公共设施由甲方负责维修，房屋内(共用设施设备除外)的专用设施(备)由乙方负责维修并承担费用。

4、乙方另需装修或者增设附属设施或设备的，应事先征得甲方的书面同意方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属乙方，其维修责任由乙方负责并承担维修费用。

七、房屋返还时的状态

1、如乙方中途退租，甲方将不再退还乙方已交付租金。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的. 土地使用权依法提前收回的；

- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

约方仍应支付总金额租金的违约金：

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 30日内仍未交付的；
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的；
- (三) 乙方如改变租赁物使用用途致使房屋损坏的；
- (四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- (六) 乙方逾期支付本合同第五条应承担的费用达 2 个月的；
- (七) .

十、违约责任

- 1、因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或财产转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 2、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方应按租金的总金额向乙方支付违约金后可提前收回该房屋。
- 3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复

房屋原状和支付 0.5倍租金作为违约金。

4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方已经交纳的租金甲方不予退还。

十一、其他条款

1、租赁期间，甲方可抵押该房屋，但应当书面告知乙方，并承诺不会影响乙方的正常使用。如果抵押权人要求协议以折价、变卖方式等形式处分该房屋的，则甲方承诺在处分该房屋前7日书面征询乙方购买该房屋的意见。如果最终未能由乙方购买，且造成乙方不能在本合同约定的租赁期内继续使用的，则甲方应将剩余租赁期对应的租赁费返还乙方，并向乙方支付剩余租赁期对应的租赁费的0.2倍作为违约金。剩余租赁期对应的租赁费按剩余租赁期除以总租赁期，再乘以总租赁费计。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列第(二)种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)

(一) 提交x区仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向租赁物所在地人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式四份。其中：甲方执三份、乙方执一份。

甲方(盖章) 乙方(盖章或名字)

法定代表人签署： 乙方本人签署：

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月

吊车租赁方案篇四

房屋租赁期限超过六个月双方当事人必须签订书面合同。签订长期房屋租赁合同需要格外注意。以下是本站小编整理的长期房屋租赁合同范文，欢迎参考阅读。

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____，主要装修设
备_____

出租给乙方作____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

拖欠租金__个月或空关__个月的，甲方可以终止合同，收回房屋。

甲乙双方议定月租金__元，首次租金由乙方在__月__日交纳__给甲方。采用付_压_方式。

1. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

1. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的__%，以天数计算向甲方交付违约金。

2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的__%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

4. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的__%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

出租方： 承租方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限： 至 年 月 日

出租方(甲方) 身份证号：

承租方(乙方) 身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁一事，根据《合同法》及有关规定，为明确双方权利和义务，给甲、乙双方协商一致，特签订如下条款：

一、甲方将 租赁给乙方使用。

二、租赁期限从 年 月 日至 年 月 日止，租期为叁年。签订合同时，乙方需交纳房屋保证金 元整，合同到期后房屋没有损坏，不欠任何费用，甲方如数退还乙方(不计利息)，否则按情况扣除保证金。

三、租金：第一年租金为 元整，第二年租金 元整，第三年租金为 元整，签订合同时乙方需一次性支付给甲方第一年租金，剩余贰年租金在每年到期前一个季度一次性付清当年租金，即每年 月 日，逾期每天加收滞纳金 ，且甲方有权收回房屋并终止合同。

四、乙方在租赁期内不得将上述房屋作为任何抵押，以及擅自改变原有结构，如需要装修、制作广告等，需经甲方同意，在不破坏原有结构的基础上方可装修，由乙方支付费用，租赁期满，对房屋进行的固定装修不得破坏拆除，否则甲方有权扣除保证金。

五、在租赁期内，乙方不得将房屋转租、转借、否则甲方有权终止合同并收回房屋，如遇房屋设施损坏，乙方应及时修复并更换，费用由乙方负担。

六、乙方在承租期间的水、电、暖气费及税务、工商、物业管理费、房屋租赁税、房产税、土地使用税等一切费用均由乙方负担，甲方不负担任何费用。

七、租赁期满后，乙方需按时将房屋完好无损的交给甲方。如续租提前两个月协商，同等条件下优先乙方。

八、乙方在经营期间如遇战争、地震等不可抗拒的因素造成的自然灾害，所造成的一切损失，由乙方自行承担。

九、租赁期间内，甲、乙双方不得单方面终止合同，否则由违约方承担对方经济损失每天贰仟元。

十、租赁期间内，乙方必须服从城市统一规划，如需要拆迁房屋时，甲方应提前通知乙方，本合同立即无条件终止，乙方应无条件搬迁，剩余租金一次性归还乙方。

十一、本合同中所租赁房屋，产权属甲方所有，乙方在合同期内拥有使用权。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效，具有同等法律效力。未尽事宜，另行协商。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

吊车租赁方案篇五

在人们的法律意识不断增强的社会，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？你是否在找正准备撰写“长期汽车租赁合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方： 身份证号： 乙方： 身份证号：

经过双方协商，本着平等、互惠互利的原则，就乙方承包甲

方出租车夜间经营权的有关事项，达成如下合同条款，双方共同遵守：

一、合同期限：

合同期限为一年(从20__年 月 日至20__年 月 日止)，期满后乙方决定是否继续承包，承包金以行情为准。

二、甲方承包给乙方的出租车情况：

1、甲方将属于自己的(车牌号：川ay8114□顶灯号：川运蓉——g0030)出租车的夜间经营权承包给乙方(时间为每天下午19：00至次日7：00)。

2、付款方式：每天按70元(柒拾元整)租金支付，每做一天算一天，次日结清。

三、双方职责：

1、为了保证甲方承包给乙方的出租汽车的安全和正确使用，在合同签订时，乙方向甲方交足履行合同的保证金4000元整。合同满后，甲方退还保证金(不计利息)给乙方。

2、合同签字后，乙方应立即到有关部门办理相关营运证件(服务证、资格证、治安证)，由于乙方证件不齐而产生的经济和法律费用由乙方自行承担。

3、在合同期内，乙方在经营时由于乙方自身原因造成车辆不能正常营业的，乙方应向甲方赔偿损失费(标准每天150元整)，直到该车能正常营运时为止；因为甲方自身原因而使乙方晚上无法经营，甲方应向乙方支付每晚30元赔偿损失费。

4、在合同期内，如果乙方在经营期间内发生车辆事故或交通事故所造成的经营损失和法律责任全部由乙方自行承担。甲

方应向乙方提供保险单。

5、在合同期内，如果乙方在经营期间发生交通事故，致使车辆损坏或人员伤亡，所产生的修车费、医疗费乙方有先期垫付的义务，甲方应协助乙方向保险公司理赔。

6、在合同期内，乙方不得将该车交由无证或证件不齐者营运，否则将承担由此产生的全部法律责任和经济责任，甲方对此不承担任何连带责任。

7、乙方在承包经营期间，发生的伤残、死亡事故由乙方自行负责，甲方不承担任何经济和法律責任。

8、在营运过程中，维修保养所产生的费用由乙方承担20%，大修费由甲方全部负责。其他未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，并具有同等法律效力。本合同经甲乙双方仔细阅读，在无异议后双方签字生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双主本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、 乙方请求并承诺：

2、 租用甲方东风雪铁龙c5 20__款 2.3l 尊驭型、颜色为白色小轿车一辆，所租用车辆的所有权为甲方，乙方只有使用

权。

4、 租车时间为365天，自_____年_____月_____日_____时至_____年_____月_____日_____时止。

5、 承担车辆租用期间的油料费及车辆使用中的停车费、洗车费、高速路费、违章罚款等费用。

6、 保证在租用期满时，按时交还车辆。交还车辆时经甲方按车辆交接单上的内容逐一验收无误后，方可办理有关结算手续。

7、 保证赔偿由乙方责任给甲方造成的一切损失，甲方有权从乙方提交的保证金中扣除，其金额不足时，保证五日内补齐其金额。

8、 乙方保证不将所租用的车辆转租给其他人使用，更不能将车辆交给无机动车驾驶证的人员使用，也不能在里程表上弄虚作假，凡发现弄虚作假者，甲方有权按每天租金的1—3倍收取罚金。

9、 保证爱护车辆以及车内设施，坚持例行日常保养。长期租者应服从甲方的规定定期回公司进行保养。凡无故损坏车内的任何零件及设施并给甲方造成的一切损失，其后果由乙方自负，甲方依据损坏程度外罚500—1000元处罚金。

10、 乙方如有远出自驾游里程超过3000公里以上的里程需告知甲方，在此期间产生的保养费用乙方承担，如在异地需要保养时，乙方保养地点必须为甲方认可或者甲方指定的东风雪铁龙联网4s店。

11、 乙方保证所承租车辆合法使用，并保证不将所租用的车辆用于以下用途：

- (1) 违法、违规活动;
- (2) 任何形式的竞赛和测试(验);
- (3) 非法盈利性运输;
- (4) 运输易燃、易爆、易腐蚀等物品以及污秽物品;
- (5) 销售、抵押、其它任何侵犯租赁方所有的权的权利的行为。

凡用所承租车辆用于上述内容的使用所造成的一切后果责任自负。除赔偿由此给甲方造成的一切损失外，并处罚500—1000元的违约金。

12、承租车辆在租用期内，不得使用超过60000公里，40000公里后乙方自费保养，超出租用期限如未能及时归还车辆或办理续租手续的，则车辆的使用费用按照300元/天计算。

二、甲方承诺:

- 1、同意乙方租车的请求。向乙方提供性能完好的车辆以及该车行驶必备的证件、备件、工具等(物品清单以双方签字的车辆交接单上内容为准)。
- 2、租用车辆期限内，负责车辆的日常保养及保险(全险)以及正常使用非人为不可控的机械故障维修费用。
- 3、如发现乙方有期骗违约等不良行为，甲方有权随时终止合同并收回所租车辆，并处罚500—1000元罚金。
- 4、因甲方责任给乙方造成的损失，经有关仲裁部门确认，属甲方责任的部分甲方负责赔偿。
- 5、协助乙方对车辆在租用期发生车辆被盗、损坏和交通事故等问题与公安、交管部门、保险公司进行联系办理有关索

赔手续。

6、双方试用期为30天内，在试用期间甲乙双方各自有无理由收回车辆退回车辆的权力，在此期间收取正常使用时期的租金，在30天内任意一天乙方提出退车请求甲方可按实际使用天数240元每天计算，如甲乙双方在试用期后合同期内，甲方提出收车需要提前一个月通知乙方并交纳年租金的百分之二十违约金，乙方提出退车请求需提前一个月通知甲方，处理并缴纳在使用期间产生的违章和罚款等相应费用，乙方在保证归还车辆完好甲方即可按照年租金平均值退回剩余租金和全部押金，如甲乙双方都没有提出收回或者退回车辆，则按合同条款照常履行。

7、乙方在租用期间所产生的违章和罚款由乙方负责，甲方保证在乙方租用前处理完违章和罚款，保证乙方车辆正常使用。

8、如遇国家政策或者重大节日会议，实施交通管制，单双号限行或者日常限行车辆不能正常行驶，乙方负责停车费，在限行期间不能正常使用天数，以累计方式补给乙方同等天数，补给乙方限行天数后合约日期自动往后顺延相应天数，也可折算租金或者折算现金给乙方。

9、租用合同到期后，甲方卖车或者再次出租本车辆，在同等条件下乙方有优先租用和购买的权力。

10、其他未尽事宜经甲乙双方协商同意可补充。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

联系电话： 联系电话：

出租人：_____公司

承租人：_____公司

一、出租人根据承租人需要，同意将_____吨载重量_____牌汽车_____辆租给承租人使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租人租用的_____限于用于_____。承租人只有调度权，行车安全、技术操作由出租人司机负责。

三、租用期定为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，承租人如果继续使用或停用应在_____日前向出租人提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

四、租金每月为_____元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

五、保证金

1. 承租人应于租赁合同书签署之日一次性足额交付相应保证金。
2. 合同履行完毕后，保证金退还承租人。
3. 保证金不得用于充抵租金。

六、所用燃料由承租人负责。

七、出租人权利义务

1. 向承租人交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件。

2. 按_____比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。
3. 免费提供租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。
4. 出租人不承担由承租人使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。
5. 承租人拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，出租人有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。
6. 出租人对汽车租赁申请者及承租人的信用信息有知情权。

八、承租人权利义务

1. 在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租人为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。
2. 按合同规定交纳租金；合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租人乘用需要的驾驶过程；使用租赁车辆应遵守相关法律、法规。
3. 妥善保管租赁车辆；配合出租人保障车辆性能的各项工。作。
4. 按照_____比例免除交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的赔偿。
5. 不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆。不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。
6. 保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在合同期内，如承租人登记的信息发生变化，应及时通知出租人。

7. 承担由于违反本条2至6款所产生的全部责任及经济损失。

8. 承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失;承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金;承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

九、违约责任

出租人不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租人。承租人必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

十、声明及保证

出租人：

1. 出租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 出租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对出租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 出租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

承租人：

1. 承租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 承租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 承租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
2. 各方通讯地址如下：_____。
3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。
2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：
 - (1) 提交_____仲裁委员会仲裁；
 - (2) 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有

同等的法律效力。

十七、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

出租人(盖章)：_____承租人(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

签订地点：_____签订地点：_____

吊车租赁方案篇六

商铺出租事宜所涉及的财产数额较大，在签订合同时，双方既要考虑怎样履行合同，又要考虑怎样保障自己特殊情形下解约退租的权利。那么签订商铺长期租赁合同需要注意什么呢?以下是小编为大家带来的商铺长期租赁合同范本，欢迎大家参考。

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

依据中华人民共和国法律、法规，甲乙双方经友好协商，就

乙方承租甲方位于_____店面之事宜，订立本合同，以兹共同遵守。

第一条 租赁店面位于_____，
该店面建筑面积为_____平方米。

第二条 乙方同意租赁店面只作为_____使用。

第三条 租赁期限

3.1 本合同正式租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2 本合同租赁期限届满，合同自动终止。乙方如要求续租，应在合同期满前_____天发出书面申请，双方重新签订合同，否则视为乙方在合同期满后不再续租(甲方未作书面答复，视为合同期满后不同意乙方续租)，甲方有权在合同期满后本合同租赁店面出租给他人。

3.3 本合同期限届满，如该店面继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

第四条 店面租金

4.1 甲乙双方约定的租金为人民币每平方米_____元/月，即_____元/月(大写：_____)，以后按每年_____递增。

4.2 租金和支付方式

甲乙双方约定租金按先交费后使用的原则进行如下约定：乙方租金每六个月支付一次。

4.3乙方经营中涉及的费税(包括但不限于流转税所得税,物业管理费、治安费、垃圾清运费)及其它费用(包括但不限于用水、用电、通讯网络)均不包括在店面租金当中,由乙方自行承担。

4.4甲乙双方约定由乙方提供方案,甲方负责店面装修。

第五条 乙方如需在经营过程中对店面进行装修,其方案须经甲方书面同意,不得改变或损害所在建筑主体结构,施工方案不得堵塞人行通道或影响相邻店面经营。

第六条 甲方的权力及义务

6.1 甲方有权按照本合同约定向乙方收取店面租金以及本合同约定应由乙方承担支付的各项费用。

6.2甲方有权在事先通知的情况下指派工作人员进入该营业店面对设施、设备进行检查,抄表、维修和改建,紧急状况下,甲方对店面的设施、设备的检修不受事先通知的限制。

6.3乙方出现下列情形之一,甲方有权单方解除合同,履约保证金归甲方所有。拖欠按合同约定缴纳租金达7天以上的,拖欠应承担的用水、用电及其它费用达30天以上的。

6.4对于在合同履行期间,乙方支付给甲方的租金或各项费用,即使甲方接受了乙方应交租金或费用的部份款项,不得视为甲方同意免减乙方应付款项,也不影响甲方追索不足部份的应付款及单方解除合同权力。

第七条 乙方的权利及义务

7.1乙方有权使用租赁店面进行独立经营幼儿园,其经营活动不受甲方干预,但须依法经营。

7.2乙方在租赁店面的一切物品，由乙方自行保管，安全由乙方自行负责。

7.3未经甲方书面同意，乙方不得停止营业。停止营业或变相不营业超过30天，甲方有权单方解除本合同，单方进入乙方租赁店面，清空店面并对外出租。

7.4乙方租赁店面前后的公共区域部份的清洁卫生，城管、城建、物管费用由乙方自行承担。

7.5乙方应自行购买承租店面内的财产一切保险。

第八条 合同的终止或解除

8.1合同期满之日，合同自行终止

8.2甲乙双方经协商，达成协议，可提前终止合同。

8.3如甲乙双方其中的任何一方因故需提前终止本合同，应提前三个月通知对方，并经对方书面同意，未经对方书面同意，提前终止本合同的视为根本违约。

8.4无论任何原因终止或解除本合同时，乙方应于_____日内将租赁店面内物品自行搬离，逾期未搬，甲方有权在乙方不到场的情况下，将物品搬离，且不承担物品缺失责任。

第九条 违约责任

9.1甲乙双方按本合同约定全面合理地履行义务，任何一方未按合同履行义务的，按本合同约定条款执行。在本合同履行期间，除法律和本合同规定的情况外，双方均不得提前终止合同，任何一方违反合同，违约方应赔偿守约方经济损失。

9.2甲方违反本合同约定单方解除合同的，属甲方违约，甲方除应退还乙方未使用的租金外，还应向乙方支付赔偿金，赔

偿金的计算为乙方已缴未使用的租金额的50%.

9.3乙方违反本合同约定单方解除合同的,属乙方违约,乙方缴纳的未使用的租金甲方不予退还,乙方应向甲方支付赔偿金,赔偿金的计算为壹年的租金。

第十条 法律适用的争议的解决

10.1有关本合同的内容,效力,解释和争议的解决适用于中华人民共和国现行法律,受其保护和管辖。

10.2凡因执行本合同发生的包括与本合同有关的一切争议,双方应协商解决,协商不能解决,向合同履行地法院提起诉讼解决。

第十一条 其它条款

11.1本合同自双方签字盖章之日起生效。

11.2本合同一式两份,甲乙双方各执壹份,具有同等法律效力。

11.3甲乙双方均表示,在本合同签订时,认真读过本合同中所有条款,理解本合同条款的精神与含义,均认为对双方公平合理。

11.4甲方对乙方的所有通知、信函、文书等送达乙方租赁店面,乙方负责人或工作人员须签收,乙方负责人或工作人员拒绝签收的,甲方注明情况并请邻近第三人签字作证,即表示已送达乙方;或甲方将书面通知、信函、文书以挂号信方式邮寄至乙方在本合同留下的具体地址联系方式时(乙方变更该地址或联系方式的,须以书面方式通知甲方),甲自交邮之日起三天后视为已送达乙方。

11.5甲乙双方约定有关合同的一切通知、信函、文书，一方按另一方如下的具体地址或联系方式送出时，即视为合法送出，一方变更该地址或联系方式的，须以书面的方式通知另一方，否则一方按此预留地址或联系方式送出时，即视为已合法送出。

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

2、内附属设

施：_____。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起
日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为_____元人民币，大写_____圆整。第二年

租金经双方协商约定_____。租金支付方式_____。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4、按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并

相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

- 1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；
- 2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

- (1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；
- (3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；
- (4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

- (1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；
- (3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；
- (4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

- (1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十二、违约责任及赔偿

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

4、本合同连补充条款及附件共_____页，壹式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

十四、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水____元/吨,电____元/度)无特殊情况约定不变。

甲方_____年_____月_____日将坐落在_____店铺出租给乙方,为明确甲乙双方的权利和义务关系,特订立合同如下:

一、租赁期限

_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,租期_____年。

二、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币_____元,经营甲方店铺,付款办法:_____年租金总额人民币_____元,在合同签订时交清。

三、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币_____元,押金不计息。

2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权,任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

3、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。

4、乙方应爱护店铺设施,如有或损坏,乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装,须经甲方同意同意后方可讯息工期,基费用由乙方负责。

5、乙方必须遵守交通和公共秩序,保持店铺门前畅通和落实门前“三包”,如有违反,所造成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

四、期满规定

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。

如有违约，违约方应赔偿对方人民币_____元并承担相关的法律责任。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

吊车租赁方案篇七

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本公司具体租赁使用情况，为明确双方的责任、权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

汽车吊/牌号)。

自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

乙方同意在甲方安排的工作地点：重庆市（及周边城市）相关工作地点及项目工作。经甲乙双方协商同意，根据甲方的工作需要，可以变更工作地点。

1、租金标准：

汽车吊租金（含名操作工工资）每月台（大写：元整/台）。
每日租金写：。

2、租金计算办法：

3、乙方需按甲方财务部要求完成各项签字流程及提供正规发票后于次月10—15日按月支付租金。

1、在租用期内，甲方负责汽车吊所需合理使用的全部柴油，其它油料由乙方负责。

2、甲方为乙方操作工提供休息住所。

3、甲方负责汽车吊作业时的全面管理，合理制定施工计划。

1、乙方派遣2名汽车吊操作工（必须有正规上岗操作证），操作工必须服从甲方的工作安排，积极、主动配合甲方现场负责人的管理和调度工作，24小时待命，随叫随到。并遵守甲方的作业时间和规章制度。

2、乙方必须按照安全操作规程施工。

3、乙方负责汽车吊的日常维护、修理及零配件供应等费用。

4、乙方应保证汽车吊能连续运行正常，乙方每月可安排二日对该设备进行保养。

1、乙方应服从甲方的合理安排，真正做到安全高效，施工过程中自身人为造成的设备损失和人员伤亡由乙方承担责任。

2、乙方每月可安排2日对设备进行保养或维修，但应提前一天通知甲方并征得甲方现场负责人同意后方可实施，乙方应保证正常的维护和保养不影响工地施工。超出2天维修期的及离开工地修理需扣除相应天数的租金。

3、因乙方设备故障或能不能达到正常作业要求，导致甲方连续3日或当月累计5日无法正常使用该设备作业时……………。

4、当出现事故时责任划分原则为吊钩以上事故由乙方承担全部责任。

5、如乙方所配操作工不服从甲方正常的工作调派，甲方有权要求乙方更换，如乙方操作不当，引起材料浪费，甲方有权

要求乙方赔偿。

合同履行过程中如有争议，双方协商解决，协商不成可向公司所在地人民法院起诉。

1、本合同自双方法定代表人或委托人签字，加盖公章后生效。

2、本合同未尽事宜，双方协商以补充协议加以完善，补充协议条款与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份合同具有同等法律效力。本合同自甲方付清乙方所有租金后即自然失效。

甲方：

吊车租赁方案篇八

甲方：

乙方：

依据《_合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本公司具体租赁使用情况，为明确双方的责任、权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租用数量及型号：

二、租用期限：自___年___月___日至xx___年___月___日止。

三、工作地点：乙方同意在甲方安排的工作地点：重庆市(及周边城市)相关工作地点及项目工作。经甲乙双方协商同意，根据甲方的工作需要，可以变更工作地点。

四、租金

1、租金标准：

汽车吊租金(含2名操作工工资)，每日租金xx元整/xx台(大写。
卸车xx元整/车(大写：。

2、租金计算办法：

五、甲方义务

1、在租用期内，甲方负责汽车吊所需合理使用的全部柴油，其它油料由乙方负责。

2、甲方为乙方操作工提供休息住所。

3、甲方负责汽车吊作业时的全面管理，合理制定施工计划。

4、施工时应严格按照安全技术操作规程执行。甲乙双方均有权阻止双方的违章操作、违章指挥，坚持实施吊车作业十不吊原则，现场吊车的安全管理由乙方负责。

5、由于对施工地面和地下设施情况申报不清而造成的事故，其责任和损失由乙方负责。

6、吊装过程中，吊车操作人员确保吊装现场人员、车等安装，如吊装过程，造成所有事故乙方承担。

六、甲乙双方的权利和义务

1、吊车操作人员必须服从工地领导的指挥，并遵守有关规章制度。

2、乙方提供的设备必须保证运行正常，如果设备发生故障，

乙方应立即组织抢修，或更换其他设备。

3、乙方起重人员应具有相应的操作证书，方可进行作业。

4、如果甲方未按时支付出租费用，乙方随时有权终止吊车出租。

5、具组装和分解吊车时，乙方应派人指导。

6、本合同经双方签字后生效，价款全部结清自动失效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字即生效。

七、乙方义务

1、乙方派遣2名汽车吊操作工(必须有正规上岗操作证)，操作工必须服从甲方的工作安排，积极、主动配合甲方现场负责人的管理和调度工作，24小时待命，随叫随到。并遵守甲方的作业时间和规章制度。

2、乙方必须按照安全操作规程施工。

3、乙方负责汽车吊的日常维护、修理及零配件供应等费用。

4、乙方应保证汽车吊能连续运行正常，乙方每月可安排二日对该设备进行保养。

八、其它约定

1、乙方应服从甲方的合理安排，真正做到安全高效，施工过程中自身人为造成的设备损失和人员伤亡由乙方承担责任。

2、乙方每月可安排2日对设备进行保养或维修，但应提前一天通知甲方并征得甲方现场负责人同意后方可实施，乙方应保证正常的维护和保养不影响工地施工。超出2天维修期的及离开工地修理需扣除相应天数的租金。

3、因乙方设备故障或性能不能达到正常作业要求，导致甲方连续3日或当月累计5日无法正常使用该设备作业时…………….

4、当出现事故时责任划分原则为吊钩以上事故由乙方承担全部责任。

5、如乙方所配操作工不服从甲方正常的工作调派，甲方有权要求乙方更换，如乙方操作不当，引起材料浪费，甲方有权要求乙方赔偿。

九、合同争议：合同履行过程中如有争议，双方协商解决，协商不成可向公司所在地人民法院起诉。

十、合同生效、终止

1、本合同自双方法定代表人或委托人签字，加盖公章后生效。

2、本合同未尽事宜，双方协商以补充协议加以完善，补充协议条款与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份合同具有同等法律效力。本合同自甲方付清乙方所有租金后即自然失效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日