

# 最新公寓租赁合同(实用10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 公寓租赁合同篇一

根据《\_劳动法》，经甲乙双方平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同期限类型为\_\_\_\_\_期限合同。

本合同生效日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，终止日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，其中试用期\_\_\_\_\_。

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位工作。甲方可依照有关规定，经与乙方协商，对乙方的工作职务和岗位进行调整。

第三条乙方应履行下列义务：

1. 遵守国家宪法、法律、法规；
2. 遵守甲方的规章制度；
3. 维护甲方的荣誉和利益
4. 忠于职守，勤奋工作；
5. 履行保守甲方商业秘密，不得利用甲方的商业秘密为本人或其他经济组织和个人谋取不正当的经济利益。

第四条甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第五条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方应按照国家或当地政府有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第六条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第七条甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第八条在法定工作时间内，乙方完成规定的工作任务，甲方每月\_\_\_\_\_日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于\_\_\_\_\_元，其中试用期间工资为\_\_\_\_\_元。

第九条甲方安排乙方加班或延长工作时间的，按《劳动法》第四十四条和国家有关规定支付工资报酬。

第十条由于甲方的原因，使乙方不能在法定工作时间内提供劳动的，甲方保证支付乙方的生活费不低于\_\_\_\_\_元。

第十一条乙方因工负伤的工资和医疗保险等待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

第十二条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关的内容。

第十三条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十四条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；

2. 以欺诈手段订立本合同的；
3. 严重违反劳动纪律或甲方利益造成重大损害的；
4. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成损失的；
5. 泄露甲方商业秘密，给甲方造成严重损失的；
6. 被依法追究刑事责任的；
7. 不能胜任劳动合同约定的工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的；
8. 乙方患病或非因工负伤、医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；第十五条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除劳动合同。

第十六条乙方有下列情形之一的，甲方不能依据本合同第十五条第7、8、项终止、解除本合同：

2. 患病或非因工负伤，在规定的医疗期的；
3. 女职工在孕期、产期、哺乳期的；
4. 距法定退休年龄十年以内的职工；

第十七条乙方欲解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第十八条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同。

1. 在试用期内的；

2. 甲方以侵害乙方合法人身权利手段强迫劳动的；
3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；
4. 甲方违反国家有关规定，劳动安全卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的；

第二十九条本合同期限届满，劳动关系即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。双方当事人应当在本合同期满前\_\_\_\_\_天向对方表示续订意向。

第二十条甲方有下列情形之一，乙方除要求甲方补足工资报酬、经济补偿外，还可以按国家和当地政府有关规定，要求甲方支付赔偿金：

1. 刻意扣或者故意拖欠支付乙方工资的；
2. 拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的；
3. 支付乙方报酬低于本地最低工资标准的；

第二十一条本合同未尽事宜，按国家、当地人民政府有关规定执行。

第二十二条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，乡社保所一份。合同自签订之日起生效，具有同等法律效力。公司劳动合同范本。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 公寓租赁合同篇二

甲方(用人单位):

住所:

性质:

法定代表人(主要负责人):

乙方(劳动者): 住所:

户籍所在地:

居民身份证号码:

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定,经协商一致,自愿订立本劳动合同。

### 一、合同期限

1、固定期限。本合同自年月日至年月日止。(其中试用期自年月日至年月日止,期限为个月)。

2、无固定期限。本合同自年月日起生效。

3、以完成一定的工作任务为期限,自开始工作时起至工作任务完成时止。

### 二、工作内容和工作地点

1、乙方同意根据甲方经营需要担任\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_岗位(工种)工作,具体工作内容按岗位职责执行。

2、乙方应服从甲方根据经营需要、乙方工作能力及其表现而安排或者调整乙方工作岗位、工作地点。乙方不服从的，视为乙方提出解除劳动合同，相关事宜按有关法律的规定和本合同的约定执行。

### 三、工作时间和休息休假

1、甲方执行法律法规规定的工时制度和休息休假办法，具体规定见甲方规章制度。

2、甲方可以根据生产经营需要及乙方工作性质、特点，经与乙方协商后，延长工作时间，或出现法律、行政法规规定的其他情形的，甲方可以延长工作时间。

### 四、劳动保护和劳动条件

1、甲方应根据乙方岗位实际情况，向乙方提供必要的劳动保护用品和劳动条件。

2、甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产的教育和培训。

3、乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业。

### 五、劳动纪律

1、乙方应自觉严格遵守甲方规章制度和岗位职责，按照甲方规章制度、乙方岗位职责的要求进行工作，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

2、甲方应将依法制订的劳动纪律和规章制度及时告知乙方，乙方应自觉遵守甲方依法制订的劳动纪律和规章制度，服从甲方管理。

3、乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度、岗位职

责及其他有关规定，给予相应的处分和经济处罚，直至解除本合同。给甲方造成损失的，应全额赔偿。

## 六、商业秘密的保守

乙方不得泄露甲方的技术信息和经营信息，否则，给甲方造成损失的，应全额赔偿。

## 七、劳动报酬

1、甲方按月向乙方支付工资和奖金。

2、乙方月工资为\_\_\_\_\_元/月，月奖金为元/月；试用期间，乙方的工资为\_\_\_\_\_元/月，月奖金为元/月。乙方旷工的，月工资根据旷工天数按实扣除，月旷工累计达三日不计发月奖金(含三日)，三日内每旷工一日扣除月奖金10%；乙方病假期间不计发月奖金。

八、社会保险1、甲方按贵阳市有关规定为乙方办理社会保险，缴纳社会保险费。因乙方原因导致甲方未能办理好乙方的社会保险手续的，全部责任由乙方承担。

2、应由乙方个人负担的社会保险费，甲方有权从乙方应得劳动报酬中扣缴。

## 九、劳动合同的履行、变更、解除、终止和续订

1、双方应严格履行本合同约定，非依法律规定和合同约定不得擅自变更、解除或终止本合同。

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除或终止劳动合同，且不须向乙方支付经济补偿及承担其他责任。若乙方行为给甲方造成损失的，应全额赔偿：

(1)乙方违反劳动合同或违反劳动纪律，经甲方多次口头或书

面警告仍不改正的。

(2) 乙方严重失职，营私舞弊，给甲方造成损失金额达5000元以上的。

(3) 乙方故意实施某种行为或拒绝履行某种义务而导致甲方解除或终止劳动合同，以企图获取经济补偿的。

(4) 乙方拒不服从甲方工作安排或岗位调整的。

(5) 乙方消极怠工、多次不能完成工作任务仍不改正的。

(6) 乙方提出解除或终止劳动合同的。

(7) 乙方被追究刑事责任、被劳动教养或吸食毒品、参加非法组织的。

(8) 乙方有其他严重违反劳动合同、劳动纪律行为的。

(9) 乙方严重违反规章制度的。

3、如乙方希望续订本合同，应提前30日以书面形式通知甲方，否则视为不愿续订。

4、双方解除或终止劳动合同后，乙方应及时向甲方移交包括但不限于有关资料、办公用品、设备、劳动工具、仪器等属于甲方的各项财物或权益，并配合甲方办理工作交接手续。否则，甲方有权拒绝为乙方办理相关手续(包括出具解除劳动合同证明、办理档案和社保关系的转移、执业证书登记转移等其他手续)，并可拒绝向乙方支付剩余的工资、经济补偿金及其他费用，给甲方造成损失的，应全额赔偿。

5、双方对劳动合同的履行、变更、解除、终止没有特别约定的，按有关法律规定执行。



## 十、违反劳动合同的责任

- 1、甲方擅自解除或终止劳动合同的，应当依法向乙方支付经济补偿。
- 2、乙方擅离岗位或旷工的，甲方除可以根据规章制度的规定予以处分、处罚外，还可要求乙方赔偿因其擅离岗位或旷工给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。
- 3、乙方提出解除或终止劳动合同，应当提前三十日以书面的形式通知甲方，书面通知以送达甲方办公室(具体部门、职务)为准。否则，视为乙方擅自解除或终止劳动合同，乙方除应赔偿培训费、招聘费用(其标准按相关制度执行)外，还应赔偿甲方因此遭受的其他损失(包括直接损失和间接损失)。

## 十一、双方约定的其他事项：

双方签订的其他合同/协议与本合同相冲突的，以本合同为准，除非其他合十二、本合同未尽事宜，按国家规定执行。与本合同有关的专项协议、员工手册、甲方规章制度、岗位职责等均为本合同附件，对双方具有法律约束力。

十三、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同文书一式二份，甲、乙双方各执一份。同/协议明确约定以其他合同/协议为准。

乙方：

甲方：

年月日

# 公寓租赁合同篇三

甲方(用人单位):

住所: 性质: 法定代表人(主要负责人):

乙方(劳动者):

住所: 户籍所在地:

居民身份证号码:

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规章的规定, 经协商一致, 自愿订立本劳动合同。

## 一、合同期限

本合同为下列第项:

1、固定期限。本合同自年月日至年月日止, 期限为年。(其中试用期自年月日至年月日止, 期限为个月)。

2、年月日起生效。

3、以完成一定的工作任务为期限。自年月日起至工作任务完成时即行终止。

## 二、工作内容和工作地点

三、工作时间和休息休假本合同实行下列第项工时制:

1、标准工时制, 每日工作时间不超过八小时, 每周工作时间不超过四十小时, 每周至少休息一天。

2、综合工时制, 按(周、月、季、年)为周期综合计算工作时

间，平均日工作时间和平均周工作时间与法定标准工作时间基本相同。

3、不定时工时制，每一工作日没有固定的上下班时间限制。

1、甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律法规和规章，依法为乙方提供必要的劳动条件，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准，保障乙方的安全和健康。

2、甲方应对乙方进行安全生产教育和培训，保证乙方具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。乙方未经安全生产教育和培训合格的，不得上岗作业。凡从事国家规定需持证上岗的工种(岗位)，乙方需经培训合格，取得相应资格持证方可上岗。

3、甲方督促乙方严格执行本单位的安全生产规章制度和安全操作规程；并向乙方如实告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施。

4、乙方有权了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素，防范措施及事故应急措施，有权对甲方安全生产工作提出建议，有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及管理人员漠视乙方健康的行为，有权提出批评，并向有关部门检举控告。甲方不得因此而降低乙方的工资、福利等待遇或者解除与乙方订立的劳动合同。

1、甲方于每月

2、甲方可执行依据政府公布的工资指导价位、工资增长指导线，与工会(职工代表)平

3、甲方安排乙方每日22时至次日6时期间工作的，按规定支

付夜班津贴。

## 六、社会保险和福利待遇

1、甲方依照国家规定为乙方缴纳基本养老、基本医疗、工伤、失业、生育五项社会保险费;社会保险费个人缴纳部分,甲方可从乙方工资中代扣代缴。

2、甲方保障乙方依法享受法定休假。

3、乙方在本合同履行期间,因病或非因工负伤、死亡的有关待遇,按国家和本省有关规定执行。

## 七、劳动合同的履行、变更、解除和终止

甲乙双方共同遵守《中华人民共和国劳动合同法》第二十九条至五十条的规定。

## 八、违反劳动合同的法律责任

甲乙双方一方违反本合同,给对方造成损失的,应承担相应的赔偿责任。

## 九、双方约定的其他事项:

除在培训服务期和竞业限制协议中可以约定违约金外,其他情况下,不得约定由劳动者承担违约金。

十、因履行本合同发生争议,依照国家规定处理。本合同未尽事宜,按国家规定执行。

十一、本合同一式二份,甲、乙双方各执一份。自双方签字(盖章)之日起发生法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 公寓租赁合同篇四

合同(或合约)(covenants)[]是双方当事人基于对立合致的意思表示而成立的法律行为,为私法自治的主要表现,意指盖印合约中所包含的合法有效承诺或保证。本文是关于公司向个人借款合同范本简单,仅供大家参考。

借款人: \_\_\_\_\_ (下简称甲方)

法人代表: \_\_\_\_\_

贷款人: \_\_\_\_\_ (下简称乙方)

身份证号: \_\_\_\_\_

甲方是新成立的公司,现处于前期筹备阶段,为了开展正常的生产经营活动,特向乙方借款,经双方友好协商,特订立本合同,并共同遵守执行。

一、借款金额: \_\_\_\_\_ 元(大写:人民币 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万元整)

二、借款期限:从20 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至20 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止,借款期限为 \_\_\_\_\_ 月。借款到期后如双方无异议,则本借款合同可顺延,顺延期限另行约定。

三、借款利息为 \_\_\_\_\_ 零 \_\_\_\_\_ 利息形式。

四、借款用途:本借款限于流动资金借款,用于公司经营活

动，未经乙方同意，甲方不得挪作他用。

## 五、借款偿还：

1、如甲方不能按期还款，最迟在借款到期前十五天应向乙方提出延期申请，届时乙方可在双方协商的基础上决定是否延期。

2、如乙方临时需要收回借款，应提前十五天向甲方提出还款申请。

## 六、违约和违约处理：

1、甲方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款。

2、甲方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动，有关单位对

直接责任人应追究行政和经济责任，情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

七、合同生效：本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。本合同共贰份，双方各执壹份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

借款人(甲方)(盖章)

贷款人(乙方)

甲方代表签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

# 公寓租赁合同篇五

甲方：

乙方：

签订日期：3月5日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同双方当事人基本情况

### 第一条甲方

法定代表人：

注册地址：

经营地址：

第二条乙方姓名： 性别：

居民身份证号码：

在甲方工作起始时间：203月5日

邮政编码：

## 二、劳动合同期限

第三条本合同为无固定期限劳动合同。

本合同于年3月5日生效。

## 公寓租赁合同篇六

本房东租赁合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

### 第十二条 其他

本房东租赁合同生效后，双方对房东租赁合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本房东租赁合同的附件。附件与本房东租赁合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：

证照号码：

电话：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承租方(乙方)签章：

证照号码：

电话：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 公寓租赁合同篇七

甲方（签名）：

乙方（签名）：



根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确规定甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

## 第一条 租赁内容

一、将位于\_\_\_\_\_租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

## 第二条 租赁期限

二、租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条 租金及其它费用

三、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_元[大写\_\_\_\_\_ ]（人民币），每年租金递增按市场行情来定，具体事宜协商面议。

四、甲方收店面租金时间定为每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方必须一次性付清，如有拖欠视为乙方自动放弃承租权。

五、电费按日常实际使用数（计量）收费，水电费承租之日起由乙方支付，双方协商补充于本条款内。

## 第四条 双方的权利和义务

### 六、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

### 七、乙方

- （一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营活动。
- （二）合同在效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- （三）按合同内容交纳租金及其它费用（工商税务所征费从承租日起由乙方承担）。
- （四）租赁期内，乙方不能擅自转让和出租甲方店面
- （五）乙方放弃或不租店面，所有流动资产和库存货物，由乙方自行处理，甲方无权干涉。
- （六）乙方如果想放弃和不续租甲方店面，续提前三个月给甲方提出异议，达成协议后方能放弃，如合同期满不清仓，甲方有权处理乙方货物。

## 第五条在房屋装修

八、乙方如需要对所租赁房屋进行装修时，必须先征得甲方书面同意，装修的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外），乙方装修所花费用为\_\_\_\_\_元，甲方按每年\_\_\_\_\_元折旧，于\_\_\_\_\_年内折旧完。如乙方中途退租，所有费用由乙方自己承担。（如乙方重新装修，甲方再不承担任何费用）。

## 第六条续租

九、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第七条违约

十一、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款2%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

## 第八条 合同生效、纠纷解决

十二、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十三、在本合同执行过程中，乙方在营业期间所发生纠纷和不测事件，甲方不承担任何责任。

一十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

## 第九条 其他

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 公寓租赁合同篇八

根据《\_合同法》，结合本工程具体情况，本着公平、公正、平等、合理的原则，经双方协商达成如下协议，共同遵守。

### 第一条 工程概况

#### 1、工程地

点：\_\_\_\_\_。

## 2、工程内容及做

法：\_\_\_\_\_。

3、工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供主材。

(3) 乙方包工，甲方包全部材料。

备注：甲方在公司所选材料确定签字后材料下单之前还能更换，如材料下单后甲方要求更换材料所产生的费用(运费及搬运费及损坏的材料费)由业主自行承担。公司赠送东西，业主可放弃但不可折现，不可换别的物品。

4、工程期限\_\_\_\_\_天。

开工日期 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5、合同施工价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_元。

金额大写：\_\_\_\_\_元整。

## 第二条、施工图纸及预算、监理

本工程施工图纸及预算、监理分别由 提供设计， 提供预算，提供监理，图纸及预算一式两份，甲、乙双方各一份，作为本合同附件。

### 第三条、双方责任

- 1、开工前三天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动甲方工作的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。
- 2、免费提供乙方施工期间所需要的水、电。
- 3、负责协调邻里之间的关系，负责办理物业管理部门开工手续和应当支付的有关费用。
- 4、不拆动室内承重结构，如需要拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。
- 5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保护消防等工作。
- 6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

### 第四条、装修注意事项

- 1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，施工过程中出现安全事故乙方全部负责与甲方无关并按期保质完成工程。
- 2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。
- 3、保护好原居室的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通。
- 4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

### 第五条、工程变更

1、工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更单，同时调整相关工程费用及工期(装饰装修工程变更单)。双方约定本工程项目采用固定单价、不可变更。具体如下：

1)减项部分：基础装修部分不得减价，主材部分根据折扣减价。签订减项单，在最后一次结算时减除。

2)增项部分：根据公司规定价格或市场价格增项。签订增项单，同时将增项款交到公司财务。工程部接到财务通知单方能进行增项。

3)工期：减项不减工期，增项根据增项内容调整增加工期。

2、同一工程施工期间的变更不能超过三次，每次变更甲方必须及时配合乙方签写变更单，并提前两天完成，否则导致工期顺延和窝工的，甲方必须给予工期的顺延和每天300元窝工费的补偿。

## 第六条、装修材料

1、按合同约定由甲方提供的主要的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并交接手续。

2、按合同约定由乙方提供的主要的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

## 第七条、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化或设计变更。

(2)不可抗力，国家节假日

(3)影响施工的停水、停电(以施工记录为准,甲方可向物业管理单位询问)。

(4)甲方同意工期顺延的其它情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延。因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款,合同工期相应顺延并按本合同第五条承担相应的赔偿款。

4、因乙方责任不能按期完工,工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。

## 第八条、质量标准

双方约定本工程施工质量按以下标准执行:

(1)施工过程中双方就工程质量发生争议,申请由质量监督部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同标准,认证过程支出的相关费用由乙方负责,经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由甲方负责。

## 第九条、工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1)材料进场验收。

(2)隐蔽工程验收包括木作基层、水路、电路等。

(3)中期验收 即工期过半木工收口。

(4) 竣工验收。

2、乙方应提前一天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到通知后两天内组织验收，填写工程验收单(工程验收单)，在工程款结清后，办理移交手续(工程结算单)。

4、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工通知单后三日内组织验收，验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单。

5、双方进行施工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

6、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，因此而造成的损失由甲方承担。

7、竣工验收在工程质量、空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签定“解决竣工验收遗留问题协议”后方可先行入住。

8、本工程自验收合格双方签字之日起水电保修期为五年、防水保修两年、其他保修五年并。并填写工程保修单。

## 第十条、工程款支付方式

1、双方约定按下列方式支付工程款：

(1) 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方缴付施工价款：

(2) 其他支付方式：



2、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并告知甲方。甲方接到告知后两日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款，然后乙方负责清理现场，收拾卫生。

## 第十一条、违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失一万元整。

4、甲方未按期支付工程款，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元，超过5天，乙方有权撤场并终止合同，由此产生的后果由甲方自行负责。

5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理。

6、由于乙方原因，致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第十二条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

### 第十三条、其它条款

- 1、因工程施工而产生的垃圾，由甲方指定地点，并由乙方负责将垃圾运到该甲方指定的地点。
- 2、施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人负责保管。工程竣工验收并结算完毕后，应当如数交还。
- 3、甲、乙双方之间一切约定均签定文字协定，所有口头承诺均无效。
- 4、甲、乙双方均有责任核实工程项目及工程量。乙方为甲方施工的工程项目以报价单上文字写明的项目和变更单为准，工程量按照工程中实际发生的为准。
- 5、乙方遵守甲方物业部门的相关规定，如违反相关规定给甲方造成的损失应由乙方负责。
- 6、乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价服务，并代表乙方与甲方签定合同。合同签定后，乙方执行合同的代表人为乙方工程部派出的施工监理。甲方关于工程的一切事宜均通过乙方施工监理及设计师解决，以确保工程中的统一指挥和管理。
- 7、施工人员对甲方现场物品应认真清点及保护，并且双方须签署“物品清单”。签定之后，如发现丢失或破坏的由乙方承担甲方损失。甲方应在开工前将原有的电话机等设备拆除(乙方除使用施工所用水、电外，不得使用甲方原有的卫生洁具、煤气灶具、热水器等设备)。
- 8、负责采购的主要材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如甲方所供材料、设备发生质量问题或规格差异，对工程造成的损失由甲方负责。

9、工程由乙方负责采购的主要材料、设备，必须在报价单中注明质量标准并经甲方签字认可，否则对工程造成的损失由乙方负责。

10、施工过程中凡由甲方指定材料供应商情况，材料发生质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期、窝工等，均由甲方承担责任。凡由乙方提供的材料，发生上述问题均由乙方承担责任。

11、除合同注明的以外，五金(门锁、门吸、水龙头等)、开关面板、墙地砖、灯具、洁具、地板等，如由甲方供货到现场的，甲方必须及时提供。若需要乙方负责，需要在预算中确定，否则，在后期施工过程中需要乙方代购的，加收\_\_\_\_\_ %人工及差旅费。

12、如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，需提前与乙方代表联系，在双方签定变更单后方可进行该项施工。凡甲方直接与现场施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方承担。为保证施工及服务的质量，乙方严禁施工队与任何人私下交易，请甲方配合。

13、合同签定后，如甲方的减项金额超过工程款的\_\_\_\_\_ %以上，甲方须向乙方支付工程总额的(由于工程调度及人工等)\_\_\_\_\_ %的变更损失费。若甲方所减项目所用的材料乙方已订购或运到现场，甲方需另外支付材料来回运费、搬运费、材料损耗费及退货费用，如果不能退货，甲方需承担所有货款。

14、根据有关规定，乙方无权移动改造煤气、天然气管线、暖气管线。甲方若需改动上述管线，须出示有关部门的批准文件并与乙方签定“施工责任保证书“，且改造验收合格后，乙方只负责合同保修内的维修责任，不负责其它赔偿责任。

15、物业小区收取的物业押金等费用由甲方交纳。

16、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各\_\_\_\_\_份。

## 公寓租赁合同篇九

“日租房”的概念来自国外，最早是一种流行于欧美的小型家庭式旅馆，是业主将自己住所的空余部分短期出租给他人的一种经营形式。那么日租房注意事项有哪些呢？我们一起来看看。

日租房注意事项一、日租房入住：

- 1、客人需要提前电话通知店家大概入住时间，然后在约定的时间抵达房子所在小区，必须电话联系确认。
- 2、入住时需要准备全部房费和押金，如果房客事先支付了定金，将会从房费中扣除定金。日租房一般不接受退房时交费，请谅解，填写入住单。
- 3、店家向房客交代相关事宜。
- 4、查验身份证等有效证件；
- 5、承租人核对房间内所有配置及设施，领取钥匙。

日租房注意事项二、日租房退房手续：

2. 现场清点物品和检查相关设施后返还押金。

日租房注意事项三、日租房退住：

1. 如果在入住期间需要延长住宿，需提前一天以上通知店家，经确认后方可生效，否则只好让给已经预定的客人居住。
2. 房客如果需要提前缩短租期，需提前二天以上通知店家，

经店家确认后方可生效；没有提前确认或未经认可，店家有权扣押定金作为补偿。

（日租房注意事项如需签合同的客人请按合同约定执行）。

## 公寓租赁合同篇十

房屋买卖合同作为一种特殊的买卖合同，是指出卖人将房屋交付并转移所有权于买受人，买受人支付价款的合同。房屋买卖合同的法律特征既有一般买卖合同的特征，也有其自身固有的特征。房屋属于不动产，我国物权法对于不动产的物权变动设计了特殊的物权公示公信原则，即不动产物权登记生效规则。因此，房屋买卖合同的生效只是在合同人之间产生债权效力，而交易标的房屋要取得物权变动效力，还需另行进行物权登记。因此，房屋买卖合同除了需要设计一般条款保障合同债权效力实现外，还需要特别条款保障未来交易标的房屋物权的变动，以满足当事人的交易终目的。因此，房屋买卖合同就具备了不同于一般买卖合同的特点，主要表现为：（1）出卖人将所出卖的房屋所有权转移给买受人，买受人支付相应的价款；（2）房屋买卖合同是诺成、双务、有偿合同；（3）房屋买卖合同的标的物为不动产，其所有权转移必须办理物权登记手续；（4）房屋买卖合同属于法律规定的要式法律行为。

房屋买卖合同属于特殊的买卖合同，其原因就在于买卖的标的物房屋是一种价值较大的不动产。因此，有必要对房屋予以简要说明。关于房屋的概念，按照学理解释，房屋是指建筑于土地之上的供人居住和从事营业或者其他社会活动的建筑物。在法律上，“房屋”一词不仅包括住宅或办公楼、商铺，而且还包括一切有四壁的建筑物，如饭店、剧院、体育馆、仓库、地下室等，而桥梁、纪念碑、公路、城墙等地上建筑虽称为建筑物，但不属于房屋。房屋应当定位于有一定空间供人居住或用于其他用途的建筑物。从房地产法律关系严格来讲，房屋属于不动产，它只能附着于土地之上，与土

地具有不可分性。在我国土地属于国家所有或集体所有的现状下，房屋的所有权人对其房屋占用范围内的土地只享有使用权而没有所有权，由此决定了在因买卖行为发生房屋所有权转移时，其占用范围内的土地使用权也应随着转移。

基于我国法律对土地实施严格的权属管理和用途管制，把土地权属区分为国家所有和集体所有两种所有制类型，按照土地用途的不同，把土地区分为建设用地、农用地和未利用地。依据《土地管理法》《物权法》《城市房地产管理法》等法律法规，享有完全的自由交易权利的房屋只能是国有建设用地上经合法建造产生的房屋，如商品房和权属完备的存量二手房。而对于土地权属和房屋供应对象受到严格限制的特殊类型房屋，如农村宅基地房屋、城市保障性住房，以及因住房制度改革特殊政策背景所产生的“已购公有住房”，占用集体建设用地的乡镇企业工业厂房，以及基于其土地使用权权属的特殊性，或是交易条件的特殊性，必须有针对性地对合同条款进行特别设计。另外，“小产权房”虽然没有物权效力，亦不符合《城市房地产管理法》关于不得买卖未取得物权效力的不动产的相关规定，但依据《物权法》关于债权效力与物权效力的区分原则，结合人民法院相关司法解释精神，笔者认为即便“小产权房”买卖合同违反管理性禁止规定，不能取得相应的物权效力，但其合同的债权效力理应得到尊重和保护，因此，为了规范市场交易秩序，确保交易过程的公平透明，笔者也专门设计了“小产权房”房屋使用权转让合同范本供读者参考。

本书除针对常见的商品房买卖（预售）合同、商品房买卖（现售）合同、二手房买卖合同提供示范合同文本及法律要点外，对房屋性质比较特殊的“已购公有住房”“保障性住房”“农村宅基地房屋”以及“工业厂房”“商业服务用房”“办公用房”“写字楼”“酒店式公寓”等商住综合用途房屋均提供了较为完整的示范合同文本及法律要点分析，以期广大读者能全面了解市场上各类房屋买卖的特点，在进

行各类交易时都能有参考范本。另外，房屋买卖中介合同虽不属于一种单独的房屋买卖合同，但其本身与房屋买卖法律关系紧密相关，房屋中介是房屋买卖交易市场内的重要市场主体，因此笔者将其也单独作为一个章节列入本书体系。

“法律要点”栏目是本书不同于一般合同范本类书籍的亮点之处，笔者就司法实践中的诸多热点、难点问题，包括商品房虚假销售广告、买受人单方解除合同的条件、预约合同与本约合同的区分、“借名买房”“阴阳合同”、虚假购房套取银行贷款、“一房多卖”、限购政策与情势变更、学区房户籍迁出、农村宅基地房屋拆迁补偿利益分配、中介“独家代理”条款、委托人“跳单”、银行资金账户监管、酒店式公寓的土地使用年限等专题均一一予以整理、分析、研究，借以提醒读者从整体上把控交易风险，而不是拘泥于范本条文。

此外，租赁行为作为所有权保留下的一种变动占有、使用权的法律行为，在现实生活中房屋租赁纠纷也比较多发，有必要单独予以研究。为了保持本书的实用性，笔者分别就住房房屋租赁和商用房屋租赁合同问题进行了专章分析，以供读者参考。

最后，基于房屋买卖及租赁合同本身的复杂性，基于现行法律、法规、政策对于房屋交易市场的规范还有待细化和完善，更重要的是限于笔者学识和能力的不足，本书提供的合同范本只能作为市场主体磋商、谈判、签约过程中的参考材料，希望能够帮助市场交易主体深刻理解交易和租赁行为和全过程的相关法律要点，深刻认识合同标的房屋及其附属土地的特殊处分规则，以期在确保合同债权效力的基础上，保障交易标的物能够依据合同约定，依法完成物权登记，取得物权效力，或是顺利转移占有，终实现合同目的，保障交易安全！

2017年10月12日于南京玄武湖畔

总序一

法治社会离不开合同。

英国历史学家梅因的《古代法》中有一句法律人耳熟能详的名言：我们可以说，所有进步社会的运动，到此处为止，是一个“从身份到契约”的运动。确实，在现代社会中，方方面面都离不开契约与契约精神。除市场交易外，大到国家治理、国际条约，小到婚姻家庭、交通出行各个领域，无所不在契约或契约精神的笼罩之下。可以说，一个现代人，无时无刻能与合同脱离干系。

在具体生活层面，我们也不难发现合同与社会经济之间的密切关系。从普通人很少见到正式合同，到越来越多的签订书面合同，到合同越来越厚、条款越来越多，与之相应地，是经济交易越来越活跃、交易金额越来越大，经济越来越发达。如果作这么一个判断：“合同的质量与数量，与一个社会的经济水平成正比”，这应该是基本成立的。

希望中国合同库成为标准。

合同需要标准。国际贸易术语[tradeterms of international trade]就可以理解为是一套合同条款的标准术语。有了这套术语，交易各方在谈判以及拟定条款时，就可以大大节省时间，减少争议。

经济生活中的大量交易，完全可以使用比较标准的、完备的合同范本。这些合同范本符合一般交易惯例，条款相对完善、规范，能减少不必要的合同纠纷。

当然，交易往往都有自己的特殊性。即使如此，以标准合同为基础，合同各方在彼此关心的重点条款上谈判、修订，而对一般性问题采纳标准合同的条款，这也能大大节省合同各方的精力。