

# 最新消防改造合同样本(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 消防改造合同样本篇一

委托方（以下简称甲方）：

服务方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方的`消防设备委托乙方进行维修，达成如下协议条款，共同遵守。

甲方委托乙方维修火灾自动报警/消防联动控制系统（包工包料）。

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，维修费用结清时本协议解除。

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

1、经双方协商，该项工作维修费 元。（大写： \_\_\_\_元整）。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的 \_\_\_\_%的维护费，即 元。（大写： \_\_\_\_元整）。

3、协议维修项目内容运行正常，乙方提供一周内付清余款。

乙方应根据甲方公司维修标准开展相应的. 维修工作，保证系统的正常运行；乙方维修范围内项目质保期为一年（甲方人为损坏的，收取主要设备费用）；质保金为维修费用的5%。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己和责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式四份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照 ^v^ 有关法律、法规和政策执行。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_ 乙方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

## 消防改造合同样本篇二

承包人：（乙方）： \_\_\_\_\_

根据经济和建设安装工程承包合同条例的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第1条：工程概况

、工程名称：工程地点：工程内容：含如下内容：地下室基础承台及基础梁的开挖、桩头的破除、开挖后基坑的抽水(抽水工具由甲方提供)、基坑基槽采用人工整平、砖胎模完工后的回填整平、多余的土方由乙方用大挖机甩到地下室主道的两侧后由甲方负责外运。工程总价：按下室占地面积\_\_\_\_\_元(此价格含不可考虑的因素，没有任何价格调差)。工期：

## 第2条：合同使用标准和法律

、合同使用标准：

、适用法律：\_经济和建设安装工程承包合同条例

## 第3条：甲方工作

公布工地各项管理制度，对工程质量、安全、进度、文明施工、材料耗用等进行检查、督促，监督施工质量并协调解决施工过程中的各种问题。

按照合同条款按时按量支付工程款。

如乙方不服从甲方指挥，不能按时完成甲方规定的施工任务，或发生重大失误导致工程停工，甲方有权终止合同。对造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

负责加强安全管理、完善安全规章制度，做好安全设防。

对乙方违反各种管理制度、操作规程、安全生产、文明施工规定的人员甲方有权清理出施工现场。乙方不服从甲方现场施工员的安排，不能按时、按量、按要求完成施工任务(或整改内容)的，甲方有权另行安排人员完成，造成的一切费用均由乙方负责，对消极对待、屡教不改的，甲方有权终止协议；中途退场的，甲方有权不付任何工资费用。

#### 第4条：乙方工作

乙方须安排一个负责人长期呆在现场协调工作，至该工作内容全部完成为止，

乙方严格按照甲方测量出的桩顶标高进行破除，标高测量中乙方必须派人员配合，严禁用炮机凿除，人工破除过程中不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除完的的桩头由乙方用挖机吊出基坑，并掩埋在车库底板以下。

前期进场必须保证有一台大挖机和两台小挖机方可开始施工，施工中乙方必须按照甲方的进度相应的增加机械人员，如进度达不到要求，甲方有权终止合同，并按完成的50%结算。

乙方进场后，甲方负责提供住宿及生活水电，乙方自带破桩工具(包括空压机)。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合，确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

第5条：工程款工程款支付金额和时间：按地下室后浇带分成六块，每块垫层砼完成后按完成工程量的70%支付一次工程款，其余款项待地下室垫层全部浇筑完一周内全部付清，甲方违约的责任：甲方不按期付款，乙方有权停工，甲方应承担乙方停工期间的一切损失。乙方所收的工程款不含任何税金，乙方只提供收款收据。

第6条：合同的生效与终止合同签字之日起生效，工程完成、工程款全部付清后合同自行终止。

第7条：合同份数：甲乙双方各执2份。

第8条：合同款未尽事宜，经双方协商后，用补充协议补充或协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 消防改造合同样本篇三

发包方：

承包方：

根据《\_民法典》，《\_建筑法》及其它有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程劳务分包事项协商，达成一致，订立本合同：

### 一、工程概况及承包内容

工程名称：

工程地点：

### 二、承包方式及单价

劳务承包按建筑面积计量，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，正负零以上内外架\_\_\_元/平方，地下室内外架\_\_\_元/平方，协议总价款金额暂定人民币\_\_\_\_\_元整，上述价格不含税金。乙方承包时所缴纳的\_\_\_\_\_元保证金于外架封顶时返还，甲方应承担此工程的招标费，方案费，专家论证费等相关费用。

### 三、工程质量及要求

根据《建筑施工扣件钢管脚手架安全技术规范》，《建筑施工安全检查标准》及《建筑施工高处作业技术规范》要求搭设，本工作达到合格等级。

### 四、工期要求

地下室内架\_个月,正负零以上内架,外架\_个月,具体施工按计划进行。

### 五、付款方式

合同签订后,工程施工按每悬挑层工程进度工程量支付劳务费的,主体封顶按进度支付工程量劳务费的,工程竣工验收后支付全部劳务费的内付清。

### 六、双方责任

甲方责任:

- 1、负责施工技术管理和指导、保障工程的材料供应,向乙方作书面安全技术交底。
- 2、按合同向乙方支付劳务费。
- 3、向乙方提供工人用房。
- 4、对所承担的分部分项的工程的工期、安全生产、文明施工进行监督检查验收。
- 5、对乙方施工人员的身体状况情况进行巡查,凡是发现不利于高空作业人员勒令退场。

乙方责任:

- 1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责,组织具有资格证书的熟练工人进行施工,自觉遵守法律法规及有关规章制度。
- 2、严禁童工、残疾、传染病、高血压、心脏病、癫痫病等不利高空作业施工的人员和犯入进入施工现场及施工。
- 3、严格按照安全技术交底、施工验收规范、有关技术要求和施工组织设计的内容施工,做到文明施工。
- 4、接受甲方的管理监督和检查、与现场其他单位的协调配合,照顾全局。
- 5、服从甲方转发的业主及管理单位的指令。

## 七、安全施工与检查

- 1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准进行施工,并随时接受行内安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。
- 2、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育,并对他们的安全负责,甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

## 八、现场文明施工

乙方要做到文明施工生产,材料按指定地点进行分类、型号堆放整齐,现场要做到工走场清。

## 九、违约及违约责任

- 1、因甲方的原因造成工程停工达7天以上的,甲方按每人每天元向乙方支付生活费。

2、甲方不按约定核实乙方工作量的或不按约定支付劳务报酬的，应按同期银行贷款利率向乙方支付利息，并付拖欠金额每日千分之的违约金。

3、如因甲方原因造成的工期延长，甲方应按每月元/平方支付延期费。

4、乙方不履行或不按约定履行合同的的其他业务时，甲方有权向乙方索赔因其违约给甲方造成的经济损失。

## 十、争议

1、甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿调解或和解、或调解不成的，双方约定采用向工程所在地人民法院起诉的方式解决争议。

2、发生争议后,除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同。

调解要求停止合同工作，且为双方接受。

仲裁机构要求停止合同工作。

法院要求停止合同工作。

## 十一、合同解除

1、如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，双方可以解除合同。

2、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地，甲方应按合



同约定支付已完工作的劳务费，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

## 十二、合同终止

双方履行完合同全部义务后，乙方向甲方交本合同约定分项工程项目，并经验收合格后，甲方向乙方支付完合同约定的价款，本合同即告终止。

## 十三、合同份数及合同生效

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

合同订立日期：

## 消防改造合同样本篇四

承包方（简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及工程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合施工现场的具体情况，甲方将该工程： 项目的水电安装工程承包给乙方施工，经双方协商一致，达成以下协议条款。

工程名称： 乐山市鼎瑞大厦（研发大楼及公租房项目）

施工内容：给排水系统，强、弱电系统（弱电只包预埋部分）  
图纸

范围内所有室内水电安装工程，双包。

结构类型： 工程地点： 乐山市市中区土主镇高岩塘村一组

乙方应按国家有关规定及本协议书中内容的规定，承担本工程的全

部水电安装工作，并组织进场所需工种人员，相关工种、特殊工种必须持上岗证书，无关人员不得进驻现场。

（一）开工日期□ 20xx年 月 日

（二）总（日历）工期： 个月

（三）具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

（一）承包方式：包工、包料、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工。

（二）承包范围：

1. 给排水系统，强、弱电系统（弱电只包预埋部分）。图纸范围内的所

有室内的水电安装工程（包工包料）。

2. 乙方负责现场所有临时水电的安装工作。

3. 夜间施工乙方必须派专人值班（不补任何加班费）。

（三）计价方式：

1、采用可调价格合同，合同价款调整方法：

a□\_按定额计价方式计价：按《四川省20xx建设工程工程量计价定额》《建设工程工程量清单计价规范gb50500-20xx□以及相关计价文件，按一类工程取费，缺项部分套用相似或相近定额项目，无定额及相近可套项目，参考市场价格。

b□施工期间颁发新定额或出台有关政策性文件、规定、办法，则按有关政策性文件执行

2、水电材料及辅材按施工期间内每月的《四川建设工程造价信息》中对应材料价格作为最终结算价格。

3、人工调差按总承包合同执行。

4、甲方按照水电安装工程总造价下浮14%支付给乙方（下浮14%包括税金及相关的所有管理费用）。所有材料税务发票由甲方负责。

5、签证部分，甲方按照实际签证支付给乙方，扣除提留部份税金。

6、材料送检费用由乙方负责，一切资料由乙方做，包括交验收各项费用。

7、所有材料严格按图纸要求，指定产品不能变动。

8、工地内临水临电由乙方施工，所有材料及人工工资由甲方提供。

甲方提前提供完整的蓝图及蓝图电子版，及施工用水用电。

（一）质量要求：按iso9002质量标准和工程质量验收标准组织施工。

1. 必须具备承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。
2. 乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸（含书面通知）和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。
3. 乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。
4. 对检出的不合格品（项），乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。
5. 乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事先报经甲方认可，以保证产品的交验质量。
6. 乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担工程款和工期外，还应赔偿相应的材料费。
7. 对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。
8. 保修期为一年。

## （二）工期要求

- 1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

## 2、工期延误

(1) 乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安

装完工时水电的预埋也必须完工。

(2) 如因乙方自身原因延误工期，一切损失由乙方自行承担；

(3) 如甲方原因造成的工期延误，一切损失由甲方承担，并工期顺延。

### (三) 成本控制要求

1. 乙方必须科学管理、合理施工，避免窝工现象发生；努力提高工效，履行节水，节电、节材料等原则。

2. 各种工程材料必须实行限额领料，乙方超耗部分及因乙方返工造成浪费和因返工延误的工程损失全部由乙方承担。

3. 乙方如用到甲方的材料必须经甲方同意签字方可领用。

4. 乙方领出的材料如出现丢失或损坏，乙方双倍赔偿。

5. 乙方必须遵守甲方材料的管理制度。

### (四) 安全施工要求

1. 甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

2. 乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程，严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

3. 乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

4. 乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险，且回执单上交甲方备案。

5. 乙方在施工过程中所发生的（包括由乙方原因造成的人员）工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理，均由乙方负全部责任，甲方不予承担。

## 消防改造合同样本篇五

（一）消防安全管理人负责组织实施对本单位消防设施、器材维护保养，确保其完好无损。专兼职消防安全管理人员负责管理、维护消防设施、器材。

（二）对消防设施、器材应进行登记，建立维护、管理档案，记明消防设施、器材的类型、数量、部位、检修或充装记录和维护管理责任人。

（三）灭火器维护管理要求：

1、灭火器应保持铭牌完整清晰，保险销和铅封完好，应避免日光曝晒、强辐射热等环境影响。

2、灭火器应放置在不影响疏散、便于取用的指定部位，并摆放稳固，不应被挪作它用、埋压或将灭火器箱锁闭。

（四）消火栓维护管理要求：

1、消火栓不应被遮挡、圈占、埋压。

2、消火栓应有明显标识。

3、消火栓箱不应上锁。

4、消火栓箱内配器材应配置齐全，系统应保持正常工作状态。

（五）其他消防设施应当按照有关规定落实维护保养。

（六）消防设施、灭火器材的维护管理情况记录要存入消防档案。