

最新小区车位租赁合同(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

小区车位租赁合同篇一

出租方(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订汽车租赁合同，并设定以下条款，以供共同遵守。

一、租赁费标准

- 1、长度乙方因执法监管需要向甲方租赁车辆(上海大众朗逸，车牌:)。租赁期限为mm dd yy至mm dd yy□租赁期限为一年。
- 2、如果乙方违约，甲方将扣除保证金，并将车辆出租给乙方使用。租金每月结算一次。甲方收到乙方保证金人民币贰万元整。

二、甲方的权利和义务

- 1、度甲方应向乙方提供牌照齐全有效、性能良好的车辆。
- 2、乙方应负责公共汽车公司要求的管理费和车辆检验费。
- 3、非甲方原因造成的损失，甲方不承担连带责任、

4、积极协助乙方处理交通事故，并按规定及时办理索赔手续。

三、乙方的权利和义务

1、乙方应认真检查和掌握租赁车辆各项性能的操作方法，检查车辆配件，验收合格后离开。

2、乙方租用的甲方车辆不得从事其他商业客货运输，不得转租、转包、抵押、投资或出借给无驾驶资格证书的人员。如发现车主无条件收回车辆押金且不退款，则除本合同规定外，不得赋予自己对车辆的任何其他权利，不得私自拆装甲方的车体(部件)。

3、乙方对因非法活动和转租租赁车辆造成的后果负责，甲方有权解除合同。

4、如发生车辆事故，乙方应立即通知甲方及相关部门，并有权配合交通管理部门处理车辆事故。因交通事故造成人员伤亡的，按照交通管理规定处理。

6、如乙方在租赁期内丢失车牌或相关证件，乙方应向相关部门申请补发，补发期间的车辆租赁费和补发手续费由乙方承担，直至车辆能够正常行驶。

7、严禁酒后驾车，严禁使用车辆进行非法活动。禁止在用作教练、参加比赛和做测试时装载易燃、易爆和腐蚀性物品。

8、根据中国人民保险公司的条款，车辆发生事故，由保险公司支付有限赔偿，除保额外的一切费用由乙方承担。

9、国家发放的燃油补偿金属于车主。

10、车辆维修费用由乙方支付

11、在保险公司赔偿整车损失之前，此期间的租赁费用由乙

方承担、

12、乙方赔偿时，应向保险公司提交保险单、事故证明书、事故调解书、损失清单及各种费用单据，并如实填写机动车事故报告。

13、乙方应负责车辆租赁期间的汽油、润滑油、路桥费和停车费

四、其他人

1、如有上述约定，按约定办理，如无约定，双方友好协商解决。

2、本合同一式三份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章):_____乙方(公章):_____

小区车位租赁合同篇二

承租人: _____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一条项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____（该车位平面图见附件一）。

第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整(大写)。

第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人己交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条交付条件

(一)出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

第七条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民起诉。

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人(签章)：_____承租人(签章)：_____

代理人(签章)：_____代表人(签章)：_____

小区车位租赁合同篇三

“方鸿渐”走在冷风中，黑暗而又落寞的街道像极了他的这半生。他恨自己是被围在了婚姻里，被围在了这人心惶惶的城里，被围在了这狡诈的人情世故里，却从没想过围住他的恰恰是没有思想的自己。

一个可恨的人，没有自律的品格，只从大洋彼岸带回一副躯壳。一个可笑的人，没有坚定的操守，最终被抛弃在复杂的感情里。一个可叹的人，没有独立的人格，永远依附于别人的影子里生存而丢失了自己。

一个可悲的人，没有自信的内心，压垮他的不是“柔嘉姑母”的目光而是自己那可怜的自尊。“城里的人想出去，城外的人想进来”，急于挣脱的困惑，渴望得到的安全感。“方鸿渐”想不明白，不知道自己错在哪里！现实中，想不明白的人很多很多，他们就游荡在这“城”的边缘，焦虑，不安。

然而，人生处处是“围城”，拥有独立的思想才有出入的自由！！

小区车位租赁合同篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据_有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于_____的场地及其设施，在双方自愿的状态下租给乙方作为办公使用，出租房屋的建筑面积总计为1200平方米。

二、租赁期

租赁期为_____年，自_____年 月 _____日起至_____年 _____月 _____日止。

三、租金及保证金

双方谈定的租金为每月人民币元整。

为确保出租场地及其设施完好以及租赁期内相关费用之如期结算，乙方应向甲方交纳相当于3个月房租共元作为保证金。在合同期内，乙方不得将保证金冲抵租金和本合同规定的各项费用，当本租约期满时乙方应与甲方共同清点室内设施，并付清本租约项下其应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额无息退还给乙方。

乙方交纳房屋租金应每个月支付一次。付款日期应在每(月、季、半年)号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

四、费用承担：

租赁期间房屋有关物业费由乙方承担；

电话、宽带费、收视费、车位费由乙方按规定支付；

房屋的冷热水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付。

五、出租人责任和义务：

甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

租赁期内甲方不得收回出租房屋(本合同另有规定的除外)。

在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

六、承租人的责任和义务：

乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁(双方另有协议除外)。

乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及时修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

乙方乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守物业管理公司及甲方制定的有关大楼管理制度上所载内容。

因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

七、解除合同

乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

甲方扣留乙方已付保证金，乙方付清本租约项下的所有应付费用后，甲方退还乙方未到期约的租金。

a□未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

b□无故拖欠租金超过十天(另有协议除外)；

c□未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等；

d□乙方要求提前解约。

甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方，支付与乙方已保证金等金额的补偿金，同时退还乙方已付保证金及未到期约租金，此合同解除。

八、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

九、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十、证件审查

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照及授权委托书，并附于合同之后，作为本合同的附件。

十一、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向当地仲裁委员会申请仲裁，在仲裁期间，本合同争议事项之外的其他条款继续履行。

十二、本合同未尽事宜，一律按《_合同法》，《城市房屋租赁管理办法》的有关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同签订之日起即时生效，甲乙双方均不得反悔。

十四、本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

授权委托人： 授权委托人：

盖章： 盖章：

地址： 地址：

电话：电话：

本合同于_____年____月____日签订，一式两份，甲乙双方谨在此确认。

小区车位租赁合同篇五

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 珠海市斗门区西江月花园地下停车位，车位号码是 629 号。

二、租期期限及车位租金：自 年 月 日至 年 月 日止，租金合计人民币 元(大写：)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因

产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

出租人： _____