

公寓租赁合同(实用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

公寓租赁合同篇一

小区物业管理的总结 200x年，在***公司和***公司xxxxxx的正确领导下，我处认真对照年初签定的目标责任书，结合小区实际，扎实工作，勤奋敬业，协调各方，周到服务，完成了年度各项工作和既定目标，具体情况如下： 一、自身建设质量提高一年来，我处强化了内部管理，从基本制度建设、员工队伍建设和服务质量建设入手，从严要求，正规管理，在提高自身建设质量上狠下功夫。（一）规范行为。管理处员工统一着装、...

二手房买卖合同范本 卖方：_____（简称甲方）身份证号码：_____ 买方：_____（简称乙方）身份证号码：_____ 根据《_经济合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以 ...

房地产开发策划方案 项目总体简介 xxhf[]位于莞城、东城及南城的三界交汇处，毗邻dg市府与国际会展中心，是dg市最核心的黄金地段，具有标杆楼盘的权威性。它不仅是dgcbd内唯一的豪宅公寓居住中心，亦是行政与商业的完美中心结合点[] xxhf[]背靠优美秀丽的黄旗山，左右与马鞍山、状元山紧衔相依，地理位置得天独厚，自然生活资源丰富。蓊郁的

嘉木、清新的空气，眺望诗情画意的山峰，近享零距离天然氧吧。大自然 ...

物业管理新年致辞 尊敬的各位领导、来宾、同仁： 大家下午好! 20xx年即将过去，在这一年上海永升物业廊坊分公司得到了快速稳定的发展。在此，我谨代表物业全体员工向给予我们帮助和支持的各级领导、广大新老业主表示最衷心的感谢! 在过去的一年里，我们经历了太多不平凡的事情，我们经历了二、三期别墅、精装公寓的交房，见证了二期高层93号楼精装公寓的盛大开盘，凡此种种都彰显了旭辉集团的强大实力，体现了旭辉集团 ...

入住公寓协议书 编号： 甲方：长沙民政职业技术学院公寓办 乙方：_____系_____专业 姓名_____ 一、本协议由甲方与乙方签署，签字盖章后方能生效。 二、甲方提供学生公寓 区 栋 号寝室给乙方住宿。 三、甲方为住宿学生提供安全保卫、公共区域保洁等服务。 四、乙方在入住期间必须遵守本协议中的所有规定。 五、乙方凭有效证件出入公寓。 六、乙方在入住期间，承诺做到以下几点，否则 ...

度假区顶岗实习报告 毕业实习是我们大学期间的最后一门课程,不知不觉我们三年的大学时光就要结束了,在这个时候,我们非常希望通过实践来检验自己掌握的知识正确性。在这个时候,我来万豪咸宁温泉谷,在这里进行我的毕业顶岗实习。(一)酒店简介 万豪温泉谷度假区,位于湖北咸宁温泉潜山国家级森林公园正门,距离武汉市区1小时、长沙市区小时车程,有京广铁路、京珠高速、武广专线经过,未来城际铁路开通后武汉至咸 ...

房地产小区推广策划方案 推广主题：城市中央·东方爵士生活圈 价值点：三山环抱、三城交汇、绝版城央、东方爵士生活圈 目标群体：城市新贵、投资客 在前期着重强调产品优势的基础上，本期在推广形式上应更着重强调产品与目标群体多角度的沟通，激起这个群体的心灵共鸣。 形象稿 _ 蓝

是这个城市的600万分之一，他喜欢这个城市。也许是这座城市令人血脉贲张的竞争欲望，对了他的胃口。他很享受这里600万人怀有 ...

宗地编号j235-0059 深地合字[20xx)6014号 一、本合同双方当事人 出让方：深圳市规划与国土资源局（以下简称甲方） 法定代表人：陈玉堂职务：局长 地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦电话：3788590 受让方：（以下简称乙方） 法定代表人：职务： 地址：电话： 受让方：（以下简称乙方） 法定代表人：职务： 地址：电话： 受让方：（以下简称 ...

x村位于xx镇东北部，总面积30平方公里，共有27个村民小组，户籍人口5059人，党员80人。今年[x村在体制上发生了重大变化，8月党组织改设为党总支部，12月进行“村改居”，村委会改制为社区居委会。开展创建固本强基工程示范点工作以来，特别是9月29日全市固本强基工程示范点建设现场工作会议后[x村党总支部在镇党委的领导下，认真落实市委精神，扎扎实实开展创建工作，努力开创党建工作新局面。 一 ...

各位评委、各位代表： 大家好！今天，我怀着一种不平静的心情，走上了这个特殊的舞台。首先感谢市局领导给我们提供了一次难得的学习锻炼和参与竞争的机会。在此，我将以良好的心态，积极参与这次竞争，勇于接受挑战。 我叫xxx[x 现年34岁，_党员，大专文化，助理工程师，现任xx电力局办公室主任。1995年从某潜艇部队退伍，在220kv变电站运行室值班年，当过年的农村供电所所长，负责局办公室工作年，无论 ...

公寓租赁合同篇二

乙方同意租用甲方位于_____大楼的学生公寓，_____层_____号床位一个。现就有关问题，双方经协商一致，达成学生公寓床位租用合同，合同如下：

第一条甲方责任

2. 负责学生公寓的供水供电；
3. 负责学生公寓的日常生活秩序管理、治安及生活设施的维护；
4. 负责提供学生生活有关的服务项目(实行有偿服务)；
5. 负责学生公寓楼内公共卫生的清洁工作；

第二条乙方责任

1. 按规定交纳住宿费及公物押金；
2. 爱护公寓的公共财产及公共设施；
4. 住宿费在每年入学注册时一次^{^v^}清，中途不能退住宿费；
5. 遵守学生公寓管理规定及_____大学学生守则。

第三条租金、其他费用及付款办法

1. 每个床位每年的住宿成本费为_____元，入学注册时一次^{^v^}给甲方；
2. 公物押金_____元(退宿时检查未有丢失、损坏甲方物品的则如数退还)；水电费保证金_____元(退宿时结算)；钥匙押金_____元，合计_____元，于入学住宿时一次^{^v^}给甲方。需要供应饮水，应交_____元饮水设备押金，不用时退还。

公寓租赁合同篇三

承租方（乙方）： 身份证号码甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 街道小区号楼号的. 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年月日至年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按季度结算。每季 日内，乙方向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

公寓租赁合同篇四

承租方：_____，以下简称乙方

根据 $\square^{\wedge}v^{\square}$ 及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与

甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租

房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方()。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲

方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1. #####

2. #####

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送

市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

地址：地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

合同有效期限：____年____月____日至____年____月____日

公寓租赁合同篇五

（本人）（法定代表人）姓名：_____

电话：_____

（身份证）：_____

地址：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

（本人）（法定代表人）姓名：_____

电话：_____

(身份证)：_____

地址：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，房屋结构为一房一厅一厨一卫。

第二条房屋用途。该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金。该房屋月租金为（__币）__千__百__拾__元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（__币）__千__百__拾__元整。租金按月结算，由乙方于每月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。租赁期间，日常的房屋维修费用由

(乙方) 承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；

公寓租赁合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收

回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本协议生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁协议。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止协议

在房屋租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书

签订前，本协议仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止协议时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本协议的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

本协议页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

公寓租赁合同篇七

承租方：_____

根据《_合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋 位于_____；建筑面积_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____，租住人数_____人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为_____元，房屋租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：_____；

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

第八条房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租超过_____日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过_____元
或_____日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条 免责条件

- 1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。
- 2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。
- 3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十三条 补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十五条其他

当前的水、电等表状况：

水表现为：_____度；

电表现为：_____度；

煤气表现为：_____度。

第十六条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

公寓租赁合同篇八

甲方（出租方）

乙方（承租方）

根据《_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将其拥有的大连花园口经济区迎春街8号花园公寓出租给乙方居住的具体事宜，达成如下协议，以资遵守：

第1条 甲方同意将座落于大连花园口经济区迎春街8号花园公寓号楼单元房屋出租给乙方使用，乙方已对该公寓楼的现状

进行确认，同意承租并无异议。

第2条 甲方将该公寓 号楼 层 号出租给乙方做居住使用，乙方不得任意改变公寓楼用途。

第4条 租金标准及支付方式

一、双方同意，按套计算，公寓租金标准为 元/月，折合日租金（ ）元；公寓每套押金为（ ）元。（注：租金含物业费、采暖费、有线电视收视费、水费、电费、燃气费用）乙方应于本协议签订之日起，向甲方一次性支付租金，即：（ ）元。押金，即：（ ）元。

第5条 甲乙双方责任

在租赁期限内，甲方保证该房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用该房屋及附属设施；乙方不得将易燃、易爆、易腐蚀的任何货物和商品带入该房屋；乙方应正常使用并爱护房产及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏（正常磨损除外）因乙方使用不当导致房产或设施出现损坏或发生故障的，乙方应照价赔偿或负责及时维修；乙方在租赁期间须遵守甲方旗下物业公司的物业相关管理规定。

第6条 租赁期满或终止后，届时乙方须立即将公寓退还甲方。

第7条 因乙方责任解除合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可解除本协议并收回公寓，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

一、擅自将承租的公寓转租、承包、转借他人；

二、擅自拆改承租公寓结构或改变承租公寓用途，故意损坏承租公寓楼内公共设备、设施；

三、欠缴租金；

四、利用承租公寓进行违法活动；

五、拒不接受甲方管理，不遵守公寓楼使用规定。

第8条 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本协议的规定，须向对方交纳月度租金的10%向乙方加收违约金或在押金中直接扣除；不足以补偿守约方实际损失的，以实际损失为准。

第9条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时向有管辖权人民法院起诉。

第10条 本协议一式叁份，甲方执两份，乙方执一份均具有同等效力。

甲 方：

乙 方：

日期：