

2023年整栋公寓出租或承包合同(汇总7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

整栋公寓出租或承包合同篇一

水电安装施工合同施工单位：（简称乙方）

兹有山西xx公司集装箱项目水电安装工程，由乙方施工。根据《_____》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点临猗县楚侯高科技工业园

第二条：工程内容宿舍楼、综合楼、办公楼、餐厅所有水电工程。

第三条：承包方式：包工包料

第四条：工程价款

1. 工程价款：

第五条：付款方式：

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为天。

开工日期：_____年_____月_____日；竣工日期：_____年_____月_____日。

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

- (1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，
- (2) 工程量变化和设计变更；
- (3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时； 停水停电停
- (4) 不可抗力（如地震台风火灾等）

3. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款元。

第七条：工程质量要求：按设计图纸施工，按国家相关规定达到验收合格标准

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1. 甲方：

- (1) 进场前7天内，甲方必须将施工现场清理干净。为乙方提供施工人员生活住宿场地，
- (3) 协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；
- (4) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；
- (5) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；
- (6) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

(7) 组织工程竣工验收工作。

2. 乙方：

(1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；

(2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；

(3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；

(5) 参加工程竣工验收工作。

第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为个月。

第十一条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条：本合同一式2份，其中：甲方1份，乙方1份，均具有同等法律效力。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方签字： 乙方签字：

整栋公寓出租或承包合同篇二

承租方： _____

根据《_》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关

系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、房屋

房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条、租赁期限

租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达____个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条、租金的标准和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每

隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条、出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在____个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条、违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿____元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金____元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金____元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔

偿。

第七条、免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条、争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条、合同范本其他约定事项

第十条本合同范本未尽事宜，一律按《_经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同范本副本_____份，送_____单位备案。

出租方(盖章)_____ 承租方(盖章)：_____

法定代表人(签名)：___ 法人代表人(签名)：_____

委托代理人(签名)：___ 委托代理人(签名)：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

整栋公寓出租或承包合同篇三

出租方(甲方)姓名： 承租方(乙方)姓名：

身份证号： 身份证号：

住址单位： 住址单位：

一、甲乙双方商定，甲方将 市 区 街 号 栋 单元 楼 号 屋 厨 厅，使用面积为 平方米的房屋租给乙方使用，期限自 年 月 日至 年 月 日租用期 月。

二、每年租金为 元，乙方第一次付 个月租金合计 元，第二次付款提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过 诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住或经营。水、电、煤气、物业管理费、电话、卫生治安费用、有线电视由乙方支付。

四、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律负责及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权限。

五、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

六、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方

打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

七、本协议一式 份，甲、乙双方各执一份，并附甲乙双方身份证复印件。

八、本协议未说事宜双方另行协商。

整栋公寓出租或承包合同篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方所出租的房屋位于: , 建筑面积 平方米,使用面积 平方米。

2、该房屋室内附属设施: 。甲方保证拥有以上房屋的合法出租权利,否则由此引起的后果由甲方承担责任。

第三条 甲方应提供房产证、身份证明等文件,乙方应提供身份证明文件等文件。双方验证后可复印对方文件备存,所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方租赁用途: 。

第五条 租金及支付方式

1、出租范围内房屋和设备的年租金为：第一年 元，第二年 元。

2、房屋租金支付方式如下：

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

如果发生政府有关部门征收本合同中与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的物业管理费、水费、电费、车位费等费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应及时负责修复。乙方如改变房屋的内部机构、装修或设路对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方书面同意后方可施工。

第八条 房屋的转让与转租

1、未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

2、甲方出售房屋，须在2个月前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；
 - (1) 未经甲方同意，转租、转让承租房屋。
 - (2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
 - (3) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- 3、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。
- 4、租赁期满合同自然终止。
- 5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应于本合同签订后 日内将房屋交付乙方。甲方保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处路。

第十一条 违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法犯罪活动的；

(4) 拖欠房租1个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方书面同意，擅自退租的，乙方应该按合同总金额的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担逾期归还给甲方造成的损失。

5、租赁期间，乙方未经甲方书面同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼管辖。

第十四条 本合同一式贰份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

整栋公寓出租或承包合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用。

二、房屋租赁期为年租，从_年_月_日至_年_月_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方。

三、本房屋年租金为人民币元，按年结算。每_年_月_日，乙方向甲方支付年租金。

四、乙方租赁期间，水费、电费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。水费电费。

五、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，退还现金。

六、在租赁期间要爱护室内家具设备电器，如有损坏，照价赔偿，并且要恢复原样。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

九、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

整栋公寓出租或承包合同篇六

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

乙方(承租方)：_____

身份证号码：_____

住址：_____

邮编：_____

本学生公寓床位租用合同由上列各方于_____年_____月_____日在_____市订立。

整栋公寓出租或承包合同篇七

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲方将 单间房屋出租给乙方经营使用，特订如下条款：

一、租用面积为m²租金为每月_____元，按_____月支付，在每_____月_____日之前支付。

二、租期为_____个月，从_____年_____月_____日开始计算。如一方需终止或延期，均需提前_____天通知对方并征得同意方可。

三、租期内，水、电费、物业费、有线电视费由乙方支付，电起_____度，水_____吨。

四、租期内乙方应爱护房屋设施，不得任意改变房屋结构，损坏物品赔偿。

五、乙方向甲方交纳押金_____元，退房时，交清所有费用后，押金返还给乙方。

六、双方商定，乙方拖欠房租七天以上，且乙方毫无音讯，可视为乙方单方违约，甲方可终止合同，并可自行开启房门采取适当措施。

七、租赁期间乙方不得从事违法活动，否则后果自负，需注

意防火防盗，如有相关事故发生，一切责任由乙方自行负责。

八、租赁期间，房间内一切设备设施在使用过程中出现损坏，由乙方负责维修，如无法维修复原，由乙方照价赔偿。

九、本合同从签订之日起生效，如违约，遵照合同有关条款处理，未尽事宜，双方协商解决。

附：家具电器清单

甲方签字：

乙方签字：

身份证号：

身份证号：