

最新快递场地租赁 私房仓库出租合同(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

快递场地租赁篇一

乙方：_____

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

第一条租赁物的位置、面积和用途

、甲方将位于_____市_____，_____路_____村_____幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积_____平方米，实际租赁面积为_____平方米；办公用房面积为_____平方米。

、乙方租赁此仓库用于_____审批，验收合格的公用保税仓库。

、此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

、根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在_____允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

第二条保税物资的管理

、乙方租用甲方仓库所存货物系_____监管物资，未经_____许可，甲方不得擅自转移、拆封、提交或作其他处理。

、甲方负责提供_____小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向_____报告，由_____作出相应处理。

第三条免租期及租赁期限

、仓库及办公用房租期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

、租赁期限届满前_____个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第四条租金和其他费用

、仓库一楼为每月每平方米人民币_____元，二楼为每月每平方米人民币_____元。办公用房租金为每月每平方米人民币_____元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

、乙方应于每月_____日或该日前，向甲方支付租金，如逾期_____天未支付，自第_____天起应向甲方按_____%/日，支付滞纳金。

第五条专用设施、场地的维修和保养

、乙方在免租期内，将按_____有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

、乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

、甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

、甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

、甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及_____人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

、甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

、乙方在租赁期间必须严格遵守执行《_消防条例》，做好消防工作。

、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害、战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向_____报告，并进行处置。

第七条 广告

乙方根据_____对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及

道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

第八条合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

第九条适用法律

本协议受_法律的管辖，并按_的法律解释。

第十条其他条款

、本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

、本协议一式四份，双方各执两份。

第十一条合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

乙方：_____

_____年_____月_____日

快递场地租赁篇二

承租方：_____，以下简称乙方

为明确甲乙双方的权利、义务，根据□^v^

第一条甲方将自有的坐落在_____，房号_____建筑面

积____平方米，类型楼房，整体出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期暂定为____个月，甲方从____年____月____日起将出

第三条租金、质保金和交纳期限

1、租金实行预付制。甲乙双方议定月租金____元/年。

2、质量保证金。甲方租赁房屋时，保证房屋的产权所

第四条租赁期间的有关费用

1、甲方保证结清租赁前的房屋发生的所有费用，租赁____后发生的物业、水、电费由乙方承担。

2、乙方租赁期满，拟不租赁时，必须结清租赁期间发生的物业、水、电等费用。如未结清，甲方将扣质保金至结清为止。

第五条违约责任

1、乙方租期内必须按约定交付租金，如交租期逾10日不交付租金，甲方有权收回房子扣全额质保金并不承担违约责任。乙方租期内不得随意解约，否则需承担2个房租的违约金。如征得甲方同意条件下可解约并不承担违约责任。

2、甲方保证承租房屋的产权所有，在承租期间如对房屋进行任何处路、抵押、转让、出售等，必须提前半个月通知乙方，甲方不承担提前解约责任。乙方不得利用承租房屋从事任何违法犯罪活动或违反社会公共利益的活动，不得将所租房屋介入经济纠纷。

第六条免责条件

1、房屋如因自然灾害、战争、地震、海啸等不可抗拒的原因致损毁或造成一方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

3、因上述原因租期未满终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补，双方均不追究另一方违约责任。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

快递场地租赁篇三

乙方：_____

根据_海关法及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

第一条、租赁物的位置、面积和用途

甲方将位于_____市_____区_____路_____村_____幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双

方认可确认为建筑面积_____平方米，实际租赁面积为_____平方米；办公用房面积为_____平方米。

乙方租赁此仓库用于_____海关审批，验收合格的公用保税仓库。

此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在海关允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

第二条、保税物资的管理

乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资，未经____海关许可，甲方不得擅自转移、拆封、提交或作其他处理。

甲方负责提供_____小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向____海关报告，由海关根据《_海关法》作出相应处理。

第三条、免租期及租赁期限

仓库及办公用房租期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

租赁期限届满前_____个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第四条、租金和其他费用

仓库一楼为每月每平方米人民币_____元，二楼为每月每平方米人民币_____元。办公用房租金为每月每平方米人民币_____元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：_____

开户名称：_____

帐号：_____

乙方应于每月_____日或该日前，向甲方支付租金，如逾期_____天未支付，自第_____天起应向甲方按_____%/日，支付滞纳金。

第五条、专用设施、场地的维修和保养

乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准

文件的复印件。

乙方在租赁期间必须严格遵守执行《_消防条例》，做好消防工作。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条、保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害、战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向海关报告，并按照《_海关法》处置。

第七条、广告

乙方根据____海关对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

第八条、合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

第九条、适用法律

本协议受_法律的管辖，并按_的法律解释。

第十条、其他条款

本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本协议一式____份，双方各执____份。

第十一条、合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

快递场地租赁篇四

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及其它的相关法律、法规，遵循平等、自愿、平等和诚实守信的原则，为明确甲方与乙方的权利和义务，经双方协商一致同意签订本合同供双方遵守执行。

一、租赁设备名称及施工地点

甲方租赁乙方装载机

施工地点

二、租赁时间及租赁方式

甲、乙双方商定租赁设备的租赁期为个月，甲方只提供装载机的主油(即柴油)，其它一切的条件由乙方负责(包括但不限于装载机操作人员配备、操作人员的工资及食宿费用、设备的日常保养、设备的检修、副油、装载机全年的保险及审验等)。乙方必须保证所租装载机证照齐全，各种配件及安全装置齐全、灵敏，满足甲方岗位正常生产所需，所租装载机24小时在生产厂区待命使用。

三、合同金额及付款方式

月租金21000元(含税)。每月的最后3天为修理期，如修理期超出3天的，每超过一天扣除当天的租金。若乙方提供的租赁

服务每月内未达到27天(无论任何原因)，则甲方按700元/天计算租金(24小时/天)向乙方支付实际租赁使用天数的租赁费。实际租赁使用时间由甲方计算确认，确认完由甲方领导审核后填写用款申请单，交财务部，由财务审核后向支付。

付款方式：甲方每月向乙方支付一次装载机租赁费。

乙方在领取租赁费的同时应向甲方提供搬运装卸统一增值税发票，否则甲方有权暂时不予支付相应合同款项，且不承担任何违约责任。

三、甲方权利和义务

甲方有权要求乙方车辆操作人员按照甲方的施工现场指挥人员施工目的和规范要求进行施工工作。

甲方有义务告知乙方施工现场的施工条件。

甲方有义务安排或协助乙方操作人员安排好食宿(费用由乙方承担)，以方便其工作。

甲方只负责第一次的装载机拉运费(即装载机进入甲方施工地点)。

五、乙方权利和义务

乙方有权因施工现场地质环境存在危险停止施工，告知甲方指挥人员及时改进施工方式，避免危险发生。

乙方有权按照合同约定的付款方式按时结算租赁费用。

乙方有义务按照甲方的施工要求和工作时间进行施工，服从甲方管理人员的管理，遵守甲方施工现场的各项规章制度。

乙方必须严格按照安全操作规范进行工作，车辆所配人员必

须有特种车辆操作证。

乙方应自行向其雇佣人员支竿动报酬;甲方与乙方及其提供服务的人员之间无任何劳动关系，不对乙方及其人员进行管理;如因服务需要乙方及其人员佩戴甲方标志，亦不代表甲方承认该人员系甲方人员。

乙方自行组织其人员按约定提供服务，自行对其人员进行组织、管理、培训、安全教育;在服务过程中，乙方及其人员应自行保管其工具或其他财物。

租赁期内，因乙方或其操作人员的原因造成的一切人身、财产损失均由乙方自行承担。

六、租赁费用计算起算止时间约定

租赁期自本合同生效后7日内乙方将机械拉运至甲方工作现场之日起算，租赁期为2个月。

七、违约责任

乙方在租赁合同期间出现偷盗甲方的主油情况，发现一次，乙方应向甲方承担一万元违约责任。如甲方发现2次，则甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付合同租金总额的30%违约金。如违约金不足以弥补甲方损失的，则乙方还应赔偿甲方损失。

因乙方原因，致使甲方无法使用装载车超过赁物会严重影响甲方安全生产或人身安全的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付租金总额的30%违约金。如违约金不足以弥补甲方损失的，则乙方还应赔偿甲方损失。

如乙方擅自解除本合同，应向甲方支付本合同租金总额的30%违约金。如违约金不足以弥补甲方损失的，则乙方还应赔偿

甲方损失。

八、本协议书一式六份，甲方持四份，乙方持二份，双方签字或加斧章后生效，任何一方不的随意涂改或终止协议，否则要承担由此而引起的全部责任。

九、双方若发生争议，向合同签订地的人民提起诉讼。

十、其它未定的事宜由双方协商解决，可另行签订补充协议，作为本合同的重要组成部分。

十一、合同签订地：阜康市西沟煤焦有限责任公司(二矿)

双方在合同中标明的地址，是各自现实、有效的通讯地址。本合同履行过程中的书面通知或往来函件，除以双方约定的电子邮件方式发送和接收外，还可以采用挂号信、特快专递的方式，寄往双方在本合同中标明的地址。一方向对方在本合同中标明的地址发送的通知、函件，以查无此人或收件人拒绝接受为由被退回的，视为已送达。一方变更通讯地址，应在变更事由发生后三日内及时通知对方。因变更地址的一方未按合同约定及时通知对方地址变更事项而导致通知无法送达的，视为已送达。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年月日：

快递场地租赁篇五

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达__个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期满确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿

还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双

方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民起诉。

第九条

本合同范本未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同范本副本_____份，送_____单位备案。