

最新外墙装修合同详细(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

外墙装修合同详细篇一

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

甲、乙双方根据《_合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：外墙涂料装饰工程

2、工程地点：_____

3、工程内容：外墙涂料装饰

4、承包范围：

5、合同工期：开工日期：甲方通知_____日内进场，_____天内完工。

6、承包方式：双包装饰工程施工合同

7、工程价格及付款方式：每平方米单价_____元，约计_____平方米，约计总价_____元。工人与材料进场后应付工程款_____%，刷好外墙涂料再付总价的_____%，竣工后经甲方和质检部门验收合格，全部结清工程款。

8、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，分色线平直，颜色一致。

二、乙方的责任

1、严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工，承担因自身施工安全措施不当而造成的事故责任与发生的一切费用。

三、甲方的责任

1、严格按施工进度及时给付乙方工程款。

2、保证施工所需的水电并承担水电费用，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、保证在收到乙方竣工通知后十日进行验收。

四、违约责任

1、乙方如未按照本合同第2条全面履行，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定的付款期限给付工程款，则竣工日期相应顺延。

3、甲方如未按约定组织验收，超过二十天则视为乙方施工质量已符合工程质量标准。

五、其他合同价格____元/m²包工包料，约计工程款

为_____元估价，竣工按实有面积结算。实有面积为实际涂刷面积，即竣工后实际测量面积为准。

六、门面____元/平方米

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：__

乙方：__

__年__月__日

外墙装修合同详细篇二

委托方（简称甲方）：

被委托方（简称乙方）：

甲方委托乙方对其车间外墙翻新刷乳胶漆及车间外围护栏除锈防腐进行施工，并签订以下合同。

生产车间外墙乳胶漆粉刷、生产车间外围护栏除锈防腐。

乙方包工包料并提供所有用具，所使用的乳胶漆为多乐士牌，防腐油漆所使用多乐士牌。

1、护栏防腐按50元一米，共计350米：17500元

2、外墙乳胶漆（包工、料）共计：22310元

3、两个门卫室（含包工，料，刷乳胶漆，清洗）共计1900元

4、本合同总金额：41710元

5、本合同金额为含税金额，乙方提供正式发票。

甲方在保洁结束日起7天内为乙方结算所有工程款。乙方开户行：施工期自20xx年xx月xx日至xx月xx日止，时间为天。

1、对乙方保洁粉刷进行监督、检查。

2、为乙方作业人员提供工作期间的水、电、库房等要的工作条件且免费使用。

3、在乙方工作中帮助协调与相关部门的关系。

4、按甲乙双方约定的时间支付乙方的保洁粉刷承包费用。

1、乙方粉刷的墙面，要求颜色一致、表面平整、无裂纹。

2、乙方粉刷护栏油漆，要求颜色均匀，厚薄一致，无裂纹，无鼓包。

3、粉刷时不得将乳胶漆滴落在物件上。

4、乙方要确保安全作业、若出现事故皆由乙方全部承担、甲方不承担任何责任。

5、乙方在施工过程中不得影响甲方正常的办公秩序。

6、粉刷完毕后，要将物件表面及地面立即清扫和清理干净。

7、乙方要爱护甲方所有公司财物，不得有损坏和盗取、否则按原价或加倍赔偿。

甲乙双方任何一方不履行本合同约定的责任和义务时将视为单方面违约，违约方应向对方支付合同金额的`10%的违约金。

1、甲乙双方对本合同约定的事项发生异议时，由双方协商解

决。

2、本合同一式两份，自双方签字或盖章后有效。

甲方：代表人：

日期：

乙方：代表人：

日期：

外墙装修合同详细篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》、《_建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

1、工程名称： 李沧区河南庄社区旧城改造安置房项目

2、工程地址： 青岛市李沧区台柳路以西，青山路以南

3、工程内容：

4、工程质量： 一次性验收合格

5、承包方式： 包工包料(包服务、包工期、包检测、包验收、包安全、包质量、包文明施工、包维修等方式进行承包)

6、综合大包价格：（包括但不限于工程项目的各种主材、辅材等全部材料。及水电费、安全措施费、机械费、检测费、

人工费、管理费(含总包方2%的管理费)、利润、税金等各种费用)。综合大包价格见附件一。

7、结算面积：约 平方米。

8、总造价：

9、工期：每栋楼的开始施工日期以甲方书面文件为准，本工程的总工期为 20 日历天

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

1、乙方必须按照国家 and 山东省有关质量标准提供合格材料并施工，质量达到山东省工程建设标准《外墙涂料技术规程》和《规范》青岛市有关职能部门颁布的标准要求。

2、本工程项目应符合上述规划封样立面效果图颜色施工采用的国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程、规范。按照国家、地方及行业现行的施工规范、标准、规定施工并达到验收合格标准;除按设计要求及相关规范施工外，还应按照《青岛市住宅工程质量通病防治技术规程》施工。

3、本工程质量标准：本工程执行国家和青岛市现行质量评定标准及验收规范，按照现行国家及青岛市相关行业标准验收。乙方质量承诺一次性竣工验收合格，若达不到承诺要求，则乙方应向甲方支付合同额的2%的违约金，并确保整改通过。甲方有权直接从乙方工程款中扣除，并永不返还。另外给甲方造成一切损失由乙方全部承担。

4、涂料颜色：乙方应按甲方提供的上级规划部门确定的颜色为准，并出示外墙立面效果图，严格按效果图(墙面样板)的颜色进行配色施工，样板领路、施工与样板相同。

- 1、基层清理及基层处理，按国家标准和行业规范进行墙面满刮腻子及砂纸打磨处理。
- 2、颜色应均匀，无色差，无砂眼，无遗漏，无龟裂，不起皮，不透底等异常现象。无论刷多少遍均以上级各部门验收合格为准，其固定单价不变。
- 3、乙方应提供外墙涂料生产厂家产品的“企业内控标准”，并严格执行：适用范围、使用方法和注意事项，包装、贮存及运输等管理要求。
- 4、甲方负责施工楼号的外墙保温达不到标准，乙方有权要求甲方即时进行维修和整改，满足上述标准，否则乙方不予进行外墙涂料施工，由此发生的一切纠纷及损失由甲方承担，与乙方无关。
- 5、如未达到上述标准，签约按承包工程结算值的5%对乙方做出处罚，并追究其他相关责任。

工程管理

- 1、乙方必须严格按总承包方要求，编制施工作业计划，进行施工组织设计，工期控制，确保实现质量目标。
- 2、乙方应严格执行总承包方的现场管理制度及各项管理要求，听从指挥，服从领导。
- 3、乙方必须对承包工程现场进行成品保护，保证不损坏，不污染现场任何已完和未完工程产品。如有损坏，污染，由乙方修复并承担一切费用。
- 4、乙方在施工过程中，必须服从规划部门、甲方、监理及施工单位技术人员的管理。以监理及施工单位的技术人员为主，每粉刷一遍，必须经监理、村民质检小组和施工单位的技术

人员验收签字同意后，方可进行下一道工序的施工。

安全生产：

- 1、乙方进入施工现场，必须佩带安全帽，并配有安全带。严格遵守安全施工的有关规范、规定要求执行，严禁违章作业。
- 2、乙方施工过程中，出现的一切安全问题及相关责任、赔偿、法律纠纷，全部与甲方无关，由乙方全部承担相关责任和连带责任。
- 3、乙方须配备一名专(兼)职安全、保卫人员，确保工程项目顺利进行。
- 4、对于乙方在施工中的安全隐患，在甲方多次发出指令要求整改，而乙方拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失应由乙方承担。

工期延误：

对以下原因造成竣工日期的延误，经甲方代表确认，工期相应延长。

- 1、不可抗力(按国家、地方及行业相关规定确定)天气原因(雨天、大雾)及甲、乙双方之外原因导致工程无法继续履行的。
- 2、甲方同意工期顺延的其他情况。若非上述原因，乙方未按协议工期(包括协议规定可顺延的工期)竣工，甲方将按每天延误计时，延误一天扣除乙方协议总价款%的罚金。

工程保修：

乙方按国家有关规定对工程质量进行保修，工程竣工后保修期为五年。

付款方式:

1、工程款的支付: 工程竣工经总包方、监理、社区质检小组验收通过签字后支付工程总款的50%，经质检站、规划局等有关上级部门工程竣工验收合格后支付总款的80%，经综合验收交房后，支付总额95%，余留5%为工程保修金。

2、工程量结算: 工程量统一按图纸尺寸结算。

3、工程竣工后，乙方应及时整理结算资料上报总包方，总包方在收到结算书20日内初审完毕，并报建方预算处审核，出具最终结算，以作为工程支付依据。

4、乙方承诺优先支付工人工资，为确保工人工资发放，乙方在接受工程款时，要提供工程款使用计划，工人工资发放工资表，工人签收记录，发放照片记录，相关委托人证明文件，否则甲方有权拒付。

5、因乙方安全问题、质量问题、资金问题造成本协议无法正常实施的，甲方有权单方面终止本协议，由此造成的一切损失及相关责任，全部由乙方独自承担。甲方将采取必要措施另选施工单位，进驻施工现场接管施工，乙方无任何理由和条件不撤出工地。乙方所投入的材料、机具、临设等全部归甲方所有。

1、本工程保修金为工程结算总造价的 5 %，在质量保证期内如发生施工质量问题，乙方应按照建设工程质量管理的有关规定负责免费保修。

2、质量保证期限: 自工程竣工验收合格之日起 5 年。

3、保修项目内容及范围

因乙方材料质量、施工质量造成的质量缺陷，由乙方负责维

修。

保修责任：本工程质量保修期内如发生质量问题，在甲方或物业以电话或书面通知方式向乙方发出质量维修通知后24小时之内，乙方必须及时到达现场并安排维修。如乙方不能及时安排维修，甲方有权安排第三方单位进场维修。第三方维修单位结算款及加收15%的服务费，从乙方保修费中扣除。

保修期限：自竣工验收通过之日起满 5 年，在保修期间，若维修费用超出保修金时，甲方有权追交超出费用。满 5 年后无质量问题，60日内将剩余的保修金支付给乙方。保修金无利息。

成品保护：工程竣工验收合格后，由乙方书面与工程总包方交接，交接前，均由乙方全部负责。

总包方应向乙方提供以下必要的施工条件：

- 1、保温墙面，表面平整，达到有关建筑质量检验评定标准。
- 2、保温墙面周围的障碍物及油污等应清除干净，不妨碍施工。
- 3、保温墙面预留孔洞应已按要求安装完成，多余孔洞应填平

项目总包方责任：

- 1、组织对乙方施工方案的审定。
- 2、根据现场施工的现有条件管理和协调乙方现场施工，并协调库房用地、水源、电源等。
- 3、组织监督检查工程质量进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程验收、工程进度拨款等工作。
- 4、组织对工程的验收，办理工程结算。按合同约定负责各有

关专业之间的协调，保证工程顺利执行。

5、积极配合乙方施工，负责协调施工现场人员管理，及时对须隐蔽验收部位进行验收。

工程承包方责任：

1、负责编制施工方案，并于开工前 5 日内或按甲方的要求时间报送监理及甲方审查批准。

2、乙方必须对所有与本工程有关人员进行安全教育，采取防患措施，施工安全管理严格按照有关文件规定执行，确保施工安全和第三者安全，因乙方原因造成的安全伤亡责任事故，有乙方承担全部责任，并承担甲方因乙方责任所造成的一切经济损失。

3、及时清理现场疏漏的建筑废材，做到日产日清，如果被执法部门查到，造成的责任及处罚有乙方承担。

4、乙方必须服从总包单位、社区质检小组、监理及甲方的现场管理。

5、乙方应严格遵守设计单位制定的施工工艺，对不按照工艺施工发生重大质量问题时，甲方有权解除合同，并不予补偿。

6、乙方原因在施工过程中分部分项质量不合格问题影响交房的，乙方应承担甲方经济损失和第三方(村民安置费)赔偿。

7、遵守工地安全文明施工规定，能够接受因违反规定所给予的处罚。

8、施工现场配备技术负责人和施工员，委派专人负责工地现场卫生整洁。

9、材料堆放整齐，并配备灭火设施；施工用电接线须经甲方

同意。

任何一方因违约给对方造成的损失(包括第三方赔偿), 均有违约方承担责任和赔偿。

补充条款:

1、工程所用材料必须符合设计规范及行业标准要求, 做出样板墙, 在总包、监理、社区质量监督小组验收同意后方可施工。如在大面积施工后, 质量、材料与样板墙不符, 总包方有权令其施工单位离场, 解除施工合同, 费用自付。

2、材料进场后, 由乙方协同总包方报监理、社区质检小组现场确认送检。检测费由乙方负责, 并及时提供合格有效的检测报告, 由总包方统一收集存档。

3、综合价格均为含税价格, 如无需提供发票时, 综合价格下浮6%。

4、乙方必须独立解决外界干扰等影响施工正常进行的一切因素, 并自行承担由此产生的一切费用及后果, 因乙方未能独立处理解决上述问题而造成的工期延误或经济损失均由乙方承担。

5、施工中所产生的垃圾, 由乙方负责及时清理、外运至施工场外。

本合同经双方签字盖章后生效, 质量保证期满后终止。本合同一式肆份, 甲乙双方各执贰份, 具有同等法律效力。

若再增加工程项目, 内容相同的继续沿用本合同, 未尽事宜经双方协商同意签定补充协议, 与本合同具有同等法律效力。因履行本合同发生的一切争议, 由当事人双方协商解决, 协商不成, 依法向工程所在地人民法院起诉。

甲方：(公章)法人代表： 委托代理人： 电话： 签定日期： 年
月 日

乙方：(公章)法人代表： 委托代理人： 电话： 签定日期：
年 月 日

外墙装修合同详细篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将位置晋江沙塘闽峰修理厂对面，外墙贴砖室内铺砖面承包给乙方施工，具体条款如下：

一、施工期限：

2011年12月11日开工至为做完为止，。(因天气原因不能施工工期可顺延)

二、承包价格：

1. 外墙每平方米 32元，打底一遍(两三道另计算)、贴砖、擦缝、打角、(墙面清洁另外算)
2. 室内粉刷打底一平方6元，
3. 楼顶铺砖一平方25元，
4. 楼顶做防水，一平凡35元(专用防水材料)

三、付款方式：

采用项目现金支付形式，进场先付买设备： 人民币。班组进场后每隔10天支付10000元生活费，，照合同要求进行支付

工程款80%的工程款，（如果款没到位乙方有权力停止施工）其它做完后全部付清余款。

四、甲方责任：

- 1、负责供应瓷砖、水泥.等主要材料。
- 2、负责接通电源、水源。（材料乙方可以代买）

三、乙方责任：

- 1、严格执行施工规范，安全操作规程，施工期间发生的一切安全事故由乙方自己负责。（注：如果不是操作问题是来自架子问题一切问题由甲方负责）
- 2、要按甲方要求进行施工，确保装修质量。
- 3、装修期间和保修期内如发生因施工造成的质量问题，负责返工返修，费用由乙方自负。
- 4、瓷砖省耗不得超过百分之二。

（注：以上如有变动整改经双方同意后再施工，以施工实际面积为准）此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

外墙装修合同详细篇五

作为发包方，为预防欺诈，应了解承包方主要的情况：

（1）确认承包方的主体资格是否真实与合法，是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。

（2）确认签约人的资格，若是委托代理人是否具有授权委

托书。

(3) 了解承包方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力，必要时可以去参观发包方正在施工的装修现场。

2、装修合同之材料

在合同中关于材料应进行详细的约定，如可约定由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

承包方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。若承包方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

3、装修合同之工期

在合同中，应对工期进行明确的约定，承包方应按期完成工程。如果因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应当顺延。但如因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。

4、装修合同之质量

装修合同中，作为承包方，应注意对承包事项的基本信息进行准确、详细约定，应严格按照设计图纸和质量标准施工。

(1) 对于产品质量标准应进行明确约定，按国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准，以避免产品质量标准方面发生争议。

(2) 承包方应严格按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照发包方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保质量。

5、装修合同之检验

为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

6、装修合同之保修期

为了保障发包方的利益，双方应在合同中明确约定保修期，保修期在验收合格后起算，双方可在验收合格后填写工程保修单。

7、装修合同之价款

为了避免风险，应特别注意在装修合同中对价款支付时间、方式、违约责任等进行明确约定。

（1）明确约定款项的支付方式，如以现金、汇票或是支票，分期支付制。

（2）明确约定款项支付时间，开工前发包方支付相当于总价款20%的工程款；完成50%的工程量后，支付相当于总价款30%的工程款；竣工验收后，支付总价款50%的工程款。

因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。