

2023年学校维修合同书样本(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

学校维修合同书样本篇一

甲方：

乙方：

(以下简称甲方)和 以下简称乙方就甲方的房屋所出现的渗水问题及隔热制作达成如下维修协议协议：因甲方宿舍楼在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水及隔热以及外墙壁剥落进行维修经双方协商，协议如下：

1. 维修时间： 年 7 月 日起到 年月 日止.
2. 维修地点：
3. 负责维修单位：
4. 维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意.
5. 维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和协助部分工作. . 家居用品的保管和损坏灭失的赔偿：在维修之前，甲方和乙方对于甲方家里面的大件物品(家具和家电)进行清点并签字确认，基于维修期间，甲方的家具和家电都已经安装到位。在施工方施工期间，施工方有责任对于施工时的人员安全负责，同时在施工时避

免对于甲方的家具和家电造成不必要的损坏(另对于甲方地板在施工时尽量铺设厚点材料以避免在施工期间对于地板的损害).在维修期完毕对于大件物品进行再一次的确认。对于在维修期间因乙方施工原因造成的乙方的任何一件物品的损毁或者灭失，乙方必须按照原价进行赔偿。

8. 房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备包括协助邻居之间及小区里面的其他事情如垃圾材料的堆放。9. 维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定以解决漏水为主或者以相关行业标准为验收标准。

10. 在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督施工方予以负担。

11. 如此次维修没有达到预期的修复效果，再次出现渗水，则乙方必须承担再次维修的责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修再次发生的维修费用由乙方全部负责。

12. 根据双方的协商，本次维修双方采取以下第 种方式进行：

2) 甲方负责主要材料乙方负责部分材料乙方负责施工其他的由双方协商

3) 乙方负责全部的材料乙方负责施工对于因此出现的问题乙方负全部责任。

13. 本工程维修发生的费用共计人民币元大写 关于费用的支付：无论采取以上任何一种合作方式甲方应在乙方进场之后付本次维修费用的 50%在维修结束后付 45%余下的 5%待保修期满后甲方在行支付。

14. 本协议一式两份双方各持一份。

16. 其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方公章 经办人(签名)

乙方：年 月. 日

学校维修合同书样本篇二

甲方：(简称甲方)

乙方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，遵循自愿平等公平诚信的原则，甲乙双方就维修董堡中心完小学校食堂雨棚一事进行协商，订立本合同。

一、工程名称：维修董堡中心完小学校食堂雨棚。

二、工程地点：董堡中心完小。

三、承包方式：乙方负责包工包料。

四、工程质量要求：采用钢架结构，彩钢瓦的板材厚度为4mm□保证能抗六级大风，不漏雨。如果一年内出现非人为的垮塌、破损，乙方需进行维修，所需的费用由乙方负责。

五、工程计价：此工程的彩钢瓦按板材面积计算，单价为：130元/平方米，施工面积为__平方米，总价为__元。以上综合总价包含：材料费、人工费、施工脚手架费、机械切割加工费及运输费。

六、工期为15天。

七、甲乙双方的责任

甲方的责任：

- 1、甲方提供施工用电，为乙方提供便利的施工条件。
- 2、负责给乙方拨工程款。

乙方的责任：

- 1、严格按照要求施工。
- 2、严格操作规程施工，不强行、违规施工，严格杜绝火灾、触电等安全事故的发生。否则乙方承担由此产生的全部责任。
- 3、该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人生伤亡或财产损失所发生的一切责任。

八、付款方式：该工程施工完毕，经甲方验收合格后，乙方提供有效税务发票，甲方一次性结算工程款给乙方。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

学校维修合同书样本篇三

甲方：_____（以下简称甲方）乙方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、_____室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

_____年_____月_____日做卫生间渗水修复，_____月_____日前做完外墙渗水修复。

甲方按照卫生间_____元/个，三个卫生间，合计1200元；外墙防水_____元/m²需做_____，合计2000元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，先付贰仟柒佰元，伍佰元作为质保金，两年后支付。

具有相同法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____代表：_____

签订日期：_____年_____月_____日

学校维修合同书样本篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：(以下简称乙方)

甲乙双方根据市《公有住宅售后管理暂行办法》和《关于出售公有住房的暂行办法》及相关文件的有关条款，就甲方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

1、甲方同意将坐落于市_____区(县)_____路(街)弄(新村)_____支弄_____号室，建筑面积_____平方米的房屋维修委托乙方。

2、乙方将甲方提供的`首期住房维修基金和房屋出售单位一次性提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于甲方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。甲方负有监督责任。

3、甲方同意按照公有住宅售后管理暂行办法和出售公有住房实施细则的规定，按照社会化管理的要求，_____年按月向乙方缴付管理费_____元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

4、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优质有偿服务。甲方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理提供方便(包括公用部位和相邻户室)。

5、乙方对甲方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

6、甲方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如甲方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

7、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乙方管理部门一

份。本合同经甲乙双方签章后生效。

8、其他需要补充事项：

甲方：_____

乙方：_____

代表：_____

签订日期：_____年_____月_____日

学校维修合同书样本篇五

乙方：_____

双方经过充分协商，本着互惠互利平等交易的原则，就乙方负责为甲方维修电机，签订本合同，并共同遵守。

一、维修内容及金额□_____rmb(含税价)

二、乙方负责将带出维修，维修后送回甲方工厂。

三、工期：合同签署后_____日内完成维修。

四、付款：验收合格后一次性付清，同时乙方需向甲方提供全额增值税发票。

五、验收：维修结束后在甲方工厂验收。

六、质保：质保期_____个月，从最终验收合格之日起计算。

七、售中售后服务：质保期内出现质量问题由乙方在一周内更换。

八、违约责任：如因乙方不能按甲方要求完成维修，每延期一周，乙方按合同总价的0.5%向甲方支付违约金；因乙方原因延期交货超过一个月，甲方有权取消本合同，同时乙方赔偿甲方所以而产生的直接损失。

九、不可抗力：甲乙任何一方因为不可抗力的原因不能履行本合同时，应即时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在_____日内提供证明，允许延期履行、部分履行或者不履行本合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十、争议解决：所有因本合同或执行本合同所引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成时，则任何一方均可向合同所签订地法院提起诉讼。

十一、本合同双方签字盖章后方可生效。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

签订日期：_____