

有偿合同包括(优质10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

有偿合同包括篇一

赠与合同是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的合同。下面是一份有偿赠与合同标准范本，希望能够帮到大家！

甲方(赠与人)：_____ (写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：_____ (写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送_____ (写明赠与标的物)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的_____ (写明标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：_____ (写明证明甲方所有权的证据名称)

二、赠与财产的状况：

1. 名称：_____

2. 数量：_____

3. 质量：_____

4. 价值：_____

三、赠与目的：_____

四、合同生效的条件：_____ (写明将来合同生效的条件)

五、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

六、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

七、其他约定事项_____。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

有偿合同包括篇二

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)： 作单位： 住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 作单位： 住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 区 路 号 单元 层 室，房

屋结构为 ， 建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)， 实际使用面积 平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整， 大写(人民币) 。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时, 乙方应支付购房款 元(大写); 剩余房款 元(大写) 在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后, 在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起 日内, 将上述房屋的全部钥匙交付乙方, 并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收, 乙方如无任何异议, 视为该房屋情况符合本合同约定, 甲方完成房屋交付, 上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后, 甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续, 将该房屋的产权证办理到乙方名下, 办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权, 转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利, 本合同签订前该

房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

有偿合同包括篇三

第一条 本协议当事人三方为：

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

丙方（受让方）：

第二条 根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规，甲、乙、丙三方本着自愿、有偿、诚实信用的原则，经协商一致，现就甲方所有的土地及地上附着物使用权有偿转让于乙方、丙方相关事宜订立如下协议。

第三条 甲方转让土地位于环城北路，地号住宅地，总面积。甲方将其中的土地使用权有偿转让给乙方，转让金额为人民币贰万元整（20000）；甲方将其中为人民币贰万元整（20000）；另外甲方自留。土地转让金仅包含土地使用权收益，不包含其他税费。

第四条 甲方实际转让面积及区域由专业机构进行土地测绘，以土地测绘图所标注的面积及区域为准，应土地测绘所产生的一切费用由乙方、丙方承担。土地测绘图作为本协议之附件，与本协议享有同等法律效应。

第五条 甲方转让给乙方、丙方的土地现状为：土地性质为农民集体所有，原属划拨性质。依照《中华人民共和国土地管理法》第六十三条明确规定：“农民集体所有的土地使用权不得出让、转让或者出租用于非农业建设。但是，符合土地利用总体规划并依法取得建设用地的企业，因破产、兼并等情形致使土地使用权依法发生转移的除外。”乙方、丙方受让土地后，应按照国家法律规定变更该土地使用性质，依法办理有关批准手续，其因变更土地性质所产生的手续费、税费等一切费用由乙方、丙方自行承担，甲方主动配合乙方、丙方做好土地所有权变更的相关手续办理。

第六条 本协议生效后，在乙方、丙方完成土地使用性质变更

三十日天内，由甲、乙、丙三方备齐有关资料后共同向国土部门申请办理本协议所指土地使用权转让登记手续和更名过户手续，因办理手续所产生的一切费用由乙方、丙方共同承担。

第七条 甲方转让给乙方、丙方的土地所包含的地上附着物、构建筑物均归乙方、丙方所有。日后因土地、地上附着物、构建筑物所产生的国家政府补偿款均归乙方所有，但相关政策的程序认定和办理均由乙方、丙方自行负责。

地上附着物和构建筑物的升级改造及物业维修所产生的的一切费用不得向甲方追诉。

第九条 本协议所约定的土地使用权转让年限为永久。

第十条 本协议生效之日起七天内，乙方、丙方应支付本协议转让款人民币贰万元整（20000）给甲方。

第十一条 本协议签订之后，双方应按照协议之规定条款内容履行，如有一方单方违约，除应承担本协议和法律约定的违约责任外，还应赔偿对方实际产生的一切经济损失。

第十二条 本协议可根据甲、乙、丙三方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议与本协议具有同等法律效应。

第十三条 因不可抗力而使本协议无法开始履行或在履行过程中需要终止的，三方当事人均无须承担违约责任。本条款所称不可抗力，系指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况及国家、省、市、主管部门有关法律、政策及规定的相应变化和调整。

第十四条 本协议受中华人民共和国的法律管辖。第十五条 本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。协商不成的，选择下

列方式两种方式进行解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十六条 本协议一式玖份，具有同等法律效应。甲、乙、丙三方各执叁份，其中贰份用于办理变更、转让手续之用。

第十七条 本协议自三方签字盖章后立即生效。

甲方（签字、盖章）

乙方（签字、盖章）

丙方（签字、盖章）

立协议双方：

转让方（甲方）：_____

受让方（乙方）：_____

土地所有方（丙方）：_____

经多方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地（农业养殖项目用地）转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于王家洼居民区河东边，土地面积为17亩。

2、现该地块的用途为育苗、养殖，发展第三产业。

转让土地使用权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力

改造该地块的补偿金为 元。

四、支付方式和时间

乙方采用现金方式支付转让金和补偿金，支付的时间和方式为 年 月 日前 付清。

五、转让土地的交付时间和方式

向乙方出具签名的. 转让土地交付合同原件及缴纳使用费用原件。

六、土地转让和使用的特别约定 1、甲方转让土地使用权须经丙方以及黄岛区（原胶南市）畜牧兽医局、国土局同意，并由甲方办理转让上述部门认可手续。

2、甲方交付的转让土地必须符合相关政策允许范围内标准。

3、乙方依据协议获得土地使用权后须与丙方确立新的使用关系，办理有关手续。

4、使用期内，乙方有权在使用的土地内，投资建设，但必须服从镇村统一规划，所需费用及一切审批手续，费用由乙方自负。

5、乙方获得土地使用权后，使用期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

6、乙方获得土地使用权后，乙方用电、用水等一切安装费、材料费、人工费及水费、电费均有乙方自负。

7、乙方必须管理好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营。

七、违约责任

_____。 2、如违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让土地使用权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

九、争议解决方式

因本协议的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

- 1、提请居民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机构调解；
- 2、提请_____仲裁委员会仲裁；
- 3、依法向黄岛区人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1、协议期内，如国家政策变动或遇不可抗力的因素，致使该协议无法履行的情况下，本协议立即终止，双方均不追究违约责任。

2、协议期内，如国家或上级有关单位建设需使用该土地时，甲乙丙三方必须服从，中止协议，相关的土地补偿费用归丙方所有，土地以上的建筑设施、水、电的相关补偿归乙方所有。

3、协议期满，乙方投资的建筑物及水电，乙丙双方协商作价给丙方，如协商不成，由上级职能部门评估作价给丙方。除

建筑物以外的设施、物品，乙方必须在协议期满 日以内搬清，逾期搬不清，所有余物无偿归丙方所有。

4、协议期满，同等条件下乙方有优先使用权。

5、本协议未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

6、本协议由甲乙丙三方签字，盖章之日起即生法律效力。

7、本协议一式四份，甲乙丙三方各一份，交见证单位一份存查。

甲方：（签章） 乙方：（签章） 丙方：（签章）

甲方：

乙方：

经甲已双方自愿协商达成有偿转让土地协议，甲方将自己承包的责任土地有偿转让给乙方经营使用，在自愿平等的基础上达成如下合同条款：

一、达成条款

1. 土地性质： 甲方承包的责任土地性质属于集体土地，有偿转让土地使用要执行国家土地政策规定。

2. 转让土地期限： 甲方转让给乙方土地使用期限为长期永久性使用。乙方一次性收回土地有偿转让费，永久性不能变更土地使用期限和使用权。

3. 土地面积： 甲方将自己承包的责任土地-----亩，有偿转让给乙方经营使用，土地亩数按现行计量标准测绘实际丈量计算。

4. 土地地址界线：土地地址在代店村四组集体承包地黄河支渠以西、辽坡至代店硬化路以北、辽坡至居民点硬化路以南区域。具体界线是北至-----
--南至-----
-西至-----东至-----
-----。

5. 土地转让费：土地转让费按每亩长期转让有偿收费计算，每亩13000元，共计-----元，大写-----元，甲方一次性收清所有转让费。

6. 土地权变更登记：双方签订合同后同时到代店村委会申请变更土

地登记手续，甲方同意并负责将转让的土地变更登记到乙方名下，土地使用权归乙方，土地变更登记后，乙方经营土地、转让土地、转包土地、租用土地、规划建设、国家征用权力归乙方，甲方无权干涉。

7. 合同生效：此协议一式三份，甲乙双方各持一份，向村委会上交一份，双方签字生效，无需公正，起法律效率。

二、违约责任：

1. 双方达成协议签订合同后，按合同执行，不得违约，若一方违约要赔偿给另一方违约金一万元，并且承担所有实际损失。

2. 乙方按时交情转让费，不按时交清转让费，甲方有权终止合同。

甲方签字： 乙方签字：

证明人签字：

2016年----月-----日

甲方： 电话：

乙方： 电话：

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己土地使用权转让给乙方，并达成如下协议：

一、转让土地四至界限及面积

土地位置在石桥村七组，上至帅远杰林地；下至帅远滕林地；左至路上邢中全林地路下至帅远滕林地；右边至路，（转让地块为整丘田，小地名为新田）转让面积约为需丈量）。

二、土地转让方式：永久性

三、转让价款及支付方式

该宗土地转让价为壹万捌仟元整 元整；（ 18000.00元）。
付款方式：在甲乙双方签字画押之日一次性付清。

四、甲乙双方责任

1、签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。

2、如有土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿乙方。

3、若甲方干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成

损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。

4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

五、其他约定事项

本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，中间人一份。

六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方（出让方）签字：

乙方（受让方）签字：

中间人签字：

年 月 日

有偿合同包括篇四

法人代表(负责人)： _____

乙方(受聘教师)： _____

身份证号： _____

为了依法维护双方权益，明确义务，根据现行法律法规和有关政策规定，本着平等自愿、协商一致的原则，经甲乙双方商议，特订立此合同，以便共同遵守。

一、聘用合同期限：

本合同为有固定期限的聘用合同，合同期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同执行完毕，经双方协商，可续签合同，否则，合同终止。

二、双方的权利和义务：

(一) 甲方的权利和义务：

- 1、对乙方进行党和国家的政策、法规教育，教育教学业务培训及辅导；
- 2、对乙方的工作进行考核、奖惩；
- 3、制订严格的规章制度规范乙方；
- 4、根据乙方的工作表现和实绩，每月按时足额支付乙方的工资报酬；
- 5、根据乙方的岗位及工作要求，为乙方提供必需的工作条件；

(二) 乙方的权利和义务：

- 1、认真学习党和国家的方针、政策、法规，不断提高政治素养；
- 2、遵守国家法律法规，遵守甲方依法制定的规章制度和工作纪律；
- 3、服从甲方工作安排，认真履行岗位职责；
- 4、热爱教育事业，刻苦钻研教育教学业务，积极投入教育改革，参与教育实验工作；

5、乙方发现甲方不履行合同，有权提出同甲方解除聘用合同。

三、聘用合同变更、终止、解除的条件

(一)聘用合同确需变更的，双方应协商一致，按程序变更合同。

(二)聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现，聘用合同即行终止。经双方同意，可续签聘用合同。

(三)乙方有下列情况之一的，甲方可单方面解除聘用合同：

1、聘期内严重不履行合同的。

2、乙方不服从甲方工作安排。

3、乙方严重违反教师职业道德规范、失职、违法、违纪、不遵守幼儿园规章制度。

4、乙方工作随便，不履行岗位职责，在幼儿园内外造成不良影响。

5、乙方知识能力不够，无法胜任岗位工作。

6、乙方如有上述其任意一条，甲方有权扣除乙方押金。

四、甲乙双方都应遵守本合同，不得擅自违约。

如需中途终止合同，须经双方协商解决。未经协商同意，违约一方应给对方赔偿损失。如有争议，由劳动部门仲裁。

五、本合同一式两份。

甲乙双方各执一份，具有同等效力。

六、本合同于从_____年_____月_____日起生效。

七、本合同未尽的其他事项，由双方协商。

签约日期：_____

有偿合同包括篇五

生产，工作需要，_____单位(以下简称乙方)，
借调甲方_____同志(以下简称丙方)去乙方帮助
工作，经甲乙丙三方协商同意，签订本借调合同。

一、借调期限本合同期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满即终止借调合同。丙方仍返回甲方工作。

二、生产(工作)任务

1. 丙方应服从乙方分配的_____工作。
2. 丙方必须按照乙方规定的岗位职责，完成工作任务。

三、乙方应为丙方提供的生产、工作条件

1. 乙方负责对丙方进行政治思想、职业道德、业务技术、安全生产及各种规章制度的教育和培训。
2. 乙方根据国家规定，按工种要求发给丙方劳保用品，配置生产(工作)必须的劳动工具，并提供保障丙方安全、健康的生产、工作环境。
3. 其它必要的生产工作条件。

四、劳动报酬及保险福利待遇

1. 丙方在乙方工作期间的工资、奖金、津贴、补贴等，均与乙方同工种同等级别职工享受同等待遇。
2. 丙方在借调期间的医疗保险费用，由乙方按国家规定的标准支付。
3. 借调期间甲方保留丙方的职工身份，并连续计算工龄。
4. 借调期间，如遇工资调整，甲方按工资调整政策对丙方予以评定，符合条件，甲方应予升级，待借调合同期满后，丙方回甲方工作时，按调整后的工资级别执行。
5. 借调期间，由甲方为丙方提供住房。
6. 借调期间，乙方应按月(按年度)和甲方支付_____借调职工管理费，作为丙方的保险基金。

五、政治待遇和劳动纪律奖惩_____

六、违约责任_____

七、其他协商事项本合同如有未尽事宜，凡属国家规定的，按有关规定执行。

八、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：_____ (签章) 乙
方：_____ (签章) 丙
方：_____ (签章)

有偿合同包括篇六

法定代表人：_____

甲乙双方本着互惠互利、共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就房地产委托出租事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 委托事项

甲方委托乙方代为出租其所有的坐落于____市____路____号____小区的____苑____座____号房(以下简称“该房屋”)，委托出租价格为每月人民币____元整(大写：____)，出租期限为____年。

第二条 委托期限

委托期限为____年，自本协议生效之日起计算，期限届满经甲乙双方协商一致可予以续签。如委托期满时该房屋租赁期未届满的，委托期自动延续至房屋租赁期满之日。

第三条 委托费用及支付方式

1. 在委托期内如该房屋成功出租的，甲方应向乙方支付委托费用，委托费用标准为：_____。

租期满后承租人续租的，续租期的委托费用按以上标准收取。

2. 乙方从该房屋出租后第一个月的租金中直接优先扣取委托费用。

第四条 其他费用的承担及支付方式

1. 该房屋出租后的租金由乙方先行收取后再转付至甲方如下账户：

账号：_____，户名：_____，开户行：_____。

转付时间为：

每年7月____日前结算并支付当年1月1日至6月30日期间的租金；

每年1月____日前结算并支付去年7月1日至12月31日期间的租金。

以上租金转付产生的汇款手续费由甲方承担，甲方委托乙方从出租后的租金中优先扣除该部分汇款费用。

2. 该房屋空置(未出租)期间的物业管理费、公共水电分摊及有线电视费等应缴费用由甲方承担，甲方委托乙方从出租后的租金中优先扣除该部分费用后直接支付给小区物业管理中心；如该房屋空置超过____个月的，甲方应先自行向物业管理中心付清空置期间的以上物业费用，否则，乙方有权单方解除本委托协议。

3. 该房屋出租后，向承租人提供发票，相应税费的承担方式由甲方与承租人协商确定，如需由甲方承担的，甲方委托乙方从出租后的租金中优先扣除该部分税费。

4. 该房屋出租后，如房屋及房屋内相关设施设备出现正常自然损坏需进行维修的，维修费用经乙方报甲方确认后由甲方承担，甲方委托乙方从出租后的租金中优先扣除该部分维修费用。

第五条 甲方义务

1. 应保证具有该房屋的合法产权，并向乙方提供该房屋的有效产权证明资料(买卖合同或房产证复印件)，如因产权问题给乙方和承租人造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

2. 在委托期限内如甲方转让该房屋的，应提前____天通知乙

方，并由乙方告知承租人，在同等条件下承租人具有优先购买权。房屋转让后，本协议规定的甲方权利义务转由买受人享有和承担。

3. 应向乙方移交该房屋的钥匙，如该房屋内已安装、摆放有相关设施设备的，随钥匙移交该设施设备。

4. 应向乙方提供授权委托书，授权乙方与承租方签订该房屋的《租赁合同》。

第六条 乙方义务

1. 与承租人签订《租赁合同》，向承租人收取房屋押金及租金，并按本协议的规定按时将租金转到甲方账户。

2. 向甲方及时反馈该房屋出租及退租情况，出租时传真《房屋出租通知书》，列明房屋出租期限及出租时的水电煤气度数抄表情况，退租时传真《房屋退租通知书》，列明房屋退租时间及退租时的水电煤气度数抄表情况。

3. 处理房屋租赁期间与承租方之间的相关事务，监督承租方正常使用房屋及房屋内相关设施、设备，督促承租方按时缴纳房租及物业管理费、水电煤气费、电话费、有线电视费、直饮水费等相关费用。

4. 承租人退租时，与承租人结算清楚租金及管理费、水电煤气费、电话费、有线电视费、直饮水费等相关费用，并在承租人退租后及时对该房屋进行清洁。

第七条 违约责任

1. 如因甲方在委托期限内单方终止委托或不履行本协议规定之委托方义务，造成已签订的《租赁合同》无法履行的，甲方应按《租赁合同》规定承担出租方应承担的违约责任，并

赔偿乙方因此所受的损失。

2. 如因乙方未按本协议规定履行受托方义务，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方予以赔偿。

第八条 其它

1. 如该房屋为空房(房屋内除基本装修外无其它设施，设备的)的，受托方可根据租赁市场情况为该房屋配备相关家具、电器，因此造成该房屋租金超过本协议约定价格的，超过部分的租金归受托方所有。委托期满后受托方应将配备的相关家具、电器搬走。

2. 委托期满后，乙方应在____个工作日内将房屋钥匙及房屋内原有的设施、设备归还甲方。

第九条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十条 争议的解决

本协议适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 生效条件

本协议自双方或其授权代理人在本协议上签字盖章之日起生效。

本协议一式____份，具有相同法律效力。双方当事人各执____份，其他用于履行相关法律手续。

有偿合同包括篇七

赠与人：_____受赠人：_____

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。第1条赠与房屋状况房屋坐落：_____房屋规格：_____房屋面积：_____备注：该房屋已于_____年____月____日出租给_____（姓名）使用。第2条 受赠人的义务受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与_____的租赁合同，除非_____主动提出终止租赁合同。

第三条 赠与房屋的交付赠与人与受赠人于_____年____月____日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四条 合同的变更与终止赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的39;经济损失。

第五条 赠与的撤消受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

- (1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。
- (2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条 争议的解决方式一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向_____仲裁庭申请仲裁。

第七条 合同的补充本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，经合同双方协商一致，作出

补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条 本合同正本一式两份，双方各执一份。文本：房屋平面图。甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____证件身份证号码：_____证件身份证号码：_____地址：_____地址：_____联系电话：_____联系电话：_____签约日期：_____签约日期：_____房屋赠与合同参考范本2本协议由以下双方当事人
在_____签订：甲方(赠与人)：_____住
所：_____身份证
号：_____共有人：住
所：_____身份证
号：_____乙方(受赠
人)：_____住
所：_____身份证
号：_____赠与见证
人：_____住
所：_____身份证
号：_____为明确双方本次赠与房屋行为的权利
义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法
规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，房屋所有权证号：_____，建筑面积_____平方米(商房、住宅)无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。甲方保证其对上述房屋拥有所有权。因甲方赠与房产系共有产权，此赠与行为由共有人确认并在此赠与合同上签字。

第二条 甲方保证本次赠与并无任何不正当目的，甲方已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，如有隐瞒导致乙方受赠后造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第三条 根据法律规定和甲方要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。如因乙方用赠与财产从事非法活动，甲方有权撤销赠与，并收回赠与财产。

第四条 本协议生效后，甲方应在____日内向乙方移交上述房屋；并应在____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第五条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。(如赠与协议有附加条件，可在此处填写附加约定)

第六条 赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第七条 受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人近亲属利益的。

第八条 本协议生效后如双方为履行本协议发生纠纷，应协商解决。协商不成，任何一方可以向有管辖权的法院诉讼。

第九条 本协议生效后，双方共同遵守。如一方违约，应承担违约责任。违约方应向对方赔偿因履行本合同的一切损失。

有偿合同包括篇八

赠与合同是有偿合同还是无偿合同呢?下面小编就为大家解答!

古典理论揭示了赠与的有偿性质

古典合同法理论从人类的社会行为中抽象出各个典型的交易关系并加以标准化，通过细密的法律规制来建构典型合同的体系。但在社会学的视野中，交换不限于“片断式”的个体行为，也不限于确定的可折算成金钱的交换。在他们看来，契约包括所有人类的行动，经济交换是其中的一个重要因素，也包括其他的互动行为。因此，每个具体的法律缔约行为都只是广义社会交换链条中的片断而已。像赠与这样的被传统民法定性为“无偿”的行为，其实并非真的“无偿”，赠与人同样可能存在着互惠的动机和需求。只不过这些需求被“不用支付对价或报酬”的外观掩盖了起来。他们真正追求的东西其实在合同之外。比如，各国法普遍允许赠与人可以撤销对“忘恩负义”受赠人完成的赠与行为，其实就是承认赠与人对受赠人存在着广义上的“交易”诉求。对此，日本著名民法学者大村敦志指出，赠与行为盛行于日本人的日常生活之中，但其目的并不相同。那些在各种节日进行的各种社交性赠与仍是互酬的，在社会学上具有“对待给付”的性质，从长期来看，受赠人必定要对赠与人提供的恩惠作出回报。只有那些向公益团体的捐赠，才属于真正无对待给付的赠与。

赠与特性的典型体现

在现代生活中，赠与首先是人们社会交往的重要手段。一般人都喜欢通过互赠礼物来建立和培养良好的社会关系，赠与也是家庭成员之间表达亲情和财产流转的主要手段。赠与行为以及作为赠与行为后果的礼物的流动也一直是人类学家关注的对象。在他们看来，只要是以人际关系解决事情的场合，便存在着赠与行为。法国社会学家莫斯曾开创性地提出，赠与与回礼之间的时间间隔正是商业借贷的原型。通常情况下，回礼的价值还必须高于所受赠品，而回礼中超过赠品的这部分价值就是利润的起源。

再者，接受赠与而延迟回礼，懂礼节的人这时应该将某些替代品暂存到对方那里以示谢意，由此很容易联想到这就是担保的起源。总而言之，礼节性的赠与与回礼中包含着严格的义务与名誉感，从而形成了“信用”观念，并为此后商业交易的公正性奠定了基础。这些说明，赠与与交换有可能是同源的，并且同时发生。社会学家莫利斯·戈德列认为，一个社会的再生产需要三个基础的组合方可实现，即馈赠、出售和保留。但在我们生活的社会里，买卖交易已经成了占主要地位的社会活动。“卖”，意味着将财产与原所有人彻底脱离；馈赠总是使赠出的东西保留着原主人的某种特性；而保留则是不让有些东西与主人分离，因为这些东西与人之间的联系代表着人的历史和认同，应当传承下去。应该看到，馈赠的这一特性在现代法律中仍有典型体现。

第一，目的性赠与。所谓目的性赠与，是指自然人或法人接受一定财产，且规定这些财产是作为与受赠人的其他财产在经济上相分离的特别财产而被管理，并且只能为特定的目的使用。如大学以法人的名义接受捐款，且款项只能用于安排奖学金或其他类似目的。这些财产就成为“管理这些财产且按照既定的目的使用其权益的受托人的财产”，拉伦茨称之为“非独立财团”，适用民法典关于“附负担赠与”的规定。

第二，财团法人。大陆法系的社团法人和财团法人的区分，最终集中于是否承认社员可以改变公司的权利能力这一点上。社团法人(如公司)自然可以改变自己的经营范围，但财团法人(如寺院、学校、医院、基金会)则不能轻易改变章程和经营范围。这是因为，财团法人制度的“主要目的就是使得人民可以超越个人的生存界限，以组织体的形式来完成一些长期或者永续存在、有意义的社会目的，促进公益事业，带动社会发展，而不必因为捐助人的死亡或者捐助人财产的增减而受影响。”这就是赠与物对原所有人的意志的保留。

无偿行为在商业社会中的价值

现代商业社会中，“工业化就是竭尽全力地置换人们的行为模式”，“让人们变得无名无姓”。有偿行为(买卖、租赁等)发挥着财产流转增值的重要作用。契约基础理论以“买卖”为范本加以创设，以及民法的商法趋势等都提供了人成为“经济人”所需的全部技术手段，这也令现代私法视野中的主体“人像”走上普遍商化的不归路。同时，这也给以“个人主义”为标签的现代性肇致了深刻的危机，人类学家所描述的那种田园牧歌式的社会团结与协作图景已为个体的、冷冰冰的经济人交易的图像所取代。正是在此背景下，无偿合同被民法学者称为既不符合“公平”，也不符合“人性”。但是，到底哪些人性才最接近真实的人性?在众多关于人性的争论中，哪种人性标准最具可信性?也许莫斯的回答对我们有启发意义：

人们应当重新回到法律的坚实基础，回到正常的社会生活的原则上来。既不能以为公民太善良、太主观，也不能把他们想得太冷酷、太实际。人们对他们自己、对别人、对社会现实都会有一种敏锐的感觉。他们的行为举止既会考虑到自己，也会考虑到社会及其亚群体。这种道德是永恒不变的；无论是最进化的社会、近期的未来社会，还是我们所能想象的最落后的社会，都概莫能外。

无偿行为或许能使人们在追求利益的同时也维系了团结合作的观念，培养人们维持共同生活所必须的互助品格。我认为，即使是借助商业化的形式，无偿行为也能在商业社会中创设出某种利他的、相对稳定的社会关系。正因无偿行为的存在，使得合同法作为工具理性，维护了促进财产交易和提升社会团结的多元价值。

甲方：

乙方：

双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下协议：

一、房屋状况：该赠与房屋位于市 室，建筑面积平方米，产权证号：杭房权证下字第号。

二、房屋性质系回迁房。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议生效后，房屋所有权证换证手续由乙方负责办理。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

甲方： 乙方：

年月 日

有偿合同包括篇九

证明人： _____

身份证号： _____

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利及友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将其认购的在建中的房屋转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该房屋、地下室及其附属设施。

二、该房屋为周口日报社、周口日报社印务中心集资建房，

房屋位于____市____区____路____住宅小区____幢____
单____元____层____室，建筑面积____平方米地下室为____
幢____单元号，面积暂计为____平方米。

三、乙方同意购买甲方房屋，除原价外，分期支付给甲方房屋指标转让费人民币贰万元整。在甲乙双方正式签订该合同当日由乙方支付指标转让费壹万元整，同时乙方向甲方支付由甲方前期支付的购买该房屋的首付款万仟佰拾元整；甲方应提供所有前期因购买该房屋而开具的手续、缴费收据，交由乙方保存。在房屋建成交钥匙时乙方应向甲方支付剩下的房屋转让费壹万元整。

四、以后该房屋的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该房屋而开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方所有，甲方对该房屋不享有任何权利。

五、甲方应在接到有关该房屋购房款和税费的交纳通知后二日内，将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽而未能及时通知，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、甲方负责为乙方办理房产证，应在获得房屋所有权证后当日内将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定的该房屋能交易的第一时间内无条件地、积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下。

七、除因不可抗拒的自然因素外，甲方应本着诚实、合作的态度，积极协助乙方办理相关购房手续及过户手续，如因甲方不协助或迟延协助乙方办理相关购房及过户手续，造成乙方的一切损失应全部由甲方承担；如因甲方原因导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除合同；如乙方解除合同，

甲方应退还乙方已交纳的购房款和税费、房屋指标转让费，并一次性按乙方已付购房款、税费和房屋指标转让费的总和的2倍向乙方支付违约金。甲方给乙方付清违约金后，该房屋的相应的收据、发票、合同及其他书面材料由乙方交给甲方。乙方若单方面终止合同，甲方不再返还转让费。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效至该房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

转让方：_____

受让方：_____

_____年____月____日

有偿合同包括篇十

乙方：_____

一、出租/出售物业的内容(以下简称“该物业”)：

1、物业地址：长沙市

2、建筑面积：。

3、租金元或以上。售价物业出售前已产生之一切费用(包括维修基金、管道煤气、电话、有线电视初装费、维修费用等等)。

4、交易税费支付方式：按照国家规定各付各税【 】 由买方支付【 】 由卖方支付【 】。

5、交房情况：出租时交付房屋(不带家私电器)【 】，带家私电器(详见备注或清单)【 】。出售时交付房屋(不带家私电器)【 】，带家私电器【 】，家私电器赠送【 】，折价售予买方【 】(详见备注清单)。交房时间： 年 月 日即具备交付使用条件。

6、委托时间：

二、本人/本公司指定嘉杰地产为该物业出售/出租的独家代理公司。一旦达成上述条件，本人/本公司全权委托嘉杰地产按上述租金售价适当收取客户定金。贵公司的客户同意按本人/本公司委托条件交易的，本人/本公司不得擅自终止委托或拒绝出租出售，否则应向贵公司支付等额于租租赁/买卖双方代理费金额的违约金。

三、嘉杰地产公司在代理期限内义务协助本人/本公司寻找合适的买家/租客。如该物业成功出租/出售，本人/本公司愿意向嘉杰地产支 个月的租金/买卖成交价的 %代理费。

四、在委托期间，本人保证不会自行出售物业；不会与其他中介公司或第三人签订代理协；不会私下与嘉杰地产所介绍之买房成交或利用嘉杰地产提供的信息条件通过第三方成交。否则，本人/本公司将向嘉杰地产支付第一条规定之售价3%，租赁为一个月租金作为违约金。

五、本人悉知嘉杰地产同时会向买家/租客收取房地产咨询及代理费，对此本人并无异议。

六、本委托书一式两份，由本人/本公司及嘉杰地产各持一份，均具有同等法律效力。

七、备注：

委托人： _____

独家代理公司签署及盖章： _____

身份证号码： _____

电话： _____

委托日期： _____年月日