

简单的工程合同书(精选6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

简单的工程合同书篇一

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》之规定，为保障甲乙双方的合法权益，明确双方义务，本着合理互利和原则，为确保维修质量，双方履行合同义务，特签订如下协议：

西秀区民政局麻疯院院坝、路，具体以乙方与甲方有关部门的现场查看及确定的维修方案为准。

以现场确定的维修方案做参考，由乙方报价，甲方审核并同意的.价款为准。

暂定一个月，从合同签订之日起。本次维修期限自20_____年_____月_____日起，工期约30天。

合同签订后，预付款20____0.00元，维修过程中完成总工程量50%付至维修单造价的50%(含预付款)，全部完工后付至维修单造价的90%，经甲方验收合格后15日内一次性支付剩余10%工程尾款。

1、本合同性质为承揽合同，施工期间应当确保不发生安全事故。

2、乙方应严格按照工程质量的技术要求进行施工，确保维修工程的质量。

3、会同甲方确定维修方案，并据此进行合理报价。乙方同意：甲方支付末笔维修款的前提乙方必须获得业主的亲笔签字认可，否则甲方有权拒付该款。

施工期间进行工程质量监督和验收签字。按时支付工程款，保证工程顺利进行。

在合同期限内任何一方有合理原因造成无法履行合同，须在终止合同前十五天当面通知对方，否则终止合同一方将依照合同价款50%支付对方违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，涂改无效，如有未尽事宜双方协商解决，合同自双方盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单的工程合同书篇二

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方将某某商业区室内二次装饰装修安装工程以包工、包料的方式承包给乙方施工，为明确甲乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特立本合同，供双方共同遵守执行。

工程名称：

工期： 年 月日至 年 月 日

（一）承包内容：

1、包含内容：

2、不包含的工作内容：

□1□

□2□

（二）计费标准：

1、承包方式：包工、包料按清单计价的方式承包给乙方，按实际完成工程量据实结算。

2、工程直接费按《湖北省20__年安装工程消费量定额及统一基价表》计算。

3、税费：按照“（工程直接费+管理费）×3.41%”计算。

乙方按甲方某某商业区室内二次装饰装修图施工完毕后，因装饰装修图纸变更二次施工和装饰装修图纸外所增加的工程量，经甲、乙双方签字确认，按实际增加的人工费用和材料费进行结算。

四、

甲方指定材料品牌。

1、按实际工程量完成情况可预支工程款。管道施工完毕后，付工程款造价的50%。

2、工程竣工后，经甲方验收合格支付总工程款的80%（包括

预支的工程款），待工程验收合格后付总工程款的98%，余下2%为保修款。

3、预留2%质量保证（总价款），此款在保修期满后一个月内付清。

1、工程保修金：按工程总结算价的2%作为工程质量保修金，保修期满后10日内一次性无息付清。

2、保修期：质量保修期从工程竣工验收开业之日（甲方九立方国际购物中心开业之日）起计算，为期两年。

3、保修期间若发生工程质量问题需维修的，乙方在收到维修通知单后24小时内务必到场处理。否则，甲方有权委托其它人进场维修，所发生的相关维修费用在保价保修款中扣除。

1、甲方负责向乙方提供施工场地及其他施工作业便利条件。

2、乙方须自备所需施工专业机械工具。

3、乙方有义务对交叉施工的其他班组进行配合，为其提供工作面及其他施工之登便利条件。

4、乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完场清，达到公司文明生产的要求，若乙方拒绝或漠视甲方对文明施工的要求，甲方可另安排工人进行完成，费用由乙方承担。

5、乙方在施工期间应合理用材，在甲方指定的品牌材料进场时，乙方须及时通知甲方工程部监理到场进行材料验收，乙方并提供材料的检验报告和产品合格证，以确保材料的质量。

6、乙方在施工期间出现安全事故由乙自理，甲方不承担任何责任。

1、甲方在下达进度计划给乙方（需满足甲方赶工要求），如因乙方劳动力不足，组织不力等因素影响工期，甲方可予以经济处罚。

2、乙方需确保工程质量达到合格标准，若乙方在施工过程中出现人为质量问题，所造成的一切经济损失由乙方自行承担。

3、施工过程中，乙方应随时接受甲方的检查，发现施工质量不符合要求的应及时整改。

4、乙方应切实加强安全生产管理，确保安全生产，否则甲方有权依据相关规定予以处罚。

5、乙方须对其所有工人的治安安全负责，若发生打架斗殴或其他刑事案件，其后果与甲方无关。同时甲方可根据《安全文明施工条例》和肇事者以对工地造成直接或间接损失情况，对乙方予以经济处罚。

合同未尽事宜，双方协商解决。协商不成可向工程所在地法院提起诉讼。

本合同一式三份，甲方执两份、乙方执壹份，具同等法律效力，甲乙双方签字盖章后生效。在工程竣工、结算款支付完毕后自动失效。

简单的工程合同书篇三

提供劳务方(乙方)：_____

依照《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：_____。

二、工程地点：_____。

三、劳务承包工程范围及工作内容

四、工期_____年___月___日开工，_____年___月___日竣工。

五、承包劳务费用_____元。

六、乙方投入工种及人数_____人。

第一个月预支生活费，按当月实际进场人数每人_____元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的经甲方和监理验收合格工程量结算，按比例扣除保修金(结款额度不超过已完成量的___%)。工程竣工验收合格后，予以结算。

甲方根据《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》_____和相关文件组织验收，乙方按照《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》_____、施工图纸、进度计划、技术交底、安全交底要求，精心组织施工，保证工程质量，如因乙方施工原因造成质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，由乙方负责赔偿全部工料损失和甲方由此造成的其它损失。

一、甲方对乙方承担的工作要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，检查发现问题，甲方有权停止其工作并进行经济处罚。乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产用品，乙方经检查方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，由乙方负全部责任。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的`带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。甲方提供安全帽、工作服和电焊手套。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负全部责任。

一、乙方工人进场后，由甲方提供住宿，生活用品乙方自备，生活用液化气由甲方按定量提供。

二、生活需用之食物，由乙方自理。乙方工人如有疾病，医疗费用由乙方负责。

乙方应根据甲方的进度要求编制自己的施工进度计划并据此提出相关材料计划，材料计划经甲方工程师和项目负责人审核后方可采购。乙方应及时提供材料计划并设专人向甲方办理用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合以施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

一、乙方自备所有用到的工具和设备，保证使用需要。

二、甲方提供电线并提供焊条、电锤头、锯片等消耗品。

三、对甲方负责供应的用具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，___台机械应配备___名操作工持有相关上岗证)。

五、乙方自备所有水钻钻头，保证使用需要。

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产

的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的行为，甲方有权采取必要措施。

三、承包劳务人员要保持相对稳定，出入施工现场要穿戴甲方提供的工作服，戴安全帽，不准合同外人员出入现场和住宿。

一、乙方承包的劳务项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到以上约定验收标准，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按期保质保量完成工程内容，否则每逾期___天，应偿付给甲方按承包工程劳务费___%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

五、由于本合同为包总量合同，除甲方原因外的各种原因造成的怠工和一些不可预见的___个工日以下的怠工，由乙方承担其费用。

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。可向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁或向人民法院起诉。

二、本合同___式___份，甲乙双方各执___份。

三、双方商定的其他条款：

本合同自双方盖章(签)之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

接受劳务方：_____

_____年___月___日

提供劳务方：_____

_____年___月___日

简单的工程合同书篇四

发包方(简称甲方)

承包方(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

第一条 概况

1、工程施工地点：

经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

2，工期： 天。

即自 年 月 日开工至 年 月 日竣工；

第二条 工期

一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

第三条 关于工程质量及验收的约定

一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

第四条 关于工程质量及验收的约定

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

签署合同地向乙方支付装修费。

三、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

四、乙方施工过程中的所有施工图，需经甲方签字认可后，

方可施工。

五、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

第五条 付款方式

工程竣工验收后一次性付清

一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。

二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。

第七条 保修的约定

一、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题(非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题)的维修，如不属于以上问题造成的维修，除材料由甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

[以下无内容]

甲方单位：

地 址：

代 表：

开 户 行：

帐 号： 乙方单位： 地 址： 代 表： 开 户 行： 帐 号：

电 话：

日 期：

电 话：

日 期：

简单的工程合同书篇五

一、发包方：

承包方：

二、承包范围：

1、项目工程名称 ，

合同价 ， 开工日期： ， 竣工日期： 工程质量等级 。

2、建筑面积□ m²□

三、工程款(进度款)拨付

四、承包人乙方的责任：

1、乙方必须对工程质量、安全、工期全面负(以下简称乙方)(以下简称甲方)责。并接受甲方生产、技术、安全、质量管理部门的监督指导。甲方不定期组织有关人员到项目检查工程质量和安全，如发现工程质量、安全达不到要求，由乙方承担相应经济责任。乙方不能全面执行合同，立即终止合同，并更换承包人。出现重大质量事故应由乙方承担法律责任。发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。如发生大、中型工伤事故除费用按上属办法处理外，还要追究当事人的刑事

责任。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。

2、项目工程回访保修，按国家现行有效的规定执行。乙方预留总价5%工程质量保证金，保修期满按合同规定清算。

3、乙方必须按月支付在该项工程中发生的民工工资，不得无故拖欠。

五、甲方的责任：

1、负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导。解决工程施工中出现的技术问题，绘制竣工图，协助整理竣工资料。

2、负责项目工程的预算、签证、协调工程决算问题。

3、协调处理乙方同建设单位之间出现的有关问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

七、补充协议

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

年 月 日

简单的工程合同书篇六

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

依照中华人民共和国民法典及其它法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

甲方将天安慧馨园外墙真石漆转包给。工程名称：天安慧馨园1#楼，8#楼。工程地址：寒亭区祥亭街以南，卉香路以西。

二、工程合同工期：

工程合同工期需按潍坊市瑞昌建筑有限公司要求施工。

三、质量标准：

工程质量标准按潍坊市瑞昌建筑有限公司要求为准。

四、合同转让：

乙方付甲方_____元，（大写：_____万元整）转让费。（含前期增设的电缆，配电箱等物品）

五、原材料：

(1)乙方必须用寒亭大江涂料厂的材料，如违约乙方赔偿甲方违约金：_____元（大写：_____元整）。

(2)甲方有义务配合乙方的工作，理顺协调各方面的关系。

(3)甲方供的原材料须达到国家质量要求，如因材料出的质量问题，甲方责任自负。

六、本合同一式两份，甲乙双方各一份，自双方签定本合同日期起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日