

2023年购房协议书 平房买卖合同(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

购房协议书篇一

卖方（简称甲方）：

买方（简称乙方）：林西县农村信x合作联社大井x用社

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方出售房产及院落一事达成协议：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在林西县大井镇中-兴村四组房屋及院落一处，东至，西至，南至，北至，土地使用面积约为平方米左右，房屋建筑面积约为平方米左右，双方约定该房产交易价格为人民币叁万元整。

第二条上述房产的土地使用权随该房产的出售而转移给乙方。

第三条甲方必须保证向乙方出售的房屋及院落没有产权和债权债务纠纷(与大经政府纠纷由大井x用社负责协调)，此房屋院落内的树木由甲方负责采伐；房屋由甲方负责拆迁；采伐过程中产生的费用由甲方负责支付；在房屋拆迁及采伐过程中一旦发生事故由甲方承担责任并负责赔偿，与乙方无关。如由甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任，并负责赔偿纠纷给乙方带来的全部损失。

第四条乙方在合同签订之日一次性付给甲方全部款项（人民币叁万元整）；届时该房产必须无任何担保、无抵押、无房产瑕疵，无产权纠纷、无人租住使用；无欠账（如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等）。甲方应自付款之日起五天内将房屋及院落拆迁完毕后交付给乙方。如自付款之日起五日内甲方没有将房屋及院落拆迁完毕，则甲方双倍返还合同款项。

第五条因履行本合同所发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第六条本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

卖方（甲方）：

买方（乙方）：林西县农村信x合作联社大井x用社

乙方负责人（签字）：

_____年_____月_____日

购房协议书篇二

买方：_____

买卖双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条商品名称、种类、规格、单位、数量

第二条商品质量标准商品质量标准可选择下列第____项作标准：

1. 附商品样本，作为合同附件。
2. 商品质量，按照_____标准执行。(副品不得超过____%)。
3. 商品质量由双方议定。

第三条商品单价及合同总金额

1. 商品定价，买卖双方同意按_____定价执行。如因原料、材料、生产条件发生变化，需变动价格时，应经买卖双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。
2. 单价和合同总金额：_____。

第四条包装方式及包装品处理_____。

(按照各种商品的不同，规定各种包装方式、包装材料及规格。包装品以随货出售为原则；凡须退还对方的包装品，应按铁路规定，订明回空方法及时间，或另作规定。)

第五条交货方式

1. 交货时间：_____。
2. 交货地点：_____。
3. 运输方式：_____。

第六条验收方法_____。

(按照交货地点与时间，根据不同商品种类，规定验收的处理方法。)

第七条预付货款(根据不同商品，决定是否预付货款及金

额。)

第八条付款日期及结算方式_____。

第九条运输及保险_____。

(根据实际情况,需委托对方代办运输手续者,应于合同中订明。为保证货物途中的安全,代办运输单位应根据具体情况代为投保运输险。)

第十条运输费用负担_____。

第十一条违约责任

1. 买方延付货款或付款后卖方无货。使对方造成损失,应偿付对方此批货款总价____%的违约金。
2. 卖方如提前或延期交货或交货不足数量者,卖方应偿付买方此批货款总值____%的违约金。买方如不按交货期限收货或拒收合格商品,亦应按偿付卖方此批货款总值____%的违约金。任意一方如提出增减合同数量,变动交货时间,应提前通知对方,征得同意,否则应承担经济责任。
3. 卖方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况,买方有权拒绝付款(如已付款,应订明退款退货办法),但须先行办理收货手续,并代为保管和立即通知卖方,因此所发生的一切费用损失,由卖方负责,如经卖方要求代为处理,并须负责迅速处理,以免造成更大损失,其处理方法由双方协商决定。
4. 上述约定的违约金不足以弥补对方损失的,违约方应赔偿由此给对方造成的全部损失。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的,损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失,包括合同履行后可以获得的利益,但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十二条当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第十三条本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民提出诉讼。（或申请_____仲裁机构仲裁的`解决）

第十四条合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

购房协议书篇三

卖方（简称甲方）：

买方（简称乙方）：林西县农村信用合作联社大井信用社

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方出售房产及院落一事达成协议：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在林西县大井镇中兴村四组房屋及院落一处，东至，西至，南至，北至，土地使用面积约为平方米左右，房屋建筑面积约为平方米左右，双方约定该房产交易价格为人民币叁万元整。

第二条上述房产的土地使用权随该房产的出售而转移给乙方。

第三条甲方必须保证向乙方出售的房屋及院落没有产权和债权债务纠纷（与大经政府纠纷由大井信用社负责协调），此房屋院落内的树木由甲方负责采伐；房屋由甲方负责拆迁；采伐过程中产生的费用由甲方负责支付；在房屋拆迁及采伐过程中一旦发生事故由甲方承担责任并负责赔偿，与乙方无关。如由甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，甲方应承担

全部责任，并负责赔偿纠纷给乙方带来的全部损失。

第四条乙方在合同签订之日一次性付给甲方全部款项（人民币叁万元整）；届时该房产必须无任何担保、无抵押、无房产瑕疵，无产权纠纷、无人租住使用；无欠账（如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等）。甲方应自付款之日起五天内将房屋及院落拆迁完毕后交付给乙方。如自付款之日起五日内甲方没有将房屋及院落拆迁完毕，则甲方双倍返还合同款项。

第五条因履行本合同所发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第六条本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

卖方（甲方）：

买方（乙方）：林西县农村信用合作联社大井信用社

乙方负责人（签字）：

买卖二手平房合同范本

买卖仲裁协议书范文

买卖定金协议书范文

买卖争议仲裁协议书范文

买卖仲裁协议书精选范文

买卖仲裁协议书精选范文

2016买卖仲裁协议书范文

2016住房买卖仲裁协议书范文

手车买卖协议书

车辆买卖协议书

购房协议书篇四

卖方（简称甲方）：

买方（简称乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让房产一事达成协议：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在富裕县富裕镇五一村房产一座，双方约定该处房产，过户后土地使用面积约3500平方米左右，房屋使用面积约为153平方米左右，交易价格为壹拾柒万元整，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币叁万元整，作为购房定金。

第二条甲方负责办理土地使用证和房屋使用证的过户，所有费用由甲方承担，甲方收到乙方定金后于十五日内将土地使用证及房屋使用证办完交给乙方，如果甲方拖延不办或无法办成，即视为违约，甲方须按定金的十倍返还乙方。

第三条过户手续办完后乙方付清全部购房款。

第四条上述房产所占用的土地使用权随该房产的转让而转移给乙方。

第五条甲方应保证向乙方出售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷，如甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债

权债务纠纷的，甲方应承担全部责任。

第六条违约责任：甲、乙双方合同签订或盖章后即刻生效。若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在10日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起10日内按乙方所付定金的十倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同如需办理公证，经房产所在地的国家公证机关进行公证。

第八条本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

第九条因履行本合同所发生的. 争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有相同的法律效力。

第十一条双方约定的其他事项：

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

身份证号码：

身份证号码：

地址：

地址：

电话：

电话：

见证方：

地址：

电话：

签约时间：年月日时分

签约地点

购房协议书篇五

卖方（简称甲方）：

买方（简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让房产一事达成协议：

第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在和布克赛尔镇巴音布拉格北路平方米左右，附带仓房面积平方米左右，交易价格为元整，本合同签定之日，一次性付清。

第二条

上述房产所占用的土地使用权随该房产的转让而转移给乙方。

第三条

甲方应保证向乙方出售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷，

如甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任。

第四条

因履行本合同所发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第五条

乙方：男，汉族，公民身份证号：，住址：

甲方：男，汉族，公民身份证号：住址：。

第六条本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

年月日