

# 二手房屋买卖合同协议书(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 二手房屋买卖合同协议书篇一

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落于 山东省 聊城市 东昌府区站前街 站前街西湖馨苑 小区 b8 栋 1022室，建筑面积为 100.07 平方米，出售给乙方。

二、上述房屋包括附属设备，经双方约定房屋价格(人民币)：  
;总款共计人民币：（大写）

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款;甲方同时将房屋钥匙、房屋产权证明及身份证复印件交付给乙方。同时双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方必须保证其出卖给乙方的房屋，产权为交易本人，绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

承诺：甲方在能办理产权登记时应该第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、合同生效后，房屋升值与甲方无关。

九、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后办理房屋所有权证书费用为乙方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

十、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十一、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十二、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十三、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。十四、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十五、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

通信地址： 通信地址：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电话

证明人

年 月 日

## 二手房屋买卖合同协议书篇二

姓名： \_\_\_\_

地址： 联系电话：

共有人： 姓名： \_\_\_\_

地址： 联系电话：

买方

姓名：

地址： 联系电话：

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于位于第\_\_层户，房屋结构为\_\_，房产证登记面积\_\_平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号为.

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平方米元，该房屋售价总金额为万元整，大写：。

### 第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_元整，大写：，日内交付万元，余款元在房屋过户手续办理完毕之日支付。

### 第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

### 第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

### 第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

### 第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内

将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

年月日

## 二手房屋买卖合同协议书篇三

共有权人：

甲方与共有权人之间的关系：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产

管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲方和乙方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

(一)甲方所售房屋(以下称“该房屋”)为楼房/平房，具体地址为\_\_\_\_\_，  
该房屋所在楼总层数为\_\_\_\_\_层，该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，以房屋所有权证登记为准。

(二)该房屋规划设计用途为\_\_\_\_\_。该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

(一)该房屋性质为下列选项中第\_\_\_\_\_种情形：

1. 商品房；
2. 已购公有住房；
3. 向社会公开销售的经济适用住房；
5. 其他房屋。

(二)该房屋产权证号为：\_\_\_\_\_。

(三)该房屋的抵押情况为第\_\_\_\_\_种：

1. 该房屋未设定抵押；

(四)该房屋的出租情况为第\_\_\_\_\_种：

1. 甲方未将该房屋出租。

2. 甲方已将该房屋出租，承租人为：\_\_\_\_\_，出租时间及租期\_\_\_\_\_，甲方应在\_\_\_\_\_日内要求承租人腾出该房屋。

(一) 该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）。

(二) 该房屋附属设施设备、装饰装修等甲乙双方选择

1. 甲方赠与乙方

(三) 乙方付款方式：

全款支付，于合同签订之日起\_\_\_\_\_日内以\_\_\_\_\_（现金或银行转账的方式）向甲方支付。甲方在收到房款后向乙方出具收据。

(一) 甲方应当保证该房屋没有产权纠纷，因甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担相应责任（诉讼费用、律师代理费等）。

(三) 甲方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

(四) 在乙方入住以前房屋使用发生的所有费用，包括但不限于物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信费用，由甲方承担并在交房时结清；乙方入住以后发生的费用由乙方承担。

(五) 甲方同意其缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额转移至乙方名下。

(六) 乙方和甲方对房屋目前的质量状况表示认可，甲方保证没有隐瞒房屋潜在的质量问题。如因房屋质量影响居住的，乙方有权解除合同。

2. 甲乙双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
3. 移交该房屋房门钥匙。；
4. 按本合同规定办理户口迁出手续；
5. 移交购房合同、缴费单据、物业相关材料等。（如不能提供原件的，可提供复印件）

鉴于甲乙双方所签房屋甲方暂未取得产权证，甲方应当在本合同签订后按照合同的约定先交付房屋由乙方居住，待甲方取得产权证后积极协助乙方办理过户手续。具体过户时间待甲方取得产权证后双方通过签订补充协议确定。

1. 除不可抗力外，甲方未按照本合同约定的期限和条件将该房屋交付买方的，逾期三个月的，乙方有权单方面解除本合同，并要求退款，甲方承担本合同总价款5%的违约金。
2. 甲方未取得产权证，视为本合同目的不能实现，乙方有权单方面解除合同并要求甲方全额退付房款，按照中国人民银行贷款利率承担利息。
3. 甲方未在甲乙双方补充协议约定的过户时间内办理过户或无法过户的，乙方有权单方面解除合同并要求退款，甲方应承担本合同价款5%的违约金。
4. 乙方应当在本合同签订后按照合同的约定支付房款，若乙方逾期三个月的，应承担本合同总价款5%的违约金。



本合同履行过程中产生的相关税费，由乙方承担。本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳。

2. 双方确认，国家法律、法规、政策的变化及市场行情的变化均不构成不可抗力。

3. 上述房屋风险责任自该房屋所有权转移之日起转移给买方。

因甲方违约，乙方为维护自身合法权益而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、诉讼(仲裁)费用、差旅费由甲方承担。

本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同内容进行变更或补充，对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

各方确认，本合同中书写的联系方式作为各方日后联系的依据，任何一方变更联系方式应当书面通知其他方，否则，他方在按照合同中约定的联系方式送达相关文书时，视为送达。

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，房屋权属登记部门\_\_\_\_\_份。

甲方：                    共有人  
                                    乙方：

年 月 日           年 月  
日                年 月 日

## 二手房买卖合同协议书篇四

买方(受让方)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

卖方(转让方): \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方经共同协商,本着平等互利、自愿的原则,就房屋买卖有关事项订立本合同。

### 一、房屋具体情况

1. 位置: \_\_\_\_\_区

2. 房屋套型\_\_\_\_\_, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 结构\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_, 用途\_\_\_\_\_。

3. 该房屋的销售价格为每平方米\_\_\_\_\_元人民币, 总计房价\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

### 三、房屋四界

四、本合同经甲、乙双方签章,交成都市房地产交易中心登记后,由甲方一次性向乙方支付总房价款的\_\_\_\_\_% , 计\_\_\_\_\_元的定金或\_\_\_\_\_元的预付款, 其余\_\_\_\_\_% , 计\_\_\_\_\_元价款则交成都市房地产交易中心代存, 代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后, 甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督,不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续,其税费按规定各自交纳。

本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。

双方均不得违约。如甲签章违约,乙方不退还定金;乙方违约,则双倍退还甲方定金;违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项

九、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方执存\_\_\_\_\_份，乙方执存\_\_\_\_\_份，成都市房地产交易中心执存\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 二手房房屋买卖合同协议书篇五

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

依据有关规定，在自愿、平等和诚实守信的原则下，关于甲方出售位

于(产权证号：\_\_\_\_\_ )的过户借款问题，甲乙丙

三方达成如下协议：

1. 房产过户前，乙方借给甲方现金人民币(大写)元整(小写)元整用于解压还款，此款冲抵房款。
2. 甲方必须在本房产解押后，按双方签订的买卖合同要求将本房产卖给乙方；否则视为甲方违约，甲方应在归还乙方所借给甲方现金人民币(大写)元整(小写)元整的同时付给乙方现金人民币(大写)元整(小写)元整作为违约金，并且甲方承担乙方向丙方支付的中介佣金同时甲方承担由此造成的一切相关法律责任。
3. 乙方必须按时配合过户手续，如某一方因拖延造成费用的增加，须按借款额每天1%支付给对方，以短信或电话通知为准。
4. 丙方为见证方。
5. 本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

如有异议协商解决，协商不成提交郑州仲裁委员会仲裁。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日