

# 2023年销售承包合同协议书(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 销售承包合同协议书篇一

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

依照《中华人民共和国合同法》及《建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则、经双方协商、达成如下共识。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：重庆市七娃子饮食文化有限责任公司内部装修及外立面改造
- 2、工程地点：重庆南滨路第一大道b6号楼
- 3、建筑面积：1613，框架结构，第一层，第二层，第三层，第四层，第五层，共计五层楼。

### 二、承包内容

- 1、初装修：天棚轻钢龙骨、纸面石膏板、乳胶漆喷涂饰面、墙面红砖隔墙、隔墙双面抹灰120mm腻子灰，地面磨石，及店外水池。
- 2、精装修：形象墙，接待台、吧台，外立面整改、五楼棋

牌室、办公室整改、造型墙面等。

3、强电、弱电、开关、插座及灯具安装等。

### 三、 承包方式：

包工，包料

### 四、合同工期

1、本合同开工时间为，竣工时间为历时天。

2、此项工程在保证质量、保证安全的前提下、必须在合同约定的施工时间内完成。

### 五、质量标准

3、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责

4、甲方提供的`材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，不能保证质量应禁止使用

### 六、合同造价

施工中如有增加和减项，可根据情况由甲方现场签证进入决算。

### 七、安全管理

1 承包人应遵守工程建设安全生产的有关规定，严格按照安全标准进行施工。该工程项目负责人必须懂得《施工现场安全及环境管理》和《施工现场消防保卫》并具备各个工种施工基本安全常识。施工中，如发生安全事故，概由承包人负责。发包人不承担任何经济责任和法律责任。

2 施工区域烟感，喷淋等消防设备由发包方自行负责完善。

## 八、双方责任

1、发包人项目经理：

a 负责提供施工图纸；

b 负责提供施工面及临时用水、临时用电；

c 负责与物管等部门的协调；

d 对承包人施工中的质量、安全、工期、场地等方面进行监督；

e 负责提供临时设施。

2、承包人项目负责人：

a 将承包方施工人员名单交发包人备案，严禁使用违法乱纪及未成年人

d承包人必须文明施工、争创标化工地、每天专人清理现场，垃圾倒在施工门口。

e 承包方施工前做好烟感、喷淋、空调等成品的保护工作。

f 承包方在施工工程中造成的一切损失由承包方自行负责。

g 承包方所差材料普通材料必需提前两天提出。（定做尺寸、外加工、外地生产）

## 九、工期延误

对于以下原因、经发包人项目经理确认、工期相应顺延：

- 1、设计变更和工程量增加；
- 2、甲方自行采购材料为及时组织到位；
- 3、停水、停电2小时以上。
- 4、不可抗拒因素。

对于以下原因工期不顺延：

- 2、因施工人员技术不到位而造成怠工的，工期不顺延。

#### 十、付款方式

- 1、合同签订之后，开工进场前支付工程总价的40%，元。
- 2、工程进行到天棚吊顶完毕、隔墙及墙面木作基础层完毕，付工程总价的35%，元。
- 3、工程进行到乳胶漆完毕、开关、插座、灯具安装完毕、饰面材料施工完毕，工程竣工发包人验收合格付清工程尾款20%□xxxxxx元。
- 4、剩余的5%元作为质保金于一年后全部付清。
- 5、工程款以现金或转账方式结算：收款人户名 段成凤 ，开户银行建设银行，账号xxxxxxxx□

#### 十一、特别约定

为了合同公平、公正：

- 1、承包人每阶段工程完成后，发包人将按照本合同第十条

约定，在两个工作日内支付承包人应付金额。

2、工程完工后以现场实作收方按实计算。本工程实际造价以最后决算为准。

3、因甲方未按合同约定按时付款，工期顺延，由此造成的误工损失由甲方负责，并按实际施工人员计算(每人每天120元/天付给承包方)

4、因甲方材料不到位，工期顺延，由此造成的误工损失由甲方负责，(并按实际施工人员计算，每人每天120元/天付给承包方)

5、工程质保期壹年，(工程完工后留人工的5%作为维修，承包方24小时以内到现场处理，否则视未违约，甲方自行处理，所产生的费用从承包方的质保金中扣除)

6、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，本合同解除。

7、如有未尽事宜，双方协商解决。协商解决不了，双方可在过程所在当地人民法院起诉解决。

## 十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 销售承包合同协议书篇二

发包方(简称甲方): 承包方(简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

### 一、概况及要求

1、施工地点:

2、施工内容: 3、承包方式: 4、总价款: (人民币)

5、施工期限: 自年至年 月 日竣工,工期 天。

### 二、工程质量及验收:

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不变。

### 三、工程付款及结算:

### 四、违约责任:

由甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。由乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的1%向甲方支付违约金。

### 五、解决纠纷方式：

因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本，可向建筑装饰协会装饰委员会商请调解，或向消费者协会投拆。调解解决不成时，可以按照本合同约定向法律机关申请仲裁。

六、本合同一式4份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 甲方负责人： 乙方负责人：

## 销售承包合同协议书篇三

发包方(以下简称甲方)：

委托代理人(姓名)： 民族：

住所： 身份证号：

承包方(以下简称乙方)：

营业执照号：

住所：

依照《^v^民法典》《^v^消费者权益保护法》等有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

工程施工地点：

工程装饰装修面积：

工程户型：

工程内容及做法，见《工程报价单》（附件三）和施工图纸。

工程承包，采取下列第 种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料（附件二）。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料（附件一、二）。

(3) 乙方只包工。

工程期限 日（以实际工作日计算）。

开工日期： 年 月 日；

竣工日期： 年 月 日。

工程款和报价单

(1) 工程款：本合同工程造价为（人民币）

金额大写：

(2) 《工程报价单》（附件三）应当参考建设行政主管部门发布的上一年度建设工程计价依据，由双方本着优质优价原则约定。



## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理制，甲方应当与经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、职称、联系方式及监理工程师的职责等内容以书面形式告知乙方。

## 第三条 施工图纸

施工图纸采取下列第 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

开工三日前，甲方应当协助提供施工地点的原结构、水路、电路施工图。

双方应当对施工图纸予以签收确认。

对施工图纸的变更应当以甲方签字确认为准。

双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

## 第四条 甲方义务

开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

开工三日前对水电工程量予以确认。

无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

办理物业部门开工手续并承担相关费用。

遵守物业部门的规章制度，并告知乙方。

协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

不得强制乙方有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构；

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

(3) 在室内铺贴厚度一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载；

(4) 破坏厨房、卫生间地面防水层或拆改热、暖、燃气等管道设施；

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及款所列内容的，应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，应当配合乙方做好安全及消防工作。

参与工程质量施工进度的监督，参加材料验收、隐蔽工程验收、中期工程验收、竣工验收。

## 第五条 乙方义务

施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的

工程内容。

严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定：

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护；

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间清洁；

(6) 保证施工现场整洁，每日完工后清扫施工现场。

## 销售承包合同协议书篇四

合同编号：

发包方：

承包方：

依照有关法律、法规的规定，双方在协商一致的基础上，就发包方装修工程的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_。

工程内容及做法。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

承包方包工、包料；

承包方包工、部分包料，发包方提供部分材料；

承包方包工、发包方包料。

工程期限\_\_\_个工作日，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，  
竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为：\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_元。

第二条施工图纸发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份，设计费用含在工程价款内。

### 第三条发包方义务

开工前\_\_\_\_\_天，为承包方入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与周边邻居之间的关系；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

### 第四条承包方义务

施工中严格执行安全施工、防火规定及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保证室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

### 第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

## 第六条材料的提供

由承包方提供的材料、设备，承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

## 第七条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：工程量变化和设计变更；不可抗力；发包方同意工期顺延的其他情况。

因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在\_\_\_\_日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第八条质量标准双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

## 第九条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

水电施工改造完工，开关插座定位验收；

泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

木工吊顶, 木制品完工;

油漆工程完工;

全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收, 阶段验收合格后应填写工程验收单。

工程竣工后, 承包方应通知发包方验收, 发包方应自接到验收通知后两天内组织验收, 填写工程验收单。在工程款结清后, 办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为3个月, 3个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目, 因外力引起的损坏和其它单位提供的设备, 工程项目收费维修。

#### 第十条工程款支付方式

双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款:

油漆工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款10%余额款, 即\_\_\_\_\_元。

全部工程完工后三天内支付余款5%, 即\_\_\_\_\_元。

其他支付方式: \_\_\_\_\_。

工程验收合格后, 承包方应向发包方提出工程结算, 并将有关资料送交发包方。

发包方接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议, 即视为同意, 双方应填写工程验收单并签字, 发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

工程款全部结清后, 承包方应向发包方开具正式统一发票。

## 第十一条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包方擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包方未按期支付每次工程进度款的，每延误一天向对方支付违约金发包价2%，七天后乙方可中止合同。

由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2%。

第十二条合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；

也可由有关部门调解；

协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

提交\_\_\_\_市装饰协会仲裁；

依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条几项具体规定

工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费用\_\_\_\_\_元。

有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付。

下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

第十四条其他约定事项：

第十五条附则

本合同经双方签章后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：

联系方式：联系方式：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 销售承包合同协议书篇五

甲方:xxxxxxx工程公司xxxxxxx工程项目部（以下简称甲方）

乙方:xxxxxxx□以下简称乙方）

为了建好xxxxxxx工程，甲方原将商城d单元工程约5000平方米承包给乙方，双方本着平等互利、协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的具体情况订立本协议。

一、工程名称：



二、工程地址:

三、建筑面积:约5000m<sup>2</sup>

四、建筑结构:砖混结构

五、承包方式:包工包料

六、工程造价:含价有税费300元/m<sup>2</sup>

七、合同工期:总计天数150天,以甲方的开工通知之日起计算。因不可抗力因素顺延。

八、本工程为双包工程,包括土建,安装及附属工程,在施工过程中价需设辅助设施、设备、机具、临设及水电和后勤等均由乙方负责(地板以普通地板、墙体涂料为普通涂料,如有更改,双方另行协商)。

九、双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

十、工程价需材料的试压试验工作及费用均由乙方负责,甲方进行协调和配合试验资料交由甲方统一管理。

十一、施工中的具体要求:

1、质量要求:本工程的质量以国家和建设方,甲方的具体要求为标准验收的建设方,监理公司以及有关职能部门签字盖章为准。

2、安全责任:乙方在施工过程中,应严格按照国家的有关规范安全技术操作堆积进行施工,做到文明施工,场地整洁,安全措施完善、得当。乙方在施工过程中,在其承包范围内,所发生的一切安全事故均自行负责。

3、估算及付款方式:估算以甲、乙双方现场实际收方工程量为准,协议签字后,由乙方垫资进场施工基础完工经验收合格7日内支付工程款15万元,工程竣工后验收合格后,甲方在15日内付足乙方工程总价款的50%,剩余50%的工程款甲方按国家规定扣除质保金后在半年内付清。

4、工期要求:由于本工程工期紧,任务重,乙方必须严格按照甲方的施工进度要求进行施工,不得以任何借口停工或延误工期,如发生以上情况则属违约,乙方应支付甲方总造价违约金10%,而且甲方有权解除协议,其一切损失概由乙方负责。

十二、签定本协议时,乙方向甲方缴纳履约保证金叁万元,本保证金在甲方第一次拨付工程款时退还给乙方。

十三、违约责任:若一方违约,由违约方赔偿对方造成的一切损失。

十四、其它未尽事项,由甲、乙双方协商解决,本协议一式贰份,甲、乙双方各执一份,协议由双方签字生效,有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。

甲方: 乙方:

商业商铺工程项目部

代表人: 代表人:

签字日期: 年 月 日