

# 2023年装修合同贷款(优秀9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 装修合同贷款篇一

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：海口宇阳防水装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1. 1 工程名称：防水补漏维修施工程
1. 2 工程地点：
1. 3 承包范围：卫生间
1. 4 承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。
1. 5 工期：本工程自20xx年月日开工，于年月日竣工。
1. 6 工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。。

1.7 工程造价：卫生间防水每平方30元，结算时按实际面积结算。

## 第二条 甲方工作

2.1 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

2.2 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

## 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

第四条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年月日年月日

## 装修合同贷款篇二

对于用的业主而言，双杆毛巾架不但外观很漂亮，而且能够容纳更多的毛巾，比单杆毛巾架更好。而实际上，当业主在实际使用过程中，倾向于只用外面的.那道杆。因为里面的那道杆在挂毛巾的时候很不方便。本着节省为本，实用至上的观念。单杆毛巾架比双杆毛巾架更实用。

卫生间装修技巧：玻璃隔板质量高

玻璃的透明和光滑成为卫生间隔板的常用装修材料，但是卫生间的环境很特殊，玻璃隔板的质量一定要高，防止忽冷忽热的情况导致玻璃爆炸，给家庭安全带来隐患。而且需要注意玻璃隔板的夹子是否牢固，松动等质量问题。

卫生间装修技巧：提前设计腰花和花砖

有的卫生间装修喜欢在中间设置一些花砖作为装饰，为整个卫生间带来生动的调皮感受。但是花线低于台盆，或则高于台盆就不好看。所以卫生间的花砖和腰线一定要在尺寸测量好的情况下铺设。瓷砖添缝剂用色粉配颜色的话先调试一点看一下，再决定用量，否则不是太浅就是太深。

卫生间装修技巧：大点的坡度排水好

卫生间的坡度大点，能够更加方便排水。如果你用了防臭地漏或者超薄地漏，将会大大加剧排水的困难。当然卫生间的坡度太大会影响到美观。业主可以通过环绕式的地砖铺设，制造处螺旋形状的视觉效果，同样能够给你的卫生间设计带来新的视觉亮点。

## 卫生间装修合同范本

甲方： 手机：

乙方： 手机：

现甲方有新建房屋6个卫生间(二楼3个、三楼3个)需装修，承包给乙方装修，经双方现场协商，达成协议如下。

一、 乙方先将卫生间上面的地板砖用切割机切开，将杂物清除。然后将卫生间用单砖砌好。

二、 将卫生间内外按原甲方已经装修好的卫生间安装好有关设施(如：便盘、下水管、地漏管等)并装修好(6面都贴好瓷砖)。

三、 装修过程中，乙方要保证不损坏甲方已经装修好的一切建筑设施(要保证不损坏现有的门、窗、地板砖、楼梯扶手、墙壁、电线、水管等)。如有损坏从工钱中扣除一切费用。

四、 材料由甲方提供，乙方只包做工，每个卫生间做成功的工钱是 元( 元/个)，共计 所需材料乙方应提前3天告知甲方，以便准备好材料。

五、 乙方要保证质量，若以后出现质量问题，乙方必须把问题解决好，一切费用由乙方承担。

六、 乙方有义务协助做防漏水的师傅做好防水工程。提前2

天告知甲方，以便通知做防漏水的师傅。

七、乙方有义务协助甲方和租房人做好安全和防盗工作，进出门与租房人打声招呼(租房人不在房屋内，应告知甲方，以便将门锁好)。

八、工程完成后经验收合格，一次付清工钱。

九、此合同从双方签字之日起生效，双方不得反悔。

甲方签字：乙方签字：

### **装修合同贷款篇三**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：海口宇阳防水装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

#### **第一条 工程概况**

1.1 工程名称：防水补漏维修施工程

1.2 工程地点：

1.3 承包范围：卫生间

1.4 承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

1.5 工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

1.6 工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。。

1.7 工程造价：卫生间防水每平方30元，结算时按实际面积结算。

## 第二条 甲方工作

2.1应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

2.2应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

## 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成

的损失)

第四条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 装修合同贷款篇四

承包人(乙方)： \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行装修装饰施工。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、工程地址： \_\_\_\_\_

2、 施工面积 平方米。

3、 施工内容： \_\_\_\_\_

详见本合同附件(一)《施工内容及报价单》和施工图。《施工内容及报价单》和施工图乙方已经核算无误，如有漏项或根据装修工程常规、惯例而需施工(增加)的，均视为包含在《施工内容及报价单》和施工图中，乙方均应无条件进行施

工，费用不增加。

4、 委托方式： \_\_\_\_\_

工程总工期共 \_\_\_\_\_ 日历天，除非经甲方负责人书面签字/盖章签证，否则工期不得顺延。工期签证只限于因甲方责任或不可抗力事件导致在施工关键线路上无法施工且乙方无法调整的情形。

1、 工程价款经双方协商按照包干价 \_\_\_\_\_元进行结算(大写： \_\_\_\_\_ 元整)，工程包干价为包含但不限于税金、管理费、人工、材料及其它构成该工程项目的一切费用的包干价款。本合同总价不因任何因素调整。

因《施工内容及报价单》和施工图中漏项或乙方提出需增加施工内容、材料所需费用，双方明确都不予增加，合同包干价不作调整。

临时停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施费所需措施的一切费用和工期乙方已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用，不论施工图是否明示，一个有经验的承包人应合理预见的事项(例如石材镜面处理等)，均已包含在总价中，因此，发生上述情况，甲方不另行增加费用。

合同包干价构成(详见《施工内容及报价单》)： \_\_\_\_\_

d□设计费 \_\_\_\_\_元(乙方承诺设计)；

e□施工垃圾清运费 \_\_\_\_\_元(乙方自行联系车辆及垃圾场地并承担费用)；

g□管理费 \_\_\_\_\_元；

h□其他费用(注明内容) \_\_\_\_\_元(包含但不限于餐饮、交通、通讯、保险等费用)。

2、 付款方式: \_\_\_\_\_

第一次付款: \_\_\_\_\_结构改造、水电、地砖/地板、墙漆、木工/吊顶、设备安装等各项施工完成且经甲方验收合格后支付该项施工费用的 \_\_\_\_\_%。验收不合格的,乙方在甲方指定期限内无条件返工整改直至合格,合格后支付该项施工费用。返工不顺延工期。

验收不合格,乙方拒绝按甲方指令返工整改的,甲方有权解除本合同,对不合格项目费用,甲方不予支付任何费用。

第二次付款: \_\_\_\_\_全部工程施工完毕经甲方竣工验收合格后 \_\_\_\_\_日内支付至合同总价的95%。

第三次付款: \_\_\_\_\_工程质保期届满,甲方无息退还乙方合同总价5%的质保金。

每次甲方付款前乙方应提供足额有效税务发票。

### (一) 甲方的权利义务

1、 甲方负责根据本合同的约定将费用支付给乙方。

2、 甲方委派 担任本工程的甲方代表,对乙方的质量、进度、安全、文明施工等进行监督,负责协议履行。

甲方委托 担任本工程的监理单位,对乙方的质量、进度、安全、文明施工等进行监督,负责协议履行。

双方明确: \_\_\_\_\_在本工程实施过程中,任何涉及工程质量、工期、安全、造价以及其他可能引起工程造价变化

的设计变更、签证、索赔及批准均须经甲方负责人签字并加盖公章后方能有效。

3、 向乙方移交施工现场房屋平面图。

4、 以及其他根据法规等规范性文件甲方享有的权利及应履行的义务。

## (二) 乙方的权利义务

1、 乙方就本工程的设计、质量、进度、安全、文明施工对甲、乙方全面负责。乙方委派 为现场项目经理/代表，负责本合同的履行。

乙方授权现场项目经理/代表，授权范围：\_\_\_\_\_就本合同及相关补充协议、备忘等范围内代表乙方接收文件、确认事实；代表乙方对相关合同事务进行协商、处理；代表乙方接受、认可、放弃相关合同权利以及其他乙方义务或合同附随义务，即全权委托。授权期限为本合同履行终止之日。乙方对项目经理/代表所签认的文件及法律结果予以接受并不予撤回。

2、 参加施工图纸会审、设计交底；提出优化方案及审图意见。

乙方有责任对已经甲方审核、批准的设计施工图纸进行再次复核，发现并书面告知甲方设计施工图与施工现场不一致，或原设计施工图中不符合标准规范、施工常规、惯例等方面，以及设计图纸中错、漏、碰问题。否则，因此造成的返工、损失或工程造价的增加以及工期损失均由乙方承担。

3、 制定施工组织设计、施工方案、进度计划，并严格按照计划和甲方指令组织施工，确保按合同要求的质量和工期完成本工程的施工。

4、负责采购本合同约定的施工材料、设备并提供有效质量凭证。

5、负责施工过程中的安全管理并承担责任。负责施工现场的文明施工管理并承担责任，禁止野蛮施工、禁止乱弃施工垃圾、禁止施工扰民，如导致向第三方或物业赔偿/支付罚款的，甲方有权从乙方工程款中直接扣除。

乙方在施工过程中必须严防火灾，禁止往管道倾倒施工垃圾，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生。否则由乙xx负责修复并赔偿。

6、负责已完工程、设备和成品的保护以及竣工资料的整理、移交。费用由乙方承担；保护期间发生损坏，乙方在甲方通知的时限内自费予以修复。

7、严格按照有关环保、环卫的规定以及甲方的要求执行环境保护及清洁工作，否则，乙方自行承担因此遭受的罚款、责任和损失。

9、乙必须做好施工记录，隐蔽工程记录，汇集施工资料，包括摄影、录象资料。

10、乙方不得将任何工程项目分包或转包给第三方，

1、材料、设备均应出具相应的合格证和检测报告。无厂名、厂址、无合格证或该批次检测报告的视为不合格产品。

3、乙须保证本工程所用材料、设备符合标准要求。

4、甲方所提供的材料均应用于本合同工程，乙方如挪作他用/掉包更换/搬移出甲方装修场地，应按该材料的双倍价款向甲方赔偿。

5、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或品牌、规格不符的，均视为不合格产品，应禁止使用。如已使用，乙方按该批材料设备的双倍价款向甲方赔偿。

6、工程现场所存放的材料设备，无论甲方或乙方采购，装修施工期间均由乙方负责保管，如有灭失、损毁均由乙方照价赔偿/自行承担。

1、施工中甲方对原设计变更，甲方向乙方发出书面变更通知，乙方按照通知进行变更。如乙方对原设计提出变更要求，经甲方书面批准后方可实施。无论何种原因导致的设计变更，未经发包人加盖公章确认的，承包方不得实施，否则发包人有权要求承包人拆除重做。

2、其他变更，施工中如发生除设计变更以外的其他变更时，由甲方、乙方共同签证确认。

1、工程施工及验收应符合装修、装饰工程标准及验收规范的有关规定。乙方应保证质量合格和施工安全，质量标准合格。

2、具备中间验收或隐蔽工程验收条件时，乙xx须书面通知甲方验收。隐蔽工程未经甲方验收合格就覆盖的，视为质量不合格，甲方有权要求乙方返工，所有费用均由乙方承担，工期不予顺延。

3、本合同结构改造、水电、地砖墙砖、墙漆、木工、安装等实行分项验收，每项完工后乙方书面通知甲方验收。

4、工程完工后具备竣工验收条件的，乙方以书面形式通知甲方，并向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。甲方在收到以上文件后10日内组织验收，验收合格的由验收主体签具验收证明。甲方认为验收不合格的，乙xx须按甲方指定期限整改，直至甲方验收合格为止。验收不合格的，整改不得

顺延工期。

5、竣工日期为本工程竣工验收合格的日期。

6、甲方的验收签认意见并不豁免乙方的合同违约责任，包括并不限于质量责任以及工期责任。

7、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

1、工程竣工验收合格之日起三日内乙方应清理现场并向甲方移交工程；乙方移交工程前必须撤除临时设施、撤出施工队伍和设备、材料，清理场地并经甲方查验符合规范后，甲方接收工程。移交前乙方承担成品保护责任。

2、工程竣工验收前乙方应向甲方移交符合工程档案备案标准的工程竣工资料，竣工验收后乙方应向甲方提交完整合规的工程结算资料。

3、乙方未移交完整的工程竣工资料或结算资料的，甲方有权暂停工程竣工验收或结算工作。

1、乙方承担施工安全以及施工场地安保责任，除加强安全□xxx以及购买各类保险外，乙xx须严格遵守相关安全生产规范以及治安法规要求，采取有效措施防范安全事故或治安事件。

2、在合同履行期间，因乙方施工或乙方及其员工其他行为所导致的对甲方、乙方以及第三人造成的人身伤亡、财产损毁以及其他安全事故、治安及意外事件，由乙方承担相关法律及经济赔偿责任。

3、如因乙方安全措施不到位或违反相关规定，即使甲方或第三方有过错，也应视乙方为主要责任人，承担主要责任。

与本工程施工相关的物业部门协调、报批等工作均由乙方负责办理，如因乙方违反相关法规或怠于办理相关手续导致工程被责令停止施工，或被处以罚款等，相关甲方损失均由乙方承担，甲方有权从工程款中直接扣除。

1、乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

工程质量保修范围：\_\_\_\_\_乙方在承包范围内所有项目。

质量保修期自工程竣工验收通过之日起计算。

## 2、质量保修责任

属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 天内派人保修。乙方不在期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，此部分维修费用直接从质保金按实际维修费用的150%扣除。

工程签证及索赔文件均需甲方负责人签字或加盖甲方公章确认。甲方工程师未经甲方书面明确授权或超越权限的，不能代表甲方进行签认。签证及索赔均需在事件发生日七日内提交相关申请，逾期视为乙方放弃签证或索赔的权利。

乙方工程质量竣工验收不合格的，甲方有权按合同总额的百分之十计取乙方违约金。经乙方整改第二次验收仍旧不合格的，甲方有权按合同总额的百分之二十计取乙方违约金，并可要求乙方返还已付工程款及解除合同。

2、乙方工程逾期完工(须竣工验收合格)的，每逾期一日按合同总额的千分之五计算乙方逾期违约金。逾期超过十五日的，甲方有权解除合同并以每逾期一日按合同总额的百分之一计取乙方逾期违约金。甲方逾期支付工程款的，甲乙双方如不

能达成延期支付协议的，每逾期一日按应付未付款金额的千分之五计算乙方逾期违约金。

3、乙方施工偷减施工工序，或所用材料、设备经甲方检查或检测为不合格或有假冒伪劣、短斤少两情形的，甲方有权要求乙方返工并按合同总额的百分之二十计取乙方质量违约金。

4、乙方拖欠乙方员工工资的，甲方有权将应付未付工程款直接支付给乙方员工，并视为甲方已经向乙方支付工程款。

5、乙方施工发生安全事故的，乙方承担赔偿责任，甲方有权按合同总额的百分之十计取乙方违约金。

6、乙方擅自转包或分包本合同工程的，甲方有权按合同总额的百分之二十计取乙方违约金并解除本合同。

7、乙方在施工过程中拒绝按合同施工内容施工或提出增加工程费用的，视为乙方拒绝履行合同，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总额的百分之二十向甲方支付合同违约金。

8、乙方施工中乱弃施工垃圾、噪音扰民、施工堵塞管道，或因乙方施工导致房屋结构损害或其他物品损毁的，乙方负责整改修复并承担全部费用/赔偿，甲方有权暂停支付工程款直至乙方按甲方指令整改/赔偿。乙方拒绝赔偿的，甲方有权从工程款中直接扣除。

9、乙方在签订合同或履行合同过程中有欺诈以及其他弄虚作假行为的，每发现一次按 \_\_\_\_\_万元计取乙方违约金，超过两次甲方有权解除合同。

10、乙方违反本合同其他约定的，根据违约情形，甲方有权酌情按每次500至50000元计取乙方违约金(合同有专门约定的，按专门约定计取违约金)，造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任，情形严重的，甲方有权单方解除合同。

11、本合同约定的违约金条款为合同清理条款，即便合同解除，甲方仍有权追究乙方违约责任。

本合同约定的乙方违约金/赔偿金，甲方在通知乙方后，有权直接从应付未付款项中直接扣除。

因本协议所致争议由双方协商解决，协商不成的，由合同签订地即甲方住所地法院管辖。

本协议一式六份，双方各持三份。

本协议自双方盖章之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 装修合同贷款篇五

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称“甲方”)与承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称“乙方”)为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

### 第一章 合同背景

第一条 施工地点位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，(以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

## 第二章施工单位资格

第三条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

## 第三章施工内容

第五条该房屋属\_\_\_\_\_结构，房型为\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，建筑总面积为\_\_\_\_\_平方米；施工的是其中的\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_\_平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(五)其他：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_；前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

## 第四章材料、设备和价款

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中材料

费\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_元、设计费\_\_\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第九条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2) 甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十一条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十二条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第八条至第十二条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用。

第十三条该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_元。

第十四条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十五条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第十三条至第十五条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用。

## 第五章付款方式

第十六条工程款按以下方式支付：

(一) 本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款30%的工程款；

(二) 完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款；

(三) 竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四) 竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十七条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十八条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十九条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

## 第六章结算

第二十条工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，

乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

## 第七章工程进度

第二十一条本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分(\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分休息)。

推荐合同范本·建筑装饰工程施工合同(甲种本)·办公楼装修合同·装饰装修合同·广东省室内装饰装修工程施工合同·装修合同书样本·装修施工协议书工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

## 第八章施工

第二十二条乙方指派\_\_\_\_\_为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十三条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十四条工程执行dbj08-62-97□住宅建筑工程技术规

程DB31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十五条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十六条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十七条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十二条的规定处理。

第二十八条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第二十九条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)为统一和提高\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境,经双方协商,本着自愿、平等、互惠、互利的原则,达成如下协议:

自协议签定之日,甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括:

门头广告牌的设计、制作、安装;

产品形象墙的设计、制作、安装;

产品展示架的设计、制作、安装;

店内主体色调的制定、粉刷;

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装;

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自协议签订之日起,乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_元整。

乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品,否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后,乙方能很好的维护甲方的产品形象,并无违约情况,甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

本协议一式3份,甲方2份,乙方1份。

本协议修改由双方协商解决。

本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。

## 装修合同贷款篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

工程地点：中州路与清华路交叉口北

建筑面积：1120平方米

一、在甲乙双方友好协商情况下，现将新中源陶瓷卫浴、芒果瓷砖等品牌展厅以包工不包料方式，现承包给乙方，总包工款人民币壹拾捌万元整（180000.00元），该工程范围：吊顶，隔断，造型，水电，油漆，石膏线，地台，门边，铺砖（墙砖和地砖），一切装饰品，外立面（焊架和挂砖，油漆），室内外一切工程。室内装修垃圾清理到门外。

二、双方达成如下协议：

1. 甲方需向乙方提供施工所需要的场地和施工必要的条件，以及相应的水电接驳点及水电供应。
2. 乙方应按照甲方和监理的要求，结合现场施工需要，负责组织该工程施工工作。
3. 乙方应按照甲方要求提供的施工图纸，加以确认后，乙方才开始施工。
4. 如工程施工后，甲方再作变动，乙方有权根据实际情况要求补偿人工费。
5. 如工程施工后，因乙方施工错误造成的工料损失，全部由

乙方承担。

### 三、工期：

1. 开工日期□20xx年11月5日
2. 竣工日期□20xx年12月30日
3. 因甲方工作影响施工进度时，工期可相应顺延。

### 四、质量标准及验收：

1. 在确保甲方及本合同明确的质量标准的基础上，工程质量应以优为标准。
2. 在做完每道工序，乙方应要求甲方检查验收。
3. 工程完工后，甲方应在两个工作日内给乙方验收并签署验收单。

### 五、双方一般责任：

#### 甲方工作：

1. 组织工程分部分项的工程检查验收，并按合同规定及时支付工程进度款。
2. 对乙方提供的施工坐直进行审核确认。
3. 对乙方的施工全过程与质量进行监督指导。

#### 乙方工作：

1. 服从甲方的现场管理规定。

2. 乙方须按照甲方的要求组织施工并及时接受甲方的检查。
3. 乙方应安全施工，因施工造成的一切人身安全事故由乙方自行承担。
4. 乙方施工期间应按甲方要求每天不少于20个工人的情况下进行施工。

#### 六、工程款的支付：

1. 乙方工人进场后，预付工程款一万元整；
2. 木工施工完成时，付总工程款的10%（含预付款一万元）
3. 油漆工施工完成时，付总工程款的15%
4. 地砖墙砖铺贴完成时，付工程款的25%
5. 门头外立面完工时，付总工程款的25%
6. 水电完工后，付总工程款的10%
7. 工程竣工后付总工程款的12%，余款3%作为质保金，在质保期满后，一次性付清，
8. 质保期为一年，即20xx年12月30日至20xx年12月30日止

七、本合同签订后，即具有法律约束力，任何一方不得擅自变更或解除，否则，违约方应当向守约方支付违约金五万元。如一方确需解除合同，要求解除合同一方必须书面告知对方，在征得对方同意后方可解除合同。

本合同共计两份，甲乙各执一份。

甲方： 签字 乙方： 签字

年 月 日

## 装修合同贷款篇七

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规的规定，结合家庭居室装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\_\_\_\_\_

2、承包方式：\_\_\_\_\_

3、工程期限：工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程造价为（人民币：\_\_\_\_\_元（金额大写：\_\_\_\_\_元整）

1、开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2、无偿提供施工期间的水源、电源。

3、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收及竣工验收。

1、施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

2、不得扰民及污染环境等装饰装修活动。

3、因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

4、保证居室内上、水管道畅通和卫生间的清洁。完工后清扫施工现场，清运垃圾由乙方负责。

5、乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

6、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

乙方购买材料时，应按甲方指定品牌购买，否则甲方有权要求更换。甲方指定材料品牌如下：菲斯特水管、鸽牌电线、得亿管件、秋叶源弱电线（网线、闭路线）、宏漆腻子胶水、劳亚尔防水涂料等，其他未指明品牌的材料应符合环保要求，有品质保证。

蹲便器不能选购三无产品，釉面光洁，易于擦洗，带沉水弯，能防臭。

水龙头、淋浴龙头应是不锈钢材质。

灯具为吸顶灯座，灯泡为节能灯。

1、对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期可顺延：工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的3‰赔偿甲方损失。

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收。

2、工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4、本工程自竣工验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为三年。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

1、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

2、乙方应办理并支付相关费用。

3、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由乙方承担。

### a□装修要求

电路（强电、弱电）：暗装，网络、电视进入每个房间。

水路：暗装。

墙面处理：

1、裂缝必须做贴布处理；

2、叁遍腻子，一面底漆、两面涂料。

3、墙面每刷遍漆都需要户主验收一下。

地砖

1、对原基层进行处理。

2、水泥沙子界面剂粘贴。瓷砖磨边碰角。

3、线条平整、划一，所有阴阳角都要靠角尺，砖缝细小，地砖空鼓率不超过5%，否则必须返工。

防水：厨卫涂两次防水涂料，卫生间墙面防水涂料应刷1.8米高。

### b□装修内容

1、工程中非甲方意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款。

2、施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。

3、保修期间甲方通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

1、本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

4、因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

5、本合同履行完毕后自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 装修合同贷款篇八

一、本合同文本是依据《中华人民共和国合同法》和《辽宁省合同监督条例》及有关法律法规规定制定的`示范文本，供双方当事人约定采用，签订合同前请仔细阅读。

二、为维护双方当事人的合法权益，双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选择项条款。家庭装饰装修企业应当恪守诚实信用，负有对合同条款正确说明的义务。

三、本合同文本所称家庭居室装饰装修是指居民为改善自己的居住环境，委托他人对居住的房屋，进行修缮处理的工程建设活动。本合同文本由使用说明、12项协议条款和7个附件组成，对双方当事人均有约束力。文本共25页，每页右上角盖有防伪的“辽宁省工商行政管理局合同示范文本监制”章。

四、签订合同前发包人（业主、甲方）要验看承包人（装饰装修企业、乙方）的《企业法人营业执照》和企业资质证书。与分公司（分部）签订合同，除验看其《营业执照》及企业资质证书外，合同应加盖该分公司（分部）上级公司（具有法人资格单位）的合同专用章。

五、本合同第一条第5款包工包料是指将购买装饰材料的工作委托乙方并由乙方施工装修；包清工是指甲方自己购买装饰材料，委托乙方施工装修。第6款开、竣工日期必须明确，该条款关系到违约责任的认定。

六、本合同第五条第1款工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款，甲乙双方如另有协商约定，可在合同中写明。

七、家庭居室装饰装修每个隐蔽工程（指隐蔽在装饰表面内部的电器回路、上下水、煤气、地热等管线工程）结束都需进行验收，并须在验收单上签字确认。竣工总验收，甲乙双

方均需在验收单上签字后方能交付使用。如某项工程不能达标，乙方应予整改，直到达标为止。

八、工程竣工通过验收交付塑时，乙方应同甲方签署工程保修单，保修期从竣工验收合格之日算起，保修期限不低于二年。包工包料的工程对整个工程实行保修，部分包工包料的工程对相关部分实行保修，包清工的工程仅对施工质量实行保修。

九、本合同第十条其他约定以及本合同以外的补充约定，不得含有不合理减轻或免除乙方应当承担责任的內容；与本合同的其他条款不一致的，以本合同的其他条款为准。

十、本合同文本条款由辽宁省工商行政管理局负责解释。

辽宁省家庭居室装饰装修合同合同编号：\_\_\_\_\_

发包人（简称甲方）：\_\_\_\_\_

承包人（简称乙方）：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》和《辽宁省合同监督条例》以及其他有关法律法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

## 装修合同贷款篇九

在工厂需要进行装修时需要签订相关的合同，那么合同的内容应该怎么写呢？下面是小编分享给大家的工厂装修合同样本，希望对大家有帮助。

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方):

工程名称:

工程地点:

建设单位:

(一)、承包范围: 以双方认可的《预算书》所标明的项目为准

(二)、承包方式: 双方商定采取乙方包工包料方式

(一)、合同价款:

(二)、支付结算方式: 本合同签定后, 正式开工三日内, 甲方支付乙方不少于合同总造价的60%做工程备料款, 计人民币 元, 工程过半(基础工程已基本结束, 月 日前), 甲方支付乙方合同总造价的30%, 计人民币 元。工程完工交付使用前三日内, 甲方再支付乙方工程费用款5%, 计人民币 元。待本工程结束, 经甲、乙双方共同验收结算后, 扣除结算价5%的保修金, 余款十日内一次性付清。

工程施工期限自 年 月 日至 年 月 日。协议商定总施工期为 天(日历天)。如遇下列情况工期相应顺延:

1、工程量增加和设计变更;

3、甲方为乙方提供展牌内容, 乙方进行制作、按装、不得修改。

6、合同期内, 因甲方自行进行设备安装和其它工程施工而导致乙方不能正常施工甚至停工的, 从停工之日起到复工之日止, 工期顺延。非上述原因, 工程不能按合同工期竣工, 乙方承担违约责任, 并根据实际情况赔偿甲方相应的经济损失。

## (一)、甲方责任:

### 1、甲方委派

为该工程项目的负责人，负责组织协调该工程的具体工作。  
甲方派驻工地代表具有现场签证权。

2、甲方负责办理本工程允许施工的各种证件和全部申报批准手续(证明乙方自身资质的证件除外)，提供施工所需的水、电以及必要的道路畅通。

4、甲方必须严格按双方约定的期限支付乙方工程材料费用款；

5、甲方提出设计变更或工程项目的增减，必须提前与乙方代表联系，并在双方商定的增减项目费用单上签字。乙方代表在收到变更增加项目的签字单后才能安排增加项目的施工。甲方在乙方进场施工时提出的减少项目变更，决算时应承担乙方减少项目费用总额10%的配套损失。

6、工程竣工后，乙方提出验收申请，甲方应在二日内组织相关人员会同乙方进行工程验收，如甲方三日内不组织相关人员验收，或交工前擅自投入使用，视为该工程已验收合格，正式交付使用，甲方应按照有关约定承付工程余款。甲方如不按约定履行上述各项义务而造成工期延误，须承担乙方窝工、施工设备租赁期延长所产生的费用等其它相关损失，工期顺延。

## (二)、乙方责任:

### 1、乙方委派

为该工程项目的负责人，负责组织协调该工程的具体工作。  
甲方派驻工地代表具有现场签证权。

2、乙方须严格按照双方议定的施工方案进行施工，提供与预算相符的工程原材料。确保工期并保证其工艺质量，如因乙方自身原因而造成的工期延误，依据实际情况赔偿甲方相应的经济损失。

3、工程的隐蔽部分，隐蔽前应提前通知甲方现场代表，经甲方代表检验合格后，方可隐蔽。否则所造成的返工及费用由乙方自己承担。

4、工程质量不符合设计要求，乙方负责无偿整改或返工。由于整改或返工造成工程逾期交付的，依据实际情况赔偿甲方相应的经济损失。

5、乙方应保证施工场地的清洁卫生，按施工总平面图堆放材料和机具，交工前应将材料和施工垃圾清理出甲方所属范围以外。

6、乙方在施工中，应遵守甲方的规章制度，配合甲方做好安全防范措施。同时，乙方应文明施工，确保自身和他人的人身与财产安全。如因乙方自身原因而引发的安全责任事故，其责任由乙方承担。乙方如不按约定履行上述各项义务，造成的工期延误和工程损失，由乙方承担。

1、甲乙双方均有责任核实工程项目及工程量。乙方承包甲方施工的工程项目以预算报价表固定报价。发生变更的，其变更部分按变更单上所标明的项目费用结标时做增减补充。同类项目的增加部分以乙方预算报价表上标明的单价和取费标准为计算依。

2、本工程由甲方提供或指定的、设备安装时乙方做好配合工作。根据国家有关规定，本工程保修期为12个月(以实际交工之日起算)，保修期间如属工程质量问题，乙方无条件进行返修;如甲方或其它原因而引起的工程损坏，乙方也应负责修理，所产生的所有费用由甲方承担(具体保修范围以双方签字认可

的预算书中所含项目和变更单所标明的项目为准)。保修期间,乙方应按有关规定,预留合同价款金额1%—3%的保修金,计人民币 元整。预留的保修金额待保修期满甲、乙双方再次检验工程后,一次性付清。

### (一)、违约责任:

本合同经甲乙双方签字盖章后即生效,任何一方不得随意更改或终止,如单方终止合同则属违约,违约方应承付对方合同总造价的 %作为违约金。

### (二)、解决方式:

合同履行过程中如发生争议、违约,双方应及时协商解决,协商不成时,由上级主管部门调解,调解不成,任何一方均可向工商部门经济合同仲裁委员会申请仲裁,也可直接向 人民法院提请起诉。

本工程最后结算按实际发生的工程项目及工程量依照原预算单价与取费标准进行结算。本工程涉及人工费的调差等其他相关部分的费用调整,按政府造价管理部门的有关规定执行。如遇特殊原因,双方可根据所发生的实际情况,结合有关规定再议补充条款。

本合同经双方签字后即生效,至工程竣工验收,甲方结清应付给乙方的工程余款后终止。

本合同正本一式贰份,具有同等法律效力,双方各执壹份,副本份,各执 份。

甲方代表人签字: 盖 章 : 联系电话: 开户银行: 帐 号:

乙方代表人签字: 盖 章: 联系电话: 开户银行: 帐 号:

年 月 日