

买卖合同免费使用(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

买卖合同免费使用篇一

卖方：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

地址：_____

买方：_____（简称乙方）

身份证号码：_____

地址：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区。

_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条、上述标的房地产的交易价格为：单价：人民

币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：
_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第三条、付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第五条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第七条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

20__年__月__日

20__年__月__日

买卖合同免费使用篇二

身份证号码: _____

乙方(买方) 姓名: _____

身份证号码: _____

依照《民法典》及有关法律、法规,甲乙双方经友好协商,就房屋买卖事宜达成一致意见,特签订本合同。

一、销售标的物

甲方向乙方出售如下产权物业:

1、 座落地址: 北京市

房屋所有权证号为:

2、 结构: 建筑面积:

3、 乙方购房用途:

4、 房屋所有权人:

二、价格及付款方式

买卖产权价：人民币(大写)_____元整；

付款方式：_____

三、责任与权利

甲方：

- 1、须具备该房屋所有相关法律认可文件；
- 2、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；
- 3、在办理过户期间向乙方提供该房屋产权证明及相关法律文件；
- 4、在办理过户期间拥有该房屋所有权及使用权；
- 5、保证上述房产无债权与债务纠纷。
- 6、保证在立契之前把物业管理费、水费、电费、燃气费、暖气费结清。

乙方：

- 1、须提供过户所用之各种身份证明及法律认可文件。
- 2、及时支付购房款及相关税、费。
- 3、乙方付清全部房款，上述房屋经产权过户并交接完毕后，该房屋即归乙方所有和使用。

四、违约条款

甲乙任何一方不按上述条款执行即视为违约，违约方须向对方支付违约金人民币_____元整。

五、不可抗力

人力不可抵抗的因素和自然灾害除外。

六、调解和仲裁

在执行合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协调；协商不成时，可采取第 种方式解决：

- 1、向北京仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向有管辖权的人民法院起诉。

七、合同的变更或解除

在执行合同过程中，任何一方不得擅自变更或解除合同，如需变更或解除合同双方必须协商一致决定是否变更或解除合同，并由甲乙双方共同到房地产局办理撤件手续。

八、其他事宜

本合同一式四份：甲乙双方各执一份，房管部门一份，中介机构一份，各份具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，以《民法典》有关条款为准。

十、其他应说明的有关事项：

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

日期： _____

买卖合同免费使用篇三

买方：身份证号：以下称乙方

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

- 2、甲方所售房屋位于区路号，为结构
- 3、甲方所售房屋建筑面积平方米。
- 4、甲方所售房屋的附属设施为：

第二条 房屋价格及其他费用：

- 1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为 元整
- 2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条 付款方式：

第四条 办理过房期限

甲、乙双方约定此协议签定后日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

第五条 房屋交付：

甲、乙双方在房地产交易所办理完过房手续后日内，甲方将房屋交付乙方。因不可抗因素造成甲方逾期交房的，则房屋

交付时间可以延长日。

第六条 违约责任

1. 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的 %支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

2、甲方逾期交房的违约责任：甲方未按本合同第五条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的 %支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方支付房价 %的违约金。

3、乙方办理过户前中途毁约不购的赔偿责任若乙方毁约，则所付定金在赔偿给甲方。

4、甲方办理过户前中途毁约不售的赔偿责任若甲方毁约，则双倍赔偿定金给乙方。

第七条 其它责任

甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 未尽事宜

本合同款尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙方协商解决。协商不成的，甲、乙方同意向仲裁委员会申请仲裁。

第十条本合同自甲、乙方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

买卖合同免费使用篇四

手机：_____

乙方_____身份证号：_____

手机：_____

第一条房屋的基本情况

甲方房屋位于市区小区，号楼，单元，第____层，户，共_____间，建筑面积_____平方米，套内建筑面积为：_____平方米。

土地使用权证号：_____，房产证号：_____，

第二条房屋价格及其他费用：_____

甲、乙双方协商一致，上述房产的交易价格为：_____总价：_____人民币_____元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。以后自动转为房屋首付款，并到房管所去查实房屋产权证。

第三条：_____甲方出售此房屋，首先，具有〈〈房屋

所有权证》的上市交易权和相关的合法手续，否则承担一切法律责任，并且承诺保证此房屋已经征得该项房屋所有人的同意，且该房屋权属清楚合法。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第四条付款方式：_____甲乙双方同意以银行按揭方式付款，分两期付清房款。

1、第一期：_____在房管所完成房产合同变更当日，乙方首付_____元给甲方。

2、第二期：_____剩余房款人民币_____元整申请银行按揭，并于银行放款_____日内付给甲方。

第五条交税

1. 营业税方缴纳。2. 个人所得税方缴纳。3. 契税方缴纳。

第六条房屋交付：_____

买卖合同免费使用篇五

风险告知：与登记的产权人签订房屋买卖合同，有必要留意是否为夫妻共同财产的性质，是否存在其他权属争议；与非登记的产权人签订房屋买卖合同，必须考察房屋的共有及授权情况，以避免合同效力之争。交易时仅看房产证且实地看房，而未去相关部门查验房屋资料，尤其在权属有争议，卖方急于脱手的情况下，此交易可能会被法院认定买受人^{^v^}在查明房屋共有权利人问题上，主观心理持放任状态，不构成善意第三人^{^v^□}