

2023年个人场地租赁合同(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

个人场地租赁合同篇一

码： 电话：

乙方姓名： 身份证号

码： 电话：

根据【^v经济合同法】及有关规定，为明确双方义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将哈尔滨_____号楼_单元5__室__平米房屋租给乙方居住使用。

一、 期限自____年_月_日起至____年_月_日止。

二、 付费方式：一次^v齐租金，一年租金为____元人民币。

三、 在租赁期间乙方应合法居住使用，(如出现违规违法后果自负)未经甲方同意不得擅自转让、专卖和改变房屋主体结构。

四、 乙方应爱护屋内设施，若有损坏应按市价赔偿。屋内设施有：(二张床、数字电视接收机一台和遥控器一个)。

五、 乙方应合法使用居住，出现违法违规后果自负，且甲方有权收回房屋使用权。

六、自乙方入住日起，水费、电费数字电视费用由乙方自行承担。

七、自乙方入住日起出现一切事故灾害如：(火灾、水灾、失窃等)均有乙方自行承担，并赔偿甲方的一切损失。

八、在租赁期间甲方不得干预乙方的正常生活居住。

九、在租赁期间乙方不在继续居住，甲方不与退还剩余房租费。若甲方不在继续出租应提前一个月通知乙方，并退还剩余房租费。

十、因政府征用或拆迁，乙方应无条件搬出，甲方退还剩余租金，双方无毁约责任。

十一、租赁期将满，乙方要求继续租赁的应提前二个月支付下一年的租金。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。十三、以上未尽事宜另作协议补充。

个人场地租赁合同篇二

(出租人)：

乙方(承租人)：

本合同依据《中华人民共和国合同法》等法律法规签订。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就乙方承租甲方房屋的有关事宜，达成如下协议：

一、房屋地址：

二. 房屋用途：

3. 房屋租赁期限:年月日至年月日。

四. 租金为人民币/年, 支付方式为每月, 乙方应在租金到期前一个月支付租金。租赁期满后, 租金价格另行协商, 市场跟随。

5. 乙方租用该立面时应一次性支付租金。

6. 租赁期内, 乙方不得从事非法活动或损害公共利益; 否则, 甲方将无条件收回该房产。乙方在租赁期内有权转让。

七. 乙方在运营期内发生的所有安全事故均与甲方无关..

八. 违约责任:

1. 甲方保证该房屋的合法性, 在房屋合同期内不得无故出租该房屋。否则, 按月租金支付违约金。

2. 乙方保证在该房屋内不从事违约行为, 在房屋合同期内不得无故出租该房屋。否则, 按月租金支付违约金。

乙方(公章): _____。

个人场地租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

依据《_合同法》及有关法律、法规的规定, 甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上, 就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜, 经协商一致, 订立如下合同:

1、乙方承租甲方位于xx市新街小区6#楼一层商业用房一间,

建筑面积为平方米，租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

1、经双方议定，每年租金为（小写 ），该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分 次付清(每 年/季一次)，乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。

2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。

3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。

4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。

6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。

7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。

9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。

2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲方，甲方退还乙方押金 元。

3、乙方将所租商业用房交还甲方后，本合同终止。

4、在合同履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止合同。

5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月内予以答复。

6、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期满后自动终止。

甲方： 乙方：

年 月 日

个人场地租赁合同篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经协商一致，特签订本合同。

一、营业用房位于宁钢大道石湖村4队小康路以西60米处，面积平方米。

二、租赁期限(月至月)。

三. 出租用词：

押金:20xx元。退房时房屋未损坏的，押金一次性退还。

4. 合同一经签订，乙方必须在租赁期内一次性付清全部押金。如遇特殊情况，经甲方同意，本合同应注明或另行签订协议..

5. 有下列情形之一的，未经甲方同意，甲方有权解除合同，乙方支付的定金不予退还。

1. 乙方装修房屋时，未经甲方许可擅自改变房屋结构的。

2. 乙方在租赁期内转让或转租该房屋。

3. 乙方在租赁期内不纳税或非法经营。

不及物动词合同期内，甲方不得随意收回该房屋。合同期满

出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

工料费由_____方承担；

所有权属_____方。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金

的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1.....

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：_____ (盖章)承租
方：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签名)法定代表
人：_____ (签名)

委托代理人：_____ (签名)委托代理
人：_____ (签名)