

# 维修房安全合同协议书(模板9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 维修房安全合同协议书篇一

\*方：

乙方：

为了明确双方安全责任，维护双方的利益，特制定本协议。

一、乙方为\*方提供安全可靠、质量保\*的液化石油气，满足乙方生活及时用气。

二、乙方为\*方提供国家检验期内合格的液化石油气钢瓶，保\*\*方安全使用。

三、乙方为\*方提供液化气用户服务，运输过程中乙方注意车辆安全运行，所发生不安全因素与\*方无关。

四、\*方使用液化石油气，必须在24小时前告知乙方用量，乙方无条件送货上门服务。

五、\*方使用时注意安全，规范\*作，停用后及时关闭阀门，防止气体泄漏。

六、乙方每次送货时，巡查\*方设备使用情况，及时指导整改，杜绝一切不安全因素。

七、乙方供货价格为：

\*方落实每月底结算、汇总液化气送货情况，双方核定无误时，乙方为\*方提供正式税务\*，次月及时将款付给乙方。

八、乙方提供液化气保\*质量的同时，确保数量足额，发现缺斤少两，缺一赔十。

九、\*方负责液化气的安全使用，并加强职工的安全教育、规范\*作。

十、本协议期限为个月，协议到期后，双方如无异议自动再顺延个月，如未续签书面协议，以此类推。

十一、双方协议共同遵守，一方违约造成另一方损失，违约方承担10000—20000元的违约金。

十二、本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议双方各一份，\*、乙双方各一份。

\*方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年月日

## 维修房安全合同协议书篇二

乙方(供货方)： \_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及国家相关规定，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，经过协商，就乙方向甲方供货事宜达成协议如下：

- 1、严格执行北京市危险品运输的地方标准，必须遵守有关液化气供应消防安全规定要求，液化气瓶必须有有关部门的检测合格证及检测报告。
- 2、使用、安装必须满足甲方要求，并负责检查保证没有漏气现象，特殊情况时交代好使用说明。
- 3、供货方(乙方)必须遵守交通安全和危险品运输条例，在到达甲方使用地点前造成一切事故由供货方(乙方)自己承担。由于(乙方)安装错误、液化气或液化气瓶不合格，造成火灾事故和经济损失并导致甲方及第三人人员伤亡时，由供货方(乙方)承担一切经济损失和法律责任。
- 4、乙方在签订本协议时需向甲方提供本公司的营业执照、税务登记证副本、组织机构代码、开户许可证复印件，供甲方备案。
- 5、乙方提供给甲方的液化气价格(含税价格)，应低于周边市场价格，最后核定价格时，如甲方发现乙方价格高于市场价格的，甲方有权核减单价。
- 6、甲方应在货物交付时对液化气质量进行初步检验，在收货单上的签字并不免除乙方应承担的产品质量保证责任。
- 7、合同期间的采购单应经双方书面授权代表签字确认后生效。
- 8、供货方式：\_\_\_\_\_
- 9、付款方式：每月20日前，乙方按照当月送货单与甲方对账，双方确认无误、乙方提供合法有效的票据后，甲方支付乙方货款。
- 10、甲方未按时付款，按合同期银行存款利率支付逾期付款违约金，如甲方逾期支付超过10日的，乙方有权解除本协议。

11、甲方可以根据自身需求随时解除本协议，不承担违约责任。

12、本协议未尽事宜由甲乙双方友好协商解决。违反本协议引起争议，甲乙双方应尽量协商，协商不能达成一致时，甲乙双方均有权向甲方所在地房山区人民法院提起诉讼。

13、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

14、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人或委托人： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

### 维修房安全合同协议书篇三

甲方：

乙方：

为了明确双方的责任和义务，双方依据《\_合同法》和《\_建筑法》，协商一致，特制定如下合同条款，供双方共同遵守。

蓬溪县蓬南镇《福源名居》项目

蓬南镇电子工业园

地上七层，地下一层总建筑面积约4662平方米（以竣工后实际面积为准），为砖混底二框结构。

采取甲方负责项目管理、乙方提供承建制劳务队伍，包工包主辅材料包小型工具及设备、包安全文明施工、包质量、包工期的方式承包。

1、设计图纸中所有结构的模板配、支、拆等工程，含周辅材料，（模板，方木，顶木，元丝元钉，火钩，丝杆）。

完成上述工程范围的所有工作内容以及相应的现场材料、工具、机具的场内转运、清理，文明施工、安全生产所需的用工以及图纸范围内的留洞设槽、预埋件安放。支模、等内架的搭拆、周转材料的上、下车及堆码等用工。

工程计价结算：本工程按建筑面积每平方米（38元）叁拾捌元计算，

付款方式：每月最后一天报核当月实际完成工作量（按已浇砼完毕的成品计算），按70%在7天内支付，全部主体工程完工验收后7天内进行结算，结算后一月内付清全部余款（宽限期7天）。

甲方根据总工期要求，编制施工总进度计划。在此基础上，乙方编制详细的周计划，月计划。如果由于乙方计划不周，组织不力，技术力量不足，造成工期延误，使甲方蒙受的损失，甲方保留索赔的权利。若达不到规定进度要求，甲方有权安排其它班组施工，所干工作量从乙方结算中扣除给其它班组。

工期要求：按甲方总进度计划流水线施工，只准提前，不得拖延。

此协议一式二份甲乙双方各执一份双方签字生效

甲方：身份证：

乙方：身份证：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 维修房安全合同协议书篇四

甲方：地址：电话：

乙方：电话：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方、乙方经友好协商，确定由乙方承包甲方管理建材小区南区物业区域的日常清洁服务工作。为规定双方之义务并保证双方之权益，特订立以下合同条款：

项目名称□xxx清洁服务

甲方所辖任丘市建材小区南区的日常清洁，工作具体如下：

- 1、小区内住宅楼层面的公共区域、门窗、扶手栏杆，并保持楼道墙面的清洁。
- 2、保洁区内垃圾（不含装修垃圾）的收集（清运掏垃圾桶的工作有甲方负责）；
- 3、小区院内清洁包括：硬化路面的清扫，全天巡视保持清洁。
  - 1、采用包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全。
  - 2、室内外保洁：公共区域：要求达到甲方要求的清洁标准和工作标准。
    - 1、指派一名负责人负责协调甲、乙双方的关系，对乙方提出合理之工作协助，要求及建议，甲方应予全力支持。

- 2、负责协调业主与乙方的关系，及时解决业主的需求。
  - 3、在楼内外设置适量垃圾桶（果皮箱）、废纸篓等清洁用品，便于环境卫生的保持。
  - 4、要求及教育甲方员工自觉维护小区内的清洁卫生，对破坏本项目清洁卫生形象之行为应给予及时制止与纠正。
  - 5、如遇特殊情结工作需求时，须提前或到现场通知乙方安排人员进行清洁工作。
  - 6、有权修改相应之管理措施、监督标准等，以保证乙方按照合同及其它议定之要求工作。
  - 7、免费向乙方提供清洁所需用水、用电及工具房间一间，供乙方存放工具、材料、设备。
  - 8、有权监督和考核乙方用水用电的情况，控制其使用量。对乙方的人员、设备及物耗有核定权利。
  - 10、定时对乙方承包范围内的卫生清洁服务质量进行检查考核、监督、检查合同执行情况，发现有质量、服务态度等问题，及时沟通协商。
- 1、乙方按实际需求配备人员，如果发生变动需要提前与甲方协商同意：
  - 2、每月与甲方协商清洁作业计划，接受甲方关于清洁计划的合理建议和要求。
  - 3、按照双方商定之人数，选派素质良好、服务热情、形象健康、业务熟练之专业人员进入现场工作。指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁综合服务工作，巡检现场清洁卫生情况及工作日志，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相

关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调。

4、保证派驻甲方的所有工作人员在工作时间必须统一着乙方作业工服、正确佩带工作证，着装整齐有序，不可擅自改变制服的穿着形式，私自增减饰物等，并保持干净、平整，无明显污迹、破损。保持个人卫生清洁，并尽量统一穿着深色平底布鞋。

7、严格教育、培训和管理派驻甲方的清洁人员，遵守甲方的各种规章制度，维护甲方的工作和生活秩序，不私自进入不准进入的地方，不准在工作区域内就餐、吸烟等，要求讲文明礼貌，不大声喧哗、吵闹，注意自身的言行，并在工作是保证“适时回避”的原则。如遇客户迎面而来，应暂时停止清洁，主动让路，并向客户点头问好。遇到客户询问问题，要立刻体制工作，耐心仔细地回答客户提问。如因乙方员工造成不良后果，责任由乙方负责；如清洁过程中乙方员工与业主（客户）发生吵架，或产生了业主（客户）的有效投诉，甲方协同乙方共同协商解决。

8、爱护甲方财务，如造成损失和损坏，将负责照价予以赔偿。

9、负责承包业务所需清洁设备、工具、清洁材料及清洁保养技术，保洁工具应放置在规定位置，并摆放整齐。

10、负责对派驻甲方之人员的培训，每个员工每月至少达到4个小时的培训时间。

11、楼内保洁员日常工作时间：上午下午院内清洁人员工作时间：员工每周休息1天，国家法定假日发放双倍工资。

12、负责承担乙方员工之工资、住宿、保险、福利及其它一切费用和人身安全责任。教育员工严格遵守有关作业规定，符合现场安全管理要求（乙方在进场后一月之内必须给员工购买意外保险），杜绝安全事故的发生，若乙方工作人员在



完成工作任务时造成自身或第三者发生伤亡等事故，由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

13、按甲方要求及时调整不符合要求的人员，乙方在接到通知后第二天须予以调整：除工作质量不合格及违反乙方工作标准和要求的人外，乙方不得擅自更换派驻的工作人员。乙方如出现人员缺编情形，需在三天内补齐，否则按照缺编人员数量、缺编天数（含给予的3天）及人均费用标准扣除相应的清洁服务费。

甲方： 乙方：

法定代表人（或授权代表人）： 法定代表人（或授权代表人）：

日期： 日期：

## 维修房安全合同协议书篇五

发包方：\_建筑施工有限责任公司(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将\_公司\_工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

## 二、本合同期限：

从\_\_年\_\_月起至\_\_年\_\_月止。

## 三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

## 四、劳务管理费的上缴及付款方式：

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付50，装修完工前付50。

## 五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

## 六、乙方的职责：

1、全面履行\_公司与\_建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

## 维修房安全合同协议书篇六

用人单位（甲方）：

地址及邮政编码：

职工（乙方）： 身份证号码：

住址及邮政编码：

律、法规、规章规定，招用（以下称乙方）为劳动合同制职工。双方根据xxx平等自愿、协商一致xxx的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

本合同自\_\_年\_\_月\_\_日起生效。本合同有效期经甲、乙双方商定，采取下列第\_\_种形式：

1. 合同有效期限为\_\_年，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2. 无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外，其他终止条件为：\_\_。

3. 合同期限至\_\_工作（任务）完成时终止。

其完成的标志事件是\_\_。新招收、调入、统一分配人员的劳

劳动合同，自生效之日起\_\_个月内为试用期。

本合同由甲乙双方各存一份。鉴证时还需交鉴证机构一份。均具有同等效力。

(一) 乙方生产(管理)工种(岗位或部门)：\_\_。

(二) 乙方完成甲方正常安排的生产(工作)任务。

(一) 甲方实行每日不超过8小时，平均每周不超过44小时的工作制度。并保证每周乙方至少不间断休息24小时。

(二) 甲方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或综合计算工时工作制。

(三) 甲方因生产、工作需要，经与工会和乙方协商同意，可安排乙方加班加点，但每个工作日延长工作时间不得超过3小时，每月累计不得超过36小时。

(四) 有下列情形之一的，甲方延长工作时间不受第(三)项规定限制：

3. 在法定节日和公休假日内工作不能间断，必须连续生产、运输或者营业的；

4. 必须利用法定节日和公休假日的停产期间进行设备检修、保养的；

5. 为完成国防紧急任务的；

6. 为完成国家下达的其他紧急生产任务的。

(一) 乙方工资分配形式、标准：

1. 甲方按照政府有关企业职工工资，特别是不得低于本市

最低工资标准的规定，制定本企业工资制度，确定乙方工资形式和工资标准。

2. 乙方试用期工资\_\_元/月；试用期满乙方起点工资定为\_\_元/月。甲方可按企业工资制度调整乙方工资。

(二) 甲方每月如期发放货币工资。如遇节假日或休息日，应提前在最近的工作日支付工资。

(三) 甲方安排乙方加班，平时和休息日加班无法安排补休的，按不低于国家(含省、市)规定的标准发给加班工资。其中：

(2) 休息日加班，支付200%的加班工资；

(3) 法定休假日加班支付300%加班工资。但乙方实行综合计算工时工作制的，其工作时间应以一定周期综合计算，属加班时间部分，应按加班工资计发。

(四) 非因乙方原因所致的停工、停产，在一个工资支付周期内的，甲方应按本条第(一)项标准支付工资；超过一个工资支付周期的，甲方按不低于本市规定的失业救济标准发给乙方生活费。

(五) 乙方在法定工作时间内依法参加社会活动期间，以及依法享受年休假、探亲假、婚假、丧假、计划生育假、女职工劳动保护假期间，甲方按不低于本合同确定的乙方的工资标准支付工资。

(一) 在合同期内，甲、乙双方需按照国家及省、市有关规定，缴纳基本养老保险、失业保险和工伤保险等社会劳动保险基金，同时甲方应定期向乙方通告缴纳社会劳动保险基金情况。

（二）甲方按国家、省、市有关规定，给予女工xxx五期xxx（经期、孕期、产假期、哺乳期及更年期）的劳保福利待遇和乙方符合计划生育子女的劳保医疗待遇。

（三）乙方患职业病或因工负伤医疗期间的保险福利待遇，甲方按本市有关社会工伤保险规定执行；医疗终结，经市医务劳动鉴定委员会确认，属完全丧失劳动能力的，由甲方按规定给予办理提前退休；属部分丧失劳动能力的，按本市有关规定执行。

（四）乙方在合同期内患病或非因工负伤，其病假工资，疾病救济费和医疗费等按不低于国家、省、市有关规定执行。

（五）乙方因工或非因工死亡的丧葬补助费、供养直系亲属抚恤费、救济费、一次性优抚金、生活补贴、供养直系亲属死亡补助费等，按国家及本市有关规定由社会劳动保险公司或甲方分别计发。

（六）非因乙方原因所致的停工、停产期间，乙方按国家规定享受的休假、劳动保险、医疗等待遇不变。

（七）乙方其他各种福利待遇、按甲方依法制定的制度执行。

（一）甲方执行国家有关劳动保护规定和标准，包括有关女职工、未成年工（16周岁至未满18周岁的职工）的劳动保护规定，切实保护乙方在生产、工作中的安全和健康。

（二）甲方按国家xxx先培训后上岗xxx的规定对乙方进行安全生产知识、法规教育和操作规程培训以及其他的业务技术培训。乙方应参加上述培训并严格遵守其岗位有关的安全卫生法规、规章、制度和操作规程。

（三）甲方根据乙方从事的工作岗位和有关规定，发给乙方必的劳动保护用品，按劳动保护规定定期免费安排乙方及进

行体检。

（四）乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权

提出批评并向有关部门检举、控告。

乙方应遵守甲方依法制订的《职工守则》等各项管理制度，甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

（一）本合同固定期限届满即自然失效，双方必须终止执行。如经双方协商同意，可以续订合同。

（二）如甲方因生产经营情况变化，调整生产任务，或者乙方因个人原因要求变更本合同条款，经合同双方协商同意，可以变更劳动合同的相关内容，并由双方签字（盖章）。如甲方订立劳动合同时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经当事人双方协商不能就变更劳动合同达成协议的，甲方可以解除劳动合同。

（三）有下列情形之一的，劳动合同即告终止：乙方已达到法定退休年龄的；乙方死亡；乙方被批准自费出国留学或出境定居的；甲方被依法撤销、解散、歇业、关闭，宣告破产；本劳动合同约定的终止条件（事件）已经出现。

（四）本合同经甲、乙双方协商一致可以解除。

（五）有下列情形之一的，甲方可解除劳动合同；

乙方在试用期内，被证明不符合录用条件的；

乙方严重违反劳动纪律及甲方依法制定的规章制度；

乙方严重失职、营私舞弊、对甲方利益造成重大损害的；

乙方的行为按照国家的法律、法规规定被追究刑事责任的；

乙方不能胜任工作，经培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的；

乙方患病或非因工负伤，医疗期届满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排工作的。

如属完全丧失劳动能力达到残废标准一至四级的，应同时按规定办理退休或退职手续。停工医疗期计算，按甲方制定的不低于《企业职工患病或非因工负伤医疗期规定》的标准执行。劳动合同期虽未届满，但甲方因生产经营状况发生严重困难以及破产或濒临破产处于法定整顿期间，确需按有关规定裁减人员的；其他符合国家、省、市规定的可以解除劳动合同条件的。

（六）有下列情形之一的，乙方可随时解除劳动合同：

在试用期内；经国家有关部门确认，甲方劳动安全卫生条件恶劣，没有相应保护措施，严重危害乙方安全健康的；甲方不能按劳动合同规定支付劳动报酬；甲方不按规定为乙方办理缴纳退休养老保险等社会劳动保险金的；甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；甲方故意不履行劳动合同，严重违反国家法律、法规，侵害乙方其他合法权益的。如乙方依据前款第2项至第6项规定解除劳动合同的，均可追究甲方违约责任。

（七）乙方非依据本合同规定解除劳动合同，应提前30天以书面形式通知甲方。但不免除乙方应依约承担的责任。

（八）有下列情形之一的，甲方不得解除劳动合同：乙方患职业病或因工负伤，医疗终结期内，或医疗终结后经市、县级医务劳动鉴定委员确认属大部份丧失劳动能力的；乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内或医疗期虽满但仍住院治疗的；符合计划生育政策的女职工在孕期、产假期、哺乳期



内的；方经批准享受法定假期，在规定期限内的；符合国家、省、市有关规定不得解除劳动合同的。

（九）除试用期内或职工被违纪辞退、除名、开除及本合同另有其他特别规定等情况外，甲乙双方解除本合同，必须提前一个月书面通知对方。提前时间不足者，按相距的实际天数，以乙方当月工资收入的日平均数额计算补偿给对方。

（十）甲方应按规定为终止、解除劳动合同的职工办理填发《职工劳动手册》、转移档案等有关手续，为乙方办理待业登记、领取失业救济金提供方便。

（十一）甲方租赁、出售给乙方居住的房屋，双方应签订住房合同。甲乙双方因各种原因解除或终止本劳动合同时，有关住房问题按住房合同规定办理。

（十二）若本合同终止或解除，乙方应将合同履行期内甲方交给乙方无偿使用、保管的物品、工具、技术资料等，如数交还给甲方，如有遗失应予赔偿。

（十三）乙方符合国家规定的退休（含提前退休）条件，甲方应按规定为其办理退休手续，并按本市有关规定管理。

（十四）甲方在合同期内解除劳动合同按《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》规定发给乙方经济补偿金、医疗补助费。属试用期内或因乙方被作违纪辞退、除名、开除导致劳动合同解除的，甲方不发给补偿金。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 维修房安全合同协议书篇七

法定代表人： \_\_\_\_\_

住所地： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

乙方： 姓名 \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

出生日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

邮政编码： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

## 维修房安全合同协议书篇八

订立协议单位：

甲方(单位名称)：

地址：

乙方(单位名称)：

地址：

根据《<sup>□</sup>^<sup>v</sup>^合同法》和《<sup>□</sup>^<sup>v</sup>^建筑法》及有关法律、法规的规定，结合本项工程的具体情况，经双方充分协商，就本路面工程的砼面刻纹项目的劳务承包达成如下协议：

## 第一条：工程名称及范围

工程名称：

工程范围：

## 第二条：工程工期

## 第三条：工程劳务单价

工程量清单及单价表

合同段：货币单位：人民币

项目名称

单价（元/m<sup>2</sup>）

金额合计（元）

## 第四条：工程质量

严格按国家现行的公路施工规范和本工程的施工设计图及补充技术规范组织施工。

在施工过程中应遵守建设单位的有关规定，接受监理工程师的. 监督指导，确保工程质量达到设计要求。

## 第五条：工程验收及计量

每月对工程量计量一次，在质量合格的前提下给予计量，工程数量以实地测量和驻地监理工程师签字及各级指挥部签字认可为准。

不合格工程不予验收，亦不支付劳务费用。乙方必须在甲方

规定的期限内进行返工，费用由乙方承担。

## 第六条：工程进度

乙方必须按建设单位及甲方要求的时间，完成相应的工程量。

因变更设计需延长工期或改变进度计划时，必须与甲方代表商定核准。

因施工中其它原因无法按期完成工程量的，必须报请甲方代表批准延长工期。

## 第七条：工程材料

工程所有机具、材料由乙方提供，但需经甲方及监理工程师检验，符合项目所需的要求。

## 第八条：价款支付

乙方完成的工程量的工程款，由甲方按所做工程量的90支付给乙方；其余的10作为质量保证金，待工程验收合格后，甲方一次性付清。

## 第九条：双方责任

### 1、甲方责任

负责向建设单位、政府有关部门汇报有关工程建设事项，处理、协调工程施工中的各项事物，密切关注各施工单位施工进度，以便及时通知乙方进场。

负责整个工程的技术管理及技术指导，编制施工组织计划，贯彻建设单位管理目标，上报乙方实际完成的工程数量和工程变更资料，保管工程图纸及有关技术资料等。

向乙方提供必要的施工图纸资料及技术规范，并做好技术交底工作。

定期或不定期进行施工中各工序的验收。

负责按月进行中间计价，上报计价单，单项工程完工后进行一次性计价，按双方约定支付乙方工程款。

## 2、乙方责任

负责组织适应于本工程施工的设备及人员进场，施工机械进场、退场、转送费用自行负责。

及时向当地政府及有关部门办理各种手续，遵守劳动法及其它法律、法规，尊重民族风俗习惯，承担其聘用人员因过错给他人造成的民事责任。

严格按甲方要求，精心组织施工，接受驻地监理工程师和甲方技术人员，现场管理人员的监督、指导和检查，负责自负的各种安全工作。

乙方在施工过程中，应确保各道工序的质量和连续性，在规定容许时间内完成各道工序的施工，否则按实际损失赔偿甲方。

乙方不得将工程转包、分包或转让给第三方，因转包、分包或转让工程所产生的一切民事责任由乙方承担，甲方有权终止本合同。

乙方保证特殊工种的操作人员具备相应的资格证或操作证。

## 第十条：约定事项

工程承包方式采用“单价承包制”，单价内包含完成工程所需的一切工序及费用在内。

乙方工程进度滞后影响甲方总体工期时，甲方有权对工程进行分割甚至终止合同，乙方应承担由此造成的甲方一切损失。

#### 第十一条：争议、违约

双方因合同发生争议，应协商解决，经协商无法达成协议的，可向有管辖权的人民法院起诉。

不按合同约定履行自己的各项义务，应承担违约责任，违约方应向对方支付工程款10%的违约金，并赔偿因其违约给对方造成的损失。

#### 第十二条：其它

乙方应严格按国家规定的安全规范文明施工，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不利造成事故的责任和因此发生的费用。

因不可抗力所造成乙方设备、机械的损坏及停工损失，由乙方承担。

乙方必须办理自己在施工现场人员生命财产和机械设备的保险，如不按时办理，出现意外，责任事故产生的费用由乙方承担。

乙方有义务保守甲方的商业秘密，不得向第三方泄露工程劳务价款。因泄露商业秘密给甲方造成损失，乙方应承担全部损失。

第十三条：本合同自双方签字之日起生效。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：委托代理人：

法定代表人：

甲方：委托代理人：

法定代表人：

合同签订日期：年 月 日

## 维修房安全合同协议书篇九

乙 方 性 别 电 话 居 民 身 份 证 号 码

根据《劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限：

#### 第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

1、有固定期限劳动合同 本合同于日生效，于 日终止(如有试用期，则试用期从 年 月 日到 年 月 日)。

2、以完成一定的工作任务为期限的合同，本合同生效日期为 年 月 日；以乙方完成工作任务为合同终止时间。

### 二、工作内容和要求：

第二条 甲方招用乙方在 工程中担任 岗位(工种)工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为 。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

### 三、劳动保护和劳动条件：

第四条 甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工种操作证书的乙方进行岗前培训(或书面交底)后，方可上岗作业。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条 甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

#### 四、工资保险待遇

第九条 甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动合同解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

#### 五、劳动纪律和劳动合同的变更、解除、终止、续订。

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；



- (二)有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的;
- (三)严重失职,营私舞弊,对甲方造成重大损害的;
- (四)严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的;
- (五)被依法追究刑事责任的。

第十二条 有下列情形之一的,乙方可以解除本合同;

- (一)在试用期内的;
  - (二)甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;
  - (三)甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本合同规定支付劳动报酬的。
- 第十三条 变更、解除、终止、续订本合同,应在规定的时限前以书面形式通知对方,不得擅自变更、解除、终止本合同。

## 六、违约责任、劳动争议处理及其它

第十四条 甲方与乙方解除劳动合同时,应给乙方出具终止、解除劳动合同证明书。甲方解除乙方劳动合同,符合劳部发[1994]481号文件规定的,应支付经济补偿金。甲、乙双方违法解除劳动合同,应按劳部发[1995]223号文件给对方以赔偿。

第十五条 双方因履行本合同发生争议,应当自劳动争议发生之日起,60日内向工程所在地(区、县)有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的,可直接到裁决书之日起15日向人民法院起诉。

第十六条 甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳动合同的附件,与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同未尽事宜或与国家、四川省有关规定相悖的,按照有关规定执行。

第十八条 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，一份交工程所在地劳动部门备案，一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

第十九条 双方约定的其他事项。