

# 最新房屋质量问题赔偿协议书 房屋赔偿 协议书(模板10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房屋质量问题赔偿协议书篇一

甲方：\_\_\_\_\_，以下简称“甲方”。

乙方：\_\_\_\_\_，以下简称“乙方”。

因乙方修建学校公路堆土方，将甲方砖混结构一楼一底房屋底层两间损坏，甲方要求乙方赔偿，经双方协商，现达成如下协议：

一、乙方一次性赔偿因甲方房屋底层两间受损的款项人民币40000.00元（大写：肆万元整），此款当场付清，房屋产权不变。

二、甲方若要求乙方将宅基地中所填土方彻底清除，恢复原状。乙方须无条件清除所填土方，恢复甲方宅基地原状，所产生一切费用概由乙方负责。若乙方在规定时限内未将甲方宅基地中所填土方彻底清除，则视为违约，须支付违约金人民币30000.00元（大写叁万元）给甲方。乙方仍须无条件将甲方宅基地中所填土方彻底清除。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋质量问题赔偿协议书篇二

甲方：章xx(身份证号：)

乙方：孟xx(身份证号：)

调解方：横沟\_\_\_\_镇政府信访办

因乙方加盖导致该房屋承重墙体多处斜裂缝，甲方要求乙方赔偿，经镇政府信访办调解，双方达成如下协议：

一、乙方一次性赔偿因甲方房屋受损的款项人民币5000.00元(大写：伍仟元整)。

二、甲方今后加盖防雨层时，其瓴xx在共墙上，乙方不得阻拦。

三、甲方房屋今后再出现任何问题，乙方概不负责。

四、甲乙双方不得为此事再起纠纷和扯皮，不得上访。此协议一式三份，甲乙双方各执一份，调解方留存一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

调解方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋质量问题赔偿协议书篇三

甲方：\_\_村四组村民雷孝文，以下简称“甲方”。

乙方：\_\_中心学校，法人代表李奎，以下简称“乙方”。

因乙方修建学校公路堆土方，将甲方砖混结构一楼一底房屋底层两间损坏，甲方要求乙方赔偿，经双方协商，现达成如下协议：

一、乙方一次性赔偿因甲方房屋底层两间受损的款项人民币40000.00元（大写：肆万元整），此款当场付清，房屋产权不变。

二、甲方若要求乙方将宅基地中所填土方彻底清除，恢复原状。乙方须无条件清除所填土方，恢复甲方宅基地原状，所产生一切费用概由乙方负责。若乙方在规定时限内未将甲方宅基地中所填土方彻底清除，则视为违约，须支付违约金人民币30000.00元（大写叁万元）给甲方。乙方仍须无条件将甲方宅基地中所填土方彻底清除。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：\_\_中心学校

法人代表：

见证人：

20\_\_年9月18日

## 房屋质量问题赔偿协议书篇四

甲方：黎塘县五千乡的'李文，以下简称“甲方”。 乙方：黎塘县五千乡中心学校， 法人代表黄一鸣，以下简称“乙方”。

因乙方修建学校公路堆土方，将甲方砖混结构一楼一底房屋底层两间损坏，甲方要求乙方赔偿，经双方协商，现达成如下协议：

一、 乙方一次性赔偿因甲方房屋底层两间受损的款项人民币40000.00元（大写：肆万元整），此款当场付清，房屋产权不变。

二、 甲方若要求乙方将宅基地中所填土方彻底清除，恢复原状。乙方须无条件清除所填土方，恢复甲方宅基地原状，所产生一切费用概由乙方负责。若乙方在规定时限内未将甲方宅基地中所填土方彻底清除，则视为违约，须支付违约金人民币30000.00元（大写叁万元）给甲方。乙方仍须无条件将甲方宅基地中所填土方彻底清除。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

法人代表：

见证人：

20xx年9月18日

# 房屋质量问题赔偿协议书篇五

甲方：\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_。

鉴于

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月对\_\_\_\_\_城\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号房屋进行装修，由于装修处理不当，造成乙方房屋的地板砖开裂，给甲方造成了损害，现为解决甲方房屋地板砖开裂赔偿事宜，甲乙双方根据相关法律规定，经协商一致达成如下协议：

1、乙方一次性赔偿甲方包括维修材料费、人工费等各项费用\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)，由乙方一次性支付给甲方，上述费用支付给甲方后，由甲方自行安排重修处理，其安排处理的方式及后果不再与乙方有任何关系。

2、乙方履行赔偿款后，甲方保证就此事不再向乙方提出其他任何赔偿费用的要求，也不得再通过信访、举报等方式要求乙方赔偿，否则应承担违约责任。

3、任何一方违约，违约方应支付守约方违约金\_\_\_\_\_元。

4、经双方签字后生效，本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_

## 房屋质量问题赔偿协议书篇六

甲方□xxx村四组村民雷孝文，以下简称“甲方”。乙方：渠县千佛乡中心学校，法人代表李奎，以下简称“乙方”。

因乙方修建学校公路堆土方，将甲方砖混结构一楼一底房屋底层两间损坏，甲方要求乙方赔偿，经双方协商，现达成如下协议：

一、乙方一次性赔偿因甲方房屋底层两间受损的款项人民币40000.00元（大写：肆万元整），此款当场付清，房屋产权不变。

二、甲方若要求乙方将宅基地中所填土方彻底清除，恢复原状。乙方须无条件清除所填土方，恢复甲方宅基地原状，所产生一切费用概由乙方负责。若乙方在规定时限内未将甲方宅基地中所填土方彻底清除，则视为违约，须支付违约金人民币30000.00元（大写叁万元）给甲方。乙方仍须无条件将甲方宅基地中所填土方彻底清除。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：

乙方□xxx中心学校

法人代表：

见证人：

20xx年9月18日

# 房屋质量问题赔偿协议书篇七

乙方：\_\_\_\_\_

经双方协商一致，现\_\_\_\_\_（甲方）与\_\_\_\_\_（乙方）就房屋漏水赔偿事宜，本着平等、自愿、公平原则，经友好协商，达成如下协议：

一、乙方因甲方房屋漏水造成如下损失：

双方就上述损失数额协商达成一致，共计元。

二、经双方签署协议后，甲方一次性支付乙方\_\_\_\_\_赔偿费用合计人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。

三、上述费用支付给乙方后，由乙方自行安排处理，其安排处理的方式后果不再与甲方有任何关系。

四、甲方履行赔偿义务后，乙方保证就此事不再以任何形式和任何理由向甲方提出其他任何赔偿费用要求。

五、甲方履行赔偿义务后，此事处理即告终结。甲乙双方之间不再有任何权利、义务。以后因这次赔偿的结果亦有乙方自行承担，甲方对此不再承担任何责任。

六、本协议为双方平等、自愿协商之结果，是双方真实意思表示，且公平、合理。

七、本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白违反协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

八、本协议为一次性终结处理协议，本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字、捺手印后生效，双方当事人各应以

此为据，全面切实履行本协议，不得再以任何理由纠缠。

甲方（签字）

乙方（签字）

见证人（签字）

年月日

年月日

年月日

## 房屋质量问题赔偿协议书篇八

乙方：\*\*\*\*\*

甲方因集镇发展建设的需要，需长期有偿使用乙方非耕地一块，双方本着既保证单位需要，又节约用地和兼顾国家、集体、个人三者利益的原则，根据现行土地管理法律的有关规定，经甲乙双方协商达成如下协议：

### 一、土地的座落、四至及面积

甲方所需使用的土地位于淮河路南侧，镇政府对面的一块宅基非耕地。总面积\*\*亩，四至长宽如图所示。

### 二、土地补偿补助标准

经甲乙双方协商，甲方按有关规定和评估价付用地的土地补偿费为每亩\*\*\*\*\*元，计款\*\*\*\*\*元；房屋拆迁赔偿费计款\*\*\*\*\*元；坟墓\*\*座，每座\*\*\*元，计款\*\*\*\*\*元；树木\*\*\*棵，每棵\*\*元，计款\*\*\*\*元，合计款\*\*\*\*\*元。



### 三、付款方式及时间

自签订协议之日，补偿费待地面附作物拆迁完毕，镇政府验收合格后全部付清。乙方因农户之间地皮分配时所发生的纠纷由乙方负责全权处理。

四、自协议签订后，甲方长期使用该地皮，乙方不得以任何理由或借口干扰和阻挠甲方对该土地的'使用权。地款两清，永无纠缠。

五、此协议一式\*\*份，甲乙双方各持一份，送有关部门若干份。

甲方代表签字：（公章）

乙方代表签字：（公章）

## 房屋质量问题赔偿协议书篇九

乙方：\_\_\_\_\_

经双方协商一致，现\_\_\_\_\_（甲方）与\_\_\_\_\_（乙方）就房屋漏水赔偿事宜，本着平等、自愿、公平原则，经友好协商，达成如下协议：

一、乙方因甲方房屋漏水造成如下损失：

双方就上述损失数额协商达成一致，共计\_\_\_\_\_元。

二、经双方签署协议后，甲方一次性支付乙方\_\_\_\_\_赔偿费用合计人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。

三、上述费用支付给乙方后，由乙方自行安排处理，其安排处理的方式后果不再与甲方有任何关系。

四、甲方履行赔偿义务后，乙方保证就此事不再以任何形式和任何理由向甲方提出其他任何赔偿费用要求。

五、甲方履行赔偿义务后，此事处理即告终结。甲乙双方之间不再有任何权利、义务。以后因这次赔偿的结果亦有乙方自行承担，甲方对此不再承担任何责任。

六、本协议为双方平等、自愿协商之结果，是双方真实意思表示，且公平、合理。

七、本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白违反协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

八、本协议为一次性终结处理协议，本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字、捺手印后生效，双方当事人各应以此为据，全面切实履行本协议，不得再以任何理由纠缠。

甲方（签字）\_\_\_\_乙方（签字\_\_\_\_）见证人（签字）\_\_\_\_

## 房屋质量问题赔偿协议书篇十

当房屋进行拆迁时，国家会根据实际情况进行赔偿，下面本站小编给大家带来房屋赔偿协议书范文，供大家参考！

拆迁人(以下简称甲方)：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

委托代理人：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

被拆迁人(以下简称乙方)：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

委托代理人：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

委托代理人：

单位名称： 电话： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

甲方因\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

## 第一条 被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方

米(其中有证建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 房屋使用面积\_\_\_\_\_, 房屋产权证号\_\_\_\_\_), 房屋用途\_\_\_\_\_, 房屋的产权性质\_\_\_\_\_, 房屋的结构\_\_\_\_\_, 房屋的总楼层数\_\_\_\_\_, 房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_, 房屋的朝向\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况:

(三)房屋的附属物及构筑物情况:

(四)机械设备情况:

## 第二条 乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时:

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_人), 分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)。

2、丙方有正式户口\_\_\_\_\_人, 分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等): \_\_\_\_\_。

(二)被拆除房屋是非住宅时:

1、乙方情况: \_\_\_\_\_

2、丙方情况: \_\_\_\_\_

## 第三条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_种方式:

1、货币补偿。2、房屋产权调换。

## 第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一) 货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_种方式：

- 1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。
- 2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。
- 3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。
- 4、当事人约定的其他作价方式。

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_元。

(四) 房屋货币补偿的币种 \_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_。

(五) 实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

## 第五条 房屋产权调换补偿方式

(一) 甲方提供位于\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的现房、期房，产权调换房屋的楼层、房号的确定方

法：

\_\_\_\_\_。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：

\_\_\_\_\_□

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_。

(四)产权调换差价币种：\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_。

第六条 房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第\_\_\_\_\_方式确定。

1、乙方、丙方选择自行过渡安置；

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二)乙方、丙方过渡期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(三)乙方、丙方选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向乙方、丙方支付临时安置补助费；乙方、丙方选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(四)甲方保证乙方、丙方在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。乙方、丙方使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

## 第七条 房屋拆迁补助费

(一)甲方按\_\_\_\_\_规定标准，支付乙方、丙方搬迁补助费\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_规定标准，支付乙方、丙方设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给乙方、丙方，支付方式：\_\_\_\_\_。

第八条 乙方、丙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方、丙方的违章建筑及其附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

## 第十条 逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证乙方、丙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_天前通知乙方、丙方，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向乙方、丙方加付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_ %向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费；逾期超过\_\_\_\_\_个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_ %向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，乙方在征得丙方同意的情况下有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

(二)乙方、丙方在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_ )之日起4个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付乙方、丙方四个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

## 第十一条 甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以建筑面积、套内建筑面积、使用面积(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。



本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按\_\_\_\_\_种方式进行处置：

1、双方自行约

定：\_\_\_\_\_。

2、双方同意按以下原则处置：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价。

(2) 面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3) 面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%

第十二条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不累加)

1、逾期在\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行；2、逾期超过\_\_\_\_\_日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_ (该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)\_\_\_\_\_。

第十三条 其他违约责任：

第十四条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件三)

第十六条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条 本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙方各持\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

共2页，当前第1页12