

私人购房协议(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

私人购房协议篇一

买方：(以下简称乙方)身份证号：根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。(后附甲方购买该房屋的合法付款证明、居民身份证、结婚证)

- 1、甲方所售房屋权属证明或购房收据号码为：。
- 2、甲方所售房屋位于室。
- 3、甲方所售房屋建筑面积平方米；
- 4、甲方所售房屋的附属设施：地下室建筑面积平方米。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：()。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方首先支付甲方定金元(大写)。余款元(大写)于年月日支付完毕。

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

第四条：房屋交付：

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式份，甲、乙双方各执份。

甲方(签章)： 乙方(签章)

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

签订时间：年月日

看过最新私人购房合同的人还看了：

5. 最详细的购房合同范本

7. 个人购房合同范本格式

10. 个人购房合同模板

私人购房协议篇二

甲方：_____（_____镇_____居委___组居民）

乙方：_____（_____镇_____村___组村民）

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自己的一幢房屋出售给乙方，现就相关事宜说明如下：

一、房屋坐落情况及边界：

1、本协议所指的房屋为_____市_____区_____镇_____村_____组小地名_____所拥有的住房（木质结构、四列三间）猪圈、牛圈。

2、房屋边界：东至_____；南至申_____；西至_____；北至_____。

二、房屋价格及付款方式：

1、房屋出售价格为人民币_____元整(\$_____元)

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

三、双方的权利及义务：

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

四、其他事宜：

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

年月日 年月日

证明人(签字)

年月日

私人房屋租赁合同书范文

依据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其《实施细则》和《深圳经济特区出租屋管理若干规定》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同书，共同遵守。

第一条甲方将座落于, 建筑面积共平方米，出租给乙方使用。

第二条租赁房屋使用，租赁期限自年月日至年月日止。

第三条租赁房屋月租金总额人民币元(大写)。乙方应于每月日前交付当月租金。

第四条租赁期内乙方依法支付水电费、电话费、电视维护费。

第五条甲方向乙方收取元租赁房屋保证金，甲方应于本合同有效期届满，在乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用后，将租赁押金退还乙方。

第六条乙方应正常、合理使用出租房屋及内部的设施，装修隔板要经过甲方同意，否则甲方有权要求赔偿，不得擅自改变房屋用途;不得在出租房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动，不得妨碍甲方或邻居的正常生活。

第七条乙方在租赁房屋交付使用三天内，应向租赁房屋所在地的出租屋综合管理部门如实填报租住人员信息登记表。

第八条乙方因使用不当造成租赁房屋或其内部的设施出现损坏或发生事故，乙方应负责及时维修或赔偿。

第九条未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋的全部或部分转租给他人。

第十条合同有效期内，经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。乙方拖欠租金，甲方有权解除合同。

第十一条本合同有效期届满，甲方将租赁房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

第十二条若租赁房屋政府需要征收，本合同无条件终止，关于房屋征收产生的赔偿与乙方无关。

本合同书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

日期： 年月日 日期： 年月日

表达私人房屋租赁合同书

出租方(甲方)： 身份证：

承租方(乙方)： 身份证：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋的租赁事宜达成如下协议：

一、租赁房屋基本情况

1、甲方房屋地址：

房屋规格： 室厅，面积： 平方米该房屋用途为： 居家(乙方不得任意改变房屋用途)。

2、室内附属设施

a.主要电器设施

见附件一

b.主要家具

见附件一

二、租用期限及约定

1、租赁期限： 自年月日至年月日止。

2、房屋租金：每月元(人民币)

3、租用押金：元整

4、付款方式

乙方于本合同生效之日，向甲方支付押金：元。租金按半年支付，由乙方于每半年的前7日内交付给甲方。租房终止，甲方验收无误、乙方完清使用过程的费用后，甲方将押金退还乙方，不记利息。

5、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费；电费；气费；电话费；有线电视费；物管费；垃圾处置费用；在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

6、租赁期满：

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

7、因乙方责任终止合同的约定

三、双方责任与义务

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

4. 在租用期内，甲乙双方如有一方因特殊情况需解除协议，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿；因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

6. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，如人为损坏，应予以赔偿，如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时修复。

四、其它未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

五、合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

六、其他

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租方(签字)：承租方(签字)：

联系电话：联系电话：

私人购房协议篇三

买方(以下简称乙方)：_____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条、房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在_____省_____市_____区_____号_____楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于_____年，房屋结构

为_____结构，层高为_____层，建筑层数地上_____层，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米)。

第二条、价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价_____元，总价款为人民币，大写_____，即人民币小写_____元。

第三条、付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币_____元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条、交付期限

甲方应于购房款到账之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的_____‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款_____‰违约金。

第六条、甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合

同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条、关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条、本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条、本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份

第十三条、合同争议的解决

本合同履行中如产生争议，由双方本着公平、公正的原则协商解决，协商不成的，向不动产所在地法院起诉。

私人购房协议篇四

乙方：_____

乙方为_____省_____市_____区/镇_____居民根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、

诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况该房屋农村集体土地使用证

号：_____房屋座落：_____市_____区_____村。设计用途房，建筑结构该房房土地来源为：农村集体土地划拨。使用至今为_____年。

第二条该房屋价款规定该房屋按照协商以总价计算，价款为_____万元，计_____万元(大写)

第三条房屋交付日期经双方签订合同后，乙方付清甲方房款_____日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力(如自然灾害及其他不可抗力)时，且不能履行合同，双方同意按下列第_____种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同居民自住用，建筑层数为_____层。

建筑面积_____平方米，房屋建于_____农村集体土地使用证号码：_____。

第四条乙方付款形式及付款时间_____。如甲方无异议，乙方将在合同签订_____日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。

甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之_____向乙

方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之_____向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。

乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权延伸的规定该房屋及其土地使用权由甲方保证为本人所有，且甲方于_____年_____月____日按照合同规定将所属房屋售于乙方。

乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定的适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

私人购房协议篇五

卖方：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

买方：_____（简称乙方）

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条

上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

第三条

（一）甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给

甲方。

(二) 甲方应于拿到房产证之日起____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三) 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条

交房时间为：_____年____月____日。

第五条

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖合同，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条

本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

第十条

出卖方（甲方）_____（手印）

购买方（乙方）_____（手印）

签订日期：_____年___月___日