

买房离婚协议书(优质6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

买房离婚协议书篇一

随着社会不断地进步，越来越多人会去使用协议，协议协调着人与人，人与事之间的关系。那么协议怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家整理的借名买房协议，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

甲方(借名人)： _____

身份证号码： _____

乙方(出名人)： _____

身份证号码： _____

现甲、乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致，甲方委托乙方就代为购买房屋及相关事宜，根据《民法典》的相关规定，达成以下协议，以兹共同遵照执行。

1、甲方委托乙方以乙方名义购买位于 _____ 室房屋一套。

2、乙方接受甲方的委托，以乙方名义签订房屋买卖合同，但实际购房款及相关费用均由甲方支付，甲方是实际出资人和房屋的实际所有权人。

甲方以乙方名义与卖方签订房屋买卖合同后，包括但不限于购房款、契税等一切与购房相关的所有费用支出均由甲方承担；与此房屋相关的购房合同、房款收据、契税凭据等所有付款凭据和证件均由甲方持有和保管。

1、该房屋以乙方名义购买，但该房屋所有权归甲方所有，即甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利。而乙方仅以自己名义代为持有，不享有任何房产权利。

2、因该房屋所产生的所有费用，包括物业费、水电费、装修费、维护费等，包括将来可能发生的因持有该套房产所产生的所有税费，均由甲方实际承担。

3、该房屋的.实际所有权归甲方，在可以办理房屋产权证时乙方应当协助甲方办理产权登记手续。

乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益。如乙方的原因导致该房产权益受损，乙方应负责按实际损失赔偿。如因乙方的原因导致甲方无法按本协议约定的条款行使对房产的权利，乙方应当承担违约责任。

凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方可向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

1、乙方应将本协议约定的相关内容告知乙方的相关利害关系人(包括但不限于父母、配偶、子女等)，确保其相关利害关系人不对该房主张任何权利。

2、本协议自双方签字之日起生效。

3、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

买房离婚协议书篇二

甲方（发包方）： 乙方(承包方)：

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订平房区外墙保温工程施工事宜，订立本协议。具体施工地址及项目详情见附件。

第一条、乙方预订附件所列小区外墙保温工程总量中的约5万平方米（建筑面积），具体工程量以现场划分为准。甲方已取得该项目约20万平方米（建筑面积）的'施工权，并已取得相关手续，包括“中标通知”、“两金预交票据”（两金概念以政府相关部门解释为准）、施工图纸等。

第二条、甲方与乙方签订施工主协议书时，施工内容、付款方式、结算方式等与政府签订总承包合同相同。

第三条、乙方同意签订本协议时，支付定金人民币元，主协议签订时，此定金与工程首付款同期发放。

第五条、甲、乙双方商定，定金交付后，由于政府原因迟交“两金”或延迟开工，全额返还定金（本金）。具体返还时间根据政府出具书面通知为准。

第六条、甲、乙双方商定，乙方未能积时向政府相关部门交纳“两金”或未按事先约定签订劳务分包合同、材料代购协议，未按协议积时进场、组织施工等，视为违约，定金不予返还。

第七条、其他约定：

第八条、甲乙双方签订主协议后，本协议自行终止。本协议一式份，甲乙双方各持份。

第九条、本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

- 1、向哈尔滨仲裁委员会申请仲裁。
- 2、依法向哈尔滨市人民法院起诉。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年月日

买房离婚协议书篇三

合同双方当事人（须由本人亲自填写，并确保所填联系方式真实可靠，以便能及时取得联系；如联系方式发生变化，应及时通知对方）：

- 2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；
- 3、乙方愿意购买上述房屋；
- 4、乙方已向甲方交付定金共5000元整；
- 5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于长沙市雨花区乡村组栋单元房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋102房套内面积为_____平方米，杂屋套内面积为_____平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币_____元整（大写：_____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币_____元整（大写：_____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

2、剩余房款人民币_____拾____万____仟____佰____拾____元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起_____天内支付。

第五条房屋交付及产权登记的约定。

- 1、甲方应于本合同签订之日起____天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将_____等费用结清。
- 2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内（最迟不超过房屋所在地其他所有权人取得房地产权属证书之日），及时办理权属登记（指房屋的《房屋所有权证》和《土地使用权证》）。
- 3、甲方应当在取得房地产权属证书（指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》）之日起日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条税费分担约定

- 1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。
- 2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条违约责任

- 1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之的违约金。
- 2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之的违约金。
- 3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：

a.乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的%赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

b.乙方不退房，甲方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

第八条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条免责条件

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条本合同经湖南君安达律师事务所见证。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条双方约定的其他事项：

个人买房协议书的模版

买房的协议书锦集九篇

买房的收入证明范本

买房收入证明的格式

买房收入证明范本

买房买车贷款收入证明

重庆买房收入证明范本

农村买房收入证明范本

买房工作收入证明格式

买房离婚协议书篇四

甲乙双方经过协商，就乙方向甲方购买房屋的`有关事宜，达成如下协议：

1、乙方拟向甲方购买的房屋位置的四至是：

6、有关产权登记的手续由甲方帮助办理，所需税费由_____方承担；

7、本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份。

甲方： 乙方：

买房离婚协议书篇五

卖房人：_____；(以下简称甲方)

买房人：_____；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落_南宁_市买房定金协议书范本____区____栋____单元____房(面积：____平方米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币_____万_____千整(_____元)。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后三个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金____。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

x年x月x日

个人买房协议书的模版

买房的收入证明范本

买房收入证明的格式

买房收入证明范本

买房工作证明

买房买车贷款收入证明

重庆买房收入证明范本

农村买房收入证明范本

买房工作收入证明格式

买房离婚协议书篇六

签订时间：

签订地点：

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方就位于的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议：

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅基地使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为_____的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；

如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

- 1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。
- 2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。
- 3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印

之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印)：身份证号：

乙方(签字捺印)：身份证号：

见证人(签字捺印)：身份证号：