

最新农村土地转让协议书有(汇总8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村土地转让协议书有篇一

甲方：

xxx合作社

住所地□xxx

法定代表人:xxx

乙方：

xxx合作社。

住所地□xxx

法定代表人:xxx

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据xx人民法院xx执字□xx□第xx号民事裁定书，甲方依法取得原属xxx所有的位于__县xx的xx房屋一处，共xx层每层xx间，共计xx间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给

乙方。

三、转让财产的范围，以xx人民法院xx执字[]xx[]第xx号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币xxx元（大写xxx元整）。

五、转让价款，乙方在20xx年xx月xx日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付xx人民法院xx执字[]xx[]第xx号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门__县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：

1□xx人民法院xx执字□xx□第xx号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方__县__农村信用合作社（盖章）

法定代表人（签章）：

乙方（签章）：

20xx年xx月xx日

转让房屋协议书

房屋转让协议书【热门】

房屋转让协议书【荐】

【荐】房屋转让协议书

【精】房屋转让协议书

租赁房屋转让协议书

【热】房屋转让协议书

房屋转让协议书【精】

农村土地转让协议书有篇二

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米（折_____亩）。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内

支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米（详见成国用（）字第_____号和成国用（）字第_____号），抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

农村土地转让协议书有篇三

转让人：_____（以下简称甲方）

受让人：_____（以下简称乙方）

鉴于本协议甲方为本协议所指地块土地使用权之合法拥有者，并同意转让该地块的土地使用权；本协议乙方同意受让本协议所指地块土地使用权。现甲乙双方就甲方向乙方转让本协议所指地块土地使用权事宜，经友好协商，特订立本协议。

1. 总则

1.1 根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》、《_____》及其它有关规定，参照国内和_____市各开发区的通行惯例，由甲方向乙方转让_____号地块内的部分土地使用权，用于乙方兴办_____。

1.2 甲乙双方必须遵守国家 and 地方的有关土地使用权转让及与土地使用权转让相关的所有法律、法规、规章及_____与土地管理部门签订的“土地使用权出让协议”(以下简称“出让协议”)。

2. 双方法律地位及有关文件

2.1 甲方系经国家批准成立，负责_____土地开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

2.2 乙方系经_____国政府批准成立，从事生产经营_____的经济实体，具有_____国法人资格。

2.3 甲方应向乙方提供下列文件：

工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

乙方应向甲方提供下列文件：

(1) 投资审批部门签发的项目批准证书(复印件)；

(2) 工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)。

3. 甲方的确认与保证

3.1 甲方确认并保证，甲方有权转让本协议所定地块，并具有与乙方签署本协议的完全能力。

3.2 甲方确认并保证，在乙方实际获得本协议所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

4. 场地位置和面积 甲方向乙方转让_____号地块内的部

分土地使用权，作为乙方的工业建设用地。该场地面积共计约_____平方米(以土地管理部门勘测定界的面积为准)，其地理位置详见《场地位置示意图》。

5. 土地使用权转让期限

5.1 本协议第4.1条所定场地的土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至_____年_____月_____日止。

自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

5.2 在转让期限内，除本协议另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

6. 土地使用权转让金和付款方式

6.1 土地使用权转让金为每平方米_____美元，_____平方米合计为_____美元(usd_____)

前款所述土地使用权转让金总额最终以土地管理部门勘测定界的面积和前款所述的土地单价的乘积为准，并实行多退少补。

本协议签字日后_____日内，即_____年_____月_____日前付清余额_____%，计_____美元(usd_____)

乙方应将土地使用权转让金支付到甲方指定的银行帐号：_____

7. 场地交接

7.1 甲方应于乙方按本协议第6.2条规定付清全部土地使用权转让金后_____日内，将本协议第4.1条所定场地交付乙方使用。场地交接时，甲、乙双方的法定代表人或委托代理人应在场地交接单上签字，以示场地交接完毕。

7.2 甲方应于场地交付日期前_____天以书面形式通知乙方进行场地交接。若乙方不按甲方书面通知所载日期进行场地交接，逾期超过_____天的，视作乙方认可本协议第4.1条所定场地已交接。

7.3 在乙方支付全部土地使用权转让金，甲方交付用地，乙方具备申办土地使用权证的全部条件后，由乙方向有关土地主管部门申办土地使用权证，甲方将积极协助乙方领取土地使用权证，并向_____市房地产登记处办理登记手续。

8. 场地基础设施、条件

8.1 除另有说明外，本协议所称基础设施包括以下部分：

- (1) 供电、供水、电讯、煤气设施管道；
- (2) 雨水、污水管道及接口；
- (3) 道路。

本协议所称基础设施管线的接口的含义如下：

- (1) 雨水、污水管道的接入点；
- (2) 经专业管线单位确认的本协议第4.1条所定场地周边的其他基础设施管线的接入点。

8.2 本协议第4.1条所定场地为将按该地块的平均自然标高经过平整、拆除地面建筑物和/或构筑物、无地下公用设施的_____用地。

8.3 乙方项目建成投产时，甲方应向乙方提供雨水、污水管道的接口、以及其他基础设施管线和道路。

乙方在受让地块内建设施工时，场地应具备供水、供电、进出道路及场地平整之条件，同时甲方应协助乙方办理好有关临时用电、用水、电话接入使用的申请和批准手续，从接口引进红线内的工程费用和容量费用由乙方承担。

基础设施管线接口以上(包括接口)的公用设施部分由甲方建造，并承担全部费用；需要向有关部门办理各类手续的，由甲方负责。

8.4 基础设施管线接口以下(包括与接口的衔接部分)的乙方自用设施部分由乙方建造，并承担全部费用。

乙方使用供电、供水、电讯、煤气、雨污水排放等配套设施，应向有关公用事业单位申请办理，甲方应提供必要协助，贴费(增容费、初装费)、接装费及所需器材和费用均由乙方负责。

8.5 乙方在本协议第4.1条所定场地内进行建设时，不得损坏该场地周边道路及其地上、地下各类公用基础设施。乙方建设造成该类设施损坏的，应负责恢复原样，并承担全部费用及赔偿由此而造成的损失。

8.6 未经权利人许可，乙方不得以任何理由擅自开挖、占用本协议第4.1条所定场地以外的任何土地，如需临时占用本协议第4.1条所定场地以外的土地和道路，须得到政府主管部门或有关土地使用者的同意。

8.7 在转让期限内，乙方同意甲方在本协议第4.1条所定场地内的边缘地带敷设热网管线，并向甲方提供施工方便，但具体实施方案甲方应与乙方协商。

9. 其它权利和义务

9.1 乙方必须在_____年_____月_____日前，完成不少于总建安工程量的_____%，并须在_____年_____月_____日前竣工。

9.2 在转让期限内，乙方对依据本协议所取得使用权的土地，有权连同建筑物依法自主自行处置，包括转让、出租和抵押。上述事实的发生，应按中华人民共和国及上海市的有关法律法规和规章办理，并不得与土地使用权出让协议和本协议的有关规定相抵触。上述事实发生时，乙方须将有关法律文件送交甲方备案。因上述事实的发生而产生的土地使用权后继者、受让者，都是本协议所规定的乙方权利和义务的承受人。

9.3 乙方在本协议第4.1条所定场地内兴建的一切建筑和设施，包括改建、扩建等涉及交通、通讯、消防、环保、环卫、绿化等方面的，由乙方报请政府有关主管部门批准后实施。乙方的上述活动应符合经政府主管部门批准的_____区的有关规划、_____建设单位规划、建筑管理公约及各类管理要求。

9.4 乙方依据本协议9.1条所定内容转让、出租本协议第4.1条所定场地时，再受让人投资兴办的项目须符合_____区产业导向和整体规划等要求。

9.5 本协议第4.1条所定场地边界以外的公共卫生、绿化养护、市政养护等事项由园区管理机构承担，乙方应按_____区市政市容管理机构公布的有关规定向甲方交纳管理费。该管理费应为合理之费用。

9.6 凡涉及土地使用权转让、再转让、继承、出租和抵押及有关建筑物、附着物的产权变更等的所有经济协议、契约、凭证等必须进行登记的文件，均应按有关法规的规定办理登记。

9.7 转让期限内，乙方应按规定向政府土地管理部门缴纳土

地使用金。

10. 续期与协议终止

10.1 本协议第4.1条所定场地的土地使用权转让期满后，乙方欲继续使用协议所定场地而甲方仍拥有该场地的土地使用权的，乙方可以申请续期。

乙方申请续期的，应符合下列各项条件：

(1) 续期的书面申请至迟于土地使用权转让期满前_____年送达甲方；

(2) 投资审批部门同意乙方延长经营期限的批准文件于土地使用权转让期满前_____个月送达甲方。

10.2 乙方提出续期申请后，甲方在转让期限届满前不得就本协议第4.1条所定场地的租用或使用权转让事宜对任何第三方作出有法律约束力的承诺。

10.3 土地使用权转让期满后不续期的，乙方应将本协议第4.1条所定场地完整地交还给甲方。因乙方原因使得甲方不能支配该场地的，乙方应按当时的价格继续向甲方支付场地使用费用。

10.4 本协议第4.1条所定场地的土地使用权转让期满后，乙方欲继续使用协议所定场地而甲方届时不拥有该场地的土地使用权的，乙方可以直接向政府土地管理部门申请续期。转让期满后，乙方不续期的，地面建筑物及附着物的处置按国家有关规定办理。

11. 违约责任

11.1 除本协议另有规定外，甲乙双方有下列情况之一的，构

成违约：

(3) 乙方未按本协议第10.3条规定将本协议第4.1条所定场地交还甲方的；

(4) 双方违反本协议其它条款的(逾期付款不适用本条款，按照11.4、11.5条处理)。甲、乙双方任何一方发生上述违约事项的，违约方应向另一方支付违约金。违约金按日计算，方法如下：

(1) 日违约金为_____美元；

(2) 违约天数=自违约事实发生之日起至纠正之日止日历天数；

(3) 违约金金额=日违约金×违约天数。

11.2 违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可以由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

11.3 违约金、赔偿金至迟应于明确违约责任之日起_____天内偿付；违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约方应继续支付违约金、赔偿金直至违约行为终止。

11.4 符合下列情况之一的，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之五的比例支付滞纳金。

(1) 乙方逾期支付土地使用权转让金的；

(2) 任何一方逾期支付违约金、赔偿金。

11.5 乙方逾期付款，除依本协议第11.4条规定每逾期一日按未付金额的千分之五向甲方支付滞纳金外，若出现下述情况，同时应以下列方式承担责任：

(1) 乙方任何一期付款逾期超过_____天的，甲方有权单方面终止本协议，并将乙方已支付的土地使用权转让金予以扣除(扣除方式详见本条第(3)款);但本款前述情况发生时，经乙方书面要求，甲方书面同意可给予乙方宽限期，宽限期自乙方付款逾期第一日起计_____个月，宽限期内，乙方仍应根据本协议第11.4条之规定向甲方支付前述逾期付款而产生的滞纳金。

(2) 宽限期内，乙方任何一期付款逾期的，自逾期之日起，甲方就有权单方面终止本协议，并将乙方已支付的土地使用权转让金予以扣除(扣除方式详见本条第(3)款)。

(3) 本条第(1)、(2)款所述甲方扣除乙方土地使用权转让金具体办法为：甲方将乙方已支付的土地使用权转让金扣除协议总额的30%及本协议规定的滞纳金、违约金后余额退还;同时，甲方有权向乙方追究违约赔偿。

11.6 如果乙方不能按本协议第9.1条之规定的期限完成建设工程量的，乙方可至迟在建设期限届满之日前_____个月，向甲方提出延建书面申请，且延期不得超过_____年。

除经甲方书面同意或不可抗力事由引起的迟建外(不可抗力的解释以中华人民共和国颁布的法律为准)，自9.1条规定的建设期限届满之日起，超出_____个月以内的，罚以本协议转让金总额的_____%，超出_____个月不到_____年的，罚以本协议转让金总额的_____%，超出一年不到二年的，罚以本协议转让金总额的_____%，超出_____年未完成的，由甲方无偿收回该地块的土地使用权以及地块上全部建筑物或其它附着物。

11.7 违约事实发生后，守约方有权选择终止或继续履行本协议。守约方要求继续履行本协议的，无论违约方是否已实际支付了违约金或/和赔偿金，违约方均应继续履行本协议。

12. 不可抗力

本协议的任何一方，由于战争、自然灾害等不可抗力事故，致使不能按约定的条件履行本协议时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在_____天内，提供不可抗力详情及协议不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力事故发生地的公证机构出具。双方可按不可抗力对履行协议影响的程度，协商决定是否解除协议，或者部分免除履行协议的责任，或者延期履行协议。

前款所称自然灾害仅指严重水灾、火灾、台风以及地震等自然现象引起的灾害。

13. 适用法律及争议的解决

13.1 本协议的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。 13.2 凡因履行本协议所产生的或与本协议有关的一切争议，甲乙双方应友好协商解决；协商不能解决的，本协议任何一方可将争议提交_____仲裁委员会并按其仲裁规则仲裁(或向有管辖权的人民法院提起诉讼)。

14. 保密 事先未经本协议对方的书面同意，本协议任何一方不得向第三方披露本协议的全部或部分条款，一经查实，披露方应承担相应的赔偿责任。

15. 以往协议 本协议的效力超过甲乙双方以往就本协议第4.1条所定场地的土地使用权转让事宜或与其相关的事宜所达成的协议，上述协议从本协议生效之日起失效。

16. 其它

16.1 本协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。经双方协商一致，可对本协议进行修改。在修改文件生效前，

双方仍应按本协议规定的内容履行。补充协议经双方法定代表人或委托代理人签字并办理公证手续后生效。

16.2 本协议(包括协议正本、附件及补充协议)经双方法定代表人或委托代理人签字并办理公证手续后生效, 公证费用由双方各自承担。

16.3 本协议生效后, 国家或_____市修改本协议所依据的法律法规或颁布新的法律法规对本协议有追溯力的, 双方应及时修订本协议, 以确保双方的合法权益不受损害。

16.4 下列文件为本协议不可分割的组成部分, 与协议正文具有同等效力:

- (1) _____区建设单位规划、建筑管理公约;
- (2) 场地位置示意图;
- (3) 雨水、污水管道接口图;
- (4) _____区市政基础设施使用和保护管理办法。
- (5) “出让协议”(复印件)。

16.5 乙方可以自由决定以美元或人民币支付本协议6.1条所定土地使用权转让金, 该支付的土地使用权转让金由乙方汇入甲方指定的银行。人民币兑美元的汇率, 按付款当日中国人民银行公布的人民币兑美元的卖出与买入价的中间价计算。若付款当日无交易, 则以付款前上一个交易日的中间价计算。

本协议履行过程中若发生其它费用的, 与前款同。

16.6 本协议用中文和_____文书写, 两种文本具有同等效力。上述两种文本如有不同的解释、理解或不符时, 以中文文本为准。

16.7 本协议双方用电报、电传和传真发送通知时，凡涉及各方权利、义务的，应自用上述方式发送通知之日起_____天内，随之以书面信件通知。本协议中所列甲、乙双方的通讯地址即为甲、乙双方的收件地址(本协议一方或双方改变其通讯地址的，应于改变之日起_____天内通知协议的`另一方)。

16.7 本协议正本一式_____份，甲乙双方各执_____份。

农村土地转让协议书有篇四

本协议由下列各方于____年____月____日在____省____市签订：

a有限公司(以下简称“a公司”)，一家依照中国法律设立并存续的有限责任公司，其法定地址在：____省____市____路____号。

b有限公司(以下简称“b公司”)，一家依照中国法律设立并存续的有限责任公司，其法定地址在：____省____市____路____号。

和c厂，一家依照中国法律设立并存续的国有企业，其法定地址在：____省____市____路____号。

以上实体单称时称为“一方”，合称时称为“各方”。

序言

鉴于□a公司、____股份有限公司(以下简称“股份公司”)和c厂于____年____月____日签订《债务承担协议》，约定由c厂承担股份公司因回购股份而形成的对其发起人a公司价值人民币____万元的负债□a公司由此成为c厂的债权人。

鉴于□a公司拟转让其对c厂的上述债权(下简称“债权”)□b公司拟受让该等债权。

故此，各方约定如下：

第一条 债权转让

1.1 a公司同意按本协议的条款和条件向b公司转让债权□b公司同意按本协议的条款和条件从a公司受让债权。

1.2 各方同意，本协议项下的债权转让是无偿的□a公司不会就此向b公司收取任何对价。

1.3 c厂同意在债权转让完成后向b公司偿还债务，该等债务包括本金(人民币____万元)和利息。

1.4 c厂向b公司偿债的方式和期限如下：

1.4.1 还款期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

1.4.2 ____年____月____日之前向b公司偿还负债本金的二分之一及利息(利息率____%)。____年____月____日之前向b公司偿还负债本金的二分之一及利息(利息率____%)。

上述期限为c厂向b公司付款的期限。如由于不可归责于c厂的原因导致b公司未能及时收到上述款项□c厂不承担任何责任。此外□b公司收到c厂的付款后，应依法向其开具发票。

第二条 陈述、保证和承诺

2.1 a公司承诺并保证：

2.1.1其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任。

2.1.2其转让的债权系合法、有效的债权。

2.2b公司承诺并保证：

2.2.1其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任。

2.2.2其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

2.3c厂承诺并保证：

2.3.1其依法设立并有效存续。

2.3.2其自愿并有能力按照本协议约定向b公司清偿上述债务，并愿意以其拥有的____平方米的房产所有权作为向b公司履约的担保，担保协议由双方另行签定。

第三条违约责任

3.1各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用、义务和/或责任，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

第四条生效

4.1本协议于各方授权代表签署后生效。

第五条适用法律

5.1 本协议的订立、生效与解释均适用中国法律。

第六条 其他规定

6.1 对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

6.2 本协议构成各方有关本协议主题事项所达成的全部协议和谅解，并取代各方之间以前就该等事项达成的协议、谅解和/或安排。

6.3 在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

6.4 本协议以中文书就，一式三份□a公司□b公司和c厂各执一份，具有同等效力。

本协议各方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议，以昭信守。

a公司(公章) b公司(公章)

授权代表：_____ 授权代表：_____

c厂(公章)

授权代表：_____

农村土地转让协议书有篇五

甲方：

乙方：

丙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认

乙方不能取得该地块的`土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章):

代表:

乙方(盖章):

代表:

丙方(盖章):

代表:

年月日

农村土地转让协议书有篇六

签订时间：

签订地点：

甲方：_____

乙方：_____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅基地使用权证登记在_____名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享人同意，以期共同遵守。

第一条转让房屋基本情况

房屋坐落在扎赉特旗绰勒前进大队哈布气拉屯的一间砖瓦房a□面积约80平方米。（包括院内的一间猪圈）转让给乙方，并将与所转让房屋相关的土地（房前屋后的园子）使用权同时

转让给乙方。该房屋具体位置为：位于哈布气屯西南右临宋立明家后临孙永山家。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币80000元。大写（人民币）捌万元整。

第三条付款方式

双方一致同意转让房款由乙方一次性向甲方支付人民币80000元整（大写：捌万元整）。收款时甲方应向乙方出具收据。

第四条土地转让

地随房走（土地转让的费用已经包含于上述房屋转让的八万元的费用中），交付土地后，上述土地以及土地上的所有附着物的占有、使用、收益、处分权都归乙方行使，甲方不再享有该房屋土地的任何使用权利和义务。

第五条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍；甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

若乙方向相关部门办理房屋一切相关证件时，需要甲方提供相关证件（如身份证、户口册等），甲方应无偿提供。

第六条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第七条本合同在履行过程中发生的争议，由甲方和乙方双方协商解决；协商不成的，向乙方所在地人民法院起诉解决。

第八条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

力。本合同自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

合同签订日期：

农村土地转让协议书有篇七

承包方(以下简称乙方)：

为了充分、合理、高效开发使用山地造林，提高农林业综合开发效益，甲乙双方根据《森林法》《农村土地承包法》《合同法》《江西省森林资源转让条例》等规定，本着平等、自愿、有偿、互为互利的原则，并经甲方群众代表大会通过，甲方同意将原所承包大宗村委会虎山组所属的林地的经营使用权转让给乙方。甲、乙双方协商一致，特签订如下转让协议，共同遵守：

第一条：转让面积与四至：甲方林地(宗地名下字岭)面积180亩，(宗地名敢叉凹)面积31.9亩，(宗地名祖坟山)面积2亩，合计213.9亩。该四至界限为：东至小路，南至小路，西至虎山村，北至何家山。

第二条：转让期限：转让经营使用期限为伍拾年(自3月1日至2061年2月28日止)。转让期内山林地的经营使用权归乙方。

第三条：转让金：转让金价格为每年每亩人民币贰拾伍元整，计人民币26.7万元整。

第四条：转让金支付方式：该款在甲乙双方签订合同时由乙

方一次性付清给甲方。

第五条：乙方在承包期满后，地面作物由乙方自行处理后归还甲方，甲方若继续发包，在同等条件下，可优先考虑给乙方。

以上协议经甲乙双方签字盖章，经见证后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执壹份，共同遵守。

甲方(签字章)：

乙方(签字章)：

见证单位(签字章)：

合同签署日期：3月17日

农村土地转让协议书有篇八

甲方：(原房屋所有人，以下简称甲方)：

住址：

联系电话：

身份证：

乙方：(购房人，以下简称乙方)：

住址：

联系电话：

身份证：

为了保证双方当事人的合法权益，经过友好协商，现将房屋转让有关事宜达成如下协议：

一、住宅基本情况

1、该集资房地处_____小区，_____单元_____楼_____室。该房是_____房权证城字第_____号。土地使用权号：_____集用(_____)第_____号。

2、该房建筑面积_____平方米。其中套内使用面积_____平方米，公共分摊面积_____平方米，每平方米集资单价为_____元，房屋总价款为_____元。

3、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

4、附属设施情况：

二、房屋集资权转让约定及转让费用

1、甲方将_____公司集资的房屋的集资权转让给乙方，甲方一次性收取转让费，付清甲方先行垫付的首付款项后，房屋所有权随即转让给乙方、今后的房屋按揭定期缴款等事项与甲方无关，甲方应提供必要的资料协助乙方办理房屋权属转让手续及其他在情理范围内的便利。

2、按照甲乙双方协商一致的原则，乙方一次性付给甲方集资权转让费_____元，付清甲方先行垫付的首付款项_____元。

三、缴款期限

1、乙方在_____日付给甲方集资转让费及甲方先行垫付的首付款_____元人民币。

2、甲方应在付上述款项付清后提供原首付款凭据、做好交接

手续。

四、甲方违约责任

- 1、本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。
- 2、因该房所发生的_____年_____月_____日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

五、乙方违约责任

- 1、如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过30日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按建设银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。
- 2、本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。
- 3、因该房所发生的_____年_____月_____日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

六、双方约定的其他事项

- 1、乙方一次性付清集资转让费及甲方先行垫付的首付款项后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

甲方： 乙方：

____年____月____日____年____月____日