

# 最新厂房转让协议书 经营权转让合同(汇总7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 厂房转让协议书篇一

甲方：

乙方：

一、出租摊位位置： 号四个摊位，场地面积： 平米。

二、租赁期限及租金支付：

- 1、租赁期限年，自月日到止。
- 2、乙方每年应向甲方交纳摊位租金
- 3、租金每年一次性支付，在每年月

三、合同期内，乙方不能按期如数交纳租金，每超出十天按应交数额的5%交滞纳金，如拖欠时间达一个月，甲方有权终止合同，一切后果由乙方自负。

四、合同期内，如遇市场内摊位变动或不可抗力因素，合同不能继续履行时，合同终止，则按实际使用时间交纳租金，多退少补，甲方无义务赔偿乙方任何经济损失。如果合同期未满，乙方退租，应提前1个月通知甲方。经甲方书面同意，

乙方应补偿1个月租金给甲方，如有剩余应退还乙方。

五、租赁期满，甲乙双方需提前一个月谈是否续签。在同等条件下乙方有优先续租的权力。

六、本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

七、合同转租期内，甲方必须如期向市场交纳租金，如甲方的因素，使乙方不能正常经营，甲方应负责乙方因此造成的损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厂房转让协议书篇二

甲方（转让方）：

乙方（顶让方）：

经甲乙双方友好协商，甲方将其所经营的位于嵩山路与芳华路交叉口东 的尚足馆足浴店转让给乙方，现就转让事宜达成如下协议：

1、甲乙双方就转让中牵涉到的各项事宜达成共识后，并在确认本协议书中双方的各项权利和义务无误时，签定本协议。

## 2、甲方的权利和义务：

(3) 甲方对现有转让物品及装修等情况列出物品清单，并做好正常交接手续；

(5) 协议生效后，甲方可根据需要协助乙方与商铺产权人签订租赁合同。

## 3、乙方的权利和义务：

(3) 本转让合同书一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签署之日起生效；

4、协议未尽事宜，由双方另行协商。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

年 月 日 年 月 日

## 厂房转让协议书篇三

身份证号： \_\_\_\_\_

住所地： \_\_\_\_\_

乙方(受让方)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

住所地： \_\_\_\_\_

转让标的物信息：

转让铺面名称：（即：\_\_\_\_\_，以下简称为“早教中心”）

铺面地址：

转让铺面营业执照登记号：

因甲方为转让铺面的合法经营者，已合法领取营业执照及相关经营证照，在乙方对铺面各方面情况有全面了解后，经甲乙双方协商，拟定以下约定共同遵守：

## 一、转让：

1. 甲方同意将早教中心100%股权整体转让给乙方，并自本协议生效之日起2个工作日内协助乙方办理工商变更登记手续及其他相关行政登记手续。
2. 甲方同意将早教中心固定资产(包括现有铺面装修，设备，库存)整体转让给乙方，详见附件固定资产清产。
3. 鉴于甲方的早教中心系加盟爱尔贝模式，甲方同意将爱尔贝特许经营权转让给乙方，并自协议签署之日起5日内协助乙方办理加盟变更等相关手续。
4. 甲方同意将早教中心现有生源、师资团队等无形资产转让给乙方。
5. 甲方经营早教中心的相关经营渠道，经营资料。

## 二、转让费：

1. 经双方协商，转让费用为人民币\_\_\_\_\_万元(大写：人民币\_\_\_\_\_万元整)。
2. 本协议签订日，乙方一次性支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_ )，自甲方协助乙方办理

完毕工商变更登记等相关行政手续之日当天，乙方一次性支付转让费人民币\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_ )，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性支付甲方转让费尾款\_\_\_\_\_万元。

3、如甲方存在以下情况：

- (1) 固定资产清单与验收时不符；
- (2) 学员课程信息有误产生额外费用；
- (3) 早教中心员工工资拖欠或其他债务；

乙方有权按实际金额从尾款中扣除后，在约定的时间内向甲方支付扣除后之金额。除上述原因及本协议第五条约定情形外，乙方不得以其他理由扣除或拖欠尾款。

4. 如乙方未在本协议约定时间内向甲方支付应付金额，乙方应自协议约定付款日期第二日起按自然日向甲方支付滞纳金。每日滞纳金金额为逾期付款金额的百分之一。逾期十个工作日，甲方有权解除本协议，但已收取的定金不予退还。

5、甲方收款账户信息如下：

账户名：

账号：

开户行：

甲方收款账户如有变更，应以书面形式通知，若乙方以现金形式付款，甲方必须开具收款收据。

三、经济方面的约定

1. 甲方承诺，签订本协议前(含签订日)，早教中心并无产生经济债务或纠纷。如在签订本协议前，早教中心与他人存在任何债务或纠纷，由甲方负全部责任。若任何第三方向乙方主张，给乙方造成损失的，甲方承担全部赔偿责任。
2. 乙方承诺，签订本协议签订后(不含签订日)，早教中心产生之一切债务或纠纷，由乙方负责，与甲方无关。
3. 在本协议签订前(含签订日)，早教中心经营产生之支出(铺面租金、水电费、员工工资、员工宿舍房租、伙食等一切费用)由甲方负责，早教中心收入归甲方所有。(如果甲方有收取定金，定金到账第二天起，早教中心收入归乙方所有。)
4. 本协议签订后(不含签订日)，早教中心经营产生之一切支出(铺面租金、水电费、员工工资，员工宿舍房租、伙食等)由乙方负责，早教中心收入归乙方所有。(如果甲方有收取定金，定金到账第二天起，早教中心收入归乙方所有。)
5. 甲方支付石井城市广场之租赁押金(金额为人民币40440元，大写：人民币肆万零肆佰肆拾元整)归甲方所有。
6. 甲方支付教师1宿舍房租(地址：\_\_\_\_\_)押金(金额为人民币850元，大写：\_\_\_\_\_)归甲方所有。
7. 甲方支付教师2宿舍房租(地址：\_\_\_\_\_)押金(金额为人民币600元，大写：\_\_\_\_\_)归甲方所有。
8. 甲方承租拟转让铺面的时间至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金为\_\_\_\_元/月。甲方承诺自本协议生效之日起3日内协助乙方在同等条件下与铺面房屋出租方即城市广场管理方重新签署铺面租赁协议，否则乙方有权延迟支付转让费尾款。

#### 四、学员服务的相关约定

1. 对于在签订本协议前已经全额购买早教中心课程之学员，乙方承认其报名表(报名协议)，并承诺无偿继续履行服务协议、继续为其提供优质的早期教育及咨询服务，直至课程结束。甲方必须提供该类学院的报名表及课程清单供乙方核对，若该类学院提前解除报名协议或提早结束课程，甲方承担全部退款责任。

2. 对于在签订本协议前已经支付部分款购买课程之学员家庭，乙方承认其报名表及收据，在收取课程余额(以填写报名表时约定的费用为准)后，履行服务协议，直至课程结束。

## 五、其他约定：

1、甲方承诺其对转让的铺面拥有合法经营权，并依照相关法律法规办理相关注册登记手续。若存在以下情形，乙方有权延迟支付转让费：

(1) 甲方未能及时协助乙方办理工商变更手续的；

(2) 甲方未能及时协助乙方办理爱尔贝加盟变更手续的；

(3) 甲方未能及时协助乙方重新签署铺面租赁协议的。

若前述事项甲方逾期办理的，自逾期第二日起，每日应按转让费总额的千分之三向乙方支付违约金。若逾期超过10天的，乙方有权单方解除合同，并有权要求甲方双倍返还定金，并退还已支付的转让费，甲方应自乙方单方通知解除之日起5日内以现金或转账方式一次性支付。

2、甲方承诺，自本协议生效之日起1个月内，无偿协助乙方管理、经营早教中心。甲方自本协议生效之日起1年内，不得以任何形式招收或介绍早教中心现有学员至其他早教机构，否则应承担由此给乙方造成的全部经济损失。

## 六、协议的生效

1. 本协议自双方签字后生效。
2. 协议双方对本协议所涉及之对方的商业资料予以保密。
3. 因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应友好协商解决；如协商不成，则应向合同签约地人民法院起诉解决。
4. 本协议附件作为本协议的一部分，与本协议具有同等法律效力。
5. 本协议一式三份，甲乙双方各持一份，另一份由乙方留存，办理相关变更登记手续。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

## 厂房转让协议书篇四

出让方：

身份证号：

（以下简称甲方）

受让方：

身份证号：

（以下简称乙方）

甲方就湘0178号出租车及经营权转让给乙方达成如下协议条



款：

一、甲方转让物为湘0178号出租车及经营权证，经营权证号：  
；该车发动机号为： 车架号为： ；厂牌号为：

二、双方议定转让价 ，本协议签定，乙方一次性付给甲方，  
该车（包括出租车及经营权证）的全部产权长期归乙方所有。

三、本协议签定之前，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成  
的一切损失由甲方负责，与乙方无关；本协议签定之后，  
有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由乙方负  
责，与甲方无关。

四、有关该车的证照双方交接如下：机动车登记证书、经营  
权证、行驶证、车购证、运营证、保险单、计价器检测证。

五、乙方续牌（或过户）时甲方有义务无偿协助乙方提供相  
关证件。

六、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证人一份，  
本协议自签字之日起生效。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_ 乙方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_ 法定代表人（签  
字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 厂房转让协议书篇五

甲方：身份证编号：

乙方：身份证编号：

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的'原则，经

充分协商，就位于 苏木（乡、镇、国营林场、国营农牧场）林地承包

经营权及林木资产转让事项达成以下合同条款：

甲方自愿将属甲方所有的科右前旗林证字（）第号《林权证》内所登记苏木（乡、镇、办事处、国营林场、国营农牧场）嘎查（村、林班、队）（小地名、小班）亩林地使用权及地上林木资产转给乙方。

转让林木、林地的四至为：

东至 ， 南至

西至 ， 北至

转让期限 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

1. 甲方同意将属甲方所有的在本合同第一条中所标明林地承包经营权及此林地地上林木资产一次性转让给乙方，总转让费为 元。

2. 乙方应于 年 月 日前向甲方付清总转让费。

1、有权按时收取总转让费；

2、承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；

3、甲方负责协助乙方办理林地地使用权、林木所有权、林木使用权的登记；

5、甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承

包经营权；

6、甲方自本合同书签字之日起至乙方领取林权证之日止全权委托乙方办理注销甲方所有与此合同书相关林权证。

2、承包期间，乙方有权依法采伐林木；

6、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；

7、乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权；

8、乙方自本合同书签字之日起至乙方领取林权证之日止全权代理甲方办理注销甲方所有与此合同书相关林权证。

1、甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前 个月内通知另一方；

2、未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；

1、乙方应按本合同约定的时间支付总转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。

2、承包期间，乙方不得非法改变林地用途，否则甲方有权无偿解除合同，同时乙方应付甲方总转让费的10%违约金。承包期间，乙方如非法改变林地用途，林地所有权权利人有权在发现当日起任何时间内指定乙方限期恢复林地用途。如未在限期内恢复清理林木林地，林地所有权权利人将无偿收回乙方所承包林地，同时此林地地上林木归林地所有权权利人所有。

5、甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违

约金人民币元。

力。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

嘎查（村、国营林场、国营农牧场） 意见：

负责人签字（盖章）：（公章）

年 月 日

## 厂房转让协议书篇六

出让方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本租赁合同，约定如下：

### 第一条、合同标的

1、地点：\_\_\_\_\_

2、商铺位置：\_\_\_\_\_

3、商铺面积：\_\_\_\_\_

### 第二条、商铺经营权的内容

甲方将本合同标的转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中所享有的权力和义务。

### 第三条、出让期限、价款及付款方式

1、出让期限：原房东与甲方签订的租赁合同，合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。乙方受让后，将继续代替甲方向原房东履行租赁合同。甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将合同约定商铺交付给乙方。

2、出让价款：该商铺五年经营权出让价款为(大写)\_\_\_\_\_，  
\_\_\_\_\_ (小写)\_\_\_\_\_。

3、乙方按照\_\_\_\_\_分期\_\_\_\_\_方式付款，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付(大写)\_\_\_\_\_，再于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付(大写)\_\_\_\_\_。

4、现有装修、装饰、设备(详见财产清单)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后按照租赁合同的约定履行。乙方同样不向甲方做出其他补偿。

### 第四条、其他费用

其他费用是指：乙方向甲方支付的出让金中，包含甲方向房东缴纳的肆万元保证\_\_\_\_\_金。租赁期满后，房东应将此款退给乙方。

第五条、营业执照，卫生许可证等全部经营证照，甲方需配合乙方于最后一笔转让款支付前办理过户登记。

### 第六条、违约责任

1、乙方应按合同规定经营项目经营，未经甲方同意不得改变经营范围，否则甲方有权单方面解除本合同。乙方缴纳的出让金不予退还。

2、甲方未按期向乙方移交所出让商铺时，属甲方违约，乙方有权向甲方追索拖延期间的迟延履行金500元/日。超期三十日未交付者，视为根本违约，甲方除应继续履行交付标的的义务以外，还应按照出让总价款的30%赔偿违约金。

## 第七条、免责条款

1、本合同履约期间如因自然灾害、战争等不可抗力的原因而造成的一切损失，甲乙双方均无权向对方提出赔偿要求。

2、如遇到国家和政府整体性改造和商场重大改扩建须拆除该商铺时，本合同可以随即终止，甲方应将未履约完的剩余出让金(不计利息)退还乙方，并按照市场折旧酌情补偿乙方的铺位装修成本。

## 第八条、其他事项

1、本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的商铺经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议;合同补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共计四页，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后合同生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 厂房转让协议书篇七

转让方(甲方)：

身份证号：

顶让方(乙方)：

身份证号：

房东(丙方)：

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有权利与义务。

二、该店铺所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二 )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方押金、第三条所述装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费千分之一违约金，逾期30日，甲方有权解除合同，乙方按转让费10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺装修损失费，并支付转让费10%违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费10%违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。



甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：