

建筑合同简单版(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

建筑合同简单版篇一

一、本合同一式份，合同附件份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办的银行、当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴（公）证的合同，送建筑物所在地工商公证部门办理鉴（公）证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴（公）证的，自办毕鉴（公）证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方：（盖章） 承包方：（盖章）

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章） 委托代理人：（签章）

单位地址： 单位地址：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

年月日年月日

经办建设银行： 建筑管理部门： 鉴（公）证机关： （盖章）

（盖章） （盖章） 鉴（公）证意见：

经办人： （盖章）

年月日年月日年月日

建筑合同简单版篇二

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

按照《合同法》和《电力安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，为明确双方经济责任，保质、保量、保工期、安全顺利完成工程任务，甲、乙双方经相互协商，特签定以下合同，以便共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：设计以甲方图纸为准，甲方配电工程线路架设施工（米）。

四、开竣工时间： _____年____月____日至年____月____日。

五、配电工程线路架设总造价为人民币元整（元），经甲、

乙方双方协商，本工程承包方式为包干制，乙方负责本工程所需材料及施工。

六、工程款支付方式：甲方于_____年___月___日一次性支付乙方前期施工材料款： 元，乙方收到款后，日内组织施工，施工完毕验收合格后付全部工程款。

七、技术资料：

凡是乙方施工承担工程，必须做到资料齐全，手续完备。

八、损失责任：工程开工后，乙方严格按图施工，工程项目变更影响结构的必须经甲方同意，凡擅自变更项目或质量事故不合格项目均由乙方承担全部经济损失。

九、安全生产：

工程开工前，乙方必须接受甲方的安全教育并做好队、组二级安全教育。施工中做好每道工序的安全交底工作，乙方必须严格实行安全操作规程，安全岗、安全帽、安全标牌、警牌、安全施工日记等不齐全。本工程的安全事故均由乙方承担，包含国家强制规范要求、人身伤害保险费用，甲方不负责。

十、违约责任：

按《电力工程施工合同》示范文本通用条款的有关规定执行。

十一、保修条款：

以国家电力部门出台的保修周期_____年为准，因施工质量造成的一切损失均由乙方承担，不可抗拒的因素除外。

十二、合同以双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效，工程验收决算完毕_____年后失效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

签约日期:

建筑合同简单版篇三

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项仿古建筑施工有关事项，双方协商达成如下协议:

一、工程内容

四柱五楼牌坊仿古建筑工程，承包方式：包工包料。

二、工程造价:

经协商，本合同总造价为人民币贰拾壹万伍仟元整(本造价不含税金，如需要发票税金由甲方承担)。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

三、甲方责任

- 1、场地确保三通一平，即电通、路通、水通、场地平整。
- 2、由于乙方异地施工，甲方负责提供住宿费、水电费等。

3、甲方负责处理乙方在施工过程中与周围居民及有关单位(如质检站、公路局等管理单位)的关系。

4、在施工过程中如出现阻工情况，甲方负责处理，保证乙方顺利施工。如因阻造成乙方损失，由甲方承担。

四、乙方责任

1、乙方负责组织施工队进入施工现场。

2、乙方按照图纸完成四柱五楼牌坊工程的承建(建筑、彩画)。

3、在施工中，出现一切人身伤亡事故由乙方自负并文明施工。

4、乙方负责提供所承建工程的平面、立面图，结构图由于涉及专利技术不予提供。

五、拨款方式

乙方进行，拨付工程构件制作费、主体材料费为人民币壹拾万元整，主体完工、琉璃瓦前拨人民币伍万元整，其余款陆万伍仟元一次付清。

六、双方不得违约，在施工中，甲方造成停工损失由甲方负责是，乙方造成停工损失由乙方负责。

七、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

八、未尽事宜双方协商解决。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日

建筑合同简单版篇四

工程名称： _____

工程编号： _____

工程类别： _____

发包方(简称甲方)： _____

承包方(简称乙方)： _____

签订时间： _____

签订地点： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和煤炭部有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商同意签订本合同。

第一、工程名称与地点

该工程为长沙某学校教学实验楼工程，地点在长沙市体育新城。

第二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

第三、工程承包单价与内容

经双方协商，该_____工程按 _____元/(m²□m³□t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容；现场规整与清理；200米范围内地面水平运输；制作设备的维护、保养；材料的节约；与其他队伍配合等内容。

第四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

建筑合同简单版篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承建甲方房屋中的权利与义务，结合建房具体情况，根据《合同法》和《建筑法》的有关规定，双方本着平等、互利、诚信的原则，确保建房安全、优质、低耗的顺利建成，经双方同意，同意签订本合同来共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：西盟县中课镇窝笼村五组住房。
- 2、建筑结构及面积：结构形式为结构，面积平方米。

二、工程造价

三、施工工期

施工工期为 天，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、付款方式

五、施工要求

- 1、甲方将面积包的方式发包给乙方承包施工。
- 2、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。
- 3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。

六、工程质量

- 1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。
- 2、乙方所使用的建筑材料质量必须达到图纸设计的要求。所有建材必须符合国家质检要求，不能使用假冒伪劣的建筑材料。
- 3、屋顶结构为钢屋架，玻璃瓦顶；外墙四周为墙漆，四周散水30 公分，室内装修：墙面为仿瓷刮二遍，普通铝合金窗素砣地坪室内电路和插座接好配齐。

七、施工安全

- 1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故发生，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任一概与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备，意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险

费用。

八、违约责任和争议的解决办法

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其他致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算工程款的50%给乙方。

九、工期延误

无正当理由，乙方不能延误工程。由以下原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延。

- 1、因停电或下雨等造成停工。
- 2、不可抗拒的自然因素，如地震、洪水、冰雹等；
- 3、甲方同意给予顺延的其他情况。

十、合同的生效与终止

- 1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。
- 2、本合同自签之日起生效；
- 3、在工程验收合格，甲方付清工程款后，该合同自动失效。

甲方签字： 身份证号：

乙方签字： 身份证号：

合同签订日期： 年 月 日