

# 解除厂房租赁合同通知书(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 解除厂房租赁合同通知书篇一

一、甲方将座落于在市路东首南院落（5.1亩）及所有房屋转让给乙方，四至为详见附图。

二、转让费及付款方式：转让费为拾壹万元（：10000元），乙方先付甲方万元为定金、剩余款于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前待甲方与本土地所有人（市街道办事处村委）将以前土地使用税及其他费用结清后，一次性付给甲方。

### 三、双方的权利和义务

#### 1、甲方的权利和义务

（1）甲方必须保证对所转让的房屋和院落有处分权，否则甲方自行承担一切后果，并赔偿乙方经济损失。

（2）甲方必须保证所转让的房屋和院落无办理任何抵押和经济纠纷等事项。

（3）甲方必须办理好与本院落土地所有人（村委）将本院落土地使用合同变更为乙方。

#### 2、乙方的权利和义务

（1）自签订协议之日起，院内所有房屋所有权归乙方所有，以后改建或转让由乙方自行处理，甲方不需有任何理由进行

干涉。

(2) 自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日本院落土地使用税及水电费由乙方承担，与甲方无任何关系。

四、违约责任：在合同签字生效后，双方不得随意终止合同，如违约则赔偿未违约方违约金为转让费的一半。

五、合同未尽事宜，由双方共同协商解决。

六、本合同一式两份，合同双方各执一份，签字后生效。 甲方： 乙方： 证明人：证明人：\_\_\_\_\_年\_\_\_月日厂房转让协议书 篇2 立契约书人\_\_\_工业股份有限公司（以下简称甲方）xx公司（以下简称乙方），双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、 转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

二、 本件让售价格及计算方法：

（一） 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_万元整。

（二） 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

（三） 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年\_\_\_\_月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

### 三、 付款办法：

#### (一) 前条

第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_万元，余款\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

#### (二) 前条

第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、 交收日期及地点：双方订定本年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为交收日期。并定于\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

### 五、 特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余xx由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、 违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、 为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人 甲方：\_\_\_工业股份有限公司

乙方：实业股份有限公司 代表人：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_ 保证人：\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 解除厂房租赁合同通知书篇二

地址：\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

根据相关法律法规的有关规定，甲乙双方就\_\_\_\_\_工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：\_\_\_\_\_

土地使用权证号码：\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；转让面积：\_\_\_\_\_平方米

占地面积：\_\_\_\_\_平方米；房屋用途：\_\_\_\_\_工业厂房

房屋权利来源：\_\_\_\_\_

土地使用权来源：\_\_\_\_\_

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款（或房产价值）为人民币（大写）\_\_\_\_\_元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第\_\_\_\_\_种办理）

1、合同生效后，乙方付甲方定金（大写） 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全

部购房款：

（大写）\_\_\_\_\_元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写）\_\_\_\_\_元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方盖章：\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 解除厂房租赁合同通知书篇三

出卖方(以下简称甲方):

住址:

负责人:

买受方(以下简称乙方):

住址:

法定代表人:身份证号:甲乙双方根据《\_合同法》等相关法律、法规,在自愿、公平和诚实信用的原则下,就转让事宜达成如下条款,双方对协议条款的含义均已理解且无异议。

一、转让标的:

乙方购买甲方所有的位于厂房及土地使用权,土地转让面积以土地使用权证载明的面积为准,土地权属证号为:厂房暂无产权证。(土地四至及界址点坐标及厂房分布见附件一)。

二、转让范围及价款:

2、土地使用权、厂房及厂房内装饰等转让价格为:人民币;

三、付款方式:

1、乙方向甲方交付定金万元整,于合同签订之日付款人民币万元整(小写元),另人民币万元整(小写: )

于乙方进驻甲方工厂当日支付。之后若乙方反悔不愿购买或因乙方无法立项、证照无法办理或乙方自身的其他原因导致

无法履行合同，则万元定金不退，若甲方反悔不愿转让或因甲方自身的其他原因导致无法履行合同，则双倍退还定金。

2、余款万元，乙方于年月份付款人民币，余款人民币万元于年月日前支付给甲方。

#### 四、标的物交付：

1、乙方交清定金后，年月日部分厂房交付给乙方装修，甲方于年月日前正式将房屋交付于乙方，乙方进驻甲方厂房后暂时以租赁形式行使租赁权，可以对厂房内房屋进行装修、加盖，以乙方单位的名义行使正常经营的权利，但厂房，水电等所有物业均由乙方负责维修。

2、乙方在付清余款人民币万元整(小写：元)之后，甲方于付清当日开始办理财产转移手续，包括但不限于土地使用权，房屋所有权的转移手续。财产转移手续以甲方单位股权转让的方式或者重新注册成立一家新公司，以新公司的名义进行股权转让的方式将所有财产转让给乙方，以工商备案转让日期为准，该日期前的所有第三方债权债务均由甲方负责承担，该日期之后的所有第三方债权债务均由乙方负责承担，与甲方无关。对外公告期为。如上述两种方式均不能办理，甲方可以直接将土地厂房转让给乙方并办理相应转让手续，具体方式双方协商并另行签订合同。

#### 五、甲乙双方的权利义务：

有相应瑕疵，甲方应积极予以解决，否则，乙方有权要求解除合同，并要求甲方双倍返还定金。

2、甲方应积极协助乙方办理甲方厂内的房屋所有权证，为乙方提供甲方所现有的相应办证资料，所有权证的所有人为甲方，办理所有权证所有的费用由乙方承担，待乙方付清所有转让款时，通过上述第四点第2条的方式办理房产的过户手续，

过户给乙方，厂房产权的转让税费包括按照国家法律规定由甲方承担的税费均由乙方承担。

3、甲乙双方在办理土地使用权转让手续中需要缴纳税费的，按照国家法律法规的规定，各自缴纳应缴税费。但如通过股权转让方式转让，需要对土地使用权进行两次以上转让的，则甲方只承担第一次转让中按照国家法律法规规定应当由甲方支付的税费，其他税费均由乙方承担。

4、乙方保证其受让土地及厂房用于正常生产经营，不得从事违法犯罪活动，否则造成的一切损失及后果由乙方自行承担，与甲方无关。

5、双方均同意口头另行约定乙方提前进入甲方厂内进行生产经营的准备性工作，包括装修，加盖等，但在装修加盖的过程中由于乙方的原因造成的人身安全事故，以及给甲方及甲方职工造成的人身、财产损害，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

6、甲乙双方均需保证提供给对方的所有资料均真实、完整、准确、合法。

## 六、违约责任

1、甲、乙双方任何一方违约时，应向对方支付本协议约定的转让金额20%的违约金。

2、如因乙方原因无法履行合同或乙方至年月日前不能付清款项

则甲方有权要求乙方承担因土地厂房过户所缴纳的税费，乙方所缴纳的税费由乙方自行承担。同时乙方在甲方厂区内所加盖房屋及装修等归甲方所有，甲方不承担任何费用。

七、本协议约定的财产清单、营业执照，界限界址等作为本协议的附件，是本协议不可分割的组成部分。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方可协商另行签定补充协议，与本协议具有同等法律效力。

九、甲、乙双方产生纠纷时应协商解决，协商不成时，任何一方可向江宁区人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字、盖章之日生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

## 解除厂房租赁合同通知书篇四

甲方：

乙方：

甲方由于经营和人员变动等原因决定不再经营修理业务，经双方协商，甲方同意将修理厂全部手续转让给乙方，具体事宜如下：

一、时间由 年 月 日起，乙方承接甲方修理厂并继续使用名称：秦皇岛市晨光汽车修理有限公司。

二、乙方一次性付给甲方转让费伍千元人民币整，其中包括电脑，发票打印设备。变更完成后一次付清。

三、甲方必须协助乙方完成所有证件的变更，提供所需的一切手续，到变更完为止。

#### 四、责任划分：

在手续变更之前所产生的任何事宜(包括经济纠纷，刑事责任，及工商税务等拖欠的相关费用)均由甲方支付与处理，待手续变更完成之后上述相关责任均由乙方负责与甲方无关。

五、本协议经双方同意具有法律效益，双方签字后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 解除厂房租赁合同通知书篇五

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

本协议转让的工业用地原属于\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为\_\_\_\_\_平方米，目前土地及地上房产产权为属\_\_\_\_\_所有，房地产证权证号\_\_\_\_\_。

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方

名下，有关契税及相关费用由\_\_\_\_\_负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后\_\_\_\_\_月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_元)，余款待乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

1、如甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之\_\_\_\_\_赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_\_的违约金。

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_ 代表： \_\_\_\_\_