

# 2023年地下车位出租合同免费 地下室车库出租合同(模板9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 地下车位出租合同免费篇一

出租方（\*方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关规定，\*、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就\*方将其合法拥有的地下室出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

### 一、出租地下室情况

\*方出租给乙方的地下室座落在，租赁建筑面积为平方米。

### 二、地下室起付日期和租赁期限

地下室租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

### 三、租金及保\*金支付方式

1、\*、乙双方约定，该地下室租赁，年租金为元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。

3、\*、乙双方一旦签订合同，乙方应向\*方支付地下室租赁保\*金，保\*金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向\*方支付租金。

#### 四、其他费用

1、租赁期间，使用该地下室所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费。

#### 五、地下室使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该地下室及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知\*方修复；费用由\*方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该地下室及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该地下室及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，\*方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，\*方保\*该地下室及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。\*方对该地下室进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。\*方应减少对乙方使用该地下室的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得\*方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由\*方报请有关部门批准后，方可进行。

#### 六、地下室转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该地下室转租，需事先征得\*方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则\*方不再退还租金和

保\*金。

2、租赁期满后，该地下室归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，\*、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用地下室租赁进行非法活动。

2、租赁期间，\*方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，地下室因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，\*方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，\*方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，\*方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

1、租赁期间，如\*方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿\*方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权\*问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由\*方负一切责任给予赔偿。

3、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由\*乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，\*、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

出租方：

承租方：

签约日期：年月日

## 地下车位出租合同免费篇二

\*方：

乙方：

\*方有位于村平房间，租给乙方，租期为年（年月日起至年月日止），租金年共计元整，乙方于签定本协议之日一次\*给\*方年租金。

\*方保\*在该院落内水、电、路三通。

租期到期后，如乙方仍然继续承租，\*方不得以任何理由将该空地租给他人。

如遇国家征地或集体占地，所有赔偿全部归\*方，与乙方无关。

如遇不可抗拒的因素，如国家征地、自然灾害致使该合同终止，\*乙双方不负责任。

\*乙双方如有一方违约，违约方赔偿对方一切经济损失。该协

议共两份，双方签字后生效，\*乙双方各一份。

\*方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 地下车位出租合同免费篇三

一、\*方将 \_\_\_\_\_ 的车库出租给乙方使用。

二、租期时间：从 年 月 日至 年 月 日止，租期一年。

三、乙方租用\*方车库年租金为\*\* \_\_\_\_\_ ，签订合同当日一次\*付清。

四、\*乙双方职责

1、\*方职责

在本合同期内，\*方不得提前终止合同，如遇\*政策原因\*方确需提前收加车库，须提前三十天通知乙方后，方可收回，未  
满租金如实退还。

2、乙方职责

1) 乙方在租期内使用车库发生的水、电费等由乙方自理（乙方需交押金 \_\_\_\_\_ 整，待合同期满经\*方验收满意后如数退还）。

2) 乙方在租期内不得把车库转租和承

## 地下车位出租合同免费篇四

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 小区 号地下停车位相关事项，达成如下协议：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 小区 幢与 幢之间的地下库，编号为 号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小为 米× 米。该车位为划线分隔，无隔断墙，无封闭，并由开发商划好车位分隔线，甲方保证对该车位享有合法的所有权，甲方保证上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料（如该车位上一次买卖协议）齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议（含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意）、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币 元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料（如该车位上一次买卖协议）交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，甲方相关于该车位的权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移

到乙方，甲方无权另行处置该车位。

六、转让后，甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案，就车位物业管理相关事宜办理移交手续。

七、甲乙双方均不得违反本协议；如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金壹万元；如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

住所： 住所：

## 地下车位出租合同免费篇五

本车位使用权转让协议由以下协议当事人于 年 月 日 在/县) 签订。

合同双方当事人：

转让方（以下简称“甲方”）： 受让方（以下简称“乙方”）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让东南

郡车位使用权相关事宜达成如下协议：

## 一、车位的基本情况

甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

## 二、使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至“东南郡一期”商品房土地使用权期限届满时止。

## 三、转让价款

转让按其座落位置以“个”为单位计价；

甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币 元）。（此价款中不包含车位的物业管理服务费）。

## 四、付款方式

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

## 五、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如下处理

（不作累加）：

逾期在付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款 的违约金，协议继续履行。

## 逾期超过

乙方按照转让价款的 向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款的违约金。

## 六、交付期限与方式

甲方应于乙方付清全部转让价款后乙方使用。

车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

## 七、甲方逾期交付的违约责任

甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款的违约金，协议继续履行。

## 八、使用管理

乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放；

停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担；

甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合；

## 九、其他

# 地下车位出租合同免费篇六

合同出租是政府提供公共服务最主要的形式。政府以合同的形式直接购买私人或非营利部门生产的某种服务，如环境保护、道路维护、医疗救助、社会保障、培训、运输服务、公共工程、保健、数据处理等。以下是本站小编为大家精心准备的：

出租方：

身份证：（以下简称甲方）

租用人：

身份证：（以下简称乙方）

甲方有一车库位于万友七季城内，车库号码59号。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

1、租金：（车库日常管理费包括在内）。

2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。

3、租用期限为 ，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，否则甲方有权终止此合同。

4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口（不可抗力除外）退租或者要回出租费，甲方也不不得以任何借口（不可抗力除外）不把车位租予乙方或者退还出租费。

5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为 ，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相

应费用进行办理。

6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限终了后，甲方有权改变租金。

7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经证实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同。

11、其他：

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

车牌号：

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是 号。

二、租期期限及车位租金：自 年 月 日至 年 月 日止，租金合计人民币 元(大写：)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不负担任何责任。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚一年租金。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，

自双方签字之日起生效。

甲 方(签字): 乙 方(签字):

电 话: 电 话:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方经充分协商, 现将甲方\_\_\_\_\_私家车位 租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用, 并签订如下合同条款, 甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金 元整( 元整 )/月, 支付方式为\_\_\_\_\_, 乙方到期如需续租, 需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证, 车位管理费用由甲方支付。

二、租期为 年 月 日至 年 月 日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时, 必须征得甲方同意方可转租, 否则视为违约, 甲方可收回车位, 剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务:

1、在租赁期间, 如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权, 甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金, 并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间, 如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付, 如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

#### 五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 电话：

承租人： 电话：

年 月 日

## 地下车位出租合同免费篇七

法定代表人： \_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^合同法》及相关法律法规，本着平等互利，协商一致的原则，就甲乙双方在土地租赁过程中的权利、义务事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

一、租地情况：甲方将位于\_\_\_\_\_的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至）为：东至；南至；西至；北至；总面积 平方米（以下称该土地），土地证编号：（另附图纸）。

## 二、甲方承诺对本合同

第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用，并提供合法手续给乙方建设厂房，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

三、租赁用途：乙方租用该地用于放置钢材、建设生产厂房、搭建办公场所及生活宿舍等附属设施。

四、租期：租赁期限为\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

五、租金：双方协商确定该土地的租赁价格为人民币 元平方米，共人民币 元年（大写 元）。

第一次租金，每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_年

第二次租金\_\_\_\_\_。

七、交付场地：甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该场地交付给乙方。

八、乙方办理生产所需的营业执照等手续时甲方必须提供所需相关证件。

九、续租：租赁期满后，如乙方要求继续租赁该场地，则需提前2个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该场地有优先的承租权。

十、租赁期满后，本合同即终止。届时乙方做好场地内除建筑物以外的生产设备的转移工作，并将场地退还给甲方。

十一、提前终止合同：

2、其他原因，提前终止合同，甲方应退还未发生的租金及未扣除完的建设投资资金给乙方。

十二、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十三、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十四、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向该土地所在地 人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十六、本合同自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章） 乙

方：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

# 地下车位出租合同免费篇八

身份证：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《民法典》及相关法律法规规定，经双方平等协商，签订本合同。

## 一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_约\_\_\_\_\_平方米。

## 二、租期

租赁期限长期使用，暂定\_\_\_\_\_年。

## 三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方经商使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

## 四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、租赁期限界满后，租金x等的情况下乙方有优先的承租权，如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方应向甲方办

理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，土地归还甲方使用。

六、经甲乙双方商定，租金为 \_\_\_\_\_元每年，租金按一年两次支付，第一次支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，第二次支付时间\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完成，由甲方开出收据给乙方。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。）

九、本合同自双方签字盖章后生效。

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： \_\_\_\_\_

乙方（签章）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 地下车位出租合同免费篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》, 甲、乙双方本着平等、互惠、互利的原则, 经双方充分协商, 乙方将水田租赁给甲方种植苗木, 并订立以下合同条款, 以便双方共同遵守。

一、租赁年限为 年, 从 年 月至 年 月为限, 每年每亩租金 元人民币, 每年12月30日前付田租款。

二、廖石求9亩、廖华顺7亩、廖茂景亩、廖茂生亩、廖学付亩。

三、甲方租用水田只作为种植苗木使用, 不得以任何理由更改作其他项目, 否则乙方有权收回水田并终止合同。

四、在租赁种植苗木期间, 甲方没有更改作为其他项目时乙方不得以任何理由更改合同。

五、本合同如有未尽事宜, 甲、乙双方另行协商补充。

六、本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份, 签字后生效。

甲方签字:

乙方签字:

年 月 日