

最新合租房协议书合同(通用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

合租房协议书合同篇一

出租方：(以下简称甲方)姓名：

住址(或单位)：

身份证号：

承租方(以下简称乙方)姓名：

住址(或单位)：

身份证号：

一、甲方将坐落在 __ ， 房 套，建筑面积 平方米。现金租给 使用。

二、租赁期 月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

三、房屋租金每月为 元，乙方第一次付 个月，合计租金为 元。乙方按照先付款，后使用的原则。押金为 元，总计 元。

四、乙方在第二次付款应在前次租金期满前一个月或者半个月支付。乙方在租期满不续租应提前一个月通知甲方，如逾期不通知甲方，甲方有权带人看房，到期不搬，甲方有权破门而入，一切法律责任由乙方承担。

五、在承租期内，甲方保证出租房屋任何抵押、债务或其他纠纷。不得干预乙方正常生活，无理骚扰。

六、房屋原有配套设施，水、电、气、门窗一切完好，在租赁期内如有损坏，水、电、气欠费由乙方承担，在押金中扣除，多退少补。

七、在承租期内，乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方和中介方同意，不得将房屋转租、转卖、改变房屋结构，如因管理、居住不善发生水灾、火灾，盗窃以及人为损坏或违法、或聚众集会，一切违法行为，由乙方承担经济损失。甲方中途终止合同要赔偿乙方一切经济损失。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属违约。

八、乙方在承租期满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，一周以后，出租人有权破门而入，并不承担任何法律责任，收回房屋。甲乙双方根据当地派出所的有关要求前去进行登记及办理暂住证明。

九、乙方如在承租期内如遇政府拆迁，应无条件终止合同，搬出房屋。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，并附甲乙双方身份证复印件。

十一、电表指数： 煤气指数： 水表指数：

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 年 月 日

合租房协议书合同篇二

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋地址：_____。

第二条租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为____元整，每月____元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按____支付，每月____日支付，另付押金____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费。物业管理费和暖气费用由____支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第九条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：____乙方：____

____年__月__日__年__月__日

合租房协议书合同篇三

出租人：

电话：

承租人：

电话：

承租人身份证号码：

第一条租赁房屋座落在，面积。

第二条租赁期限从 年 月 日至 年 月 日

第三条年租金（大写）

第四条租金的支付期限与方式：一年支付

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第八条承租人遵守国家法律法规，执行国家计生政策，搞好租赁期间的防火、防盗及治安防范工作，服从物业管理，保证租赁期间的房屋卫生及其他卫生保洁，如有违反造成法律后果由承租人自负。

第九条承租人不得转让租赁房屋。

第十条押金（大写）。出租人在合同期满交给承租人。

第十一条承租人如继续租赁，提前30日告知出租人，出租人在同等条件下可与其续签租赁合同。

第十二条承租人30日内不来续租者属自动放弃。出租人收回房屋。第十三条如出租期满，出租人如不再带外出租，须提前30日通知承租人，承租人在规定期限内无条件搬出。

第十四条合同解除的条件。有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

2、承租人所欠各项费用达（大写）以上；

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途；

4、承租人违反本合同约定使房屋或设施严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人不得将出租房屋转租第三人；第十五条违约责任如承租人违约，按押金的30%收取。第十六条本协议一式三份，出租人、承租人、财务各执一份。

出租方（盖章）：

承租人（签名）：

日期：

合租房协议书合同篇四

性别：_____身份证号：

乙方(承租方)：_____本人(法定代表人)姓名：_____

性别：_____身份证号：

根据《xxx民法典》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于，位于第____层，共(套)(间)，房屋结构为____，建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米)；该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

第二条房屋用途。该房屋用途为，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条租金。该房屋月租金为(人民币)____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

出租方(盖章)

承租方(盖章)

地址：

地址：

_____年____月____日_____年____月____日

合租房协议书合同篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《^v^城市房地产管理法》^v^第42号令《城市房屋租赁管理办法》及兰州市房地产管理局兰房字(97)240号《兰州市城镇房屋租赁管理实施细则》等有关规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,经协商一致签订本合同。

第一条 房屋基本情况 第二条 房屋用途

该房屋用途为办公,除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 租金

该房屋租金交付方式为:转账或现金,月租金为(人民币)贰仟元 元整。租金按(月、季、年)结算,由乙方于每(月、季、年)的前五日内足额交付给甲方,逾期则视为违约。

第五条 其他费用支付方式以上费用乙方应按要求及时付清,需缴付甲方的费用,按照双方拟定的支付方式支付。

第六条 押金

押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次退还。押金为(人民币) 元整。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 6 月检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。正常的房屋大修修理费用由 方承担;日常的房屋维修费用由 方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设路对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 租赁期满续租约定

如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达 个月；
4. 无正当理由闲路达 个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动；
6. 故意损坏承租房屋；

第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前通 个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，应提前 个月通知乙方。

第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳 年度租金的10%向乙方加收滞纳金。

第十四条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本 合同不一致的，以补充协议为准。本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合 同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补 充中未规定的事项，均遵照 ^v^ 有关法律、

法规和政策执行。

第十六条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关 公证。

第十七条 争议解决方案按照合同法有关规定执行。

第十八条 本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有 同等效力。

甲 方：_____ 乙 方：_____

法定代理人：_____ 法定代理人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

_____年_____月_____日

合租房协议书合同篇六

合租不违法，但是要遵守国家关于群租房整控的相关法律规定，但是，如果为转租后与他人合租的情况，则可能会涉及是否违约的问题，或者有不会得到法律的支持的情况。例如，承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。转租期限超过承租人剩余租赁期限的，超过部分的约定对出租人不具有法律约束力。

法律分析

对于出租方来说：

2、明知承租人利用出租房进行犯罪活动，不向公安机关报告的行为；

3、出租人不履行治安责任，发现承租人利用所租房屋进行违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑不制止、不警告，或者发生案件、治安灾害事故的，责令停止出租。

对于承租方来说：

2、承租人就将承租房屋转租、转借他人，未按规定报告公安机关的，处以警告，没收非法所得。

上述几种情况，则无论是否为合租的情况，都会受到行政处罚、承担民事责任。

法律依据

《民法典》第七百一十六条 承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效；第三人造成租赁物损失的，承租人应当赔偿损失。

承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。

《民法典》第七百一十七条 承租人经出租人同意将租赁物转租给第三人，转租期限超过承租人剩余租赁期限的，超过部分的约定对出租人不具有法律约束力，但是出租人与承租人另有约定的除外。

房屋出租人明知承租人利用出租房屋进行犯罪活动，不向公安机关报告的，处二百元以上五百元以下罚款；情节严重的，处五日以下拘留，可以并处五百元以下罚款。

合租房协议书合同篇七

根据《民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公

平和

诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1. 1甲方出租给乙方的房屋座落在

—

（以下简称该房屋）。

1. 2该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2. 1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为的规定。

2. 2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

3. 1甲乙双方约定，出租房屋租赁期自_____

_年

_____月_____日起至_____

_年

_____月_____日止。

3. 2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙

方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前一个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4. 1甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币_____元。（大写：_____万_____千_____百_____十_____元整）。

4. 2乙方应于每按月租金的1%支付滞纳金。

4. 3乙方支付租金的方式如下：_____。

5. 1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为一个月租金，即人民币_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5. 2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、设备、物业管理等费用由乙方承担。

6. 1租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。在租期内，乙方致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6. 2除本合同附件外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期满后，依附于房屋的装修和乙方留下的增设的附属设施和设备归甲方所有。

7. 1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后应立即返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一

日，乙方应按原日租金的两倍的违约金向甲方支付该房屋占用期间的日使用费。

7. 2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。

9. 1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9. 2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的两倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

（三）乙方未征得甲方书面同意擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五) 乙方擅自转租该房屋、改变该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(六) 乙方擅自改变本合同规定的租赁用途, 或利用该房屋进行违法违章活动的;

(七) 乙方逾期不支付租金累计超过一个月以上的。

10. 1因甲方未在本合同中告知乙方, 该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制, 早成乙方损失的, 甲方应负责赔偿。

10. 2租赁期间, 非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同, 提前收回该房屋的, 甲方应按提前收回天数的租金的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

10. 3乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的, 甲方可以要求乙方恢复房屋原状, 并赔偿损失。

10. 4租赁期间, 非本合同规定的情况, 乙方中途擅自退租的, 甲方没收乙方的保证金, 保证金不足甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

11. 1本合同未尽事宜, 经甲、乙双方协商一致, 可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分, 与本合同具有同等效力。

11. 2甲、乙双方在签署本合同时, 具有完全民事行为能力, 对各自的权利、义务、责任清楚明白, 并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同, 另一方有权按本合同规定索赔。

11. 3甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，可向南京市仲裁委员会申请仲裁，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11. 4本合同（正本）连同附件共3页，一式两份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

合租房协议书合同篇八

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

身份证号码：身份证号码：

出租之物业座落于厦门市，共计房厅，室内设备及装饰包括等。合同签订之日的电表底数，水表底数，煤气表底数m3□

一、租赁用途为之用，不得擅自另作别用。

二、租赁期限：从年月日至年月日止。

三、租金：每月人民币元整，付款方式为，每期交租应提前天付清。

四、合同签订之日起，乙方向甲方交付人民币元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、租赁期间，乙方应负责交付下列项费用：

六、租赁期间如有拖欠租金，甲方可每日按拖欠租金的5%向乙方加收滞纳金，或提前解除合同收回房屋，并有权追回所欠租金及滞纳金。

七、乙方应按合同规定的用途使用房屋，不得擅自改变房屋

的用途及结构，如因故意或过失造成该房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋原状并赔偿由此造成的一切经济损失。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将所租房屋转租给第三方。租赁期满，乙方需按时将房屋原状归还甲方。乙方需续租，须提前壹个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方未续租又逾期不归还房屋，甲方可直接向人民法院申请强制执行搬离，并向乙方收取壹个月租金作为违约金。

九、甲方应按约定的时间和标准将房屋交付乙方使用，否则应赔偿乙方由此遭受的经济损失。

十、租凭期间，双方均不得借故解除合同，一方如有正当理由要求解除合同，须提前壹个月通知对方，经对方同意后方可解除合同，由提出解除合同的一方向对方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。

十一、乙方不得在所租房屋进行非法活动，如有发现按违约论处，甲方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金作为违约赔偿金，乙方独自承担因非法活动而产生的一切民事、经济、法律责任。十二、租赁期间，如遇不可抗拒的自然灾害及法律政策的规定而造成本合同不能履行时，双方均可提前解除合同，解除后的相关问题可按有关法律和规定处理。

十三、乙方如为外来人员，须遵守本地相关法律规定，及时到租赁所在地派出所办理暂住手续。

十四、本合同如有未尽事宜，须由甲、乙双方协商签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签订之日起生效，壹式两份，甲乙双方各执壹份。

十六、补充条款或备注：

十七、中介人(中介方名称、负责人及电话)：

甲方(签名/盖章)： 乙方(签名/盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

签约日期： 年月日