

房屋转租合同(通用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋转租合同篇一

转出租方□xxxxxx□以下简称甲方)

受转租方□xxxxxx□以下简称乙方)

根据□xxx合同法□□□xxx市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于xxx市xxx区xxx街xxx号xxx小区xxx单元xxx室的公有居住（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋部分（全部/部分）即xxx室xxx□以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积xxx平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为xxx□

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于20xx年xx月xx日前向乙方交付该房屋。转租期为xxx个月。自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。甲方保证该转租期限未超出xxx□租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为□xxx币）xxx元。该房屋租金xxx□年/月）内不变。自第xxx□年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由xxx□甲/乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下□xxxx□

五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

- 1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。
- 2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。
- 4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。
- 5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

甲方□XXXXXX

乙方□XXXXXX

20xx年xx月xx日

房屋转租合同篇二

出租人(甲方)： 合同签订地：

承租人(乙方)： (手机) 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋的基本情况：

1、甲方向乙方出租的房屋坐落于常熟东南经济开发区的中利宿舍楼区。房屋为前后两间，房屋使用面积为 平方米(其编号为 门面编号为 号)。房屋类型为非居住，结构为框架。房屋的前门后窗乙方自理。

2、甲方做为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告之乙方该房屋未设定抵押。

二、租赁用途：

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋做为商业门面经营之用，并严格遵守国家有关房屋使用的规定。

2、乙方向甲方承诺，在租赁期限内未征得甲方同意不得擅自改变上述约定的使用用途。

3、在乙方租赁期限内，甲方允许乙方经营合法的早点小吃店。

三、房屋的交付和租赁期限：

1、甲方 年 月 日起可向乙方交付该房屋。从 年 月 日开始计算租金。

2、具体租赁期限为 年 月 日起至 年 月 日。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应当如期归还。乙方如需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前2个月，向甲方

提出书面续租申请，经甲方同意后由双方重新签订租赁合同□

四、租金及支付方式：

- 1、该房屋房租单价为250元/平方米，年租金总额 元。
- 2、乙方应于每年 月 日之前一次性支付下年租金。即为 年 月 日之前支付 年全年租金，以此类推。
- 3、乙方于签订合同之日起三天内向甲方交纳 元押金，待租赁期满如无任何问题一次性返还。

五、租赁期间发生的其他费用：

在租赁期间，乙方使用该房屋发生的水、电、煤气、通信等费用由乙方自行承担。水、电费由甲方依据自来水公司、供电局发票及各家水、电表数据分摊后向乙方收取。乙方自甲方开具收据后三天内支付全额款项。

六、房屋的使用要求和维修责任：

- 1、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全状态。甲方需对该房屋进行检查、养护。检查养护时，乙方应予以配合，甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。
- 2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、租赁期间，甲方同意乙方在租赁期限内无偿使用该房屋内的原有设施。乙方如需增设附属设施或装修改造，必须事先征得甲方书面同意。并且必须符合消防等相关规定和不影响房屋结构的前提下方可改造。

4、乙方做户外广告及路牌广告需事先与甲方协调，在不影响其他承租户前提下，并经有关部门许可办理有关手续方可进行广告宣传，各项费用均由乙方负担。

5、乙方在租房期间应遵照《江苏省消防条例》等有关规定，不得贮存禁品和易燃易爆品。不得出现“三合一”现象。

七、房屋的返还：

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满前15日内通知甲方，并在合同到期日将房屋返还。否则，甲方可以采取相关措施收回该房屋，由此而造成的损失由乙方自负。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并结清相关费用。

八、房屋的转租和转让：

在租赁期间内，乙方须征得甲方书面同意才可将该房屋全部或部分转租给第三方。

九、双方免责情况：

1、该房屋占用范围内土地使用权被依法提前收回。

2、该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用。

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围。

4、该房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋。

十、违约责任：

出现下列情况之一，守约方有权书面通知违约方解除本合同。同时违约方需向另一方按月租金的2倍支付违约金。给对方造

成实际经济损失的，还应赔偿造成的损失。

- 1、甲方未能按时交付该房屋，经乙方催告15日仍未交付。
- 2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的。
- 3、乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的。
- 4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏。
- 5、乙方擅自转租该房屋。
- 6、乙方不按本合同约定的期限或标的支付租金。

十二、乙方需向甲方提交相应的有效证件。如：身份证、营业执照、税务登记证等，以便甲方备案。

十三、本合同的生效：

本合同自双方签字后生效。

十四、合同争议和解决：

甲乙双方就履行本合同发生的纠纷，应协商解决；协商解决不成的，任何一方可依法向合同签订地人民法院起诉。

十五、未尽事宜：

- 1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。
- 2、合同签订后，乙方入场装修前，需与甲方办理交接手续，如：水、电表起初数，装修注意事项等。

3、甲乙双方及转让方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、本合同一式三份，甲乙双方及转让方各执一份，均具有同等效力。

注：本合同由于 年 月 日转让变更为 ， 租赁期限不变。

甲方： 乙方： 转让方：

代表签字： 代表签字： 代表签字：

日期： 年 月 日 日期： 日期：

共2页，当前第2页12

房屋转租合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、 出租厂房情况甲方出租给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，_____结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限1、厂房装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 _____年_____月_____日起，至
_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 _____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。 3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、 其他费用1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 _____元。

五、 厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

(印章)： (印章)：

签订时间：年 月 日

房屋转租合同篇四

出租方：___，以下简称甲方

承租方：___，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金__个月或空置__月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金__元，由乙方在__月__日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第__款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修;

4. 甲乙双方议定。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：至年月日

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：_____

身份证：_____

联系电话：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条房屋用途该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金该房屋租金为（人民币）____万____千____百____拾____

元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第____个月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

房屋转租合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于__市__街道__小区x号楼____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、

物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

房屋转租合同篇六

转租人(以下简称甲方): _____, 身份证号: _____ 承租人(以下简称乙方): _____, 身份证号: _____ 当事人就房屋一部转租达成以下协议:

第一条 转租人经得出租人的同意, 就承租地址为__济南__市__历下区小柳行头村居委会__转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

__20xx__年__9__月__11__日起, 至__20xx__年__10__月__12__日止, 计__壹__月整。

第三条 租金

1. 每月租金人民币__330__元, 每月__11__日以前缴纳(直接交于转租人)。
2. 保证金人民币____元, 于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意, 乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让, 或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还, 不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用;或存放危险物品影响公共安全。

5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应妥善使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条 其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水网电费自行承担(月共计100元整)。

2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，应当保留，应由甲方返回时处理。

3. 甲方诸如电脑、热水器、可有乙方合法合理使用，在合约期内若有损坏应有乙方负责赔偿。。

4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。 本合同一式两份，当事人各执一份为凭。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋转租合同篇七

出租方(以下称甲方):

身份证号码:

住址:

电话:

承租方(以下称乙方):

身份证号码:

住址:

电话:

根据《xxx合同法》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租商铺的情况

1、甲方依法承租的商铺座落于东关街**号,现由甲方将承租的该商铺转租给乙方。该商铺的建筑面积平方米。

2、该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求按照《东关风情街区经营管理公约》履行，乙方的经营商品或服务范围应符合扬州市名城建设有限公司的统一规划，并具备经营所需的所有合法审批手续和证照。

3、现有装修、附属设施和设备状况，设施中包括甲方所有的一台美的空调及，对于所有的设备设施乙方仅享有使用权，并承担管理修缮义务。

二、合同期限及续签

1、商铺转租期为一年。自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

2、转租期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前三个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。如乙方没有提前提出续租请求，甲方可视乙方同意合同到期终止。

三、租金、支付方式和期限

1、乙方承租该商铺，在签订本合同之日，须向甲方交纳商铺使用保证金**元（大写：壹万元整）。乙方如违反本合同约定的履行要求，甲方可酌情扣除保证金，乙方在租赁期内如无违法、违规、违约行为，甲方在合同期满之后应无息退还使用保证金。

2、甲、乙双方约定，该商铺每年租金为人民币**元（大写：贰柒万捌仟元整）。本合同期满需续签时租金按照实际情况调整。

3、乙方应于签订本合同时一次性缴纳**元。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按租金总计的5 %每日支付滞纳金。

四、其它费用

1、在商铺转租期间，乙方使用该商铺所发生的水、电、燃气、通讯、宽带、设备、保管、保险、工商、税收、物业以及其它乙方在经营活动中产生的一切费用由乙方自行承担。

2、乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间不得违反法律法规的要求，必须按照该商铺所处市场及商场管理部门规定履行。

五、房屋用途及设备设施保持

1、乙方租赁该房屋用途仅限于商业经营使用，不得擅自改变使用性质，乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动，与甲方无关。房屋在使用过程中发生任何损害的，乙方应承担违约责任并赔偿所有损失。

2、乙方需装修商铺或者增设附属设施和设备的，必须在实施15日前通知甲方，由甲方征得商铺产权人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。乙方对商铺的装修必须符合东关风情街的管理要求，同时执行相关消防安全规定。

3、乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施，不得改变房屋的原物业结构。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设备设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复并保证恢复到接受时的状态。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

4、在转租期间，商铺产权所有人或者原出租人需要对该商铺进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务，乙方应配合进行。

六、合同的转租及返还

- 1、租赁期间，乙方不得将租赁房屋转租给第三方，如私自转租，视为违约，甲方可随时终止合同并不返还乙方缴纳的所有费用。
- 2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按原状返还房屋及其附属物品、设备设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。
- 3、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的5日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按月租金的5 %向甲方支付该房屋占用使用费并承担违约责任。

七、合同解除及中止

- 1、有下列情形之一的，甲方有权在合同期限届满前书面通知乙方解除合同，并有权依法追究乙方违约责任及要求其承担全部赔偿责任：
 - (2) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借，或擅自改变房屋用途的。
 - (3) 乙方保管不当或不合理使用导致房屋及附属物品损耗，或擅自对房屋进行改造的。
 - (4) 乙方利用承租房屋进行任何违反法律活动，或损害公共、他人利益的。
 - (5) 乙方存在其他不符合合同约定或房屋用途的行为。
- 2、租赁期内，任一方提前三十日通知对方并额外向对方支付

三个月租金，可提前解除合同。但出现不可归责于双方的意外情况，致使合同无法履行，则无需承担违约责任。

3、在转租期间，因为乙方原因租赁合同被解除的，甲方不予退还乙方保证金，给甲方造成的损失超出保证金部分，乙方应在合同解除后15日内补齐所欠款项，每超过一日，按照应补交金额的5 %支付滞纳金。

4、合同因任何原因解除，乙方须立即向甲方返还房屋及设备设施并恢复原状，无法恢复原状的须支付甲方因此遭受的全部损失并承担违约责任。合同解除之后，乙方仍应支付已租赁期间的租金、缴纳因租赁产生的一切费用。

八、其他

1、合同签订后就视为双方完全理解并全部接受了合同内容。

2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

日期：_____年_____月_____日

房屋转租合同篇八

转租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落_____市_____路_____

号__层楼房、其楼上全部_____平方米转租与承租人为居住使用。

____年__月__日起，至____年__月__日止，计__年。

1. 每月租金人民币____元，每月____日以前缴纳。
2. 保证金人民币____元，于转租期满交还房屋时无息返还。

1. 本转租房屋系供居住之用。

2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求任何费用。

4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达__期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租__倍计算违约金。

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。

2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

本合同一式____份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人(甲方)：_____

承租人(乙方)：_____

连带保证人：_____

日期：_____年____月____日

房屋转租合同篇九

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。租赁合同中该房屋的用途为_____，乙方承诺按租赁合同中所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应向甲方提出续租书面要求，若甲方与出租人约定的合同到期，乙方应该向出租人提出申请，经出租人同意后重新签订房屋租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(____币)____元，月租金总计为(____币)____元。(大写：____万____千____百____拾____元____角整)。该房屋租金至____(年/月)内不变。自第____(年/月)起，双方可协商对租金数量及支付方式进行调整。

4-2乙方应于每月____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：。

五、其它费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由____(甲方/乙方)承担。其它有关费用，由____(甲方/乙方)承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有原有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后一周内应该进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障

的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前一周通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

七、房屋返还时的状态

7-1乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方或由出租人验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应该将赔偿乙方损失。但下列情况除外：（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有上述情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

十、转租同意书

根据《荆州市城市房地产交易管理条例》的规定，房屋转租需要经得出租人的书面同意，故本协议出租人表示同意并签字。若甲方未损坏房屋设施，符合退还押金的条件，甲方所交纳的押金，出租人予以退还。乙方支付同样数量押金，并由出租人出具书面收据。

日期：_____年_____月_____日

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等、自愿、公平、互利、互惠的原则，经过友好协商，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议：

一、乙方租赁甲方位于 ，面积约 平方米。

二、租赁期限 年，自 止。

三、年租金人民币大写： 元整(小写：)。

四、乙方所使用水、电费，按国家规定价格由乙方按时交有关部门。

五、若乙方需继续租赁甲方房屋，需在租赁期满前一个月告知甲方，并重新签订协议，租金按周边市场价格确定。

六、乙方在租房期间，不得随意改变房屋结构，不得将房屋转租。

七、本协议一经签订，即生效，双方不得违约，违约者按房屋租金的20%支付违约金。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、未尽事宜，双方另行协商确定。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12

房屋转租合同篇十

订合同格式立合同双方：

出租方： _____，以下简称甲方

承租方： _____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____合同格式规范__街__
简单版_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面
积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结
构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，
出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起
将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收

回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、样板入股或与他人调剂电子版本交换的；
2. 利用承租房屋进行非法劳动合同活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_合同怎么制作____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以合同格式规范上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检

查，及时修没到期退房押金退吗缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出合同格式规范图片资并组织施工；
3. 由乙方负责维个人简单修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不合同简单影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰合同格式，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担()；所有权属_____方()。

第五条租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一合同、二条的合同格式约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____合同图片元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有才能合法有效关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给个人他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，合同简单继续使用才能合法有效承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行合同格式规范图片为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下合同格式进行。

第七条免没到期退房押金退吗责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，简单版甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履简单版行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，

也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜合同，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送才能合法有效市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备写好的案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

合同有效期限：至年月日