

最新幼儿园房屋租赁合同 品牌连锁餐饮 加盟合同共(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

幼儿园房屋租赁合同篇一

甲方是根据_法律，在陕西省西安市注册成立的有限责任公司，营业执照号码为XXXXXXXXXXXXXXXXXX□

甲方现已建立并完善成型了用于餐饮经营的具有统一性的服务体系——“陕西关中xx特许经营机构”。该体系包括但不限于甲方的注册商号、商标、标识、经营管理标准、服务质量标准以及店铺装修标准、商品陈列方式等一系列与经营有关的不可分割的统一系统。

现乙方自愿申请加盟“陕西关中xx特许经营机构”，并承诺遵守该体系的一系列经营规则。经甲乙双方友好协商，就加盟事宜达成以下一致，共同遵照执行：

- 1、从本意向书签订之日起，甲方同意乙方在 省 市 区 路的范围内寻找合适开办“关中xx”加盟店的店址。甲方对乙方选择加盟店店址提供指导意见。
- 2、有效期限：从 年 月 日至 年 月 日止。在该期限内，甲方承诺不再同意并协助第三方在上范围内选择加盟店店址。
- 3、本意向书签订之日，乙方应向甲方交付加盟诚意金额 万元。

4、签订本意向书后，甲方应开展对乙方选择的加盟店所处区域进行前期市场调查、投资收益情况分析，以供乙方参考。

5、甲方完成上述调查后，若该区域各项调查指标基本符合甲方开办特许经营加盟店的必备条件时，甲乙双方应在本意向书有效期内签订正式的特许经营合同。

6、上述特许经营合同签订后，乙方所交的加盟诚意金充抵第一年度特许权使用费(管理费)。

7、在上述调查完成后，若甲方根据自身确定的标准，认为乙方不适合在该区域内开办“关中xx”加盟店，应书面通知乙方，本意向书在该书面通知发出之日期终止。

析费、店面评估费、差旅费)每次计三千元整。均由乙方承担，由甲方在乙方所交的加盟诚意金中予以相应扣除，剩余部分无息退还给乙方;若给加盟诚意金不足以弥补甲方的实际支出的费用，则乙方应在甲方发出书面通知之日起 日内补足。

9、本协议一式二份，双方各持一份，具有相同法律效力。自双方签订(盖章)之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

幼儿园房屋租赁合同篇二

“特许加盟”这个词，很多人会感到陌生，不过如果说起肯德基、麦当劳等企业的百家连锁店，几乎尽人皆知，这其中就有相当一部分是通过特许加盟而成为其中一员的。以下是本站

小编为大家精心准备的：加盟连锁店特许经营合同范本3篇，欢迎参考阅读！

甲方：芜湖亿家益电动车服务公司 以下简称甲方

乙方： 以下简称乙方

亿家益公司与 本着互相协作和信任的原则，就使用与亿家益总部开发和完善成型的亿家益公司电动车维修服务系统和形象，开发电动车维修业务，以稳定和扩大双方在芜湖市场的维修业务，乙方愿提供店面成立连锁店，获得利益，双方同意订立本合同，以兹共同遵守。

第一条 加盟店名称及营业所在地、时间、营业项目、商圈范围。

一、 基本资料

店名：（以下简称该店）

负责人：

地址：

电话：营业执照注册号：

建筑面积：平方米；

营业面积：平方米；

员工数：正职：员；计时工：员

二、营业时间：当日上午点到下午点。

三、商圈范围：（另附圈）

东：

西：

南：

北：

四、非经甲方书面同意，乙方无权变更加盟经营店的营业所在地。

1、乙方应于签订本合同后一个月内提供坐落于 的房屋作为加盟经营店店面及营业场所，非经甲方书面同意，乙方不得任意变更地址，如擅自变更地址，以违约论，甲方有权终止本合同，并没收签约金，乙方不得有异议。

2、在授权期限内，若因租约终止致该店无法于该地继续营运，乙方应于该租约终止前一个月另找甲方认可的地点让该店继续营运。

五、门店内的营业天数、每日的营业时间及营业项目，依总公司规定办理。除不可抗力外，非经甲方同意，乙方不得自行变更或暂停营业。

六、加盟者条件。

1、必须准备将全部的时间和精力投入到加盟店的日常经营活动。

2、不能是合伙经营。

3、受过总部训练，被总部认可的合格者。

4、加盟店的店铺必须经总部核准。

5、所以资金必须由加盟者自行筹备。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

合同编号：

签约地点：

甲方： 北京市大中电器有限公司 法定代表人：

营业执照注册登记号为： 注册地址：

乙方： 法定代表人：

营业执照注册登记号为： 注册地址：

一、甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经友好协商，根据中华人民共和国有关法律、法规签订本合同，并共同遵照执行。

二、加盟资格

1、乙方需具备独立法人资格；

2、乙方需认同公司商标，能亲自经营管理；

3、乙方资金及财务能力健全，固有资金不得少于300万元人民币，流动资金不得少于100万元人民币，从甲方年度采购额不低于500万元人民币。

4、乙方经营场所须在20xx平方米以上。

三、订立本合同并不表示甲方任命乙方担任甲方或甲方的代

理商、代理人或受雇人，乙方不得依据本合同，代表甲方或甲方有关企业或以甲方名义行使权利或承担义务。

四、并未授予乙方任何约束甲方或甲方有关企业的权利。

五、订立本合同并未使双方丧失独立法人资格。

六、合同有效期

本合同有效期为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。除非合同提前终止，任何一方均可在合同有效期满前三个月向另一方提出续签合同之书面请求，经双方协商同意，可重新续签合同。

七、授权有效期

“大中电器”商号为甲方所有，甲方特授权乙方在本合同有效期内使用“大中电器”商号，使用范围仅限于乙方所属的位于的 营业单位。有效期从甲方正式签发文本授权书之日起，至本合同有效期满之日止。

八、甲方的权利、义务

2. 甲方负责向“加盟店”提供其经营的全部或部分商品种类(根据乙方的需要)，并保证其供货价格与甲方的其他门店一致。

3. 甲方全力协助乙方的经营管理工作，并按甲方各门店的管理模式协助乙方执行并实施对“加盟店”的管理。

4. 甲方在取得生产厂家返利时，应将“加盟店”销售部分的应得返利款支付给乙方(已预先扣除返利供货的商品除外)。

5. 甲方有权根据《消法》等国家有关法律、法规及甲方的服务标准要求乙方处理解决售后服务及顾客投诉的问题。

6. 甲方有义务向乙方有偿提供广告方面的支持(根据乙方需要)，并有权向乙方收取相应的费用。
7. 甲方有权要求和监督乙方执行联合刊登的广告价格及相关公众承诺及乙方从甲方独家购进的商品零售价及最低批发价格。
8. 甲方有权(义务)为乙方培训经营人员。

九、乙方的权利、义务

1. 乙方负责提供“加盟店”经营所需的资金、场地及经营人员。
2. 乙方负责提供“加盟店”营业场所内外装修及商品展柜的各项设计制作费用。
3. 乙方负责“加盟店”的日常经营管理工作，并有义务接受甲方对“加盟店”商品库存结构、价格及售后服务等方面工作的指导和建议。
4. 乙方应严格遵守国家的有关法律从事“加盟店”的经营活动，不得销售假冒伪劣商品否则，一切后果由乙方承担并承担由此给甲方声誉造成的损失。
5. 在本合同有效期内，乙方应向甲方支付特许经营权使用费每年壹拾万元人民币，支付方式是以每年度为一期预先支付。自本合同生效十日内，乙方应将第一期特许经营权使用费一次性支付给甲方，以后每期特许经营权使用费乙方应于上期届满前十天向甲方一次性支付。
6. 乙方应保证“加盟店”在经营及售后服务过程中严格执行《消法》及工商管理法规，与顾客发生纠纷，造成顾客投诉的由乙方负责并承担相应的费用。

7. 乙方有权要求享受甲方对其他门店的供货价格，并有权有偿参加甲方的各项促销活动，并承担相应的费用。

8. 乙方有权要求参加甲方的广告，但乙方应根据比例承担相应的广告费用，广告费每月底由乙方向甲方一次性支付。

9. 凡甲方经营的商品，乙方均应从甲方进货，不得外购，但如甲方商品的供货价格(含返利)高于其他供货商的价格，乙方可申请外购，但需经甲方批准。

10. 在合同有效期内，乙方保证不接受其他专卖或任何类似形式的指定或资格。

11. 乙方应根据甲方要求定期向甲方呈报经营报表。

12. 乙方应承担对甲方商业信息及机密，乃至经营管理手册的保密义务。

13. 乙方应及时处处维护甲方的商业信誉，不得以任何形式有损甲方的声誉。

十、乙方购进的商品如长期未能销售，可要求甲方协助处理，任何损失应由乙方承担。

十一、乙方自甲方的进货由乙方自行安排运输，如乙方确有困难时，经协商，甲方可给予协助运输，但费用由乙方负担。

十二、违约责任及合同终止

1、甲、乙双方不得随意终止合同，否则应视具体情况向对方支付违约金人民币，并承担因此给对方造成的一切经济损失。

2、甲乙双方如因合作过程未能达到预期值，可以提前30天通知对方终止合同，并做经营结算。

3、甲、乙双方应严格遵守合同规定，如一方违反本合同中的任一条款，并在接到对方通知后七日内仍不改正，则无过错方有权终止本合同，违约方应承担由此给对方造成的一切经济损失。如因乙方违约，甲方并可先行扣除乙方的销售返利。

4、如乙方严重违反本合同中的有关条款或违反国家及地区有关法律、法规，以致受到国家有关部门的严重惩罚，或被新闻媒体报道，严重损害了甲方的商业信誉，造成了不良的社会影响，则甲方有权终止本合同，有权在新闻媒体公开声明。乙方应承担由此给甲方造成的一切经济损失及商业信誉损失。

十三、如遇国家政策变化及自然灾害等不可抗力，致使本合同无法继续履行而终止，则双方均不承担违约责任。甲方应将预收乙方未到期的特许经营权使用费及未提货的货款退还乙方。

十四、本合同有效期满或终止后，乙方将不再享有“大中电器”商号的使用权，乙方应拆除涉及“大中电器”字样的广告牌海报及宣传标识等，注销或变更涉及“大中电器”商号的营业执照，并不再以“大中电器”的名义从事任何经营活动。

十五、本协议未尽事宜，双方协商解决，并签定补充协议。

十六、甲、乙双方发生争议应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地人民法院起诉。

十七、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

甲方：雨荷园化妆品(全国连锁)总部

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，经甲乙双方友好协商，就乙方加盟雨荷园化妆品连锁机构，销售相关品牌达成以下协议：

一、加盟要求：

乙方要有良好的社会商业圈，店面要在繁华地段，经营面积不得小于30平方米，有一定的经营理念和积极的发展心态。

二、甲方授权乙方为雨荷园_____区域连锁加盟店，从20__年__月__日起到20__年__月__日止，合同期满以后可优先续约。

三、甲乙双方在合同限期内各自承担民事责任，互相之间产权及归属关系，但乙方必须按甲方的统一模式进行管理，乙方在其加盟店中只能经营雨荷园总部批准品牌的化妆品。

四、甲方的权利和义务

甲方为乙方提供统一的门头喷绘壹块，室内所经营品牌的部分灯箱片。美容院装2套，小试用、宣传彩页、手册、形象展架、工牌若干。长期多次培训服务员、美容师，所需的资料和开业当天活动人员、音响、特价商品、气模、车辆。（加盟费_____元）

应向乙方提供统一的商号，装修设计及管理制度。

甲方不得在乙方区域内设立同等级别的连锁店。

甲方按商品统一零售价的____向乙方供货（甲方保留因国际市场材料价格导致相应调整供货价的权利）。

甲方确保提供产品的质量，产品保质期内如出现质量问题，

概由甲方负责。

甲方有新的产品推出应优先由乙方在该区域代理。

为乙方提供授权书、商标使用证。

厂方、甲方不定期在乙方所在区域投放广告(以静态广告为主)并加注乙方地址，有偿为乙方提供经营所需的包装代、工服等经营消耗品。

甲方定期检查、监督管理加盟店，有权对违规加盟店进行处罚、解除和约。

五、乙方的权利和义务

获得所在区域经营雨荷园中产品的权利，商标的使用权。

乙方提供在当地工商部门核准经营的相关文件和本人身份证明。

乙方于签约后一次性支付人民币_____作为合法经营保证金(如乙方违约此订金不退还)。

每年甲方按保证金的___%的货品为利息返赠，期满如不在续约，无争议全部退还。

自第二年起每年交纳一次管理费_____。

乙方连续2个月无进货时，甲方将有权取消乙方的加盟资格。

乙方若有跨区销售行为，一经证实，甲方将会把产品收回，并处以罚款。

乙方店中不得经营其他品牌化妆品，违规者罚款500元并限期退回私进品牌，严重者没收全部押金并解除加盟。

为保护区域利益，乙方不得私自变动价格。

严禁在加盟区域外和化妆品经营范围外使用雨荷园商标，如乙方私自进货、滥用商标，被顾客投诉两次以上或造成严重后果，一切损失由乙方承担。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

幼儿园房屋租赁合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（水果加盟者姓名）、

身份证：（以下简称乙方）为确保乙方出售之品质与卫生安全，规范乙方经营安全，维护就市民健康，经双方同意签订此合约，其条款如下：

第一条 甲方为乙方提供所有早产品，乙方只能销售甲方所提供的，严禁乙方私自销售自行采购(除甲方认可的自购辅料以外)，乙方违反此规定参照《直销员管理条例》规定处罚，并乙方独自承担自行采购销售带来后果全部法律责任。

第二条 合约有效期间：自 年 月 日起至乙方正式离职之日止；期满本合约效力终止，如双方有意续约应另行签订。

第三条 甲方确保提供给乙方的是合格安全，乙方对甲方所提供的产品行驶监督权，并保证在乙方销售出去的产品都经过乙方感官检验鉴别，如因乙方疏忽造成的安全事故，乙方独立承担其产生的后果，甲方有权利追究乙方责任。

第四条 乙方同意于合约有效期间内随时接受甲方不定期对乙

方安全、卫生、行为规范等项目的稽查和考核，其稽查所产生的相关费用由甲方承担，因乙方存在明显产品问题造成的检查、取样产生的费用乙方自行承担。

第五条 甲方配送给乙方的，乙方接收时有权利对甲方配送数量和质量的查验，确保万无一失，乙方接收后的产品必须确保在适宜的贮存和售卖，乙方对所有销售的产品在出售之前进行查验，确保安全，否则乙方承担全部责任。

第六条 甲方接收非乙方人为因素导致的产品损坏和变质产生的退货，因产品本身的缺陷导致乙方不能销售的，乙方正常退回后，将不计入乙方的订货金额。乙方不得销售过期、破损、变质的，违者将接收甲方的处罚，并承担其销售产品的全部责任。

第七条 甲方接受乙方不定期反馈的产品质量问题，针对乙方反馈的问题，甲方须根据实际情况作出整改和回复。

第十条 乙方同意如因违反本合约或本公司各有关规定而损害甲方或者消费者之权益时，乙方愿负全部赔偿责任。

第十一条 本合约经双方同意订立，双方应确实遵守。

第十二条 本合约一式二份，由双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(签字)： 代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

幼儿园房屋租赁合同篇四

. 为保证形象的统一性，乙方必须按照“xx·私衣坊”整体设计形象进行装修，装修完毕经甲方验收合格后开业。

乙方店面门头、背柜、收银台、主画灯箱、展架、灯模等必须是“xx”品牌形象，店内宣传品（产品画册、企业形象画册□pop等）皆为“xx”形象。

.“xx·私衣坊”内所有陈列、售卖货品的展示物料（如货柜、收银台、灯片等）皆为xx公司供给其免费使用；其它物料（如模特、模特台、灯箱、导165购服、落地架）等公司按成本价收取费用。

.如在经营期间擅自改变店面形象的，在甲方发出整改通知后仍不执行的，甲方有权没收保证金，取消合同。

.甲方配发给乙方的广告物料（含货架）仅供陈列或销售甲方产品之用，不得作为其它用途。

.乙方在合同期未满足情况下单方面解除合同，需要以书面形式向甲方申请。经甲方同意后，甲方要收回所提供的货柜、收银台等广告物料。乙方负责把柜子送到指定地点，并承担柜子相应的折旧费用。

幼儿园房屋租赁合同篇五

乙方：_____

本协议解释为两点：

1. 由乙方独自申请办理营业执照，与甲方签订协议后，专门经营_____品牌产品，并承担经营投资及盈亏的行为。

加盟店是根据甲方销售策略设立，其店装潢、布置标识等由甲方统一设计，并唯一销售甲方品牌产品的店面。

一、合作方式

经销，即乙方经销甲方产品，甲方在乙方结算方式的基础上提供本公司产品。

二、销售地域/期限

1. 甲方指定乙方为_____产品_____地区的代理商(以下简称代理商)。

2. 乙方在_____共_____平方米代理_____产品于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。本协议约定的年限满后，乙方愿意继续合作，该店在本协议规定年限前3个月向甲方提出，经双方同意后可续签协议。

三、双方的权利和义务

1. 甲方保证乙方在经销区域内的经销权，严格履行售后服务承诺，在统一发展的原则上，甲方给予乙方提供店面形象设计、销售指导、形象宣传和业务培训等方面的支持。

2. 甲方根据市场情况需淘汰的产品，应提前通知乙方补充新款产品。

3. 乙方经销甲方产品时，店内不得有仿制或同类的产品在店中店或专卖店出售，严守店中店或专卖店形象规定，不得随意改变店内形象，不得随意拆卖样板。

4. 乙方在本协议第二条所定经销区域内发展业务，未经甲方同意，乙方不得向周边地区发展业务(含批发业务)，不得跨地域经营。

5. 乙方有义务维护甲方产品形象，遵守销售守则，积极参加甲方组织的培训，做市场推广工作。

6. 乙方作为_____地区的代理商，每年需完成的销售

额(出厂价)待商场运行两个月之后再定。

7. 乙方所经营的_____加盟店中，合同期内不能经营其他厂家产品，只能经销_____品牌。

8. 如本协议终止，乙方在一年内负责业务开展地区的售后服务，甲方有义务按售后服务有关条款配合乙方工作。

9. 甲、乙双方若在合同期间，任何一方有特殊情况要求提前终止解决协议，应提前一个月通知对方。经双方协商后，办理解除加盟店相关手续、协议终止。乙方不得继续延用_____相关的品牌形象及加盟店授权书。同时甲方将向乙方收回品牌形象物品，以便甲方维护自己的企业品牌形象。

四、价格

1. 甲方按全国统一的出厂价给乙方提供货物，如因市场引起价格调整，甲方应及时通知乙方，执行日以发出通知日为准。

2. 乙方需按甲方的建议零售价标价，可在建议价基础上上下浮动5%来适应当地市场。

五、货款结算方式

1. 乙方在预计发货前应以电汇、现金或其它双方议定的有效结算方式支付全部金额后，甲方才予以发货。

2. 甲乙双方的货款结算以提货单上金额和数量为依据，有出现数量或金额不符时，甲乙双方均有义务互相配合解决。

六、售后服务

a. 保修

1. 产品的保修期为一年，一年内出现的产品质量问题由公司负责维修解决。

2. 超过保修期的产品，公司根据以下有关补件和维修的规定酌情处理。

b.补件

1. 属厂家工艺或包装引起的个别部件或配件质量问题，或发货时板件错件、五金配件缺少，公司销售部在接到电话或传真后当天内有答复。

2. 产品出现问题，不管是产品本身还是运输损坏或安装时造成破损，客户将情况反馈到工厂，并注明原因，工厂将在第一时间将补件发至客户(最长时间不超过一周);如仓库无库存，工厂先告知客户，确定补件交货时间，安排生产(最长时间不超过二十天);属于产品自身质量问题如开裂、起皮等，工厂先将补件发至客户，但客户有义务将补件返回工厂，费用由工厂承担;若客户在半年内未退回损坏部件，工厂有权按部件的计价在客户的货款中扣减;属于客户保管不妥、人为原因或运输损坏，工厂可为客户进行有偿维修。