

土地流转合同合法吗 土地流转合同(优质6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地流转合同合法吗篇一

转让方（以下简称甲方）

受让方（以下简称乙方）

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于乡（镇）村组亩土地的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）生产经营。

地块名称坐落（四至）地块数（块）面积（亩）质量等级

（肥力水平）备注

转让的土地承包经营权年限为年，即自年月日起至年月日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）

转让土地承包经营权的转让金为元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元（没有补偿金时可填写为零元）

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间和方式为.（为年月日前一次或多次付清）

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为.支付的时间和方式为.（为年月日前一次或多次付清）

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定： .

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

- 1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调解；
- 2、提请仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年月日

土地承包经营权流转合同

2017年土地流转补贴政策

乡村土地流转调研报告范文

关于写土地流转协议书

土地流转现状及对策分析论文

农村土地流转情况的调查报告

物流转让合同范本

论文农民农村土地流转中的经济管理

土地流转合同合法吗篇二

流入方（以下简称乙方□□xxx

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《合同法》等有关法律、法规和国家政策规定，甲乙双方本着“平等、协商、自愿、有偿”的原则，就土地承包经营权流转事宜协商一致并签订本合同。

甲方将其依法取得承包经营权的杨溪乡牌塘组150亩土地流转给乙方进行农业生产经营。

流转期限为20年（以国家土地承包政策为准），即自20xx年1月30日起至20xx年1月29日止。

土地流转价格采取实物折价方式，乙方以400斤稻谷每亩付给甲方（以早稻、晚稻粮管所国家收购平均价为折价）。

每年12月15日之前付下年租金，以现金方式一次性付清。

1. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
2. 甲方有权在流转期满后收回土地承包经营权。
3. 流转期限内遇到自然灾害，上级核发己方的救灾款或救灾物资政策优惠归乙方所有。如需甲方提供办理手续的，甲方应无条件负责及时办理，双方另有约定的除外。

4关于现有的农田补贴一项，只要是国家还有这一项政策，补贴的全部金额应全部归属甲方所得。

5. 乙方流转后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

6. 乙方不得改变流转土地的农业用途，用于非农建设土地标准不得违背上级有关文件精神、规定。

7. 乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保证土地使用性质。

8. 承包方不准栽树，不准挖塘养殖，不准卖买，如果卖买拾倍罚款。

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1. 国家、集体建设需要依法征用流转土地的，应服从国家或集体需要。

2. 甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前一年通知对方，并征得对方同意。

3. 乙方在流转期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

1. 任何一方当事人违约，按照相关法律进行处理。

2. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

甲乙双方约定，本合同经双方签字并经杨溪乡政府农村经营管理机构备案后生效。

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，鉴定备案单位执一份。

甲方代表人(盖章)： 乙方代表人(盖章)：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

年月日年月日

签订地点： 签订地点：

鉴定单位（盖章）：

土地使用权流转合同

2017年土地流转补贴政策

乡村土地流转调研报告范文

关于写土地流转协议书

土地承包经营权流转合同

土地流转现状及对策分析论文

物流转让合同范本

农村土地流转情况的调查报告

论文农民农村土地流转中的经济管理

土地流转合同合法吗篇三

乙方（流入方）_____

双方同意对甲方享有承包经营权、使用权的土地在有效期限内进行流转，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定，本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则，经充分协商，订立本合同。

甲方同意将其承包经营的位于_____县
（市）_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地的承包经营权流转给乙方从事_____生产经营。

甲方采用以下第_____种转包、出租的方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地用途，用于非农生产，合同双方约定_____。

双方约定土地承包经营权流转期限为_____年，
从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，期限不得超过承包土地的期限。

甲方将承包的耕地_____亩、流转给乙方，该土地位于_____。

（一）乙方同意每年_____月_____日前分_____次，按_____元/亩或实物_____公斤/亩，合计_____元流转价款支付给甲方。

甲方应于_____年_____月_____日前将流转土地交付乙方。乙方应于_____年_____月_____日前将流转土地交回甲方。

交付、交回方式为_____。并由双方指定的第三人_____予以监证。

(一) 按照合同规定收取土地流转费和补偿费用, 按照合同约定的期限交付、收回流转的土地。

(二) 协助和督促乙方按合同行使土地经营权, 合理、环保正常使用土地, 协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、道路、边界及其他方面的纠纷, 不得干预乙方正常的生产经营活动。

(三) 不得将该土地在合同规定的期限内再流转。

(一) 按合同约定流转的土地具有在国家法律、法规和政策允许范围内, 从事生产经营活动的自主生产经营权, 经营决策权, 产品收益、处置权。

(二) 按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用, 不得擅自改变流转土地用途, 不得使其荒芜, 不得对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产。履约期间不能依法保护, 造成损失的, 乙方自行承担 responsibility。

(三) 未经甲方同意或终止合同, 土地不得擅自流转。

有下列情况之一者, 本合同可以变更或解除。

(一) 经当事人双方协商一致, 又不损害国家、集体和个人利益的;

(二) 订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三) 一方违约，使合同无法履行的；

(四) 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五) 因不可抗力使合同无法履行的。

(一) 甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，应向乙方支付违约金_____元。

(二) 甲方违约干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方承担赔偿责任，应支付乙方赔偿金_____元。

(三) 乙方不按合同规定时间向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地，应向甲支付违约金_____元。

(四) 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任，向甲方偿付赔偿金_____元。

(五) 乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

1、不按合同规定用途使用土地的；

3、不按时交纳土地流转费的。

1、在合同期内国家有关惠农政策（如各种补贴），由方享有。

2、在合同期内流转土地应交纳的水费和生产统筹费用等由xxx方承担。

3、在合同期内经甲方同意后乙方可以将土地转让给第三方经营。

4、在合同期满后，若甲方需继续流转土地承包经营权，在同等条件下乙方可优先受让。

5、本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见后形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由辖区的工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决。

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向_____人民法院起诉。

本合同一式四份，甲方、乙方各一份，乡（镇）土地流转管理部门、村集体经济组织或村委会（原发包人）各一份，自双方签字或盖章之日起生效。

如果是转让土地合同，应以原发包人同意之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方约定的其他事项_____。

甲方：

乙方：

年月日

【精】土地流转合同

土地承包经营权流转合同

2017年土地流转补贴政策

关于写土地流转协议书

乡村土地流转调研报告范文

土地流转现状及对策分析论文

农村土地流转情况的调查报告

林地流转合同范本大全

土地流转合同合法吗篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商一致，达成如下合同内容：

一、承包土地面积亩。

二、承包土地年限□20xx年1月1日起至20xx年12月3日。为
期10(拾年)。

三、承包费交纳明细表：

水费公摊杂费按农场规定计算由乙方承担。

注：所上交棉花为长绒棉，按甲方要求的日期卖棉花按当日的长绒棉价格计算，水费及公摊费用另有乙方承担。

四、当年上交的棉花数量，乙方在当年的10月底前交清(如款交不清，立即终止合同)

五、乙方应在20xx年年底交伍万元(50000元)押金，从20xx年至20xx年，向甲方每年每亩上交100元的押金。

六、甲方每年所征收乙方的水费，应在农场规定的价格和期限内征收。

七、在承包期内，甲方不能向乙方征收合同外无关的费用。(农场规定的除外、内部路、桥、涵、闸、引渠、排渠的维护由乙方承担)

八、甲方应保证乙方的灌溉用水。(按农场用水规定执行)。

九、如遇不可抗拒的自然灾害，应按农场规定处理。

十、在承包期内，甲、乙双方不得随意终止合同，如有一方随意终止合同按当年每亩棉花价格的5倍给予对方赔偿。

十二、乙方必须把每年的地膜清理干净，并且甲方交给乙方的一切物品在合同到期后乙方必须完整的归还甲方，如有损坏，乙方按市场价赔偿或给甲方买新的。(如水利设施及用电设施、房子，太阳能等)

十三、若甲、乙双方的合同到期后，甲方如继续承包，乙方有优先承包权。

十四、甲、乙双方合同期已满时，甲方应及时退还本合同第五条中的和预先预交的押金给乙方。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方签定之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

土地承包经营权流转合同

2017年土地流转补贴政策

乡村土地流转调研报告范文

关于写土地流转协议书

土地流转现状及对策分析论文

农村土地流转情况的调查报告

物流转让合同范本

论文农民农村土地流转中的经济管理

论新疆兵团土地流转的现实问题与法律对策

土地流转合同合法吗篇五

乙方（流入方）：_____

双方同意对甲方享有承包经营权、使用权的土地在有效期限内进行流转，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定，本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则，经充分协商，订立本合同。

甲方同意将其承包经营的位于_____县
（市）_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地的承包经营权流转给乙方从事_____生产经营。

甲方采用以下第转包、出租的方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地用途，用于非农生产，合同双方约

定_____。

双方约定土地承包经营权流转期限为_____年，
从_____年_____月_____日起，
至_____年_____月_____日止，期
限不得超过承包土地的期限。

甲方将承包的耕地_____亩、流转给乙方，该土地位
于_____。

(一) 乙方同意每_____年_____月_____日前
分_____次，按_____元/亩或实物_____公
斤/亩，合计_____元流转价款支付给甲方。

甲方应于_____年_____月_____日前
将流转土地交付乙方。乙方应于_____
年_____月_____日前将流转土地交回甲方。

交付、交回方式为_____。并由双方指定的第三
人? _____予以监证。

(一) 按照合同规定收取土地流转费和补偿费用，按照合同
约定的期限交付、收回流转的土地。

(二) 协助和督促乙方按合同行使土地经营权，? 合理、环
保正常使用土地，协助解决该土地在使用中产生的用水、用
电、道路、边界及其他方面的纠纷，不得干预乙方正常的生
产经营活动。

(三) 不得将该土地在合同规定的期限内再流转。

(一) 按合同约定流转的土地具有在国家法律、法规和政策
允许范围内，从事生产经营活动的自主生产经营权，经营决
策权，产品收益、处置权。

(二) 按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用,不得擅自改变流转土地用途,不得使其荒芜,不得对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产。履约期间不能依法保护,造成损失的,乙方自行承担责任。

(三) 未经甲方同意或终止合同,土地不得擅自流转。

有下列情况之一者,本合同可以变更或解除。

(一) 经当事人双方协商一致,又不损害国家、集体和个人利益的;

(二) 订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三) 一方违约,使合同无法履行的;

(四) 乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

(五) 因不可抗力使合同无法履行的。

(一) 甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地,或不完全交付流转土地,应向乙方支付违约金_____元。

(二) 甲方违约干预乙方生产经营,擅自变更或解除合同,给乙方造成损失的,由甲方承担赔偿责任,应支付乙方赔偿金_____元。

(三) 乙方不按合同规定时间向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地,应向甲支付违约金_____元。

(四) 乙方违背合同规定,给甲方造成损失的,由乙方承担赔偿责任,向甲方偿付赔偿金_____元。

(五) 乙方有下列情况之一者,甲方有权收回土地经营权。

1、不按合同规定用途使用土地的；

3、不按时交纳土地流转费的。

1、在合同期内国家有关惠农政策（如各种补贴），由_____方享有。

2、在合同期内流转土地应交纳的水费和生产统筹费用等由_____方承担。

3、在合同期内经甲方同意后乙方可以将土地转让给第三方经营。

4、在合同期满后，若甲方需继续流转土地承包经营权，在同等条件下乙方可优先受让。

5、本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见后形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由辖区的工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决。

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向___人民法院起诉。

本合同一式四份，甲方、乙方各一份，乡（镇）土地流转管理部门、村集体经济组织或村委会（原发包人）各一份，自双方签字或盖章之日起生效。

如果是转让土地合同，应以原发包人同意之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方约定的其他事项_____。

甲方：_____乙方：_____

土地流转合同合法吗篇六

(承包方) _____ (受让方) _____

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用租赁方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为10年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

四、流转土地的种类、位路、面积、等级：甲方将承包的耕地（荒地、林地及其他土地）_____亩流转给乙方。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金支付。乙方每年2月15日之前，一次性支付甲方_____元/亩，合计_____元。

六、甲方的权利和义务：

（一）权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

（二）义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

（一）权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地（荒地、林地等）进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

（一）经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

（二）订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

（三）一方违约，使合同无法履行的；

（四）乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

（五）因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

（一）甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二) 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三) 乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡（镇）人民政府调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

(一) 本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二) 合同甲、乙双方约定的其他事项

(三) 本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：（受让方）_____

乙方签字：（承包方）_____

_____年_____月_____日

村集体经济组织或村委会批准或备案意见（盖章）：

_____年_____月_____日