

房屋买卖合同才有效 房产买卖合同(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋买卖合同才有效篇一

出卖人：（简称供方）

买受人：（简称需方）

签订地点：

签订日期：

一、为了更好的保障供应，供需双方在自愿平等的基础上，本着公平公正诚实守信的原则，经协商供方为需方承建的工程，就钢筋直螺纹连接套筒及技术服务等事宜，达成如下协议，望双方共同遵守。

二、工程概况

工程名称：

工程地点：标的物(套筒)单价

三、交(提)货点及运输

3.2由供方负责运输，运费包含在单价中；

四、产品质量标注及验收：

供方向需方提供产品技术资料，相关材质证明材料，依据《钢筋机械连接通用技术规程jgj107—20_□及行业标准。

五、供方提供机床、配件具体如下：

根据需方工程施工需要，提供钢筋直螺纹套筒及滚丝机床、操作扳手、力矩扳手，并根据工地实际用量供方有权调整机床数量，所用设备、配件工具需方应妥善使用和保管，工具、配件以旧换新，钢筋连接工程完工后交还供方，如人为造成损坏或丢失，需方要按供方厂价赔偿(附件：配件价格表)

六、货物验收及付款方式：

1、需方收到供方货物后，由需方指派负责人员在送货单对账单上签字，作为供需双方结算的有效凭证，除上述人员外，其他人员签字无效。

%，余款在结构封顶后 日内支付。

3、需方以支票的方式支付给供方，供方同时向需方提供材料发票。

七、技术服务

供方向需方免费提供相关技术服务，并指派专业人员进行技术指导(技术培训与咨询、设备维修与保养)，需方免费提供食宿。

八、违约责任：

1、钢筋连接工程完工后，因需方保管不当，造成套筒锈蚀、油垢、粘有水泥供方不予退货，且套筒退货数量不得超过订

货量的3%，变径套筒需方要严格报准数量，供方不予退货。

2、需方如不能按约定期限支付货款，自逾期之日起，向供方按银行同期贷款利息支付逾期贷款违约金，但违约金总额不超过应付款总额的2%。

3、供方所需货物不符合行业标准jgj107—20_的检测要求，对不合格部分供方予以调换或退货(经供需双方认定属实后方可办理)。

4、供方未按合同规定履行应尽的责任和义务，确因供方产品质量原因给需方造成损失的，供方应对需方直接损失给予合理的赔偿。

5、需方未按合同规定履行应尽的责任和义务，对工程造成的损失，供方不承担赔偿责任。

6、需方工地使用的螺纹钢不符合gb1499及gb13014的规定，供方有权拒绝加工并不负担由此造成的一切损失。

7、需方工地操作人员要严格按操作规操作，否则，发生任何安全和质量问题一切后果由需方负担。

8、加工的螺纹由需方负责用无齿锯平端面，严禁用冲切及气割平端面，否则因此产生的质量问题由需方承担。

9、本合同签订后，双方除因不可抗拒因素外，单方解除或终止合同应赔偿对方双方认可的违约金。

九、未经需方同意，供方因本合同对需方所产生的债权不得转让给第三方。

十、合同在履行期间若发生争执，由双方友好协商解决，如协商不成，双方均有权依法向北京市朝阳区人民法院起诉。

十一、合同未尽事宜双方协商解决以书面形式进行补正。

十二、本合同自双方签字盖章后生效，结清全部货款后自然终止。

十三、本合同一式6份，供方3份，需方3份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

房屋买卖合同才有效篇二

甲方/代理人(卖方)： 身份证：

乙方/代理人(买方)： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》等相关规律、法规，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方向甲方购买房产签定本合同，以资共同信守执行。

_____元(：_____)。

第二条：付款时间与办法：

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____

第二次付款：_____。

第三条：甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水、电、煤气等费用结清。甲方若延期交房，每延期一日按房价的万分之一计滞纳金补偿乙方。

第四条：税费分担，甲乙双方应按国家相关政策、法规缴纳办理房地产过户手续所需税费。经双方，交易税费、过户手续费用、个税等各项费用由甲方承担，如在交易过程中出现赠与、遗产等甲方事先未说明的税收费用均由甲方自己负责。

第五条：违约责任：甲乙双方合同签订后，不管房地产涨跌多少，双方均不得反悔，如有违约，违约方除按规定支付对方购房定金的双倍外，还应支付对方总房价的20%的违约金。

第六条：本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商方式解决，若双方协商不成可通过当地人民法院起诉。

第七条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定与本合同同具法律效力。

第八条：双方约定的其他事项：1、如因乙方需要银行贷款所引起的正常手续费用由乙方自己负责；2、因入住发生的物业公司正常的入住费用由乙方自己承担。3、甲方必须在房产交易手续完毕后___天内将户口全部迁出。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后立即生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

房屋买卖合同才有效篇三

甲方(卖房人)：张惠，女，身份证号□21010x□

乙方(购房人)：李华，女，身份证号□2104x□

丙方(房产中介)：沈阳市于洪区某房产中介

甲乙丙三方于x年5月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金元整。

6、丙方在甲乙双方交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为；办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙双方各执一份。

签约地点：

甲方： 乙方： 丙方：

年月日年月日年月日

房屋买卖合同才有效篇四

合同各方：

甲方（卖房人）： 身份证号码：

乙方（买房人）：

身份证号码：

一、甲、乙双方依据自愿、诚信原则，经友好协商，房产买卖达成一致意见，并签订合同如下：甲方自愿将下列房产卖给乙方所有：

1、房屋状况：房产座落在潞华办事处西街社区，南于赵全红家相邻，全部使用面积为184.3m²，建筑结构为独院一层普通民房，具体情况见潞国土资集用（20__）字第22101220__0号《集体土地使用证》上的说明。

2、该房产的土地使用权取得方式为现金购买。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币壹拾捌万伍仟元整（18.5万元）。

1、乙方已在20__年3月7日上午一次性付给了甲方所有房款，并由甲方写出了收据，有中间人王积善见证。

2、甲方收到乙方所有房款后也于20__年3月7日上午将《集体土地使用证》和《潞城县房屋契证》交给了乙方。

三、甲方在____年__月__日将上述房产交付给乙方。该房产及房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、本合同经双方签字摁手印后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

五、由于乙方不是西街户口，房产过户机关要求买方必须是西街户口才能过户，可能在一定的时间里房产不能及时过户到乙方，为了避免以后在房产拆迁、翻盖、转让等出现纠纷，也为了能使本房产买卖合同更具法律效力，乙方已经西街居委会做了房产买卖证明，经双方在本合同书上签字后，该房产就为乙方所有，不管以后该房产如何拆迁、翻盖、转让等都与甲方无关。

六、在以后该房产办理有关手续时，甲方应配合乙方，并积极提供相关证明和手续。

七、本合同一式四份，由甲、乙双方各执一份，另两份由乙方保管用于办理各种相关手续。

八、本合同书在双方签字后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋买卖合同才有效篇五

甲方(卖房人)： 身份证号码：

乙方(买房人)： 身份证号码：

一、甲、乙双方依据自愿、诚信原则，经友好协商，房产买卖达成一致意见，并签订合同如下： 甲方自愿将下列房产卖给乙方所有：

1、房屋状况：房产座落在潞华办事处西xx□南于赵全红家相邻，全部使用面积为184.3m²，建筑结构为独院一层普通民房，具体情况见潞国土资集用(20___)字第221xxxx1220__0号《集体土地使用证》上的说明。

2、该房产的土地使用权取得方式为现金购买。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币壹拾捌万伍仟元整(18.5万元)。

1、乙方已在20_____年___月___日上午一次性付给了甲方所有房款，并由甲方写出了收据，有中间人王xx见证。

2、甲方收到乙方所有房款后也于20g__年__月__日上午将《集体土地使用证》和《潞__县房屋契证》交给了乙方。

三、甲方在____年__月__日将上述房产交付给乙方。该房产及房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、本合同经双方签字摁手印后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

五、由于乙方不是西街户口，房产过户机关要求买方必须是西街户口才能过户，可能在一定的时间里房产不能及时过户到乙方，为了避免以后在房产拆迁、翻盖、转让等出现纠纷，也为了能使本房产买卖合同更具法律效力，乙方已经西街居委会做了房产买卖证明，经双方在本合同书上签字后，该房产就为乙方所有，不管以后该房产如何拆迁、翻盖、转让等都与甲方无关。

六、在以后该房产办理有关手续时，甲方应配合乙方，并积极提供相关证明和手续。

七、本合同一式四份，由甲、乙双方各执一份，另两份由乙方保管用于办理各种相关手续。

八、本合同书在双方签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日 _____年__月__日