

最新武汉租赁合同(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

武汉租赁合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方就租用羽毛球场地之事进行了认真细致的协商，为保障甲、乙双方的合法权益，根据《民法典》及有关法律，一致同意下列条款签订本合同：

一、活动时间：每周租用乙方的羽毛球场地一次，具体时间暂定为每周二或每周四下午4：30-6：30。

二、地点□_x县_x羽毛球馆

三、羽毛球场地租金：

1、场地费：300元/20小时×10个月=3000元

2、球费：45元/每月2筒×10个月=900元

3、合计：3900元/年

四、租金支付方式：

通过转帐一次性付清。

五、场地保证

1、乙方必须保证提供甲方在规定时间内场地使用。

六、附加条款

1、本合同一式三份，附件为合同不可分割的一部份，甲乙双方签字盖章生效，甲方执两份，乙方执一份，均具同等法律效力。

2、一切由执行本合同引起或合同有关的异议，甲乙双方通过友好协商解决，如协商不能解决时，就提交国家有关部门进行裁决。

甲方签字(盖章) 乙方签字(盖章)

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

帐号：

全称：

开户：

武汉租赁合同篇二

乙方：

为发展民营经济，乙方租赁甲方土地，经双方共同协商，具体事项达成以下协议：

一、租用土地位置及面积

土地位置：

占地面积：公司净占地面积 亩，路中半面积 亩(具体详见附件)。

二、使用期限

租赁期共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金

租金净地每亩每年 元，每年共计 万元(大写：)，路中半的价格每亩每年 元，每年共计 万元(大写：)。共计 万元(大写：)。以后的土地租赁价格随着粮食价格上涨而上调并与镇内其它租地企业等同。

四、租金的付款方法

签订合同后，租金每年一付，乙方必须先付清当年租金，方可取得土地的租赁权。以后每年的租金于当年3月 日前将租金一次性付清。

五、土地交付

自签订合同之日起，甲方将土地交付乙方使用，甲方不得拖延。

六、土地的管理与使用

自签订本合同之日起，租赁期间土地所有权归甲方，乙方无权转租、转让、转卖。土地使用权归乙方，由乙方管理与使用，并按照国家有关土地政策，在上级允许出让该宗土地时，乙方有优先购买权，并承担法律规定的各种税费。甲方有为乙方提供租地良好外部环境的义务。

七、其它事项

- 1、本合同自签字盖章之日起生效，具有法律效力，共同遵守，不得随意变更或终止。
- 2、签订合同5日内，乙方必须将租金汇至甲方提供账户，乙方在签订合同后15日内必须开工建设，否则甲方按每亩每年租金的5%收取违约金。
- 3、市政府同意将该宗土地出让给乙方后，土地出让金到乙方账户的当天本合同自行终止。
- 4、如乙方招聘工人，在同等条件下需优先录用甲方村民。
- 5、租赁期间甲方应积极的协助乙方办理征地手续，若租地期间未能办完征地手续，乙方可按租赁性质继续使用。
- 6、租赁期间如遇上级建设需要或自然灾害等不可抗拒的因素使合同无法履行的，合同自行终止，其中土地征用补偿费属甲方，乙方所投资的地上附属物的补偿属乙方。
- 7、违约责任：除上述规定的违约条款以外，任意一方擅自违约，依据有关法律赔偿另一方因违约造成的经济损失。
- 8、租赁期满后，在同等条件下乙方有优先续订的权力。
- 9、合同一式三份，甲、乙双方各执一份，备存一份。
- 10、合同未尽事宜，共同协商解决。

武汉租赁合同篇三

本人(法定代表人)姓名：_____性别：_____身份证号：_____

本人(法定代表人)姓名：_____性别：_____身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____，位于第____层，共_____ (套)(间)，房屋结构为____，建筑面积____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米);该房屋所占土地土地使用权以_____ (出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)_____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由____方承担;日常的房屋维修费用由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达____个月；
4. 无正当理由闲置达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动；

6. 故意损坏承租房屋；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，提请沧州仲裁委员会(任丘办事处)仲裁。

第二十条本合同连同附表共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

甲方代理人：_____乙方代理人：_____

____年____月____日____年____月____日

武汉租赁合同篇四

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

甲方：____乙方____：根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方_____事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方____等，用于_____。

二、租凭时间

乙方租凭甲方____时间自____年____月____日起，租凭时间自____年____月____日起，所租凭____等地终止日期至____年____月____日。

三、租凭费用标准及支付方式

1□_____

2□_____

3□_____

四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

武汉租赁合同篇五

甲方：

乙方：

甲方将位于_____场地租赁给乙方。临街面从南北方向量起长约130米，东西平均宽约105米、约25亩场地(内含门面房间、窑洞孔、厂房间)。实际状况以《土地证》标注尺寸为准。经甲乙双方友好协商达成以下协议，请甲乙双方

共同遵照执行。

一、租赁时间：从____年____月____日起至____年____月____日止，租期共计____年。年租金为____元整。

二、本协议签订之时，乙方支付给甲方合同保证金壹拾万元正。乙方必须在____年____月____日前将第一年租金____元整一次性付给甲方(壹拾万元保证金可冲抵房租)。从第二年年开始，每年乙方给甲方交付租金的时间是当年的____月____日。如乙方不能按时交付租金，甲方有权终止本协议，保证金不予退还。由此造成的一切经济损失由乙方承担。

三、乙方租赁期间所租场地用于汽车销售、维修。所投入的设备、设施必须遵守国家相关的法律法规，不得从事非法经营。如因非法经营，所造成的一切责任及经济损失由乙方承担。

承担。

五、乙方在租赁场地期间，不得随意转租、转让、抵押场地设施。若有违犯由此产生的后果均由乙方承担。

六、在乙方遵守合同，依法经营的前提下，甲方不得干涉乙方经营。

七、场地现有的可用设备、设施：如变压器、水井、上下水设备、房屋等，甲方交由乙方和另一租赁方无偿共同使用管理。由此另行产生的费用：如水电费、设施维修费、市政环保费等费用由乙方和另一租赁方共同承担。协议到期后完好交还甲方。

八、如乙方在修建时需要，可将甲方现有工房等建筑物拆除，建立新厂房，乙方如因经营不善等其它原因中途退出，建筑物不得拆除，完整留给甲方，当年所交租金不予退还。乙方

如要拆除设备、建筑物等，需赔付甲方伍拾万元后方可拆除。

九、本协议到期后，如果甲方继续向外租赁此场地，在市场同等价格基础上，乙方优先租赁，并重新签订租赁协议。

十、协议到期后，如果乙方不需继续租赁，应提前6个月通知甲方。乙方可自行拆除在租赁期间新建的房屋及设备设施。

十一、因自然灾害，国家政策调整，城市建设规划等不可抗拒因素，造成乙方不能继续使用本场地以及一切连带经济损失，甲方概不负责。

十二、甲乙双方若有违约，违约方需向另一方赔偿违约金叁拾万元整。

十三、协议签订后，甲方必须让原场地租赁者至____月____日前撤离场

地。并交由乙方经营。

未尽事宜双方协商解决，本协议一式肆份，双方各执贰份。双方签字后生效，并具有同等法律效益。

甲方：

乙方：

____年____月____日