

# 2023年工合同应该签(模板7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 工合同应该签篇一

乙方：\_\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_\_

甲乙双方为\_\_\_\_\_ (地点的名称)弱电综合布线系统签订合同如下：

### 一、工程的概况

1、工程的名称：\_\_\_\_\_ (地点名称)弱电综合布线系统

2、工程的地址：\_\_\_\_\_

3、工程的概况：金属桥架安装、信息点管路安装、信息点布线及安装；机房光缆布线信息点布线及安装；协助安装防雷、消防系统产品。

### 二、甲乙双方的责任和义务

1、甲方负责协调处理工地现场有关的问题，保证现场正常施工的必要条件。

2、乙方应按合同规定的时间施工、完工，在保证工程质量和工程进度的前提下完成如下工作：

(1) 完成\_\_\_\_\_ (地点名称)弱电综合布线系统(工程量为：约400米金属桥架安装；约\_\_\_\_\_米的管路铺设；

约\_\_\_\_\_个信息点布线安装;约\_\_\_\_\_个机房信息点布线安装;约\_\_\_\_\_条室内光缆布线;及协助安装防雷系统产品、消防系统产品)

(2)提交信息点平面的标识图、配线架标识表、线缆的标签、及相关对应文档资料。

3、乙方保证统一着装(工作服)在现场施工及项目班组长每天到场。

4、乙方保证该项目工程开通正常运行\_\_\_\_\_年的维护工作。

5、甲方应该及时将工程的材料运到现场，并存放在安全的仓库。

### 三、工程进度的安排

1、在甲乙双方协商下，计划在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前全部完工。

2、若遇甲方无法提供施工条件，甲乙双方另行协商。

四、工程验收的时间工程完工后\_\_\_月内，甲方应组织验收。无正当理由在\_\_\_月内不组织验收视为工程合格。

五、合同预算的金额本合同预算总金额为：(人民币)\_\_\_\_\_元整(000.00)

六、结算的方式工程量进行到50%时甲方向乙方支付合同总额\_\_\_\_\_%的预付款。工程验收合格一周内付\_\_\_\_\_%;余款\_\_\_\_\_年内付清。乙方向甲方开据《\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市建筑安装专用发票》。

七、人力不可抗拒事故如因战争、火灾、水灾、台风、地震和其它人力不可抗力事故导致工期延误，则工期顺延，责任

不在乙方。但乙方应立即通知甲方，并有采取一切必要措施从速完成施工。

## 八、违约责任

甲方不按本合同第六条的规定支付工程款，应承担每天千分之五的违约金。

乙方中途舍弃工程安装，合同金额不予支付处理；乙方不遵守《保密约定》应承担合同金额的百分之五十的扣款。

## 九、解决争议的方式

本合同发生纠纷，双方应协商解决，协商未成，交乙方所在地人民法院管辖。

## 十、合同生效及其它

1、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章即生效。

2、本合同所属的附件与本合同具有同等效力。

3、本合同执行过程中，签订的补充协议属合同的组成部分。

4、若有未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

法定代表或其委托人：\_\_\_\_\_法定代表或其委托人：  
人：\_\_\_\_\_

签约的时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约的地点：\_\_\_\_\_

## 工合同应该签篇二

甲方：

乙方：

甲方将位于望川楼旧房改建工程四层楼房交给乙方承建，经双方协商约定以下条款：

一、建筑方式：由乙方包工包料具体实施修建。

二、工程造价：四层建筑面积大约700平方米，每平方米430元，工程预算总造价30万元(工程决算时按实际面积计算)。拆旧房的材料全部归乙方所有，能用的材料全用上房。

三、建设工期：建筑时间以20xx年3月日起至20xx年7月日，共计四个月，下雨天等特殊情况除外。

四、施工要求：修建楼房为四层，上面大红瓦，由甲方提供修建样式(图纸)，乙方具体施工，施工具体如下：

1、地基按甲方要求打地梁，地梁钢筋外墙，主筋下面3根16螺纹，上面3根14螺纹(每根钢筋补差价20元)，外墙37cm厚墙，内墙为24cm厚墙，上面2根14螺纹，下面2根16螺纹，地梁高度为30cm□两道圈梁，圈梁钢筋为12螺纹，高度为24cm□如果每增加一道圈梁，补差价一万元(按米算，每米130元计算)。

2、院内前墙贴瓷砖(每砖瓷砖为0.6元)，外墙水泥砂浆勾缝，室内墙石灰抹墙，白灰膏抹光。铺地板砖(每砖为5元)，如果用好的，另外补差价。

3、不包括水、暖、电，上、下水道，室内防瓷涂料等建筑工程

4、窗户用塑钢窗(五羊料)，门为木门。

5、檩条为14大，脊檩为16大，栅板3cm下线□24cm厚，7路檩条。

五、付款方式：甲方根据乙方的工作量分期付款。即工人进入工地后，先拆除旧房，甲方付款一万元，打地梁买钢筋，付总造价的15%，上一层板付15%，二层15%，三层15%，四层15%，瓦好瓦后，主体完成付总造价的75%，装饰时按工程进度付款，工程结束后付总造价的95%，剩余5%经甲方验收合格后，结算其余的全部价款。

六、乙方进入工地后，由甲方保证水、电、路三通，并负责协助乙方。

七、乙方在施工中，一定要注意安全，如发生人员伤亡事故，由乙方全部负责，与甲方无关。

八、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，以作凭证，此合同经双方签字后生效。

九、工程完工后，验收合格，款项结清，此合同作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 工合同应该签篇三

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑安装合同的有关事宜协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、合同数量为约数，工程竣工后按实际安装展开面积结算。

## 二、合同工期

1、材料进工地日期：

2、开工日期(具备安装条件后，以甲方通知时间为准)：

3、竣工日期：

4、合同总工期：

5、在施工过程中，如遇不可抗力的事由，工期自然顺延，如每周停电累积八小时以上，工期相应顺延，误工费由责任方承担。

## 三、结算方式及期限

合同签订后\_\_\_\_日内甲方预付合同总金额%的预付款，材料进工地的进度款；合同总金额%的进度款；工程验收后\_\_\_\_日内付到全部工程款的%，余款作为保修金\_\_\_\_\_年内付清。

#### 四、工程竣工验收

- 1、验收标准：双方认可的图纸和约定的质量标准。
- 2、工程具备竣工验收条件后，乙方应向甲方提交验收报告和竣工资料，甲方应在接到报告\_\_\_\_日内组织有关部门进行验收，逾期不验收视为合格。
- 3、验收过程中发现的质量问题，乙方应于验收后日内整改完毕。

#### 五、合同的变更和解除

合同依法成立后，任何一方不得擅自变更和解除，确需变更合同时，一方应书面通知另一方，对方在接到通知后\_\_\_\_日内做出回复，不回复视为同意变更。

六、违约责任：一方违约，违约方应赔偿对方因违约所造成的'损失。

七、甲方提供：水、电、库房、垂直吊装、安装用脚手架平台和必要安全防护;提供食宿方便，费用乙方自理。

八、争议的解决方式：双方协商解决，如协商不成，任何一方均可向所在地法院申请处理。

九、其它约定事项：\_\_\_\_\_。

1、本合同约定不明的事项，双方可另行协商，图纸及双方往来信函、传真资料是本合同的组成部分。

2、本合同一式四份，具有同等法律效力，合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工合同应该签篇四

摘要: 在社会主义市场经济体制中, 建筑活动主要是通过建筑市场实现的, 而合同是维系市场运转的载体。建设工程合同是承发包双方为实现建设工程目标, 明确相互责任、权利、义务关系的协议; 是承包人进行工程建设并获取合理利润的源泉; 同样也是发包人支付价款, 控制工程项目质量、进度、投资, 进而保证工程建设活动顺利进行的重要法律文件。加强合同管理是保证承发包人全面履行合同约定的义务, 是确保实现建设目标 (质量、投资、工期) 的重要手段。

我国要建设成为有中国特色的社会主义国家, 高度发达的法制是我们发展的目标。在建筑工程领域主要表现是落实合同法, 提高承发包人的合同法律意识, 提高相关从业人员的素质, 保证合同管理实施的力度。确保提高我国建筑市场逐步走向法制化和规范化, 提高我国建筑从业企业的管理能力和技术能力。在我国加入wto组织后, 在建筑市场将逐步与国际建筑市场接轨的同时, 确保我国的建筑从业企业能与国外企业竞争, 实现利润效益最大化是 我们的必要工作。

建设工程合同指的是承包人按照发包人的要求进行工程建设, 发包人支付工程价款的合同, 是发包人和承包人为实现工程建设目标, 明确双方责任、权利和义务的协议, 它的签订为项目管理提供了管理对象, 成为全过程施工管理的基础。它

是安排项目施工的指导性文件，施工组织设计、工程报表及竣工结算都要按照合同的约定编制，工程材料、设备等也要按照合同规格购买；工程合同又是进行工程结算的依据，合同中约定了工程价款的支付方式及材料价格的确定办法，还约定了工程进度款的支付时间等内容；工程合同也是进行工程索赔和反索赔的依据，合同中约定了发包方和承包方的权利和义务，它是分析索赔事件能否成立及 索赔性质的主要依据。因此，建设工程合同的管理就成为工程建设管理中一项很重要的内容。

随着我国建筑市场的不断发育成熟，建筑工程项目合同管理的重要性日益显现 。

## 2.1加强合同管理符合社会主义市场经济的要求

使用合同来引导和管理建筑市场 ， 顺应了政府转变职能，应用法律、法规和经济手段调节和管理市场的大趋势。而各建筑市场主体也必须依据市场规律要求，健全各项内部管理制度，其中非常重要的一项就是合同管理 。

## 2.2合同管理是建设项目管理的核心，加强合同管理是进行有效项目管理的需要

任何建筑工程项目的实施都是以签订系列承发包合同为前提的，忽视了合同管理就意味着无法对工程质量、工程进度、工程费用进行有效控制，更勿论谈及对人力资源、工作沟通、工程风险等进行综合管理。只有抓住合同管理这个核心，才可能统筹调控整个建筑工程项目的运行状态，实现建设目标。

## 2.3 加强合同管理也是规范各建设主体行为的需要

建筑工程项目合同界定了建设主体各方的基本权利与义务关系，是建设主体各方履行义务、 享有权利的法律基础 ， 同时也是正确处理建筑工程项目实施过程当中出现的各种争执

与纠纷的法律依据。纵观目前我国建筑市场的经济活动及交易行为，所出现的诚信危机、不正当竞争多与建设主体法制观念淡薄及合同管理意识薄弱有关。加强合同管理，促使建设主体各方按照合同约定履行义务并处理所出现的争执与纠纷，能够起到规范建设主体行为的积极作用，对整顿我国的建筑市场起到了促进作用。

## 2.4 加强合同管理是我国迎接国际竞争的需要

至今，我国建筑市场已经全面开放，面对来自国外建筑企业的冲击与挑战，就必须适应国际市场规则、遵循国际惯例。只有加强合同管理，建筑企业才有可能与国外建筑企业一争高下，才能赢得自己生存与发展的空间。

## 3.1 严格执行建设工程合同管理法律法规

随着民法通则、合同法、招标投标法、建筑法、的颁布，建设工程合同管理法律基本健全。但是，在实践中，这些法律的执行还存在着很大的问题，其中既有勘察、设计、施工单位转包、违法分包、不认真执行工程建设强制性标准、偷工减料、忽视工程质量的问题，也有监理单位监理不到位的问题，还有建设单位不认真履行合同、特别是拖欠工程款的问题。市场经济条件下，要求我们在管理建设工程合同时，要严格依法进行管理，这样，我们的管理行为才能有效，能提高我们建设工程中合同管理的水平。

## 3.2 加强对承包商的资质管理

通过严把建筑承包商资质管理关，解决目前建筑市场上供求失衡与过度竞争问题。同时，各级建设行政主管部门要加强对各方参建主体市场行为的监督管理，特别是对承包商的违法行为要严肃处理，确保建筑市场的规范、健康发展。

## 3.3 加强建设工程招投标管理

建立与工程量清单相配套的工程管理制度、合同管理制度国家已经出台了招投标法，并全力推行工程量清单招投标。建议在建设工程招标中应该重视原则，突出效果。同时，积极按工程量清单计价方式进行合同管理，使得招投标所确定的中标价在建设工程项目的实施过程中严格执行。

### 3.4 重视合同变更管理

合同变更在工程实践中是非常频繁的，变更意味着索赔的机会，因此在工程实施中必须加强管理。应该记录、收集、整理所涉及到的种种文件，如图纸、各种计划、技术说明、规范和业主的变更指令，并对变更部分的内容进行审查和分析。在实际工作中，变更必须与提出索赔同步进行，待双方达成一致以后，再进行合同变更。很多承包人往往不重视变更管理，对业主要求的变更无条件服从，导致工作做了却无法获得赔偿。

### 3.5 加强施工合同索赔管理工作

过程中，要随时结合施工现场实际情况，结合法律法规进行分析研究，以利于履行合同。这不仅有利于保护自己的合法权益，更重要的是有利于企业尽快适应国际惯例，提高企业未来竞争能力。

总之，合同管理是建筑工程项目管理的核心，工程管理的各方面工作都要围绕着这个核心来开展，建筑工程项目的合同管理已经成为我国建筑业可持续发展、实现科学管理的重要内容。建筑工程项目的合同管理不能陷入僵硬的程式化，它是一个动态的过程，在管理中要讲求方式、方法，要讲究管理的技巧。因此，要在高度重视建筑工程项目的合同管理、深刻了解其重要地位的基础上，在实践中探索及归纳建筑工程项目合同管理的技巧，寻找新方法，解决新问题，促使参建各方自觉履行合同约定的条款，从而降低建筑市场风险，切实维护建筑市场的秩序，确保建筑工程项目顺利进行。

# 工合同应该签篇五

乙方（承包人）\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

## 第二条工程范围

乙方承包的工程范围：拆除原有缺陷路面176平方米并且垂直开挖30公分，做两步3：7灰土垫层。浇筑20公分厚c30混凝土路面，在无道芽的路段安装道芽，新旧混凝土路面之间做沥青勾缝，清运现场所产生的建筑垃圾，做好成品养护。

## 第三条承包方式

承包方式：包工包料

## 第四条合同工期

一、本合同工期为五个工作日，自乙方进场之日起计算。

## 第五条 工程价款

(一) 工程价款(含税)为: (大写) (小写) 元。

第六条 工程价款支付按合同附件中工程图纸和明细以及该项目工程范围规定的内容一次包死。任何条件的变化均不作工程价款调整, 整个工程按以上“工程范围”的内容全部完成经交工验收合格后一次性付清该工程款。

## 第七条 工程质量

一、甲方应在乙方进场前\_\_\_\_日, 向乙方提供施工图纸一套, 并向乙方进行技术交底。

二、乙方按照工程图纸、施工说明等组织施工。

三、涉及隐蔽工程的, 在工程隐蔽前, 乙方应当通知甲方到场验收。验收不合格的, 乙方应整改后重新验收。

四、乙方保证工程符合国家工程建设相关技术标准。

五、本工程使用的混凝土、石灰、沥青、等材料必须符合国家相关质量标准的规定。

## 第八条 验收

一、工程完工后, 乙方应通知甲方验收, 甲方自接到验收通知日内组织甲乙双方共同验收。

二、本工程由甲乙双方以施工图纸、设计说明相关标准、规范为标准共同验收。如未达到合同规定的验收质量标准乙方在指定期限内无偿返工。

## 第九条 质量保修

一、乙方负责该区域内建设施工期内的保修，确保路面平整牢固。乙方并作出质量保修承诺。若乙方不负责保修，甲方有权从其他工程款中扣回应由乙方保修的费用，乙方不得质疑。

二、保修期间，符合保修条件的，乙方均应当在接到甲方发出的书面保修通知后在限定时间内维修破坏的路面。

## 第十条甲方权利和义务

一、开工前向乙方提供施图纸并进行现场交底，交底应经双方现场确认。

三、工程甲方代表，对工程质量、进度进行监督并负责确认工程。

## 第十一条乙方权利和义务

一、乙方配合有关部门做好现场安全防护、安全设施和垃圾处理等工作。

二、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

三、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工开挖过程中遇到的周围建筑物、设备管线。

四、乙方必须按照经甲方现场确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

七、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或条例等原因导致发生的质量事故、安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。甲方不负任何连带责任。

## 第十二条违约责任

一、由于乙方原因逾期完工的，每逾期\_\_\_\_日，乙方支付甲方本工程价款的违约金。

### 第十三条合同的生效与解除

#### 一、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。合同所附附件与本合同具有同等效力。本合同一式四份，双方各执二份。

### 第十五条争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解。

### 第十六条付款方式

经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的90%工程款；剩余10%工程款自验收合格之日起\_\_\_\_\_年后一次付清。乙方应出具经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方有权拒付，乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切行为均由乙方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由此造成的一切费用均由乙方承担。

合同附件：

- 1、略
- 2、施工图1张路面维修工程费用清单

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工合同应该签篇六

甲乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_工程达成以下协议：

1. 甲方为乙方提供\_\_\_\_\_设备及软件，共\_\_\_\_\_。

合同总价款： \_\_\_\_\_元(大写： \_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

其中软件费： \_\_\_\_\_元(大写： \_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

硬件费： \_\_\_\_\_元(大写： \_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

工程费： \_\_\_\_\_元(大写： \_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

### 2. 付款方式

乙方先付甲方总工程预付款。共\_\_\_\_\_元(大写： \_\_\_\_\_)

万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

其中软件费：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

硬件费：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

工程费：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

甲方电脑硬件送达乙方指定场地经乙方点数后，乙方须当即付给甲方所有硬件费用。

完成安装后，乙方在\_\_\_\_日内向甲方支付其余全部款项。

以上付款方式均为现金付款。

### 3. 甲方责任

(1) 甲方在乙方要求的时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成软件安装调试。

(2) 甲方负责培训乙方的系统管理员和该软件的维护期为\_\_\_\_\_年，维护地点在甲方公司所在地。\_\_\_\_\_年内因甲方提供硬件设备非人为损坏而引起软件被破坏，甲方提供恢复。

(3) 如果是按乙方的要求扩充功能，甲方可收取扩充部分的费用。

(4) \_\_\_\_\_年以后甲方对提供设备和软件有偿维护，维护费用为\_\_\_\_元年(不包括更换设备和增加软件支持点数的费用)。

### 4. 乙方责任

(1) 甲方调试系统所用的素材仅供系统测试，均不得用于营业

或其它以盈利为目的的商业活动，否则涉及的一切民事及刑事法律责任由乙方承担。

(2) 乙方用于营业或其它以盈利为目的的商业活动所需之节目由乙方自行解决，甲方概不负责。

(3) 由乙方在以后使用中，由人为造成的系统的损坏，需要甲方上门服务的，甲方发生的费用全部由乙方负责。

## 5. 其他事项

(1) 不得对软件加以仿制；对软件权利的标志不得除去、遮盖或涂抹等。

(2) 按本合同第2条的规定，若乙方逾期不付款超过\_\_\_\_天，甲方有权终止合同，由此造成的后果甲方概不负责在。

## 6. 违约责任

双方若有未尽事宜，由双方共同协商解决，若有一方违约或侵权，参照我国有关法律法规处理；双方若有纠纷，提交人民法院裁判解决。

7. 本合同自甲乙双方代表签字及盖章后生效；合同正本一式贰份，双方各执壹份，具同等的法律效力，本合同附件共有\_\_\_\_份如下，也具同等法律效力。声明：本合同经复印或涂改后无效！

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

地点

## 工合同应该签篇七

立合同双方：

甲方（房主方）

姓名：身份证号：

（简称甲方）

乙方（承建方）

姓名：身份证号：

（简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点：

二、工程概况：

本工程为结构私人住房，楼层为层加隔垫层建筑。此结构

厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

### 三、承包方式：

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

### 四、承包工程内容：

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

### 五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后□xxx\_年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

### 六、工期：

从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始建设，工期为天。如发生下雨、停电、

地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

## 七、甲、乙双方权利义务：

- 1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。
- 2、甲方负责协调对外及邻里关系。
- 3、甲方应及时拨付工程进度款。
- 4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。
- 5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。
- 6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。
- 7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。
- 8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故（包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等）一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。
- 9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

## 八、承包价格：

按建筑面积计算，每平方米

元，大写：元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工

费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式：

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为xxx\_年，待xxx\_年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履行期完成后失效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

电话：

电话□xxxxxxxx\_月\_\_\_\_日

xxxxxxxx\_月\_\_\_\_日