

2023年网吧转让合同(通用7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

网吧转让合同篇一

附图表：

附件1 项目经理简历表

附件2 技术负责人简历表

附件3 项目管理机构配备情况表

附件4 施工总平面图

附件5 计划开、竣工日期和施工进度图

附件6 劳动力计划表

附件7 拟投入的主要施工机械设备表

第一章 综合说明

第1节 编制说明

1、真诚的感谢**省*****科技有限公司对我公司的充分信任，能够给予我公司参加贵单位生猪标准化规模养殖场改建工程的比选机会，我们深知本工程对贵单位发展的特殊性和重要性，因此我公司从上到下非常重视，我们将会十分珍惜此次难得的机会！

2、我们诚恳地表示：我们完全接受业主提出的各项要求，和业主、监理、设计一起共同完成本项目的建设任务。我们通过认真学习和研究比选文件及有关图纸资料，并踏勘了施工现场，在分析了各种影响施工的因素和本工程承包的特点、难点后，我们有充分的信心保证高质量、如期、全面完成本工程谈判文件规定的工程范围内的任务。

3、我公司承建过许多类似工程项目，在工程重点和难点方面积累了较为丰富的施工经验，形成了一套成熟先进的施工技术和管理经验，为本工程的圆满完成奠定了基础。

4、一旦有幸中标，我们一定全力以赴，做好施工前期准备工作，并做好各项施工方案的审定工作。我们一定发挥本公司的管理优势，合理组织施工，配置足够的技术力量和劳动力，强化计划管理，按照谈判文件规定的工期完成工程施工任务。

第2节 编制依据

1、***生猪标准化规模养殖场（牧源）改建工程比选文件

2、***建筑设计院设计的本工程施工图纸。

3、我公司近年来施工过的类似工程的经验。

4、我公司机械、人员、技术的情况和资源的调配能力。

5、建设单位提供的其他工程有关资料。

6、国家和行业现行施工规范及验收规范、技术规程、标准以及省市关于建筑施工管理的有关规定。

第二章 工程概况

一、工程概况

工程名称：***生猪标准化规模养殖场（牧源）改建工程。

工程地址：*****。

项目业主：**省*****科技有限公司。

设计单位：***建筑设计院。

本工程设计为年出栏1000-1999头养殖场，包括标准化圈舍改造5580m²□防疫、粪便处理、沼气池及水、电、路等设施建设。本工程圈舍采用砖混结构，屋顶为钢木屋架和盖屋面，基础采用砖基础，室内采用水泥砂浆抹灰墙面和水泥砂浆地面。

二、工程特点

通过对施工现场的考察和对施工图纸的反复研究，了解到本工程在施工过程中的重点及特殊部位。

1、本工程要求工期为60日历天，虽然本工程体量不大，但施工期间正处于夏季高温期，生产效率下降，将会对工期造成影响，因此施工中必须加强进度控制措施，保证工程顺利完工。

2、本工程为猪舍建设工程由于其用途的特殊性，故设计及施工有别于其他建筑物，因此施工前必须详细研究施工图，了解施工特点，制订出合理的施工计划。

针对上述工程重点及特殊部位，在制定施工方案及措施时，必须分析问题关键之所在，作出优化的管理体系及正确、高效的方案，抓住主要矛盾，使各种制约生产的困难和障碍解决在各施工工序开始之前，确保“科学、经济、优质、高效”地建成该工程。

第三章 工程目标

根据比选文件的要求和本工程的特殊性、重要性，在工程的前期准备阶段、施工阶段、验收后回访阶段严格对工程质量进行控制，我公司确定了本工程的总体目标如下：

一、质量目标

符合国家现行规定的合格标准。

二、工期目标

篇九：羊养殖场建设合同

羊养殖场施工合同书

建设方：宜宾市翠屏区华友山羊养殖场以下简称甲方 施工方：以下简称乙方

为了提高生猪标准化规模饲养水平，转变畜牧业增长方式，促进生猪生产持续健康发展，更好的做好生猪标准化养殖场的建设及改造工作。根据《_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为落实甲、乙双方的责、权、利。并针对甲乙双方平等、自愿、协商一致的基础上，特订立本合同。

工程项目概况

一、工程名称：宜宾市翠屏区华友山羊养殖场建设项目

二、工程地址：宜宾市翠屏区凉姜乡新光村赵嘴组52号附1号

三、工程建设内容：

1、新建标准化的羊舍及其配套设施，占地亩，面积大约

为8000平方米； 2、修建保育舍150间、育肥舍300间、种羊舍160间（公羊舍10间、母羊舍150间）以及产房（50张产床）以及消毒室、疫病诊断室、药房、饲料仓库，并建设粪污处理装路等公辅设施以及办公生活设施。（结算时按实计算）

四、承包方式：包工包料

五、承包范围和内容：

1、按山羊养殖标准化养殖场建设的施工图纸，包括土建、水电、避雷、室内消防及排污系统。

2、办理建筑工程规定办理的所有手续（地质勘测，图纸设计在内）。

六、承包造价：按柒佰伍拾捌万园中标价包干。

施工准备：

一、甲方

1、2013年6月17前负责做好建设物施工现场水源、电源（包括水表、配电板的安装）和运输道路的接通并维修，拆迁处理现场内的障碍物（包括架空或隐蔽），并提供有关隐蔽障碍物的资料。

2、合同签订后5天内提供完整的建筑施工图2份，施工技术资料3份。

3、甲方委派张华友现场代表，对工程质量进行监督，检查隐蔽工程、负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关事宜。

二、乙方

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工程；

2、组织施工人员和材料、施工机械进场；

3、编制完善施工组织设计或施工方案，送甲方会签；

4、乙方委派唐明清现场代表，负责工程施工质量，安全施工，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事项

工程期限

一、根据招标函的要求和投票书的承诺，工程总工期为300天（日历天）自2013年6月17日开工至2014年4月17日竣工验收（开工日期以开工报告为准）。

二、如遇特殊情况经甲方现场代表（或项目总负责人）签证后，工期相应顺延。

工程质量与安全施工

一、本工程竣工质量按投标书要求为：合格等级

二、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工。

三、乙方在施工中必须遵守下列规定：

1、凡用于工程（包括特殊情况下由甲方提供）的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关标准和规定提供质量合格证，并经检测合格后方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和甲方派驻代表（或项目总负责人）签证后，方可用于工程；

2、隐蔽工程必须经甲方派驻代表（或项目总负责人）检查验收签章后，方可进行下一道工序，甲方派驻代表（或项目总负责人）应在接到隐蔽工程检查通知单20小时之内进行检查；

3、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方派驻代表（或项目总负责人），一般质量事故的处理结果应送甲方（或监理单位），重大质量事故的处理方案，应经甲方、建筑管理部门共同研究并经签证后实施；

4、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过验收之日算起。 土建保修一年，水电保修半年，屋

面保修五年。竣工验收后，乙方向甲方提供完整的竣工验收资料二套。

四、乙方应该按规定采取严格的安全措施，做到安全生产、文明施工，甲方应予积极配合，施工中发生的安全事故由乙方负责，其它责任事故由责任人负责。

施工与设计变更

一、乙方必须严格按甲方交付的设计图纸、说明文件施工，甲乙双方不得擅自修改。

二、甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式设计变更通知单和修改图纸，乙方才予实施。

工程价款的支付和结算

一、本合同签订后七日内，甲方支付人民币100万元给乙方办理施工准备工作。

二、工程进度款支付：基础工程竣工前，乙方所进场的建筑材料费用凭验收单或发票，一律由甲方支付，基本工程验收一，甲方支付进度款200万元。完成主体的建设后甲方支付建筑总价的60%主体完成后付足建筑总价80%，工程竣工验收后五天内付足建筑总价98%，其余2%作为质量保证

金，待土建保修期满时一次付清。

三、乙方在单项工程竣工验收后二十天内，将竣工结算文件送交甲方审查，甲方在接到结算文件七天内审查完毕，如有争议，双方协商解决，解决不成可提请造价管理部门审定。

四、下列情况工程价款必须调整：

1、设计变更引起的工程量增减：其结算按实际定额费进行结算。

2、人力不可抗拒而发生的自然性灾害。

奖罚条件

一、工期 按合同工期完工者不奖不罚，延误竣工，每延误一天，由乙方按合同造价的%向甲方支付违约金，但累计奖为款总额不得超过建筑总价的3‰。

二、签订合同后，甲方因国家计划调整，引起不能继续施工履行合同时，应向乙方支付实际发生的费用，其它原因停缓建，除向乙方支付实际发生的费用外，还应向乙方支付合同总价1%的违约金。

纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，经协商不成，按以下方式解决：

一、向宜宾市翠屏区经济合同仲裁机关申请仲裁。

网吧转让合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《消费者权益保护法》、《价格法》、《__市保护消费合法权益条例》，《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

1、装潢施工地点：_____市_____区_____街道_____号。

2、住房结构：砖混结构；房型_____房_____厅_____套，建筑面积约_____平方米。

3、承包方式：_____。

4、装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

（关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场）。

5、总价款：_____元（包括屋内垃圾清理费和材料搬运费），乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值_____元，抵工程款_____元整，剩余工程款_____元。大写（人民币_____整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所

需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6、工期：自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工，工期约_____天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

1、乙方（即）在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方（即）提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理（陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可）。

3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水*存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

1、全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2、甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3、乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作（瓷砖除外）。

4、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确（+/-5—10%）的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程执行dbj08—62—97《住宅建筑装饰工程技术规程》和db31/t30—1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装（如窗户，橱柜防火门，台面等），甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

6、工程验收—甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

7、工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8、工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

1、甲方提供的施工要求（见上述第三条）及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，由甲方向物业管理部提出协商，经确认后施工。

3、乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的. 责任完全由乙方负责。

1、工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方____元整

剩余_____元作为质量保证金，甲方入住三个月内支付。

合计_____元整。

(1) 甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

(1) 参加甲方召集的现场交底。

(2) 全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

1、甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2、由于乙方原因逾期竣工的，至逾期____天后，每逾期一天乙方向甲方支付_____元违约金。

3、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

4、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：

_____区仲裁委员会申请仲裁；

_____人民法院提起诉讼

1、协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2、施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙_____把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁_____套，由乙方当场负责安装交付使用。

2、本协议签订后，工程不得转包。

3、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

网吧转让合同篇三

甲方：

乙方：

为优质、高速建好_____，经甲、乙双方友好协商，甲方将本工程路基、防护及排水等施工项目的劳务部分承包给乙方，为明确双方职责，确保工程施工顺利进行，现就有关事项签订协议如下：

一、工程地点：

二、承包方式：

包工不包料，按实际完成工程量综合单价包干的形式承包。

三、工作范围：

本工程施工范围内的路基、防护及排水等施工项目的劳务部分。

四、工作内容及单价：

- 1、本工程承包范围内的路基、防护及排水等施工内容直至验收合格按综合单价包干结算(含施工所需劳保福利、加班加点补助以及完成上述内容所需的部分小型机具等)，工作内容及单价详见附件。
- 2、凡达不到合格标准的工程要求返工，返工直至合格标准，其返工所需人工、材料、设备等损失全部由乙方承担，并且甲方有权按协议单价下浮20%结算。
- 3、乙方协助做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线的保护工作，做好工程已完工部分的成品保护工作，因乙方责任发生的损坏，乙方应承担损坏的全部经济损失。
- 4、凡在协议中约定按综合单价包干的项目，一律不另行结算计时工。设计变更新增加项目，双方另行协商约定综合单价。
- 5、未能及时完成或未做到工完场清的项目内容，施工员书面通知乙方及时完成，通知后仍未在甲方要求时间内及时完成的，甲方施工员可对乙方处以200-20__元/次罚款，如屡教不改者甲方有权单方面终止协议，已完所有合格施工项目，甲方有权按协议单价下浮20%结算，并且甲方不再支付进度款，直至工程竣工验收后壹月内付清。

五、工程质量标准：

乙方严格按照施工图纸和现行《市政工程施工验收规范》施工，所有工序必须达到合格工程标准，将偏差控制在合格工程标准允许值内。乙方必须严格按照图纸、规范和甲方技术交底施工，因乙方原因造成的返工所发生的一切费用(包括人工、材料、设备)由乙方承担。如乙方在施工中无法保证工程质量，甲方有权随时单方面终止协议，已完所有合格施工项目，甲方有权按协议单价下浮20%结算，并且甲方不再支付进度款，直至工程竣工验收后壹月内付清。

六、工程进度：

该协议承包内容总的进度要求按照甲方制定的进度计划完成，分项工程施工进度凭甲方施工员签发的完成日期准时完工，达到验收标准。乙方必须组织足够的施工力量且保证能够24小时翻班作业。

七、付款方式：

1、为了规范劳务人员工资发放及生活保障，施工期间根据工程进度每两个月进行一次计量，并按已完合格工程价款总额的70%支付进度款。

2、本工程全部施工内容完成并验收合格后付至总结算价款的90%，剩余劳务承包款一年内付清。

3、乙方不得以任何理由拖欠劳务人员工资。

八、双方责任：

甲方责任：

1、甲方向乙方提供设计图纸、施工用图集复印件一套。

- 2、提供乙方生活、工作场地及生活用水、用电。
- 3、按合同要求及时支付劳务承包进度款。
- 4、按进度提前落实各种材料的进场，并负责材料的检验及测试。
- 5、负责协调场地周边及相关各方的关系。

乙方责任：

- 1、服从甲方的管理和监督，按甲方的交底要求组织施工。
- 2、严格按图纸及相关规程规范的技术要求组织施工，确保施工质量。
- 3、做好安全文明施工，确保临时用电安全。承担施工中所有自身原因引起的安全事故的全部责任。
- 4、乙方施工人员必须服从甲方安排，不准打架、斗殴、以及发生任何违法事件，如有违反，甲方有权视情节轻重给予相应的经济处罚。
- 5、负责组织生产所需人员及技术力量，且自理伙食开支。自备各项劳动工具，且负责自行保管。
- 6、根据施工进度计划的要求，投入足够的人力，保证工期。
- 7、乙方不得将本协议项目下的施工作业转包或分包给他人。

九、安全生产、文明施工要求：

- 1、进入工地的施工人员必须有身份证、计划生育证、暂住证，且注册登记，进入施工现场必须配戴好安全帽、工号牌。

2、严格遵守安全生产施工规范、规程及工地管理制度，服从工地管理人员的指挥和调配，严禁酒后作业，严禁穿拖鞋、赤膊进入施工现场。

3、上班前须对施工用工具、机械设备进行检查，对有安全隐患的地方需整改后方可进行施工(配合其他工种或通知施工员安排)。

4、机械操作工必须由专业人员操作、持证上岗。

5、听从甲方的指挥，不得冒险蛮干，否则后果自负。工地上严禁喝酒、。

6、材料、设备吊装由专人指挥，不得随便指挥作业。

7、做到工完场清，下班后各种剩余材料清检堆码好。

乙方必须遵守安全施工操作规程，并做好班组人员安全教育，杜绝一切安全事故的发生。如发生安全事故，是因乙方操作失误或不按施工规范作业等自身原因造成的安全事故由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任。

十、其它：

1、乙方必须服从甲方安排和指挥，并接受有关单位的检查，不得有任何抵制情绪、言语和行动，更不得停工闹事，否则视情节严重处以1000元/次以上罚款，施工人员必须配戴安全帽进入工地，且不允许穿背心拖鞋，否则按50元/次/人处以罚款，并在进度款支付中予以扣除。

2、乙方严禁在工地打架斗殴，否则甲方有权视情节严重处以10000元/次以上罚款，并且甲方不承担任何责任和费用。

3、施工期间施工班组长必须日夜坚守工地，有事外出应向现

场施工员请假并按时回来，否则每次罚款200元。

4、所有乙方施工人员必须是从事过本行业规定年龄以内的男性熟练工，老、弱、病、残等人员一律不得进入工地，一经发现每人每次罚款100元，并应立即请送出场，更不得收容在逃罪犯进入工地，一经发现罚款1000元/人。

5、乙方在施工过程中，不得浪费材料或损坏机具，否则由乙方全部负责照价赔偿，并处以200元/次罚款。所有材料必须及时清理成堆、机械定期清洁保养，否则甲方安排人员清理，其费用由乙方进度款中扣除。

6、乙方施工人员的各项保险、社保费用由乙方自行承担。

十一、未尽事宜协商解决

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效，望共同遵照执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

网吧转让合同篇四

乙方□xx市xx建材

经甲乙双方友好协商，甲方同意办公楼卫生间改造工程承包给乙方，为了能按时保质地完成建筑任务，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、建设项目：_办公楼卫生间改造工程（一楼、二楼、三楼、

四楼、七楼)

二、建筑地点□XX市XX区XX路XX段

三、承包方式：甲方采用包工包料包工期的方式承包给乙方。

四、工程总造价：元，（大写）叁万叁仟贰佰肆拾元整。

五、工程要求：

1、乙方在施工过程中必须严格按照要求施工，未说明事项，由甲乙双方协商解决。

2、所有建筑材料必须符合标准，建筑质量必须达到合格以上。

六、甲方权利与义务：

1、甲方指定专人负责工程质量管理，负责协调甲乙双方的相关工作。

2、甲方对乙方的建筑不合质量要求的。甲方有权责成乙方进行更换，对做得不满意的地方进行返工。

七、乙方责任

1、乙方必须贯彻实施好安全施工条例，提高安全责任感，排除安全隐患，施工安全，乙方在施工中出现安全事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

2、乙方施工期间，要做好安全防范措施，挂好严禁闲人进入施工现场的标志，确保有关人员的人身安全。

八、付款方式

1、经双方主管人员验收合格后，乙方工程款自行完税后通过

财务处报账领取，一次付清。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

十、有关本合同未尽事宜双方协商而定。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

网吧转让合同篇五

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

甲乙双方为承建危房改造项目，依照《中华人民共和国合同法》及《建筑法》及其有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿和诚信的原则，结合工程具体情况，双方达成以下协议：

工程名称：危房改造工程

工程地址：正安县粮食车队门口上面周碧芬的老房后面处。

承包内容：砌砖原定后壁已原有石坎子代墙，现因情况改变需另加一壁墙身，浇板、粉湖、包括所需用的材料及做工，下从地面起，上为浇板止，两个门窗，门为钢模门、（无基础工程，不包括钢化、水电安装等二次装修）。

质量等级：合格

承包方式：包工、包料

负责施工过程协调工作，保证水电供应。

如果有关部门阻止修建不成功时，甲方承担所用去的材料和工资。

乙方负责在施工过程中以及施工现场全部人员的人身安全。

不得损坏施工现场周围的建筑物和其它设施。

做到文明施工，保持施工现场清洁。

本合同所约定的专用条款和通用条款，均参照国家住房和城乡建设部和国家工商行政管理局联合制定的《建设工程施工合同》通用条款和专用条款的版本，并赋予他们相同的含义和词义。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工，并在质量保修期内承担保修责任。

乙方应对施工过程中的安全负责，应全面关照施工现场成员的安全，以免发生人身安全事故。

工程变更后上次合同无效，本合同签字之日起产生法律效力，工程竣工完成，付清款项后终止。

任何一方违约应赔偿对方经济损失，本合同规定，双方协商不成，按以下任一方式解决：

向正安县人事劳动仲裁机关申请仲裁。

向县人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

年 月 日 年 月 日

网吧转让合同篇六

发包人: _____ (以下简称甲方)

承包人: _____ (以下简称乙方)

本工程由公司承建,依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就本建设工程施工有关事项,经协商达成如下协议:

一、工程名称:

大悟县_____学校_____房屋维修改造

二、工程地点:

大悟县学校校园内。

三、承包范围及工程承包形式:

四、合同工期

开工日期: _____年_____月_____日,竣工日期: _____年_____月_____日,共计日历_____天。

五、质量标准

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

六、合同价款

合同价款暂定为（大写）_____元（小写_____元）。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

七、双方责任及义务

甲方责任及义务：

- （1）开工前做好“三通”工作；
- （2）向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容；
- （3）负责协助乙方处理好周边关系；
- （4）对施工图或工程量进行变更；
- （5）按照合同约定的期限和方式支付合同价款；
- （6）检查验收乙方完成的工程；
- （7）工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

乙方责任及义务：

- （2）做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；
- （3）保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求；
- （4）按要求提供竣工资料4套；

- (5) 乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；
- (6) 提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；
- (7) 乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险；
- (8) 随时接受甲方的监督和检查；
- (9) 乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；
- (10) 按期完成承包的工程；
- (14) 乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者；
- (16) 乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

八、工程量的确认

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可（以下称计量）。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

九、工程设计变更

施工中甲方需对原工程变更的，由甲方提供变更的相应说明，并由设计院发出变更通知，乙方应按照变更通知施工。施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

- 1、工程设计图纸变更；
- 2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；
- 3、甲方撤销了对该工程的投资；

甲方：_____乙方：_____

网吧转让合同篇七

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

根据《xxx合同法》和《xxx劳动法》和《建筑工程承包合同条例》规定，及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就养鸡场改造工程协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称： 2、工程地址： 3、工程内容：

二、施工内容

1、钢窗为维修和更换玻璃及刷油漆，面积 $96 \times m^2$ ；

2、门为普通平开钢门，共24樘；

4 ϕ dn50引风透气帽，彩钢制作、安装。

三、施工工期

合同工期共计 天。合同签订之日算起，如遇不可抗力因素，

工期顺延。

四、结算方法

1、该工程除工程拦标价注明的工程量清单外，所增加的土建项

目、钢结构项目及装饰装修项目，一律按签证清单量，按现行近期国家相关定额计价方式进行计取。

所增加项目工程造价按工程量清单，经双方核定后在七个工作日内支付总造价的 %。

五、工程造价

按拦标价约 元，到风透气帽按 元/套计补。

六、付款方式

合同签订后，所有安装材料到场报验后，甲方支付款项 %，安装完毕后付到完成工程量的 %。工程完工后，经甲方验收合格，甲方在 天内支付至完成总价款的 %，留 %作为工程质量保证金。该工程保修期为壹年。

七、甲方权利和义务

1、甲方提供原材料堆放场地。

2、按合同约定向乙方支付工程款。

3、负责组织施工检查验收监督承包人的工程进度、材料工程量、安全生产及按图施工情况。

4、负责本工程中各工程、工序间的协调与配合，乙方在安全、质量、工期、场容等方面发现有违反合同约定内容的，甲方

应书面提出整改意见，督促乙方进行整改。

5、负责组织工程验收工作，及竣工资料的合并及归档。

八、乙方权利和义务

1、乙方对所提供的产品必须确保质量符合国家标准，按时、按质、按量完成该工程。

2、乙方必须按甲方技术要求及使用需要制作安装，统一规范化。在安装过程中，因乙方违反操作规程或其它原因，发生的一切安全事故和损失全部由乙方承担，与甲方无任何关系。

3、乙方承担由乙方施工质量所造成的一切责任和后果。

4、甲方负责提供施工期间的施工电源，费用由乙方承担。

5、工程完成后，负责清理现场，保证现场环境卫生。

九、违约责任

乙方必须按照甲方要求按质按量完成钢结构制作安装，如果中途退场，给甲方造成损失的，工程款不予结算，乙方负责赔偿甲方损失。

十、争议解决

履行本合同期间，甲乙双方发生的争议或纠纷，由双方协商解决，协商不成，双方同意向曲靖市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

十一、合同的生效和终止

1、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效。

2、本合同在结清工程尾款后终止。

3、本合同未尽事宜经双方友好协商，另定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，具有同等法律效力。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

经办人：

日期：

日期：