

合同书样本(实用10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

合同书样本篇一

资产所有方：（以下简称甲方）

资产经营方：（以下简称乙方）

经甲乙双方平等协商，本着互惠互利的原则，现就乙方承包经营甲方的轧花厂的具体事宜达成如下协议：

一、承包期限：

本合同承包期限：自20xx年5月1日至20xx年4月30日止。共计36个月（三年）。

二、承包费用及交纳期限：

1、承包费用：每年壹佰捌拾伍万元，三年承包费共计伍佰伍拾伍万元整。

2、交纳期限：每年承包费分三次付清。

20xx年10月1日付伍拾万元整□20xx年11月1日付伍拾万元整；乙方的皮棉最后一次出隆华棉业有限公司场地时付清捌拾伍万元整。

20xx年10月1日付伍拾万元整□20xx年11月1日付伍拾万元整；

乙方的皮棉最后一次出隆华棉业有限公司场地时付清捌拾伍万元整。

20xx年10月1日付伍拾万元整□20xx年11月1日付伍拾万元整；乙方的皮棉最后一次出隆华棉业有限公司场地时付清捌拾伍万元整。

三、承包经营期间资产的所有权

1、在合同期内，轧花厂的资产所有权属于甲方，乙方只有使用权，乙方不得对甲方的资产进行转让、转租、分租、设定抵押和典当及对外投资或采取其他任何侵犯甲方资产所有权的行为，由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担，甲方有权终止合同。

2、合同期内，甲方的资产由乙方使用，乙方在向保险机构投保的同时负有保护、维修、保养的义务。对于乙方的过失、疏忽或由乙方可以防止的任何第三者的行为造成的对于甲方资产的灭失或损害负有赔偿责任。合同履行届满后，乙方必须保证设备的完整，并能正常运行，但设备检修由甲方承担。

四、甲方的权利和义务

1、甲方保证所有证件必须合法，使乙方收购加工正常进行，为制造良好的收购加工环境。

2、合同期内，甲方有权对乙方履行合同的情况进行监督检查。

3、乙方经营期间的会计、出纳等重要监管岗位由甲方人员担任，但必须服从乙方的管理，其每人的年工资45000元（包括统筹、保险），由乙方承担。

4、乙方在经营期间甲方可给其单独开立账户，财务实行独立核算，非合同约定，甲方不能截留乙方的货款及收购资金。

5、甲方按乙方销售皮棉、棉籽、短绒的金额，全额开具增值税发票。

6、甲方必须在乙方每年还完贷款后，在3个工作日付清乙方的投资款及利润，乙方必须提供合理的票据。

7、合同期内，未经乙方同意，甲方不得出让财产或转租给其他单位或个人。

8、由于甲方原因造成乙方停产或不能正常生产时，除积极解决外，甲方应赔偿由此给乙方造成的一切经济损失。

五、乙方的权利和义务

1、合同期内，乙方有权利按照市场价格自行收购，但乙方不得为了争夺资源（籽棉）哄抬价格，而给甲方造成风险隐患。

2、乙方所生产的皮棉、棉籽等产品均由其自行销售，甲方不得干预。

3、甲方现有厂内所有的生产设备、机器设备、装卸设备、检验仪器、消防器材、财务设备等均以盘点清单为准交由乙方使用，并保证乙方能正常使用。承包期结束后，乙方将此交回，交保证甲方能正常使用。

4、篷布按盘点清单交由乙方使用，承包期结束后，乙方必须将篷布缝补完毕，并保证甲方能使用。

5、合同期内，乙方必须配合甲方做好上级相关的部门的监督、检查工作。

6、合同期内，乙方按照甲方的要求定期上报收购日报表、财务报表等，乙方提供的报表数据必须是真实、完整的。

7、乙方在承包经营期间使用的电费，由甲方根据供电局的电

费通知单向乙方收取。乙方不得拖延缴纳电费，若由此而产生的滞纳金和利息由乙方全部承担。

8、合同期内乙方自行招聘的职工，不与甲方形成劳动关系，所需各种待遇、经济补偿均由乙方自行承担并发放。乙方留用甲方职工的应按照规定为职工缴纳合同期内的社会保险、统筹等费用，此笔费用由乙方及时划拨到甲方账户上再由甲方统一向社保部门为其代缴。

9、乙方在经营期间所产生的各种税收、费用及发生各类事故所造成的损失均由乙方承担。甲方以前的债权、债务以及前年度税收及其他费用均与乙方无关。乙方承包期间的债权、债务由乙方自行承担，甲方概不承担。（土地使用税和本厂正式职工的残保金由甲方承担。）

10、合同期内，由于乙方管理疏忽或违法行为，造成的一切人员、财产、经济、损失及事故，均由乙方承担责任和赔偿相关损失。

11、按上级部门的要求，乙方所有员工必须参加工伤保险，所收购的籽棉也必须投保，其所产生的费用均由乙方承担。

12、本合同签订前，甲方库存的现有材料配件，若乙方领用，则以现金方式付清。

13、合同期内，乙方所产生的各项生产费用（包括冬季暖气费）均由其自行承担。

六、承包保证金

为保证甲方资产的安全，以免给甲方造成巨额损失，乙方必须在签订合同之日需向甲方交

纳保证金50万元（伍拾万元整），作为履行本合同的保证金

（保证金不计利息）。

七、违约和争议和处理

- 1、乙方应遵守本合同中规定的关于甲方资产使用约定。
- 2、承包期间，由乙方造成的经营风险均由乙方自行承担，与甲方无关。
- 3、在本合同项下所发生的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如协商不成时可在甲方所在地人民法院通过诉讼方式解决。

八、其他

- 1、消防设施：国家政策有所变动，变动部分由甲方承担，并保证乙方在当年收购籽棉期前技改完毕，否则按甲方违约处理。
- 2、合同履行届满，双方对承包期间的各种债权债务及各项损失进行清算，按合同约定由乙方承担的各类债务（包括工人统筹、各类事故）应在清算完后立即结清，属于乙方的资产及时归还乙方，并同时退还所剩余的保证金。
- 3、本合同届满后，如甲方继续对外承包，同等条件下乙方享有优先权。
- 4、如本合同在履行期间遇到不可抗拒原因（自然灾害等），致使甲乙双方不能履行合同时，双方另行协商解决。

九、本合同签订后，任何一方不得无故变更合同条款或解除合同，若任何一方无故变更合同条款或解除合同，应向对方支付违约金壹佰万元整，并承担由此造成的一切经济损失。

十、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，签订补充协议，

补充协议与本合同具有同等效力。

十一、本合同共一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）

年 月 日 年 月 日

合同书样本篇二

乙方：

根据公司生产需要和乙方工作岗位的情况，经双方协商，就乙方的岗位职责考核，签定如下岗位合同：

一、甲方聘用乙方为电器机械维修工，聘用期为工程开工至竣工。

二、乙方的职责

1、学习业务，钻研技术，不断提高技术水平，按时按质完成任务，

2、按章操作，做到“安全第一，质量第一”所用工机具妥善保管无丢失。

3、加强材料管理，合理使用耗材，做到无丢失和浪费现象。

4、严格遵守劳动纪律和各项规章制度。按时上下班住宿工地，谁喊谁到服务及时。

5、做好设备巡视维修记录和漏电保护器检查记录，每天对所有的机械电气设备检查不少于两次并做好记录。

6、领料要有记录使用要有去向和证明人。废品要移交仓库不得带出工地。

三、乙方报酬

1、从本合同订立起前月为岗位试用期，工资为元/月。

2、岗位试用期满后，乙方岗位工资为元/月。

四、甲方按照公司制定的考核办法对乙方的工作进行岗位职责考核，并按照考核的结果发放本合同第三条确定的工资。

五、若经过考核，乙方不能达到甲方提出的岗位职责要求，甲方有权提前解除乙方的职务；若乙方的原因造成甲方损失的，乙方应予赔偿。若乙方擅自离岗使甲方造成脱岗要承担违约金壹仟元。若乙方需要解除合同必须提前一个月书面打辞职报告。

六、其他事项仍按双方的劳动合同及单位的规定执行。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签章） 乙方（签字）：

年月日

合同书样本篇三

法定代表人： _____

买方(以下简称乙方)： _____

法定代表人： _____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵

循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西侧到_____米内、北侧到_____米内。

1、厂房价格每平方米人民币_____元(大写)，总价(含人民币土地价格)_____元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币_____元(大写)。

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)。

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)_____日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转账或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或

将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建设备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

1、如甲方在____年____月____日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲

方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之_____赔偿金。

3、甲方中途毁约，甲方应在毁约之日起_____天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之_____的违约金。

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)：

法定代表人(签字)：

_____年_____月_____日

乙方(盖章)：

法定代表人(签字)：

_____年_____月_____日

合同书样本篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为了学生有一个良好的学习环境，经学校校委会会议决定，把学校,功能室进行维修。具体项目是:里外墙粉刷,室内外地

面硬化, 安装铝合金窗户. 甲乙双方在平等、公开的原则上通过商议, 达成以下学校功能室维修合同, 具体内容如下:

一、工程采取包工包料的形式承包给乙方, 甲方负责提供工程所需的电, 水, 其余所需材料全部由乙方负责。

二、工程要求

1、乙方必须严格按照甲方的要求采购材料做到保证质量, 不得偷工减料, 不得弄虚作假等行为。对墙体里外粉刷, 原墙皮要铲掉. 地面硬化确保质量.

2、付款方式: 乙方施工竣工后, 经甲方报请市教育局验收合格, 方能全部付清上述维修经费。具体粉墙每平方18元, 510平方米, 计9180元地面硬化每平方40元. 120平方米计4800元, 铝合金窗户12个, 2640元.

3、合计工程价款16620元.

三、本合同一式两份, 甲乙双方各持一份。自签字之日起生效。

甲方签字盖章: 乙方签字:

年月日

合同书样本篇五

乙方: _____

经甲、乙双方友好协商, 本着平等互利的原则, 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定, 现就乙方向甲方供应生产物资事宜, 达成一致意见, 为明确双方权利和义务, 特订立本合同:

一、订购产品名称：_____

二、订购产品数量：_____

三、质量标准：

1、甲方授权乙方供应符合国家质量标准和甲方生产要求的货物。乙方的货物必须符合规定的标准和随货文件要求。

2□

四、产品规格及价格：

1□_____□

2□_____□

五、付款方式：双方选择以下第种方式支付货款。

(1)翻单结算。既第二批货物到甲方厂区指定地点后，甲方向乙方支付第一批货款。以后依次类推下次送货结算上次货款。

(2)留质保金结算。既乙方前一期货物送达且验收合格后，留下_____元作为质量保证金，其余款项货到后当月内付清。合同期限届满，货物没有发生质量问题，质量保证金全部退还乙方。

(3)货物运到甲方后，经检验合格，卸货后——日内付款。

六、产品包装要求及规格：（包装费用已包含在货物价格内）_____。

七、交货地点：_____。运费由乙方负担。运输过程中货物毁损、灭失等各种风险均由乙方承担责任。

八、供货时间：_____

1、乙方在收到甲方首批传真订单(或电话、短信通知)____个工作日内将货物送至合同指定地点。重复订单，____个工作日内将货物送至合同指定地点。

2□_____□

九、双方的权利和义务：

1、如果供应的货物行情有较大幅度的变化，经双方协商可根据市场价格对供货产品的价格做出必要的调整。协商不成，仍按原条款执行。

2、如乙方提供的货物包装或产品规格不符合要求，甲方有权拒收货物。如甲方拒收，乙方必须按照本合同的约定另行提供符合要求的货物，且由此造成的各种损失均由乙方承担责任。

3、乙方必须向甲方提供生产企业资质证明、营业执照及相关的手续。其提供的产品，必须符合相关的国家、行业或企业标准，并随货附带生产许可证、产品合格证、化验报告等手续。

4、甲方应在乙方所送的货物到达后及时进行质量检测，如发现质量问题，乙方须立即现场处理善后事宜。因此给甲方造成损失的，乙方应承担甲方为此支付的所有费用(包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等)。

5、因乙方产品内在质量问题，引发甲方生产或质量事故，造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方为此支付的所有费用(包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等)，此责任不因甲方已进行质量监测而免除。

6、如乙方未按照本合同第六条规定的时间送货、送货迟延或货物的数量与合同约定不符，应赔偿甲方违约金_____元。

7、双方都应保守对方的商业机密。

十、补充协议：_____。

十一、特别声明条款：_____。

十二、合同有效期□20xx年__月__日起至20__年__月__日止。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。双方发生争议时，协商解决，协商不成任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同签订地：

签字日期：20年__月__日 签字日期：20__年__月__日

合同书样本篇六

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

一、

1、甲方将位于的一套房子出租给乙方，乙方支付租金，双方成立租赁合同关系。

2、该套房屋产权证号为：产权人为：。

3、甲方的身份信息是（甲方填写或事先打印）：乙方的身份信息是（乙方填写或事先打印）：

4、甲方确认看了乙方提供的身份证等证件，乙方确认看了甲方提供的房产证、身份证等证件，所看到的信息与上述信息不冲突。

二、

1、甲方保证拥有该出租套房的产权并能自己决定出租之。

2、若该房是甲方与他人共有产权，甲方亦保证其他共有人不反对本次出租；若因为其他共有人反对该出租导致租赁合同解除，甲方应当在退回剩余期限租金、押金的同时，给付乙方与押金同数额的金钱作为赔偿金，否则乙方有权拒绝搬离要求继续履行合同，此时，甲方必须防止其他共有人骚扰租赁合同履行，否则应赔偿乙方至少一倍押金。

三、

1、合同期限为_____年，从_____年___月___日（合同开始履行日期）至_____年___月___日。

2、甲方提前解除合同，应提前___日通知乙方并且退还剩余期限租金、押金和赔偿一半押金，乙方提前解除合同，应提前___日通知甲方，甲方退还剩余期限租金和一半押金。

四、

1、租金为每月元（元）。

2、租金为预交，三个月一付；第一次租金支付日期为合同期限开始日期（开始履行日期），以后每满三个月之前的___日以内支付；如果在该三个月已经开始的情况下乙方仍未支付租金（延付租金），每拖延一天从押金中扣该三个月应付租金的2%（百分之二）滞纳金，拖延满15天，甲方有权解除合同要求乙方立即搬离并且不归还押金（此时不再收滞纳

金)。

3、到了交付租金之时，双方互负通知义务，甲方到期拒收租金不构成乙方迟延支付。

4、租金一般现金支付，甲方出具收条给乙方；如果甲方要求通过银行转账支付，则提供转账信息如下：银行：账号：户名：

五、

1、租赁期间该套房产生的水电费由乙方支付；甲方提供水电卡等必要支付条件。

2、合同到期或双方一致同意解除合同时，乙方提供给甲方以前水电费缴纳票据，甲方留置xx元)押金以缴纳最后一次水电费，在最后一次水电费缴纳期到来后甲方应及时缴纳并退还剩余押金给乙方，如果留置的押金不足缴纳最后一次水电费，乙方补足。

六、

1、押金为一个月房租即元(元)。

2、合同到期或双方一致同意解除合同，除了第五条规定的情形外，甲方全额退还乙方押金，但是，若甲方房屋受损或房屋内甲方拥有产权的动产受损，则乙方应据实赔偿，赔偿金额双方可协商确定，在赔偿前甲方有权按自己对受损财产的估值留置部分押金。

3、建筑物或租赁房屋内甲方拥有产权的动产的正常使用的自然或必要的损耗不应被视为对该物的“损坏”。

七、

1、出租套房为室厅，其他状态：

2、房屋内甲方拥有产权的物品有（不得使用的特别注明）：

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字：_____年___月___日

乙方签字：_____年___月___日

雇佣合同书

贸易合同书

施工合同书

合同书格式

租房合同书

人才派遣合同书

借调合同书

公司雇佣合同书

投资合同书样本

股份合同书样本

合同书样本篇七

总包方：总承包公司(以下简称甲方)

分包方：分公司(以下简称乙方)

6、7住宅楼工程施工分包合同第四十三条，经甲乙双方协商，签订以下补充条款：

一、乙方承诺确保_____年___月___日工程竣工验收(不含室外工程)，承诺保证按承包合同第十五条办理。

二、工程质量等级市优良样板工程，7住宅楼工程质量等级优良。工程竣工质量监督部门核验后达到以上标准，甲方支付乙方承包工程总价款的百分之一，达不到以上标准，乙方同意按承包工程总价款的百分之二处以罚款。

三、经甲方考核，同意由同志担任该工程项目经理，对该工程实施全过程负有乙方驻现场全权代表全部责任。乙方不得以任何理由中途调换其他人员或名誉管理，如有发生视为违约。

四、工程结算方式

1、土建工程按议标确认的合同价款(不含税)结算，双方同意除设计变更以外其他内容(含工程报价中的错误、漏算部分)均不再作调整。

2、__合__窗及商品混凝土按实际发生调整价格。

3、水电安装工程按甲方审定的施工图预算加增减变更进行结算，收费标准参照土建工程取费水平执行。

4、本工程价款不含包干费内容，如有发生按实签认。全部工程价款增减调整及定额外发生内容均按土建工程议标合同费用标准结算。

五、工程进度款以甲方审定的工程月度报表按月支付，支付额度为审定完成量的95%。进度支付至全部承包总价90%时停止，待工程审计完毕后，预留保修金及承诺罚款额按规定办

理尾款结算手续，为保证工程的顺利进展，甲方应积极筹备资金，按合同约定方式予以付款，若开工第一个月或中途甲方资金短缺(不超过20天)不能到位，乙方将继续施工，保证工程进度不受影响。

六、本工程主要、大宗型材料乙方必须提供有相应生产资质的正规厂家合格产品，建筑用钢材甲方指定采用产品。__合金材及水电主材(包括管材、线材、洁具、开关、插座等)，由甲乙双方共同选厂选型定货。

七、文明施工

1、乙方应严格遵守____市有关部门对施工场地交通、施工噪音、现场保洁等管理规定，如因乙方原因违规而发生的损失或罚款由乙方承担。

2、乙方进场前三天向甲方办公室送交有关施工人员名单及相关证件，经甲方审查办理出入证，所有人员挂牌上岗，乙方应对所属人员进行文明施工、治安保卫教育，所属人员不得在居民区内逗留，注意协调施工区周边住户关系，尽量减少施工对住户的影响。

3、为确保该工程施工的安全文明，住宅楼采用架子封席全封闭施工，费用包含在合同价款中。

4、乙方承诺该工程确保创_____年度武汉地区文明施工现场，如达不到承诺对乙方处以20元罚款。

八、乙方进场前，甲方配合提供部分车库、空余库房给乙方无偿使用，乙方不得随意改变房屋结构，退场时按原貌退还，现场施工、生活用水电由乙方安装水、电表，按发生计费。

九、工程保修

1、本工程保修金双方同意按工程总价的5%计算，保修金在乙方工程尾款中预留。

2、保修期为_____年，保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。

3、保修期间，乙方在接到修理通知之日后10天内派人修理，否则甲方委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方交付。非乙方原因的支出，由甲方承担。

十、本工程不得再次分包，严禁转包。

十一、本工程合同范本价款为元，其中水电暂定30万元。

十二、本协议条款自签字之日起生效，并同工程分包合同具有同等法律效力。

十三、本协议条款及分包合同在集团有限公司、__公司内部执行，对外无效。

总包方： 分包方：

负责人： 负责人：

签订日期： 年____月____日

合同书样本篇八

乙方(承租方)： _____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：此房坐落在松

原市江南百栋楼，七排四，一单元，401室，面积55平方米，简单装修，屋内有单人床两张。

三、租金及交纳时间：年元，乙方应一次性付清，先付后住。乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲乙双方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所的损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、油田水、电、规定内不花水电费，若超出规定由乙方全部支付，有线电视等

的使用费及物业、卫生费都由甲方支付。入住日抄见：水度_____电度_____所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期间内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当给予赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作也补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字(盖章)生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

合同书样本篇九

乙方：赵金宇

为明确双方在筑路工程中的权利、义务和承担的责任，经双方协商，订立本合同。

杜达乡洪河村巷路修筑工程

乙方全额总承包。工程项目为村（屯）内巷路9条，全长2.78公里，路面宽3.5米。

工程自20xx年9月1日开工，至20xx年10月1日完工，只能提前不能延后。如遇不可抗力工期顺延。

底基层为18cm钢渣碾压，面层为18cm混凝土路面，混凝土等级为c20□保质期为两年，两年之内路面如有断裂、塌陷等一切质量问题均由乙方负责修复。

每公里造价为28万元人民币，总造价77.84万元，由于甲方经济有困难，工程款暂由乙方垫付。甲方于20xx年12月1日之前全额付清给乙方，如逾期不付甲方按月息15%计息付给乙方。

1、甲方责任，负责工程的全面监督、检查、验收工作，确定修路位置，确保施工现场无障碍。

2、乙方责任：确保工程进度、质量及施工中发生的一切伤亡事故。本合同一式两份，双方各一份。

甲方：洪河村民委员会

乙方：

签定日期□20xx年8月20日

合同书样本篇十

甲方：

乙方：

甲方为了发展营销队伍、扩大经营业绩，特雇请乙方担任兼职业务员。甲乙双方本着友好协商、互惠互利的原则签订本合同。

一、甲方对乙方实行松散型，不定时工作制的管理模式。乙

方的经济待遇直接与营销业绩挂钩，除上升到业务总监以外，不再享受公司其他待遇。

二、甲方根据乙方的营销项目和营销业绩，按照相关营销政策规定和本合同的约定向乙方支付业务提成和奖金。乙方如有弄虚作假的事实，甲方有权中途解除本合同。

1、乙方应具备的自身条件：初中以上学历，年满18至60周岁，户籍所在地派出所出示的无法犯罪记录、卫生防疫站出示的身体健康证明书，交纳合同保证金1万元。

乙方营销业绩的应得利益：

a□合同期内享受推介公司各项业务和推销或消费公司代理产品市场价格40%佣金收入；

c□合同期内享受被推荐人月工资收入10%的佣金提成；

d□合同期内享受被推荐的会员月消费额20%的提成；

2、承揽公司业务：详见附件二《甲方所取得代理资格和权限的各项业务》。

三、业务提成的支付办法：

营销员承揽甲方代理各项业务提成，甲方在收到现金回笼或货款两清后，在每次周星期三以银行转账方式打入营销员个人账户。

四、双方的权利与义务：

1、甲方保证乙方销售的产品需求，及时送货到位；

2、甲方保证乙方承揽公司业务的需求，可支前期费用；

3、乙方必须保证销售产品的货款及时、安全到位；

4、乙方保证认真做好承揽公司业务，及时跟踪做好售后服务工作；

5、乙方必须参加每周星期六下午一点每月的四次大会，以及其他临时总结会议。

五、本合同自签订之日起生效，有效期至乙方提出退回合同保证金时或遇到人力不可抗力的情形出现时，本合同约定的相关内容双方即日视为终止。

六、本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议。

七、本合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份，且有同等的法律效力。

甲方盖章：乙方签名：

代表签名：身份证号码：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

业务员资格：

交合同保证金10000元

业务员利益：

1、合作期内享受推介公司各项业务和推销或消费公司代理产品市场价格40%佣金收入

2、合作期内每推荐一个业务员享受1000元推荐佣金

3、合作期内享受被推荐人工资收入的10%推荐奖

4、合作期内享受被推荐会员消费额20%的佣金

6、合作期内享受公司给其缴纳保额为30万的意外伤害、意外医疗的工伤保险