

赠与合同单务双务(优质9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

赠与合同单务双务篇一

二、如果赠与人在交车以后反悔，受赠人还能得到约定的'小轿车吗?

三、如果受赠人未得到受赠车辆，受赠人有什么权利可以要求救济吗?

所谓赠与合同，是指当事人一方把自己的财产无偿给予他方的意思表示，经他人接受而生效的协议。其中，将自己的财产无偿给予他方的当事人成为赠与人，受领财产的一方当事人成为受赠人。

赠与合同有以下几种情形：一、普通赠与合同。二、具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性的赠与合同。三、经过公正的赠与合同。有的赠与合同不仅以书面形式订立，而且还由公证机关进行了合法有效地的证明。赠与合同是单务合同、无偿合同、有名合同、不要式合同，均无争议。理论界争议较大的是：赠与合同是诺成合同还是实践合同。目前占主流的观点认为赠与合同是诺成合同。他们认为：

诺成合同，是指以缔约当事人意思表示一致为充分成立条件的合同，即一旦缔约当事人的意思表示达成一致即告成立的合同；实践合同，是指除当事人意思表示一致以外尚需交付标的物才能成立的合同。在这种合同中仅有当事人的合意，合同尚不能成立，还必须有一方实际交付标的物的行为或其他

给付，才能成立合同关系。实践中，大多数合同均为诺成合同，实践合同仅限于法律规定的少数合同，如保管合同、自然人之间的借款合同。

诺成合同与实践合同的主要区别，在于二者成立的要件不同。诺成合同自当事人意思表示一致时即告成立，而实践合同则除当事人达成合意之外，尚需交付标的物或完成其他给付才能成立和生效。赠与合同同其他合同一样，经过要约与承诺，在当事人双方意思表示一致时即告成立，不必等待交付赠与物，故为诺成性合同。在诺成合同中，交付标的物或完成其他给付是当事人的合同义务，违反该义务便产生违约责任；而在实践合同中，交付标的物或完成其他给付只是先合同义务，违反该义务不产生违约责任，可构成缔约过失责任。

为什么会存在争议呢，原因在于赠与合同中赠与人具有撤销权的缘故。根据我国合同法第一百八十六条关于“赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不适用前款规定”的规定，除具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性的赠与合同和经过公正的赠与合同之外的普通赠与合同，赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。

撤销权的设定在于平衡当事人之间的权利义务关系。由于赠与合同确定为诺成合同，则相应的加强了对受赠人的保护和约束，又因赠与合同系无偿合同，如果对赠与人与受赠人给予同等保护，则会加重赠与人的负担。因此从利益衡量角度出发，赋予赠与人相应的撤销权，以减轻赠与人的义务。

按照法律规定，赠与合同成立生效后，在赠与财产的权利转移之前，赠与人可以任意地撤销赠与，具有单方的任意性，因此第一个问题的答案便很明确了：如果赠与人在交车以前反悔，撤销了赠与，受赠人则不能够得到约定的小轿车。

下面回答第二个问题。车辆(赠与物)没有交付前,赠与人可以任意地撤销合同,那么车辆(赠与物)交付后,赠与人是否也可以任意地撤销合同呢。

赠与物的交付标志着赠与合同予以履行,赠与物交付后,即表明赠与人履行了赠与义务,受赠人受领了赠与物,债务已经按照约定履行,双方之间的赠与权利义务随之终止。根据诚信原则和维护社会生活的稳定性的要求,赠与人不能反悔,无权要求受赠人返还赠与物。但由于赠与合同是赠与人将财物无偿赠与他人,赠与人具有善意性,为保护该善意性和防止受赠人利用其特殊的地位对赠与人的有关利益实施恶意的侵害。我国合同法第一百九十二条规定:“受赠人有下列情形之一的,赠与人可以撤销赠与:(一)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属;(二)对赠与人有扶养义务而不履行;(三)不履行赠与合同约定的义务。赠与人的撤销权,自知道或者应当知道撤销原因之日起一年内行使”,第一百九十三条:“因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力,赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与”。

如果受赠人具有以上规定的不法情形,则其行为与我国的公序良俗和传统伦理观念,如“滴水之恩,当涌泉相报”等显系严重背离,属于人人忿恨的“恩将仇报”行为,因此,法律特意赋予赠与人、因受赠人违法行为死亡或者丧失民事行为能力的赠与人的继承人或法定继承人可以在法定期限内行使撤销权。行使撤销权后,当事人的权利义务关系恢复原状。该情形下撤销权与赠与物交付前的任意性撤销权明显不同,具有法定限制性。仅在出现法定情形时,赠与人才能行使撤销权。

然可以得到约定的小轿车,除非张园作为受赠人,违反法律规定,实施了合同法第一百九十二条、第一百九十三条规定的的不法情形。

因赠与人行使撤销权撤销了赠与,而是张园不能够得到约定

的小轿车。张园如果受到损失，是否可以寻求权利救济呢。由于赠与人的撤销权分为任意性撤销权和限制性撤销权，因此，张园因赠与合同撤销所受的损失，也应当分不同情形进行处理。在赠与物交付前撤销赠与的情形下，由于赠与合同系诺成合同，双方经过要约、承诺，形成合意，则赠与合同依法成立并生效。虽然赠与人具有法定的撤销权，但如果张园为签订合同付出了必要的费用，如交通花费、或者为接受赠与物而实施了准备工作，如修建停车场所、预交有关费用，致使其遭受一定的经济损失，则张园有权要求王力赔偿有关损失。在赠与物交付后撤销赠与的情形下，由于该撤销的发生前提条件须是张园具有侵犯违背赠与人利益的行为，故赠与人或因受赠人违法行为死亡或者丧失民事行为能力的赠与人的继承人或法定继承人在法定期限内撤销赠与得到法律支持，则张园应当返还车辆张园返还车辆所受的损失，按照“不能因违法行为而获利”的原则，由张园方自行承担，无权主张相应权利救济。

因此第三个问题的答案是，如果张园未得到受赠车辆，张园的权利救济需要分清情形：一、在赠与物交付前撤销赠与的情形下，张园有权要求王力赔偿有关损失；二、在赠与物交付后撤销赠与的，因该撤销赠与的前提是张园实施了法定的侵犯违背赠与人利益的行为，故张园无权要求王力赔偿有关损失。

赠与合同单务双务篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋赠与事宜达成如下
一致协议：

一、甲方自愿将其所有的`位于xx房屋赠与乙方，乙方自愿受

赠。

二、房屋状况：该赠与房屋位于xx市xx室，建筑面积xx平方米，产权证号：杭房权证下字第xx号。

四、乙方必须尽心尽力赡养甲方，为甲方养老送终。相比看

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

法定继承过户税

五、本协议经甲、乙双方签字后，甲方不得随意撤销。

六、本协议签订的同时该房的所有权随即转移给乙方。

七、甲方必须协助乙方办理房屋过户手续，所需费用由乙方承担。

八、七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

九、本协议经甲、乙双方签字后立即生效。

赠与人：

受赠人：

见证人：

20xx年xx月xx日

赠与合同单务双务篇三

住所：_____

有效证件号码：_____

受赠人(乙方)：_____

住所：_____

有效证件号码：_____

甲乙双方经友好协商达成赠与合同如下，双方共同遵守执行。

甲方自愿将其所有_____的`赠与乙方。

此合同于_____时生效，届时_____移转
乙方所有。

于_____交付于乙方。

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

若甲方未能按合同约定期限提供所赠_____，乙方可
限期提供；逾期仍未提供的，乙方可向甲方请求交付相当于合
同所指_____价值的货币。

甲方(签章)：_____

乙方(签章): _____

签约时间: _____

赠与合同单务双务篇四

甲方(赠与方): _____ (姓名)

乙方(受赠方): _____ (姓名)

双方根据《中华人民共和国合同法》就赠与事项达成如下协议:

1. 赠与物的状况

(包括赠与物的名称、质量、数量、所在地等)

2. 甲方对赠与物应承担如下责任、义务

(明确甲方的权利担保, 瑕疵担保义务及相关的责任)

3. 甲方享有的权利

(明确甲方的撤销权及其他权利)

4. 乙方为接受赠与应履行下述义务

(甲、乙双方应对所附义务有明确约定, 乙方应按约定履行义务)

5. 其它

甲方: _____

姓名: _____

住址: _____

电话: _____

签字: _____

住址: _____

电话: _____

签字: _____

赠与合同单务双务篇五

营业执照注册号: _____ 身份证号码: _____

_____ (以下简称“甲方”或“公司”) 鉴于 _____ (以下简称“乙方”) 对公司的贡献, 以及为了激励乙方更好的工作, 进一步提高公司经济效益和工作效率, 甲方于 _____ 年 _____ 月 _____ 日召开股东会, 决议向乙方以赠与干股的方式挤进行奖励和激励。为明确双方的权利与义务, 特订立以下协议条款:

2、双方均明了公司对外股权状况仍是工商登记的原有股东及其所在比例，乙方不是甲方在工商主册登记的实际股东，乙方按照本协议约定，享有相应比例利润分红的权利。

3、公司会计年度利润的确定，甲方按照现行国家会计制度要求核算出真实的利润金额。如乙方对会计年度利润金额有异议，应以方均认可的第三方会计师(事务所)审计确定金额为准。

4、乙方享有甲方年终总利润分红的权利，即乙方享有公司会计年度内利润总额包分之的分红。乙方不参与公司具体经营管理，也不参与公司股东会，同时乙方不承担公司经营亏损。

6、乙方在获得甲方赠与的干股股权的同时，仍应根据甲方双方签订的劳动合同享有甲方给予的其他福利及待遇；本协议作为一种激励手段，不与乙方的工资薪资挂钩，也不作为调整乙方薪的参与或者依据。

7、在干股期限未届满时，乙方提前与甲方解余劳动关系的，则乙方不再享有当年干股分红的权利；甲方在协议期内与乙方解除劳动关系的，乙方仍享有当年度利润分红的权利。

10、关于违约责任。乙方违约，则甲方有权提前终止本协议，并有权取消乙方该年度的利润分红；甲方违约，乙方有权提前终止本协议，并有权索取当年应得的利润分红。

11、争议的解决。如果发生由本协议引发或者相关的争议，甲乙双方首先争取友好协商来解决争议。如果双方协商不成，则将该争议提交甲方所在地的仲裁机构仲裁。

12、本协议不得以口头方式修改，而须以双方签署书面文件的方式修改。

如有其他未尽事宜，以补充协议的方式另行约定。补充协议

与本协议具有相同法律效力。

13、甲乙双方均明了本协议虽未经第三方公证处公证，但共同约定此协议依然具有法律效力。

14、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：(盖章)_____ 乙方：(签字)_____

实际股东：(签字)_____

赠与合同单务双务篇六

受赠人：_____

本人自愿立此合同。

赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的`财产赠与人下列人员：

1. _____(受赠人姓名)：赠与其坐落于_____市_____区_____大街_____号_____，房产权证号为：_____。

2. _____(受赠人姓名)：赠与人其坐落于_____市_____区_____街_____弄_____号_____楼公寓房一套。房产权证号：_____。

3. _____(受赠人姓名)：赠与其本人_____共_____册(幅、件)。清单附后。

4. _____(受赠人姓名)：赠与其本人所创办的_____企业股份。本人拥有该企业的股份共_____

万股，占该企业全部股份的_____%。这些股份全部归其所得。本人所担任的董事长一职，由其担任至届满。届满之后是否继续担任，由董事会决定。

以上条款，在本人正式签字并公证之后生效。

在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。本人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人：(签字)_____

受赠人：(签字)_____

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

赠与合同单务双务篇七

赠与合同是赠与人将自己的'财产无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的合同。

甲方(赠与人)：×××(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：×××(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送×××(赠与的标的物，如赠与微机一台，应写明“浪潮386型微机一台”，如其他物品，也应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的×××(标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)

二、赠与物的交割

(写明交割的条件,在什么时间、什么地点交割,办理什么手续等等)。

三、乙方应在×××期限内办理所有权转移的手续逾期不办的,视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自××日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份,双方各执一份。

甲方:×××(签字、盖章)乙方:×××(签字、盖章)

××××年×月×日

赠与合同是一种双方、无偿的行为,在实践中签订赠与合同应注意以下几点:

一、赠与合同的内容要具体明确。赠与合同主要包括:合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

二、从赠与人的角度考虑,若赠与行为在交付财产或转移权利之前有可能撤销,建议不对赠与合同进行公证,因为一旦公证将很难撤销;从受赠人的角度考虑,若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与,则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。

三、如果赠与人在赠与财产时对受赠人有一定的要求,则可作为一个赠与的条件。如果受赠人无法满足赠与人提出的条件,或者受赠人的行为让赠与人不满意,则赠与人可以名正言顺的拒绝履行赠与义务。

四、赠与的财产依法需要办理登记等手续的，应当约定办理有关手续的内容。

五、赠与人应在赠与合同中说明赠与财产存在的瑕疵，否则由此给受赠人造成损失的将承担责任。

赠与合同单务双务篇八

乙方(受赠人)：_____

甲乙双方就赠送_____事宜达成协议如下：

三、乙方应在_____期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自_____日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：_____ (签字盖章)

乙方：_____ (签字盖章)

_____年_____月_____日

赠与合同单务双务篇九

甲方(赠与人)：有效证件号码：

乙方(受赠人)：有效证件号码：

甲、乙双方自_____年_____月份同居，并且乙方一直照料甲方的39;日常生活起居，为甲方料理家务，乙方为此无法正常工作，作为报酬和 补偿，甲方愿将甲方出资购买的房屋

产权(该房屋产权为：因乙方具备经济适用房购买的主体资格，因此该房用乙方的名义购买)赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房产坐落于 平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为

(三)房屋平面图至范围见附件一；

(四)土地使用权取得方式：若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：甲方购买此房产所有费用由甲方单独承担，现经协商一 1 市 ， 建筑面积 ；致甲方愿将其拥有的该房屋所有权赠与乙方。

第三条：甲方赠与乙方房屋产权，在双方签订本合同后，该赠与行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人)： 住所： 有效证件号码：

乙方(受赠人)： 住所： 有效证件号码：

签订地点： 签订时间：