

最新场地租赁合同(汇总9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

场地租赁合同篇一

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租人）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方出租一事，达成如下协议：

乙方向甲方出租_____。

1□_____

2□_____

3□_____

- （1）在特殊使用期间，甲方应保证现场设施的安全
- （2）租赁期内，甲方不得将租赁房屋重复出租给第三方。
- （3）乙方因办公需要发生的电费按表收取，并按电力部门定价标准核定。

（1）乙方不得将租赁房屋用于租赁房屋以外的非法活动。

（2）如甲乙双方因政策因素不能继续履行协议，应提前30天

书面通知对方。

甲方： 乙方。

日期： 日期：

场地租赁合同篇二

甲方： _____（出租方） 乙
方： _____（承租方）

甲方： ____ 乙方 ____：

根据《民法典》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方 _____ 事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途乙方租用甲方 ____ 等，用
于 _____、

二、租凭时间乙方租凭甲方 ____ 时间自 _____ 年 ____
月 ____ 日起，租凭时间自 _____ 年 ____ 月 ____ 日起，所租
凭 ____ 等地终止日期至年 ____ 月 ____ 日。

三、租凭费用标准及支付方式

1□ _____

2□ _____

3□ _____

四、双方权利及义务

（一）在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二) 在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三) 乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的'解除及续签

(一) 乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的39;违法活动。

(二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前____日书面通知对方。

甲方：_____乙方：____日期：____日期

场地租赁合同篇三

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

出租方愿意将场地出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 租赁场地地址

出租方出租的场地坐落地址：___静宁县地毯厂启明星综合教育有限责任公司_____。

第二条 租赁期限

租期___

自_____年_____月_____日起至_____

年_____月_____日止。

第三条 租金和其他费用

1. 租金为人民币_____元整(_____元)。租金支付方式为现金。

2. 其他

保证金为元。此款项签约前缴清（甲方可提供收据）。

第四条 甲方权利和义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3. 租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

（1）利用经营场地进行非法活动；

（2）在本商场内与他人闹事和不服从管理。

4. 在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还（不计息），如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

第五条 乙方权利和义务

营。

自行整理、摆放、妥善保管。营业时间因乙方管理不善、存

放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后方可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

3. 乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

本合同一式两份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。

出租方(甲方)：

委托代理人：

签约日期：

承租方(乙方)：

委托代理人：

签约日期：

场地租赁合同篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

签订地点：

签订时间： 年月 日

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等互利、合作共赢的基础上，就甲方场地及设施租赁给乙方使用的事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁标的物

- 1、租赁标的物的位置位于 ；
- 2、租赁标的物包括。

第二条：租赁期限

租赁期限：暂定年。自 年月日起至 年月 日止。其中免租期限为：自年 月日起至年月 日止（期间供乙方进行设备改造及其他相关作业）。

第三条：租赁用途

乙方所用的租赁标的物用于。

第四条：租金

- 1、合同签订后，支付预付款万元，此预付款为首年租金的一部分；
- 2、根据年产量，按 元/吨（包括除电、水、暖气外一切费用），

乙方向甲方结算上年度租金；

- 4、租金支付方式为银行转账。

第五条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有监督乙方履行合同的权力；
- 3、甲方对出租标的物必须拥有所有权，且无任何纠纷；
- 4、在租赁期间内，乙方在对租赁物进行改造中，甲方需全力

配合；

- 5、有权协助各级行政管理机关对乙方进行监督检查；
- 6、甲方有保障租赁标的物所需水、电、暖等正常使用的义务；
- 7、除有明确规定外，甲方不得干涉乙方的正常经营活动。

第六条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有监督甲方履行合同的权力；
- 2、乙方租赁标的物中的设备在租赁期间发生故障，对其修复产生的费用由乙方承担；
- 3、在租赁期间产生的水、电、暖等费用由乙方承担；
- 5、租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，并承担全部责任。

第七条：合同终止

合同在履行期间，遇到下列情形之一时，经双方协商一致可以解除合同：

- (1) 双方或者一方的履约条件、能力发生重大的变化，已不可能再履行本合同；
- (2) 合同在履行期间发生了不可抗力的因素，如：地震等；
- (3) 双方协商一致的其他情形。

第八条：违约责任

甲方未按照合同规定执行致使乙方不能正常生产的，应减收

相应的租金，乙方有权利要求甲方继续履行合同或者解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

第九条：免责条款

因不可抗力的因素（如：地震等）或其他不可归责的原因，使租赁标的物无法复原继续使用的，本合同自动解除，甲方应在原因产生当天起15日内退还甲方本年度未产生租金，双方互不承担责任。

第十条：续租约定

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享受在同等条件下拥有优

先租赁权，如果乙方无意再续租，应在租赁期满前30日书面通知甲方。

第十一条：租赁标的物交还

2、租赁期满或者合同提前终止后，乙方30日内未完成其所属物清理或拒不交还标的物的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十二条：争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解，协商或调解不成的，可依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十三条：合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式六份，甲乙双方各三份，具有同等法律效力。

第十四条：附则

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议，本合同的补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：

代理人：

乙方：

代理人：

场地租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

经甲、乙双方共同协商，就乙方租赁甲方场地做为二灰拌合场地一事达成如下协议：

1、甲方将位于 场地租给乙方使用，该场地原为存煤场，后存砂和一些垃圾，该场地乙方根据自身需要可进行平整、硬化或布置，甲方不得干涉。

2、乙方将租用场地做二灰拌合场，乙方在筹建、使用过程中，将使用甲方的现有道路，该部分使用为场地租赁费用中的一部分，乙方不再向甲方另付费用；乙方在使用期间，如增修房屋、水井等或对场地进行一些改变，该部分费用由乙方承担，但对甲方不再付任何费用。

3、乙方将该场地做二灰拌合场，甲方必须保证乙方的正常使用，且向乙方保证该土地的正常使用的。

4、租赁期满后乙方人员、机械、材料等撤离前，将场地清理平整。

5、租金总计人民币 元，乙方一次向甲方支付，乙方人员进场后开始正常运转。

6、租赁期间从 年 月 日至 年 月 日，如乙方延期使用，按每月贰万元向甲方支付租赁费。

7、甲、乙双方达成以上协议，同意共同遵守，如有违约，乙方可拒付租赁款或索要已付租赁款，如情节严重，甲方要向乙方赔偿损失和承担法律责任。

8、本协议自 年 月 日起生效，壹式两份，甲、乙双方各执壹份，双方共同遵守（双方签订的原合同作废。）

甲方：

账号：

乙方代表：

签订时期：

场地租赁合同篇六

甲方：

乙方：

本着平等、自愿、互利的原则，经甲、乙双方友好协商，就

乙方承租甲方仓棚和宿舍三间事宜达成如下条款：

一、租赁范围：

二、租赁期限：

三、租金及支付方式：

四、其他约定：

1、甲方为乙方提供生活用水、电。电费暂按每度1.2元，每季一次结清。水费暂按200元/年、垃圾费暂按100元/年。若遇政府上调价格，执行新价格标准。

2、租赁期间，乙方负责场地的日常维修，并负责存储商品和租赁区内的安全、卫生，注意防火、防盗，严禁存储危险物品和其他违法违规物品。

3、租赁期内，乙方如不按时向甲方支付租金、水电等费用，按照违约金额每日3%处罚。延期支付超过一个月，甲方有权单方终止合同。

五、在租赁期内，甲乙双方不得随意终止合同，若遇政府统一规划建设征用土地或因人力不可抗拒原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任，本合同自行终止。如因特殊缘故需要终止合同，必须提前三个月通知对方。

六、本合同未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

场地租赁合同篇七

出租方: _____ (甲方)

承租方: _____ (乙方)

一、租借场馆地点: _____

二、租借场馆名称: _____

三、租借场馆面积: _____

四、租借期限: 租期为壹年。从_____年7月1日起
至_____年6月30日。

五、使用时段: 周一至周五, 每晚7—9点; 双休上午6—12点;
暑期(7、8月)上午6—12点。

六、租借场馆费用以及缴费时间

1、乙方每年向甲方支付房租费、水电费共计16000, 签订本合同一次性付清。

七、双方责任(租借期内)

1、甲方只负责提供租借场地内的设施及租借场地内的设施维护, 保证所租借场地正常交由乙方使用, 如故意造成设备损

坏不能满足乙方使用，由甲方负责维修。

2、甲方不得未经乙方同意收回场馆自主使用，如有违约甲方需向乙方赔违约金5000元整，并退还剩余房租费。

4、甲方不得经营14周岁以下的少儿舞蹈培训，包括中国舞、拉丁舞且限定不得由阳光舞蹈培训中心以外的任何人经营与乙方经营内容相同的项目，否则甲方应赔偿乙方14000元经济损失。

5、乙方退租，必须提前一个月书面申请通知甲方解除合同，如有违反视乙方故意违约，甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。

6、乙方租用期内务必保持所租用场所地板墙壁与场内的清洁与整洁，至少每星期清洁所租用场地一次，如若极度凌乱须赔偿甲方清洁费200元/次。

7、乙方不得擅自变更房屋结构及其用途，若有需要需实现通知甲方，并得到甲方的书面许可才能施工，如有违反视乙方故意违约，甲方有权取消合同，且乙方须恢复场馆原本情况，如有违反视乙方故意违约，甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。

8、乙方和乙方学员任何时候不得使用干涉甲方会所内的器械设施以及健身会所内的团体操课课程包括：力量器械，跑步机，哑铃自由力量，团体操课；以及任何非甲方提供给乙方所使用的物品，同时由乙方和乙方学员造成的安全意外事故以及损坏甲方场馆的任何物品，由乙方自行承担及全额赔偿，甲方不负任何责任。

9、为维护健身房井然有序的会员实名制秩序以及管理，乙方须要求乙方学员进入甲方会所须在前台出示证明是乙方学员的凭证或卡片方可允许进入如若没有证明是乙方的学员甲方

有权利不予放行或按甲方非会员程序接待，乙方不得干涉追究。

10、乙方不得再次将场馆转租或借给第三方使用，如有违反视乙方故意违约，甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。

租借期满，乙方不继续续租，要及时离开，并搬出属于乙方的可移动的任何物品，对甲方新增装修、装饰、所有配套设施、乙方不得移动。

租借期满，若乙方继续续租，须提前30天书面告知甲方

租借期满，3天后场内任何乙方物品，视乙方放弃物品所有权，其物品由甲方处理，处理结果乙方不得干涉。

本合同如有未尽事宜，需经甲乙双方协商补充。

本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后立即生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

场地租赁合同篇八

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

经甲、乙双方共同协商，就乙方租赁甲方场地做为二灰拌合场地一事达成如下协议：

- 1、甲方将位于 场地租给乙方使用，该场地原为存煤场，后存砂和一些垃圾，该场地乙方根据自身需要可进行平整、硬化或布置，甲方不得干涉。
- 2、乙方将租用场地做二灰拌合场，乙方在筹建、使用过程中，将使用甲方的现有道路，该部分使用为场地租赁费用中的一部分，乙方不再向甲方另付费用；乙方在使用期间，如增修房屋、水井等或对场地进行一些改变，该部分费用由乙方承担，但对甲方不再付任何费用。
- 3、乙方将该场地做二灰拌合场，甲方必须保证乙方的正常使用，且向乙方保证该土地的正常使用。
- 4、租赁期满后乙方人员、机械、材料等撤离前，将场地清理平整。
- 5、租金总计人民币 元，乙方一次向甲方支付，乙方人员进场后开始正常运转。
- 6、租赁期间从 年 月 日至 年 月 日，如乙方延期使用，按每月贰万元向甲方支付租赁费。
- 7、甲、乙双方达成以上协议，同意共同遵守，如有违约，乙方可拒付租赁款或索要已付租赁款，如情节严重，甲方要向乙方赔偿损失和承担法律责任。
- 8、本协议自 年 月 日起生效，壹式两份，甲、乙双方各执壹份，双方共同遵守（双方签订的原合同作废。）

甲方：

账号：

乙方代表：

签订时期：

场地租赁合同篇九

甲方：

乙方：

甲方因单位业务需要，租赁使用乙方汽车一辆，经双方协议一致，达成协议如下：

一、使用期限及租金

1、租赁期限为20xx年，即自_年_月_日起，至年_月_日止。协议期满双方另行协商续订事宜。

2、租金为每年_元，由甲方按月支付给乙方。

二、使用方式

汽车租赁期间，车辆的`具体使用由甲方调度安排。

三、费用分摊

1、甲方承担对乙方汽车在业务范畴内进行使用所发生的一切费用，包括：汽油费、过路费、过桥费、停车费、清洗费等日常费用。

2、甲方承担对乙方汽车使用期间的投保费用，正常保养费用。

四、风险承担

甲方在使用期间，承担乙方汽车发生的交通事故、失窃、毁损等风险，以下情况除外：

- 1、乙方违反《中华人民共和国道路交通管理条例》加驶汽车发生交通事故；
- 2、乙方故意捏造汽车失窃、制造汽车毁损情况的。

五、其他

租赁过程中若有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

20xx年___月___日

20xx年___月___日