

# 英文版的合同 房屋租赁合同英文版(优秀8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 英文版的合同篇一

一、出租人：（“甲方”）

二、承租人：（“乙方”）

三、租赁范围及用途：

3.1甲方同意将其所有的位于\_\_\_\_\_的房屋在良好及可租赁的状态下租给乙方为居住使用。

3.2乙方应将出租房屋用作住宅用房。

四、租赁期：

4.1租赁期为\_\_\_\_\_年，自年月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

4.2租赁期满，如乙方不再根据此条款续约，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如

期交换出租房屋予甲方。乙方如要求续租，须在本合同期满三个月前向甲方提出书面申请，再由双方另行续租事宜。

## 五、租金：

5.1双方谈定的租金为每月\_\_\_\_\_人民币，租金包括除水、电、液化气、电话费以外的一切管理费。

5.2支付甲方壹个月的租金，应在每个月的第十天以前支付给甲方。

5.3所有保证金、租金等费用均以人民币通过银行汇入甲方所提供的以下银行账户及户名：

## 六、保证金：

6.1为确保出租房屋及其设施之安全并完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于签订合同10天内支付给甲方贰个月租金的租赁押金计\_\_\_\_\_人民币作为乙方确保合同履行之保证金。乙方搬入后十天内付壹个与租金计\_\_\_\_\_人民币。

6.2除合同另有约定之外，甲方应于租赁期满或此合同提前终止之期且乙方腾空、点清并付清所有应付费用后，当天将保证金全额无息退还乙方，如保证金以人民币支付，届时也应以人民币形式退还。

## 七、其他费用：

乙方应承担租赁期内实际使用而产生的水、电、液化气费、电话费并接单自行如期交纳所属管理公司或有关机构。

## 八、甲方的责任：

8.1甲方须按时将出租房屋及其家私家具用品与其设施以良好状态交付乙方使用。

8.2租赁期内甲方不得收回出租房屋（除非本合同另有规定），

甲方保证乙方可不受干扰的享用该物业。

8.3在乙方遵守本合同的条款及支付租金的前提下，乙方有权于租赁期内拒绝甲方或其他人骚扰而安静享用出租房屋。

8.4租赁期内出租房屋的结构，进出物业的排水、上下管道、电路等处于良好使用状态。

## 九、乙方的责任：

9.1乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

9.2乙方应爱护使用出租房屋，如因乙方的过失或过错致使房屋设施及屋内用具和饰品受到损坏（正常损耗除外），乙方应负赔偿责任。

9.3乙方应按本合同的约定合法使用出租房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

9.4未经甲方事先书面同意，乙方不得将出租房屋转租或租给其他的第三者。

## 十、违约处理：

10.1甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，构成违约，应承担相应的违约责任。双方同意违约方应赔偿守约方之直接损失人民币\_\_\_\_\_元。

a.未得甲方书面同意，将出租房屋擅自转租；

b.未得甲方同意将出租房擅自拆改结构或改变用途的；

c.无故拖欠租金超过三天（除双方就本合同存在争议除外）

## 十一、适用法律：

本合同的成立，其有效性、结实、签署和解决与其他有关的一切纠纷均应受中国法律的管辖并依据中国法律解释。

## 十二、争议的解决：

凡因执行本合同所产生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会，按其仲裁规则和中华人民共和国仲裁法进行仲裁。仲裁解决是终局的，对双方都有约束力。

## 十三、其他

13.1 本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方洽谈解决。

13.2 本合同由中、英文写成，两种文本具有同等效力。

13.3 本合同经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止或修改，本合同另有约定除外，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

本合同于\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日签订。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

## 英文版的合同篇二

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

鉴于甲方作为具有对外贸易策划权的专业外贸公司，在响应范畴内具有精良的资信；

鉴于乙方已获得国度有关法律、标准法则的、出口本公约项下货品所需的承诺；

鉴于乙方作为拜托人，承诺拜托甲方为其出口本公约项下货品；

为明了拜托人和受托人之间的权力任务干系，甲乙双方经友爱会商，特此订立以下公约，以期互助服从履行：

第一条 拜托出口货品（以下简称“货品”）

第二条 甲方的任务和责任（根据贸易术语项下卖方任务调整）

1. 与货品出口公约的买方（以下简称“外商”）签订出口公约。
2. 在签订出口公约后，当真向外商催开出口公约项下的名誉证。
3. 在收到外商的承运货品的船舶动态后，及时将有关环境关照乙方。

第三条 乙方的任务和责任

1. 根据本公约的法则付出拜托手续费及其他费用。

2. 根据出口公约的法则办理货品商检，并供给商检报告。
3. 在出口公约法则的交货期内，将货品运至好货地点并交给外商指定的承运人。
4. 备齐货品出口所需的文件、允许证。
5. 当真补偿甲方践诺本公约时因不可归责于其本身的因为遭到的吃亏。

#### 第四条费用及付出

1. 拜托手续费：\_\_\_\_\_。
2. 其他费用：（根据实际环境调整）货品的出口进程中产生的扫数费税均由乙方负担。此等费税包括但不限于关税、增值税、报关费、\_\_\_\_\_费、船埠杂费、仓储费、开证费、商检费、短驳运输费、腹地运输费等。若由甲方代垫，则乙方依甲方供给的有效凭据进行结算。
3. 费用付出：乙方该当在\_\_\_\_\_内，将本条第1款、第2款法则的拜托手续费及其他费用汇至甲方指定的账户。

#### 第五条与出口公约有关的违约、索赔

2. 如乙方违约导致甲方未能对外商践诺任务的，甲方有权向外商报露乙方；如甲方是以对外商或承运人负担违约责任或遭到其他吃亏，乙方该当真补偿。

#### 第六条违约责任

本公约任何一方不践诺本公约任务或践诺公约任务不符合商定的，该当补偿对方是以而遭到的吃亏；但甲方因外商或承运人违约而不能根据本公约的法则践诺其任务的不属违约，甲方不负担违约责任，且乙方该当自行负担其是以而遭到的

吃亏。

## 第七条不可抗力

甲、乙任何一方因为不可抗力不能践诺公约时，应在不可抗力清除后3日内向对方传达不能践诺的原因，在供给当局主管部分出具的不可抗力表明后，根据环境可延期、部分或扫数不践诺公约，同局势部或扫数免于负担违约责任；但如果甲方未能因不可抗力免除对外商的责任时，乙方应补偿甲方是以前而遭到的吃亏。

## 第八条适用法律及争议办理

1. 本公约未尽事件，遵照《中华人民共和国公约法》的相干法则处理。
2. 与本公约有关的任何争议，均由两边会商办理，会商不可，应提交甲方地点地人民法院诉讼办理。

## 第九条公约见效及其他

1. 本公约经甲、乙两边授权的代表签字、加盖公章后见效。
2. 本公约一式两份，甲乙两边各执一份。

甲方（盖印）：\_\_\_\_\_乙方（盖印）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 英文版的合同篇三

抵押行为的顺利完成，需要抵押合同的保障。所谓抵押合同，

就是抵押权人（通常是债权人）与抵押人（既可以是债务人，也可以是第三人）签订的担保性质的合同。你是否在找正准备撰写“抵押合同中英文最新”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

抵押人(甲方)：

地址：

法定代表人：

抵押权人(乙方)：

地址：

法定代表人：

鉴于：

乙方与债务人 于 年 月 日签订了 合同(合同编号： )，为保证乙方实现在上述合同中的债权，甲方自愿为债务人向乙方提供履约担保。依据《中华人民共和国担保法》，经过友好协商，甲、乙双方达成如下抵押协议，共同遵守：

## 1. 被担保主债权概况

1.1 主债权种类：

1.2 主债权数额：

## 2. 债务人履行债务的期限

2.1. 债务人名称：

2.2. 债务人履行债务的期限：



### 3. 抵押物概况

3.1 抵押物名称：

3.2 抵押物数量：

3.3 抵押物质量：

3.4 抵押物状况：

3.5 抵押物所在地：

3.6 所有权(或者使用权)权属：

3.7 抵押物的估值：

### 4. 抵押担保的范围

4.1 抵押担保的范围为：主债权及利息、违约金、损害赔偿金、实现抵押权的费用(含拍卖费、诉讼费、乙方律师费等)等全部债务和费用。

4.2 甲方保证，发生抵押物不足以清偿担保债务时，与主合同债务人承担连带偿还责任。

### 5. 抵押登记

5.1 本合同项下抵押物应当进行登记，登记部门为 。（可形成附件：清单）

5.2 抵押登记由甲方负责办理，所需费用全部由甲方承担，甲方应在本合同签订当日办理完毕抵押手续，并立即将有关凭证交付乙方。

### 6. 抵押权实现

6.2 抵押物折价或者拍卖、变卖所得价款，按下列顺序清偿：

第一顺序：实现抵押权的费用；

第二顺序：违约金(或损害赔偿金)；

第三顺序：主债权的利息；

第四顺序：主债权。

## 7. 抵押物保险

7.1 甲方必须为本合同项下的抵押物办理财产保险，保险费用由甲方承担。

7.2 抵押期间发生保险事故的，甲方应于事故发生之日起 日 内，书面通告乙方损失及保险赔偿情况，保险赔偿金应当用于提前清偿乙方债权(或者向 公证机关提存)。

## 8. 其他约定

8.1 抵押期间，抵押物毁损或灭失的(非保险事故)，甲方应于事故发生之日起 日 内，书面通告乙方损失情况，并于 日 内恢复原状或者提供乙方认可的等值担保。

8.2 甲方对外转让本合同项下抵押物须经乙方书面同意，所得价款用于提前偿还债务(或者向 公证机关提存)。

## 9. 违约责任

9.1 甲方隐瞒抵押物权属争议、被查封、被扣押、重复抵押、毁损、虚假登记等严重危害抵押权实现事项的，应重新提供乙方认可的等值担保，并向乙方支付被担保主债权 %的违约金。

9.2 发生抵押物毁损或灭失，甲方未按本合同规定及时通知乙方、未按上述约定提供相应等值担保的，甲方须与债务人承担连带偿还责任，并向乙方支付被担保主债权金额 %的违约金。

9.3 甲方违反本合同其他约定的，应当向乙方支付被担保主债权 %违约金。

9.4 由于甲方的违约行为致使乙方利益受到损害的，除按本条上述约定执行外，乙方仍有权要求甲方给予相应的损失赔偿。

## 10. 争议解决方式

本合同履行过程中如发生争议，双方应首先通过协商解决；如协商不成，交 方所在地法院诉讼解决。

## 11. 合同生效及其他

11.1 本合同项下抵押物依法必须登记的，合同自抵押登记之日起生效；如抵押物非强制登记的，则合同自签字之日起生效。

11.2 本合同独立于主合同，主合同无效并不导致本合同无效。

11.3 本合同一式四份，甲、乙双方各持一份，债务人持一份，登记部门留存一份。

甲方： 乙方： 年月日：

合同编号： \_\_\_\_\_

抵押人(以下称甲方)： \_\_\_\_\_

抵押权人(以下称乙方)： \_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_号合同(以下简称主合同)的履行,甲方愿意以自有财产作抵押。乙方经审查,同意接受甲方的财产抵押。甲、乙双方经协商一致,按以下条款订立本合同:

第一条 甲方用作抵押的财产(详见抵押财产清单)。

第二条 本合同项下抵押财产共作价(大写)人民币\_\_\_\_\_元整,抵押率为\_\_\_\_\_% ,实际抵押额为\_\_\_\_\_元整。

第三条 甲方应妥善保管抵押物,在抵押期间负有维修、保养、保证完好无损的责任,并随时接受乙方的检查。

第四条 抵押财产中的\_\_\_\_\_必须由甲方办理财产保险,并将保险单交乙方保存。

第五条 在本合同有效期内,甲方不得出售和馈赠抵押财产;甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的,应取得乙方书面同意。

第六条 抵押财产意外毁坏的风险承担:\_\_\_\_\_。

第七条 本合同项下有关公证、保险、鉴定、登记、运输、保管等费用由甲方承担。

第八条 本合同生效后,如需变更合同条款,应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条 本合同有效期内,甲方如发生分立、合并,由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产,抵押财产由乙方提前处分,以所获价款优先受偿。

第十条 出现下列情况之一时,乙方有权依法定方式处分抵押财产。

1. 主合同约定的偿债期限已到,债务未依约偿还或所延期限

届满仍不能偿还;或

2. 债务人被宣告解散、破产;或

3. 债务人死亡而无继承人履行合同。处理抵押财产所得价款，不足以偿还债务和费用的，乙方有权另行追索;价款偿还债务还有余的，乙方应退还给甲方。

第十一条 主合同债务人按期偿还债务的，抵押权终止。经抵押登记的财产，乙方应偕同甲方到登记机关办理核销登记。

第十二条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除合同的，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同条款仍然有效。

第十三条 违约责任:

1. 因甲方保管不善，造成抵押财产毁损，乙方有权要求甲方恢复抵押财产原状，或提供经乙方认可的抵押财产。

2. 甲方违反本合同第五条规定，擅自处分抵押财产的，乙方视情况要求甲方恢复原状，并可提前收回主合同项下的债权，并可要求甲方支付该债权总额\_\_\_\_\_%的违约金。

3. 甲方隐瞒抵押财产存在共有、产权争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权权限等情况而给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

4. 甲、乙任何一方违反本合同第十二条规定，应向对方支付主合同项下被担保总额\_\_\_\_\_%的违约金。

5. 本合同有效期内，未经抵押人同意，变更主合同条款或转让主合同项下的权利义务的，甲方可自行解除本合同。

第十四条 争议解决方式:

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交\_\_\_\_\_仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。。

第十五条 双方商定的其它事项：\_\_\_\_\_。

第十六条 本合同由甲、乙双方法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公

章，并经登记后生效。

第十七条 本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份。

抵押人(甲方)：

住所：

抵押权人(乙方)：

住所：

年 月 日乙方与甲方即借款人陆尧芳(下称“借款人”)签订了借款合同，乙方向甲方提供(人民币) 元。为保障乙方向甲方发放的全部借款债权的实现，甲方自愿向乙方提供抵押担保。甲、乙双方经平等协商，共同订立本合同。

第一条 甲方抵押担保的范围为乙方依据借款合同向借款人发放的全部贷款本金及利息(包括因借款人违约计收的复利和加收的利息)、借款人违约金和实现抵押权的费用。

第二条 甲方以其有权处分的房产作抵押，该房产即常熟市明日星城什锦园21幢301室，该房产产权人为甲方。

### 第三条 甲方承诺：

(一) 保证对其抵押物依法享有所有权或处分权；

(二) 在抵押期间甲方应妥善保管抵押财产，并负责维修、保养、保证抵押财产的完好无损。乙方如需对抵押财产的状况进行了解，甲方应给予合作。

(四) 依法向抵押物登记部门办理抵押物登记。

第四条 抵押期间，由于甲方的行为造成抵押物价值减少，甲方应在抵押物价值减少情况发生后30天内向乙方增补与减少的价值相当的财产抵押或有效担保。

第五条 抵押期间，抵押物如发生投保范围内的损失，或因第三人的行为导致抵押物价值的减少，保险赔偿金或损害赔偿金应( )：

(1) 存入乙方指定账户，抵押期间甲方不得动用；

(2) 甲方同意提前归还借款。

第六条 在抵押期间，经乙方书面同意，甲方转让抵押物所得价款应( )：

(1) 存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用；

(2) 甲方同意提前归还贷款。

第七条 甲方有下列情形之一，应及时书面通知乙方：

(一) 涉及重大经济纠纷的诉讼；

(二) 抵押的权利发生争议；

(三)住所、电话发生变更。

第八条 甲方违反第四条、第五条、第七条约定给乙方造成损失的，应承担赔偿责任。

第九条 如发生依据借款合同的约定提前收回贷款，其借款合同项下的债权未得到足额清偿，乙方有权提前处置抵押物收回贷款本息。

第十条 本合同生效后，甲方与乙方协议延长借款合同履行期限，甲方有义务向登记机关变更登记，延长抵押期间。

第十一条 借款合同履行期限届满，甲方未清偿债务，乙方有权拍卖、变卖抵押物并以所得价款优先受偿；或经双方协商以抵押物折价实现抵押权。

第十二条 本合同自办理抵押物登记之日起生效。

第十三条 本合同一式三份，由抵押人、抵押权人各执一份，交登记部门一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 英文版的合同篇四

\_\_\_\_\_公司(以下简称卖方)与\_\_\_\_\_公司(以下简称买方)订立合同如下：

第一条 合同标的

卖方卖出、买方购入商品。商品应符合下文第四款中所确定的清单。该清单的附件，是本合同不可分割的组成部分。



## 第二条价格和合同总金额

在清单中所载明的商品，以美元计价。本合同总金额为\_\_\_\_\_元。

商品价格包括运抵\_\_\_\_\_的一切费用，同时包括在\_\_\_\_\_境外预付的包装、标记、装运、\_\_\_\_\_的费用。

## 第三条供货期限和日期

商品应在卖方银行通知保兑的、与第二条所列金额相符的有效信用证时起\_\_\_\_\_天内运往\_\_\_\_\_。

卖方有权提前供货，也有权视情况一次或几次供货。

## 第四条商品品质

商品品质和数量由买卖双方以书面协议确定，在本合同附件清单中载明。清单附在本合同上(见第一条)。

## 第五条包装和标记

商品包装应在符合规定的标准和技术条件，保证货物在运输途中所做的必要处理过程中完好无损。

每件货物应有以下标记：

到达站名称；

卖方名称；

买方名称；

货件号；

毛重；

净重；

体积(用立方米表示)。

## 第六条支付

买方应在本合同签订后\_\_\_\_\_个工作日内开立以卖方为受益人、不可撤销的、可分割的、可转让的跟单信用证。该信用证的总金额在合同第二条中载明，其有效期至少\_\_\_\_\_天。

信用证由卖方选择的、法律上承认的\_\_\_\_\_银行开立并确认。以信用证付款凭卖方向银行提交以下单据进行：

发票一式三份；

\_\_\_\_\_买方名义下的运输单；

包装单一式三份；

本合同副本；

在\_\_\_\_\_境内的一切银行费用由买方负担，在\_\_\_\_\_境外的一切银行费用由卖方负担。

## 第七条商品的交接

所有商品应由检查人员进行必要的数量和品质检查。

检查人员的结论是最终结论、买卖双方不得对此有争议。

余下部分买方可以拒收和退还，买方应单独保管其拒收的商品，并对此承担责任，便于卖方、供货人和检查人员进行可

能的检查。如果确定拒收成立，对商品的责任自动转移给卖方，由卖方自行决定商品的处理，商品的保管费由供货人支付。

## 第八条\_\_\_\_\_

根据上文第二条由\_\_\_\_\_对商品在运抵\_\_\_\_\_港之前进行\_\_\_\_\_。

## 第九条品质保证

商品品质应符合清单(见上文第四条)。买方没有义务接收不符合清单(见第四条)的商品。

买方可以不加解释和不出示证据还未被接收的商品(见下文第十条)。

根据下文第十条，卖方应在收到买方理由充分的索赔书时起\_\_\_\_\_天内如数更换未被接收的商品，以保证完全按照本合同规定运送货物。

## 第十条索赔

商品运到时，买方有权就商品的数量向卖方提出索赔(见第七条)，反之，买方接收共同指定的检查员确定的数量的商品。买方可以就商品品质不合格向卖方提出索赔。所有运抵的商品如果没有以适当的方式拒收或退回，都被认为买方已经接收。

有充分理由退还的拒收的商品都被认为卖方供货不足，同时免除对买方就拒收商品的支付或赔偿提出任何异议。检查员最终确定有充分理由拒收和退回商品的数量。

在商品原封不动或无损坏退还卖方的情况下，未超出检查员

确定的界限的商品的拒收，无需经商品不合格证明，在规定的期限内，根据必要的手续，应由卖方无条件承认。

买方索赔函用挂号信寄给卖方。

就某一批商品提出索赔，不能成为卖方拒收和拒付根据本合同所规定的其他应供应的商品的理由。

### 第十一条不可抗力

出现不可抗力，即火灾、自然灾害、封锁、禁止进出口和其他合同双方人力不可抗拒的情况造成合同某一方不能完全或部分履行合同义务时，按不可抗力与其后果存在的时间推迟履行合同义务。

### 第十二条罚则

如违反本合同规定的货物抵达期限，卖方应向买方支付罚金。罚金数额规定如下：

(1) 在最初三周内每过期一个日历周支付未交商品总金额的\_\_\_\_\_ %;

(2) 以后每过期一个日历周支付未交商品总金额的\_\_\_\_\_ %，但罚金总额不能超过未交商品总金额的\_\_\_\_\_ %。

### 第十三条其他条件

任何一方在没有征得另一方书面同意的情况下不得将自己对本合同的权利和义务转让给第三者，尽管信用证可以转让，是可以按规定程序转让的。

应当先履行债务的一方当事人，有证据证明对方有下列情形之一的，可以中止履行：

- (1) 经营状况严重恶化的;
- (2) 转移财产、抽逃资金, 以逃避债务的;
- (3) 严重丧失商业信誉的;
- (4) 有其他丧失或可能丧失履行债务能力情形的。

对合同的一切修改和补充意识只有以书面形式形成并经双方签字后才有效。给双方确认的往来信函、传真电子邮件等, 将作为本合同的组成部分, 具有合同的效力。

在\_\_\_\_\_境内的一切费用和规费, 包括海关规费和关税, 与订立、履行本合同有关的费用, 由买方承担, 在\_\_\_\_\_境外, 则由卖方承担。

本合同用中、\_\_\_\_\_两种文字书就, 两种文本具有同等法律效力。

#### 第十四条\_\_\_\_\_

由本合同派生或与本合同有关的一切争议和分歧适用中国法律, 由\_\_\_\_\_机构审理。

#### 第十五条双方法定地址

售方: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

电传: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

国际电报： \_\_\_\_\_

购方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电传： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

国际电报： \_\_\_\_\_

卖方(签章)： \_\_\_\_\_ 买方(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_ 签订地点： \_\_\_\_\_

附件

附件： 商品清单(略)

## 英文版的合同篇五

出租方： 承租方：

甲、乙双方经协商，甲方同意把位于建筑面积为平方米的房屋租赁给乙方使用。双方本着互惠互利的原则签订合同，具体如下：

第一条租用年限\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日起至  
年\_\_\_\_月日止，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始计租。

第二条租金计算及支付方式：甲方租给乙方的房屋年租金为元年，按季结算，先付后用，在季首\_\_\_\_日内付清，逾期缴纳，甲方有权按同期银行利率的10%加收滞纳金。乙方连续二个月或累计三个月不付租金的，甲方有权单方面终止本合同并收回房屋，由此造成双方的一切经济损失均由乙方负责。

第三条乙方不得以任何方式将租用房屋及附属建筑转租他人或改变其用途。租用期内乙方的生产经营及其他一切经济工作均由乙方全面负责。

第四条乙方负责租赁的“门前三包”工作，支付水电费、电话费、卫生费等所有费用，对安全生产、防火防盗安全用电及人身安全等工作负全部责任。

第五条租用期内，房屋所有的装修、维修费均由乙方承担，待合同期满，乙方一切入墙嵌入地及其他固定装修和设施无偿归甲方所有。

第六条租赁期满前三个月，甲、乙双方应就是否续租通知对方，如果甲方仍然将房屋出租的，在同等条件下，乙方有有限续租权。

第七条合同期满，任何乙方不再续租的，乙方必须按该租房的现状结构或经甲方同意改动后的结构及水、电设施等完好交给甲方，并不予补偿给乙方。甲方应无条件不计息的前提下将押金退还给乙方。

第八条如甲、乙双方未续约或者中途解约的，乙方逾期不交出承租房屋的，甲方除有权限期乙方迁出及补交占用期的租金外还有权收取银行利率4倍的违约金。

第九条如乙方在租用期内，期限未到，因各种原因退租房屋，需要付清合同中所订立期限权限全部租金给甲方。

第十条如遇房屋被国家或集体拆迁的特殊情况，甲方应提早通知乙方，乙方需无条件服从。

第十一条有未尽事宜，双方应协商解决。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 英文版的合同篇六

出租人(下称甲方)

承租人(下称乙方)

身份证号：

联系电话：

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致合同条款。

### 一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

### 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。



### 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本合同书经双方签字或盖章后生效。

八、本合同书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)：联系电话：

身份证号码：

乙方(签字)联系电话：

年月日租赁合同范本简单(二)

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：\_\_\_\_\_，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 英文版的合同篇七

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

身份证号：身份证号：

经甲乙双方协商，共同达成租赁协议如下：

1、甲方将房屋租给乙方居住，租期定为(年月日至年月日)。

2、月租金为元，乙方在签订合同后按月交，每月日内支付全月租金。

3、甲方收取乙方租房押金元。

4、租赁期间，乙方不得将房屋转租给他人，同时乙方有义务维护房屋的完整和清洁，爱护室内设施，如有损坏，由乙方自费修复(自然陈烂除外)。

5、防火、防盗。乙方应经常保持室内、楼梯间、卫生间的整齐清洁，不得乱丢垃圾、烟头，特别是卫生间下水道不能丢杂物，关好门窗、不得乱接电线等，若乙方在租赁期间发生财物损失及人身意外，后果由乙方自己负责。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

7、水电费、垃圾费、收视费及其它公摊费用，由乙方负责。

8、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(签名):

乙方(签名):

签订日期:

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

搜索文档

## 英文版的合同篇八

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_签订

一方为：\_\_\_\_国\_\_\_\_市\_\_\_\_公司  
和\_\_\_\_工厂(以下简称接受方、甲方  
\_\_\_\_公司的缩写)

另一方为：\_\_\_\_国\_\_\_\_市\_\_\_\_公司(以  
下简称许可方、乙方，或\_\_\_\_公司的缩写)

鉴于乙方拥有设计、制造、安装、销售\_\_\_\_产品的  
专有技术；

鉴于乙方有权和同意向甲方转让上述专有技术；

双方通过友好协商达成协议如下：

(注：合同前言中“鉴于……”条款，或称“叙述”条款(recital)有助于对合同的背景、原因、双方关系的性质和某些具体情况加以说明，具有某些潜在的法律作用，一般都用这种形式。有些小合同也可从略。)

### 第一章定义

为了本合同的目的\_\_\_\_\_

“专有技术”：\_\_\_\_\_

“合同产品”：\_\_\_\_\_

“考核产品”：\_\_\_\_\_

“技术资料”： \_\_\_\_\_

.....

(注：有些合同，或合同中关键用语不多的，可以不必单独列一章定义，可以在合同中第一次出现用语时，加定义说明。)

## 第二章合同的内容和范围

甲方同意从乙方取得，乙方同意向甲方转让合同产品的设计、制造、销售、安装、维修的专有技术。合同产品的型号、规格和技术参数详见本合同附件一。

乙方承认甲方在中国设计和制造合同产品，以及在国内外使用、销售和出口的权利。这种权利是非独占的、不可转让的权利。

乙方负责向甲方提供合同产品有关的专有技术和技术资料(以下简称资料)，其具体内容和交付时间详见本合同附件二。

乙方负责接受、安排甲方技术人员赴乙方工厂培训。乙方应尽最大努力满足甲方培训要求，使甲方人员能掌握上述专有技术。具体要求详见合同附件三。

乙方负责自费派遣技术人员赴甲方进行技术服务，具体要求详见本合同附件四。

如甲方需要，乙方有义务以最优惠的价格向甲方提供合同产品的零部件或材料等。届时双方另行协商签订合同。

乙方同意甲方使用乙方商标的权利；在甲方工厂生产的合同产品上采用甲方工厂和乙方的联合商标或标明根据乙方许可证制造的字样。

### 第三章价格

按本合同第二章规定的内容和范围，甲方向乙方支付的合同总价为\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_美元)。

上述合同总价为固定价格。包括资料在目的地交付前的一切费用。

### 第四章支付和支付条件

本合同下的一切费用，均以美元电汇(t/t)信汇(m/t)支付，甲方通过银行和\_\_\_\_\_银行支付。乙方付给甲方的款项应通过\_\_\_\_\_银行和银行支付。

所有在甲方国内发生的银行费用，由甲方负担，在甲方国以外发生的银行费用由乙方负担。

本合同第三章所规定的合同总价，按下述办法和比例由甲方支付给乙方：

c.金额为合同总价的形式发票一式四份；

d.即期汇票正副本各一份。

甲方在支付上述款项的同时，向乙方提交由甲方银行出具的. 金额为\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_美元)以乙方为受益人的不可撤销的保证函正副本各一份。(保证函格式见本合同附件七)

合同总价的\_\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_\_)，计\_\_\_\_\_美元，(大写：\_\_\_\_\_美元)，在乙方交付完本合同附件二规定的技术资料后，不晚于甲方收到乙方提交下列单据之日起30天内，经审核无误，由甲方支付给乙方。

a.商业发票一式四份；

b.即期汇票正副本各一份；

c.按本合同第\_\_\_\_\_章第\_\_\_\_\_条规定的技术资料最后一批交付的空运单及乙方说明技术资料已经全部支付完毕的信件一式二份。

合同总价的\_\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_\_)计\_\_\_\_\_美元(大写:\_\_\_\_\_美元),在按本合同附件三完成培训后,甲方收到下述单据后30天内经审核无误,由甲方支付给乙方。

a.商业发票一式四份；

b.即期汇票正副本各一份；

c.由双方签署的说明培训已按合同要求完成的证明文件一式二份。

合同总价的\_\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_\_)计\_\_\_\_\_美元(大写:\_\_\_\_\_美元),在甲方收到乙方下述单据后30天内,经审核无误,由甲方支付给乙方。

a.商业发票一式四份；

b.即期汇票正副本各一；

c.由双方签署的合同产品考核验收合格证明文件一式二份。

(注:合同总价(或入门费)的支付次数和比例,应随不同情况来确定。提成支付时,可采用下面条款)

按第\_\_\_章\_\_\_条规定,甲方在产品考核验收后,开始支付提成费,提成费支付条件:



每年12月31日后的15天内，甲方将上一日历年度的产品实际销售量通知乙方(注：也可规定一年二次，或其他办法)。

甲方收到乙方下列单据后30天内，经审核无误后由甲方支付给乙方。

a.该期提成费计算书一式四份；

b.商业发票一式四份；

c.即期汇票正副本各一份。

按本合同规定，如乙方需向甲方支付罚款或赔偿时，甲方有权在上述任何一次支付中扣除。