

2023年农贸市场商户合作协议(大全9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

农贸市场商户合作协议篇一

农贸市场是城市零售业态的一种,是城市社区商业的重要组成部分,那么你知道农贸市场承包合同是怎样的吗?以下是在本站小编为大家整理的农贸市场承包合同范文,感谢您的阅读。

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

经双方协商,甲方同意将杉木冲农贸市场砖砌模工程承包方给乙方,具体如下:

- 1、 施工要求:乙方必须按图纸施工,保证质量,按图纸规范要求,出现质量问题,所有用工材料由乙方负责。
- 2、 乙方在施工过程中,做到节约材料,合理利用,做到工完场清,如发现浪费材料,甲方将对浪费材料进行罚款,甲方在安排清理施工场地情况下,乙方如迟迟不能安排,甲方将自行派人清理场地,所用人工,工资将在乙方工资里扣除。
- 3、 工程质量范围:承台砖模、地梁砖模、打灰、淋水、转运。
- 4、 文明施工:施工场地内要戴安全帽,不得穿拖鞋,做到

工完清场，不准在工地和生活区打架斗殴、打牌、赌博，如有违反一切后果乙方自负。

5、 单价：按标砖每个2角钱计算，按12墙64个、18墙96个、按次类推计算。

6、 付款方式：按完成的每天工程量50%支付乙方伙食费，开工后三天支付，工程完成，，甲方付给乙方90%余款竣工后一个月内全部付清。

7、 施工安全：乙方在施工过程中，不要盲目施工，注意安全，如发生人为的安全事故一切都由乙方自己负责，甲方不承担任何费用。

8、 施工管理：乙方必须听从甲方的合理安排，按质、按量完成，每月安排的工程量，不得以任何理由停工，如有延误，甲方有权更换班组，并以所完成工程量的70%结算后自动退场。

9、 施工日期：从施工日起到 年 月 日全部完成。

(1) 每一天半必须完成每个板面，若乙方无故拖延工期，延一天罚一仟元正，(因甲方原因造成误工的，总工期相应顺延，如停电等等)。本合同一式两份，双方各执一份。(注明：26号必须有10个人不少于10进场)

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、承包项目及数量：

甲方以山田及山地约 亩。(杨家庄深笼片)租给乙方开发，农、牧、林基地。

二、承包期限：(30年)自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、在合同期内，乙方拥有土地使用权，乙方在使用期内，承包或转让部分股权甲方无权干涉，应协助乙方供电照明(线路费用由乙方负责)开路、指明路线、路道通过农作物不能索赔。

五、租金计算：

按每亩(山地30元/亩，山田150元/亩)人民币计。从开始20xx年后，以10%提升，5年一提，如此类推。付款方式：1年按金，1年上期(即一次付2年租金)以后租金每年1月份交付。

六、在乙方使用期内，国家如征收土地作其它使用，赔偿土地由甲方所有，土地上农作物、固定财产赔偿归乙方所有，不得争议。

七、合同期满后，土地动产，不动产，农场设施(不包括资金)以股份制共同合作，乙方占股份51%，甲方占股份49%股权，保持原状，共同发展、管理，再重新签合约。(注：双方不再合作的情况下，果树，建筑物归甲方所有。土地上的动产一切由乙方处理，甲方不得干涉乙方)甲、乙双方应共同协助交接事项。

八、本合同一式三份，甲、乙双方各一份，公证处一份。

九、本合同书经甲乙双方签名盖章(20 年 月 日)之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将座落在成都市农贸市场”项目全部业态之物业管理事务承包给乙方，双方就相关事宜协商一致并达成协议如下：

一、承包期限：暂定为5年即从20xx年 月 日至20xx年 月 日。期满后乙方需继续承包，双方另行协商并签订合同。

二、承包方式：实行独立核算、自收自支、自负盈亏方式即实行费用包干制；

1、乙方以甲方设置的“成都物业管理有限公司农贸市场项目部”的名义，并经甲方授权的方式，从事“农贸市场”1~6楼和地下停车场全部业态物业管理。

2、“1~6楼和地下停车场全部业态所收取的物业管理和内外建筑体广告收入及其它物业管理收益均由归乙方收取并支配。

3、乙方从事“”1~6楼和地下室物业管理所需费用(包括：人员工资、社保、工伤事故以及从事物业管理所需设备、设施、工具等购(添)置费用)均由乙方承担。

4、承包期间：乙方向甲方缴纳管理费人民币贰万元/月□(20xx0元)，管理费每年12月15日前一次性支付甲方。

注：市场开业头三个月因免收物业买受人物管费，因此乙方相应向甲方免交三个月管理费。

三、乙方的权利义务：

- 1、在授权范围内从事物业管理活动不受干涉。
- 2、按照与物业买受人的约定和相关部门的规定收取各项费用，不得乱收、超收。
- 3、自行承担承包期间所产生的劳动纠纷、行政纠纷、治安事件及债权债务等等责任和费用。

四、违约责任：合同履行期间，一方违约，应承担违约责任，赔偿另一方经济损失。本合同经双方签字(盖章)生效，合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农贸市场商户合作协议篇二

甲方（出租方）：

甲方代表（甲方监护人）：

身份证号码：

乙方（承租方）：_____

身份证号码： _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，甲乙双方就商铺租赁事宜，协商一致，缔结本合同，以资信守。

第一条 租赁物业及用途

- 1、甲方将坐落于（以下简称“该商铺”）出租给乙方。该商铺面积为平方米，结构为框架结构。
- 2、乙方确认甲方已告知该商铺情况，且在本合同签署时已对该商铺状况进行详细了解，同意按本合同约定条件按现状承租商铺。
- 3、该商铺为商业用途，乙方向甲方承诺，租赁该商铺仅作为超市使用，未经甲方书面同意不得变更经营项目。

第二条 租赁期限

该商铺租赁期限为1年，租赁期满，甲方收回出租房屋，乙方应将室内装修及无法移动设施完好无偿交给甲方乙方如要求续租，则必须在租赁期满叁个月之前书面通知甲方，预交下一年度租金，经甲方同意并确定下一年的租金标准后，重新签订租赁合同，租金以实际交付日计算。

第三条 租金及支付方式

租金：

保证金：

支付方式：乙方分两次交付租金。签订合同之日交付元（）租金和保证金元（），共元（贰万叁仟元整）。年月日前交付剩余租金元（）。合同期满后甲方根据商铺（房屋）结构、设施设备以及其他原有物品的损坏程度返还乙方，若合同期

满后，房屋结构、设施设备完好无损，甲方足额返还保证金。
甲方收款后应提供给乙方收款条子。

第四条 商铺的转让与交付及收回的验收

1、租赁期间，如乙方未按照约定提前三个月支付下一年租金的，甲方有权依照法定程序转让该出租的商铺。转让后本合同对新的商铺所有人和乙方继续有效租赁期内甲方出售该租赁商铺时，应当提前三个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。

2、出租前验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于租赁期满后，将承租的商铺（房屋）及附属设施、设备交还甲方。乙方交还甲方商铺（房屋）应当保持商铺（房屋）及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响商铺（房屋）的正常使用对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第五条 双方的权利和义务

甲方：

1、甲方应保证有权出租该房屋。

2、甲方应于签订合同7日内，将出租商铺（房屋）交于乙方使用。

3、甲乙双方在履行本合同中，与相邻方发生的有关事宜，甲方不负任何责任。

4、甲方保证所出租的商铺（房屋）权属清楚，没有纠纷。

乙方：

- 1、租赁期间有第三人对租赁商铺主张权利的，乙方应当及时通知甲方。
- 2、乙方在承租期间，应如期足额缴纳租金、物业费、暖气费（电暖气电费）等应由乙方承担的费用。
- 3、乙方在承租期间，未征得甲方书面同意，不得擅自将商铺（房屋）的部分或全部转租给其他人或者改变租赁用途，由此产生乙方的经营、装修等一切损失、费用以及法律责任均由乙方承担。
- 4、乙方在承租期限内，未征得甲方书面同意，不得擅自装修商铺，不得改造商铺（房屋）的结构，不得损坏商铺（房屋）结构。
- 5、乙方在租赁期间应按照消防、卫生、市场监管及环保等相关部门的要求，落实各项工作要求。应服从小区物业等相关部门的管理。

第六条 甲乙双方的违约责任

甲方违约责任

- 1、甲方因不能提供本合同约定的商铺（房屋）而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的5%作为违约金。
- 2、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照未使用天数，计算租金返还乙方。
- 3、甲方因商铺（房屋）权属瑕疵或非法出租商铺而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方违约责任

- 1、在租赁期内，乙方逾期缴纳本合同约定的租金及应由乙方

负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的0.15%支付甲方滞纳金。

2、租赁期满，乙方应如期交还商铺（房屋）。乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原租金1.5倍的滞纳金。乙方还应该承担因逾期归还给甲方造成的损失。

3、若租赁期未届满，乙方提前结束租赁，则应向甲方额外支付3000元的违约金。

免责条件

1、因不可抗力的原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策（包括地方政策）需要拆除或改造已租赁的商铺（房屋），使甲乙双方造成损失的，各自承担责任。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第七条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止合同。

2、甲方不能提供商铺（房屋）或所提供商铺不符合合同约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同。

3、未经甲方同意，乙方转租、转借承租或改变本合同约定的商铺租赁用途，甲方有权解除合同。

4、未经甲方同意，拆改变动商铺（房屋）结构及设施设备。

5、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满三个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在

同等条件下，乙方享有优先承租权。

6、租赁期满合同自然终止。

7、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条续约

双方应于租赁期满前三个月（90天），通知对方，届时，如果双方有意继续合作，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第九条争议解决

发生争议，由双方当事人协商或申请调解协商或调解解决不成的，按法律法规解决。

本合同自甲乙双方签字、按手印之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方代表（签字、按手印）：联系电话：

乙方（签字、按手印）：联系电话：

年月日

农贸市场商户合作协议篇三

早晨，大家都去农贸市场买菜。我也去了。

走进市场大门，我就听到了各个卖主在大声叫卖自己的货物，夸着自己的东西价廉物美，招呼大家快去买。我还听到了顾

客的还价的声音，鸡鸭等的叫声……啊，农贸市场真热闹呀！

这时，我看到一位中年妇女来到蔬菜类的地方，看到一位老婆婆在卖萝卜。那一位老婆婆看到有人到她的摊位前，立刻招呼说：“你看我这萝卜水灵灵的，那是我刚从地里拔出来的，绝对新鲜。”那位妇女看了看说：“嗯，真好，给我称两斤。”那位老婆婆拿起三个萝卜称了一称说：“二斤多二两，就算二斤的价钱吧。”那位妇女给了钱拿了萝卜走了。这一次，她直奔禽蛋类。来到那里，她找了一处卖鸡的地方。一位卖鸡的大嫂抓起一只鸡说：“你看，我的鸡多好，我是给它们吃谷长大的，肉又多。你买一只回去煮鸡汤让孩子吃，保证你以后还要来跟我买。”那位中年妇女捏了一下鸡腿说：“好，就这一只。”她买好鸡就又走向别的地方去买菜了。

这时，我看到一位老大爷走过我的身边。我看到他手里拎着的篮子里面已经放了许多东西了。我想也许是他家今天要来客人。他一边走，一边往四处观看。他来到一处买青菜的地方，问：“你这青菜多少钱一斤？”那位卖菜的小伙子说：“五角钱一斤。”那位老大爷没有再说什么，只是继续往前走。看来他不满意这价钱，似乎嫌贵。他走到另一个卖青菜的地方，问了一下价钱，知道是六角钱一斤。这时，他皱起了眉头说：“早知道，我就在那位小伙子那儿买了。”我听了笑了起来，说：“你可以回过去再买。”他说：“不了，相差不大，算了，还是在这儿买几斤算了。”说着，他挑选了几棵鲜嫩的青菜，叫摊主称。

后来，我又到其他地方看了起来。

出了农贸市场，我就回家了。

农贸市场商户合作协议篇四

出租人（以下简称甲方） _____ 身份证号：
号：

承租人（以下简称乙方）_____

身份证号： 根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就民和县满坪镇百货市场摊位租赁达成如下协议：

经乙方要求，甲方同意将民和县满坪镇百货市场 号摊位出租给乙方使用。

租金共_____元，大写： 万 仟 佰 拾 元。乙方需将租金已现金的方式在合同签订之日全部足额给付甲方。

乙方在租赁期内不得擅自转租，如若乙方擅自转租摊位，甲方有权单方解除合同；乙方承租摊位后不得进行非法经营活动，若发现存在非法经营现象甲方有权单方解除合同，并移交司法机关进行处理。

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件（如城镇规划及政府行为的占用市场等不可抵抗因素）乙方应无条件搬迁。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自 20__年__月__日至20__年__月__日。此合同壹式两份，具有同等法律效力；协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方（盖章）_____ 乙方（盖章）_____

电话： 电话：

农贸市场商户合作协议篇五

农贸市场我国自古就有，在古时被称为“集市”，是一种周期市场。农贸市场承包经营合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的农贸市场承包经营合同范文，感谢您的阅读。

发包人：（下称甲方）

承包人：（下称乙方）

为了更好地经营农贸综合市场，经甲乙双方充分协商，就乙方经营甲方的滨湾镇靖村农贸综合市场事宜达成一致，并签订本协议书，以资双方共同遵守。

一、合同标的

甲方将座落在温岭市滨海镇清村的农贸综合市场(1800平方，210个摊位)承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理转租承包受益权。

乙方对甲方所有的滨海镇农贸综合市场的现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述农贸市场，并保证合法经营，并切实维护甲方的商誉。

二、经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算，自负盈亏，自主经营。

三、承包期限

承包期限为5年，即从20xx年4月15日起至20xx年4月15日止。

四、承包金及缴纳

乙方承包经营的五年承包金为七十万元，采取先缴纳后使用原则，乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金。

1□20xx年4月15日缴纳伍万；

2□20xx年4月15日缴纳壹拾伍万；

3□20xx年4月15日缴纳壹拾伍万；

4□20xx年4月15日缴纳壹拾伍万；

5□20xx年4月15日缴纳贰拾万；

五、保证金

乙方于20xx年4月15日向甲方缴纳保证金伍万元，乙方违约的，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有，乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

六、甲方的权利义务

1、甲方权按约定收取承包金。

2、本协议签订后甲方应及时将农贸综合市场移交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时预以接收。

3、甲方将农贸综合市场设备设施管道等的线路图提供给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养。

七、乙方的权利义务

- 1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金。
- 2、乙方应当合法经营。
- 3、乙方应当爱护农贸综合市场设备设施及环境卫生，及时维修和清理。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。
- 4、乙方确需适当调整农贸综合市场内结构设施的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担。
- 5、乙方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。
- 6、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。
- 7、乙方不得以甲方农贸综合市场名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

八、违约责任

双方应当人面履行本协议约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金伍万元，违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的，守约方有权提出解除协议或终止本协议书的履行。

九、其它

- 1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方安置的设备设施归乙方所有，甲方可拆价取得该部分设备设施。

3、合同期内，经双方协商同意的市场改造所获得的政府补助及费用由乙方负责。

4、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有与本协议同等的效力。

十、本协议经双方签字后生效。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各一份，镇相关部门留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

甲方在昆明市前卫镇红庙办事处红庙三组徐家院村，租用两块土地，一块用于建盖仓库，一块用于建盖农贸市场。

甲乙双方就上述两块土地开发经营一事，双方遵循平等、自愿、互惠互利原则，经友好协商签订合同如下：

第一条：甲方负责与红庙三组徐家院村签订上述两块土地租用合同，第一块土地用于建盖仓库，一年租金人民币.约五万元;第二块土地用于建盖农贸市场，一年租金人民币 约五万元。两块土地一年租金不能超过十二万元。超过十二万元由

甲方支付。

第二条：在上述两块土地上建盖农贸市场和仓库预算投资人民币不能超过六十五元。

第三条：上述两块土地一年租金 元加建盖农贸市场和仓库预算投资人民币 元。共计总投资人民币 元。该款全部由乙方投资。

第四条：财务管理：乙方把投资款打入双方约定的银行帐号，投资款专款专用支出必须有乙方签字。

财务分工：甲方指定一名出纳，乙方指定一名会计，乙方分管财务。

第五条：盈利分配：盈利甲乙双方各得50%，上述两块土地房屋如遇政府拆迁，拆迁补偿款甲乙双方各得50%。

第六条：甲方乙方的责任：

6.1甲方保证农贸市场及仓库出租前后不能出现任何问题，如果出现问题甲方承担由此产生的法律及乙方的经济损失。

6.2乙方保证在签定合同后的五个工作日内投资款打入双方指定账户汇入或现金支付人民币 五十万 元整，如果投资款未能按时汇入或支付的乙方承担由此产生的法律及经济损失。

6.3甲方乙方共同负责经营管理、对外招商进入农贸市场经营、出租仓库，所收租金必须付清乙方投资款后，剩余利润甲乙双方各得50%，在此期间亏损各负责50%。

第七条：甲乙双方在签订本合同前各自的债权债务各自负责处理解决，与本投资联营合同无关。

第八条：违约责任：本合同签订后双方应认真执行不得违约。

双方特别约定：如一方违约，违约方应向守约方支付违约金人民币叁拾万元。

第九条：合同的生效及其它

9.1本合同自甲乙双方签属，签字之日起正式生效。

9.3本合同用中文书就，共3页，一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第1页12

农贸市场商户合作协议篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将座落在成都市农贸市场”项目全部业态之物业管理事务承包给乙方，双方就相关事宜协商一致并达成协议如下：

一、承包期限：暂定为5年即从20xx年 月 日至20xx年 月 日。届满后乙方需继续承包，双方另行协商并签订合同。

二、承包方式：实行独立核算、自收自支、自负盈亏方式即实行费用包干制；

1、乙方以甲方设置的“成都物业管理有限公司农贸市场项目

部”的名义，并经甲方授权的方式，从事“农贸市场”1~6楼和地下停车场全部业态物业管理。

2、“1~6楼和地下停车场全部业态所收取的物业管理和内外建筑体广告收入及其它物业管理收益均由归乙方收取并支配。

3、乙方从事“”1~6楼和地下室物业管理所需费用(包括：人员工资、社保、工伤事故以及从事物业管理所需设备、设施、工具等购(添)置费用)均由乙方承担。

4、承包期间：乙方向甲方缴纳管理费人民币贰万元/月(20xx0元)，管理费每年12月15日前一次性支付甲方。

注：市场开业头三个月因免收物业买受人物管费，因此乙方相应向甲方免交三个月管理费。

三、乙方的权利义务：

1、在授权范围内从事物业管理活动不受干涉。

2、按照与物业买受人的约定和相关部门的规定收取各项费用，不得乱收、超收。

3、自行承担承包期间所产生的劳动纠纷、行政纠纷、治安事件及债权债务等等责任和费用。

四、违约责任：合同履行期间，一方违约，应承担违约责任，赔偿另一方经济损失。本合同经双方签字(盖章)生效，合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

农贸市场商户合作协议篇七

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国种子法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁朝阳市种子市场摊位从事经营的事宜，经协商达成合同如下：

第一条：乙方承租甲方 号摊位，面积 平方米，门、窗、锁、隔断、防护栏、水、电、墙面等设施完好无损，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条：租赁期限自2014年7月20日起至2019年7月19日止，共计五年。

第三条：摊位租赁费为每年人民币大写壹万肆千元整，小写14000.00元；租赁费按年缴纳，首期租金于本合同签订之日起交付，余下交费日期为每年的9月20日前；以现金方式交付。除此之外，租赁期内所发生的水、电等费用也由乙方自行承担。

第四条：本合同签订之日起，乙方应交付甲方伍千元作为履行本合同的保证金，在本合同履行期内如乙方违约保证金不予退还，否则合同期满后退回。

第五条：甲方应协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

第六条：甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

第七条：除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条：甲方应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁摊位）的管理及维修保养；水、电、气、等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理等。

第九条：乙方应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

第十条：乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，不允许随意改动墙、隔断、门、窗、水、电、暖气等设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

第十一条：乙方在摊位租用期间，不允许转租、转让；不允许超范围经营及制售假劣种子、农药、化肥等违犯国家法律法规规定的项目，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照；不允许欺行霸市，随意哄抬或降低物价，扰乱市场的正常经营秩序。

第十二条：建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租摊位范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第十三条：乙方有下列情形之一的，甲方有权随时解除合同，并不承担乙方任何经济损失；如给甲方或第三方造成经济损失，乙方还应该承担相应的法律责任和经济责任。

2、未按照约定的用途使用摊位，经甲方书面通知未改正的；

3、违反本合同第十一条之规定的；

4、逾期30日未支付租金的；

5、一年内出现1~2起影响较大，给一户农民造成200元以上或几户农民造成1000元以上损失拒绝赔偿、或拒不接受有关部门正常管理的。

第十四条：除本合同第十三条之规定，甲、乙双方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致后可以解除本合同。

第十五条：甲方不能按时交付摊位或因甲方原因提前终止合同，甲方每天赔偿乙方人民币伍十元。

第十六条：若乙方违反本合同约定，致使本合同解除的，甲方不退还合同期内的摊位租赁费及其它费用；合同到期乙方不再租用时应该及时将摊位腾出，否则应该每天赔偿甲方人民币伍十元。

第十七条：乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金5%的违约金。

第十八条：因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同无法继续履行，本合同自动解除，双方互不承担违约责任，但甲方应减收相应的租金用及退回保证金。

第十九条：租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第二十条：本合同履行期内种子市场所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第二十一条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中发生的争

议，双方应该协商解决，可以签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：在履行本合同过程中，甲方制订的种子市场的治安、卫生、营业时间等各项规章制度，也视为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定相违背或与国家法律、法规等强制性规定相抵触的除外。

第二十三条：履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十四条：本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。自双方签字之日起生效。

甲方：朝阳市种子市场管理办公室

甲方代表（签字）：

乙方（签字）：

签约日期：

农贸市场商户合作协议篇八

出租人(以下简称甲方) _____ 身份证号：

承租人(以下简称乙方) _____

身份证号： 根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就民和县满坪镇百货市场摊位租赁达成如下协议：

第一条 租赁场地

经乙方要求，甲方同意将民和县满坪镇百货市场 号摊位出租

给乙方使用。

第二条 租赁期限

第三条 租金

租金共_____元，大写： 万 仟 佰 拾 元。乙方需将租金已现金的方式在合同签订之日全部足额给付甲方。

第四条 解除协议

乙方在租赁期内不得擅自转租，如若乙方擅自转租摊位，甲方有权单方解除合同;乙方承租摊位后不得进行非法经营活动，若发现存在非法经营现象甲方有权单方解除合同，并移交司法机关进行处理。

第五条 不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件(如城镇规划及政府行为的占用市场等不可抵抗因素)乙方应无条件搬迁。

第六条 协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自 _____年_____月_____日至_____年_____月_____日。此合同壹式两份，具有同等法律效力;协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

电话： 电话：

农贸市场商户合作协议篇九

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

经双方协商,甲方同意将杉木冲农贸市场砖砌模工程承包方给乙方,具体如下:

- 1、 施工要求:乙方必须按图纸施工,保证质量,按图纸规范要求,出现质量问题,所有用工材料由乙方负责。
- 2、 乙方在施工过程中,做到节约材料,合理利用,做到工完场清,如发现浪费材料,甲方将对浪费材料进行罚款,甲方在安排清理施工场地情况下,乙方如迟迟不能安排,甲方将自行派人清理场地,所用人工,工资将在乙方工资里扣除。
- 3、 工程质量范围:承台砖模、地梁砖模、打灰、淋水、转运。
- 4、 文明施工:施工场地内要戴安全帽,不得穿拖鞋,做到工完清场,不准在工地和生活区打架斗殴、打牌、赌博,如有违反一切后果乙方自负。
- 5、 单价:按标砖每个2角钱计算,按12墙64个、18墙96个、按次类推计算。
- 6、 付款方式:按完成的每天工程量50%支付乙方伙食费,开工后三天支付工程完成, , 甲方付给乙方90%余款竣工后一个月内全部付清。
- 7、 施工安全:乙方在施工过程中,不要盲目施工,注意安全,如发生人为的安全事故一切都由乙方自己负责,甲方不承担任何费用。

8、 施工管理：乙方必须听从甲方的合理安排，按质、按量完成，每月安排的工程量，不得以任何理由停工，如有延误，甲方有权更换班组，并以所完成工程量的70%结算后自动退场。

9、 施工日期：从施工日起到 年 月 日全部完成。

(1) 每一天半必须完成每个板面，若乙方无故拖延工期，延一天罚一仟元正，(因甲方原因造成误工的，总工期相应顺延，如停电等等)。本合同一式两份，双方各执一份。(注明：26号必须有10个人不少于10进场)

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：