

2023年共同租赁商铺合同(模板8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

共同租赁商铺合同篇一

强调以业绩为导向，按劳分配为原则，以销售业绩和潜力拉升收入水平，充分调动销售积极性，为公司创造更大的业绩。

提成人员：各岗位销售人员、在职人员、或其他人员(含试用期销售人员)。

薪资由岗位工资(基本工资、职能工资、绩效工资)+福利工资(通讯补贴、住房补贴、交通补贴)+销售提成工资。

各业务部门负责按此制度执行，并在本部门内宣导组织实施，协助财务部汇总产品款项的回收。

综合部负责拟定、跟进提成各环节之执行、反馈、监督。

产品款项未收回的剩余部分暂不结算(仅交定金意向金等不计提成)，直至产品款全额回收后，计销售提成分配；退货产品不计入销售业绩。

提成结算方式：隔月结算。

为防止销售人员在旺季领取提成后提出离职，提成在当月兑现80%，剩于部分在第二月兑现20%，每个月提成依此方式发放；离职2个月内发放所有剩余提成部分。

提成分配(分直接拓展、招商会项目两类提成):

直接拓展提成

信息带给者: 带给渠道、客户信息。

跟单人: 业务主要推进人, 签约、产品全额回款者。

直接管理人员: 跟单人部门直接领导, 在业务中给予支持、协助。

间接人员: 带给后勤保障, 如综合管理人员之人事、财务等。

如一个人即为信息者, 同时又为跟单人员促成签单成功, 能够重叠获得提成。

共同租赁商铺合同篇二

转让方(甲方):

身份证号码:

住址:

受让方(甲方):

身份证号码:

住址:

风险提示:

为了防止股东资格丧失的法律风险, 受让方必须考察转让方股东资格的相关证明。在实践中, 必须审查: 公司章程、出资证明、股份证书、股票、股东名册以及注册登记、公司股

权的转让协议、公司设立后的授权资本或者新增资本的认购协议、隐名投资者与显名投资者有关股权信托或代为持有的协议等，这些均可作为证明股东资格的证据。在不同的法律关系和事实情形下，各形式的证据可以发挥不同程度的证明力。如何查看和保存证据，请咨询专业律师。现有_____公司由甲乙双方合伙经营，各占50%股份，甲乙双方经过友好协商，就甲方持有_____公司50%股份转让给乙方的相关事宜，达成如下协议，以资信守。

1、甲方转让给乙方_____公司50%股份乙方同意接受。

2、股份转让价格为人民币大写：_____万元（_____）转让款在本协议签订后于_____年___月___日一次性支付给甲方。

风险提示：

股权转让协议受让人受让股权，目的可能是为了取得目标公司的控制权，但最终都是想要通过行使股权获得经济上的利益。

股权的价值与公司的负债（银行债务、商业债务等）、对外担保、行政罚款以及涉诉情况等多种因素相关。基于此，受让方应要求股权转让协议转让方在股权转让协议当中对其所提供的有关目标公司的信息真实性以及公司资产的真实状况等作出相对具体详尽的陈述与保证。这样做的目的在于防范风险，完善违约救济措施。

因此，当股权转让协议转让方故意隐瞒目标公司的相关信息给受让方造成损失时，受让方有权依据《民法典》的违约责任有关规定要求转让方承担相应的赔偿责任。所以双方都要注意！

3、_____年___月___日止，本合伙公司债权债务已核算清楚，无隐瞒，甲乙双方均已认可。

4、自转让之日起，甲方不再是本公司合伙人，不得以公司的名义对外从事任何活动。

5、本协议签署之日起，_____公司全部财产和经营所有权归乙方所有。

6、合同如发生纠纷，双方进行协商，协商不成时，双方均可向本协议签订地的仲裁机构仲裁或向本协议签订地的人民法院起诉。

7、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，_____公司一份，_____机关留存_____份，具有同等法律效力。

8、本合同自双方签订之日起，甲方须配合乙方办理一切转让手续。

9、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

签订地：_____年___月___日

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

签订地：_____年___月___日

共同租赁商铺合同篇三

- 1、遇有不可抗力因素影响上述的各项事宜执行，双方互不承担相应责任。
- 2、在本协议执行中若出现有关违约行为。双方可协商解决，达不成共识，可诉讼仲裁。并按有关仲裁承担相应的责任。
- 3、本协议在双方签署后五天内，甲方应将授权书送交乙方，确保地区代理商的经营合法性。
- 4、本协议一式四份，甲乙双方各执二份，经双方法人代表或授权代表签名盖章后生效。

甲方(章)：_____ 乙方(章)：_____

地址：_____ 地址_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

纳税号：_____ 纳税号：_____

签约地点：_____ 时间：_____

_____年_____月_____日

共同租赁商铺合同篇四

后勤人员的工作，有利于将后勤管理要求内化为个人的行为
为习惯，有利于促进后勤管理和服务质量的全面提高。

考核采用定期检查和随机抽查相结合；定量分析和定性分析相结合；形成性评价和终结性评价相结合，使考核结果尽量做到合理、公正、科学。

为了保证量化考核办法的顺利实施，成立量化考核日常管理小组。

2. 考勤制度（20分）。遵守后勤常规要求是完成工作的首要条件。为保证工作时间，提升办公效率。严格遵守考勤制度，准时上下班，工作期间不做与工作无关的事情。考核组通过定期检查和随机抽查相结合的办法，进行记载，月底公布。

评分标准：旷职1天扣10分 无故不参加校会每次扣1分。请病假一天扣分，事假一天扣2分。考勤累计病假超过15天本项不得分。累计超过1个月，所有考核均不得分。

4. 爱护公物（10分）。后勤人员还必须对本职工作范围内的公物有保护义务。如因保护不当，造*为损坏或丢失的应负有一定责任。由于工作责任心不强，被动应付，影响工作质效，部门领导不满意，发现一次扣5分。情节严重的调离原岗位。经学校鉴定，因工作不负责任造成公物浪费或损坏的，视情节轻重扣5—10分。

5. 安全责任（20分）。后勤服务涉及水、电、火、气、机械操作、压力容器使用、食品安全等方面。后勤人员必须遵守操作规范，注重安全生产产业，特殊岗位还必须做好安全记录。任何岗位必须确保安全工作万无一失。评分标准：不注重安全生产，造成安全事故，视情节轻重，每一次扣5—10分。食堂一旦发生安全事故，除追究当事人责任外，还要追究司务长责任，并视情节轻重予以扣分。

6. 完成突击性任务（10分）。后勤工作必须服从学校整体工作任务目标，及时提供服务保障。为配合学校工作，后勤人员在完成本职工作的基础上，特殊时候必须完成部门领导交办的突击性任务。评分标准：及时完成部门领导交办的突击性任务，以及加班，每月考核结果将记入业务档案，作为岗位聘任、评优、晋升、奖励性绩效工资发放的依据。

共同租赁商铺合同篇五

(2)：身份证号：甲方

(3)：身份证号：乙方：身份证号：风险提示：

□1□□

□2□□

(3) 所持_____有限公司（以下简称某公司）的部分股权转让给乙方达成如下协议：

(3) 将所持有的某公司全部共_____%股份，转让给乙方。

(1) _____万元人民币。乙方获得某公司_____%股份，应支付给甲方

(2) _____万元人民币。乙方获得某公司_____%股份，应支付给甲方

(3) _____万元人民币。

如有其他乙方未知担保、抵押、债务等，甲方各方（包括各自配偶）自愿共同向乙方和某公司连带承担赔偿责任。

股权转让协议受让人受让股权，目的可能是为了取得目标公司的控制权，但最终都是想要通过行使股权获得经济上的利益。

股权的价值与公司的负债（银行债务、商业债务等）、对外担保、行政罚款以及涉诉情况等多种因素相关。基于此，受让方应要求股权转让协议转让方在股权转让协议当中对其所提供的有关目标公司的信息真实性以及公司资产的真实状况等作出相对具体详尽的陈述与保证。这样做的目的在于防范风险，完善违约救济措施。

因此，当股权转让协议转让方故意隐瞒目标公司的相关信息给受让方造成损失时，受让方有权依据《合同法》的违约责任有关规定要求转让方承担相应的赔偿责任。所以双方都要注意！

1、乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力。

2、乙方对本次受让甲方转让目标公司_____%股权的行为已得到了有权机构的批准，并对目标公司的基本状况有所了解。

3、乙方保证其具有支付本次股权转让价款的能力。

1、本合同已由甲、乙双方正式签署。

2、本合同已得到了各方权力机构（董事会或股东会）的授权与批准。

1、甲、乙双方均需全面履行本合同约定的内容，任何一方不履行本合同的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对另一方的. 违约，另一方有权要求该方支付违约金并赔偿相应损失。

2、本合同的违约金为本次股权转让总价款的_____%，损失仅指一方的直接的、实际的损失，不包括其他。

3、遵守合同的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本合同或终止合同的履行。

如协商不成，任何一方均有权按下列第_____种方式解决：

1、将争议提交_____仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、各自向所在地人民法院起诉。

(1)：_____年___月___日甲方

(2)：_____年___月___日甲方

共同租赁商铺合同篇六

甲方(授权方)：

乙方(被授权方)：

___有限公司是法国南部多个顶级酒庄的中国地区总代理，公司本着

代理产品与供应价格(见附表)

授权代理地域及年限及保证金约定

甲方授权乙方取得甲方所代理的上述酒庄系列葡萄酒在_区域的_代理权，并按合同之约定享有权利和承担义务。

甲方授权乙方取得上述酒庄系列葡萄酒授权代理产品的代理

期为壹年,即自合同生效之日起至_____年_____月_____日止. 期满如需继续履行本合同,由甲、乙双方协商后,另行签订合同.

甲方在依据合同约定取消乙方的代理权或乙方自动放弃代理权之前,甲方不得在已授权乙方代理的区域内再对授权乙方代理的产品种类另设代理商,以保证乙方在该区域的利益,若甲方违反本条之约定,应赔偿乙方的经济损失.

乙方应自本合同签订之日起七个工作日内向甲方交纳保证金人民币_____万元(因乙方违约而被甲方扣除保证金的,乙方应及时补足保证金额),否则视为乙方违约. 代理期满后甲方无息退还保证金,在代理期间若乙方违反代理合同规定,甲方有权处置该保证金.

交货时间、费用承担

甲方在收到乙方有效的订货单及货款后(新货及补充货须先交付订货单数额的30%货款的预订款),在三个工作日内(以货款到达后的日期为计算起始日期)将乙方订购的货物发出,若遇国家法定假期或逾不可抗力因素,可顺延发货日期,若甲方违反本条的约定,应视甲方违约,甲方应向乙方支付违约金,标准为逾期发货期间内每日支付相应金额的.

运输产生的相关费用由乙方承担.

运输细则

货物运输方式为乙方自提,自乙方验收货物之后,货物的风险责任和运输费用由乙方承担.

乙方提供给甲方的验货报告存在破损或其他不合格产品的情况,乙方应当保存相应的`破损及其他不合格产品交由甲方查验,经甲方确认属实,则甲方无条件给乙方换货,否则,应视乙

方收到的货物全部合格,不存在破损或其他不合格产品,因换货而增加的运输费用由甲方承担.

结算方式

先款后货,款到依本合同约定程序发货.

定销合同及管理

乙方应于本合同签订之日起____日内(以货款到达甲方帐户的日期为准)完成首次进货,乙方____单进货金额不得低于人民币____万元.

乙方完成人民币____万元年销售额时,无违规、低价倾销、窜货等行为,甲方将以补货形式,按照乙方进货额的3%给予年终返利,有上述行为者,取消年终返利.

乙方在经营过程中,出现以下四种情况,甲方有权扣除其保证金作为付甲方的违约金,并且甲方有权单方面取消对乙方授权并且解除本合同:

在合同期内,乙方授权区域以外的地方销售盛世铭妍品牌葡萄酒或者接受除甲方以外的第三方同品牌供货.

乙方低于甲方终端建议供货价格抛售产品.

乙方有售假行为.

乙方在经营过程中,因资金不足严重影响市场销售和经营的

4、.甲方将视乙方市场情况派商务人员配合乙方开展市场营销工作,以保证乙方利益.

七、 保密约定

共同租赁商铺合同篇七

乙方（销货方）：_____

甲乙双方在平等互利的基础上，经过友好协商，就甲方委托乙方生产红酒订立此合同，以资共同遵守。

一、产品项目、数量、单价及金额：

_____□

二、产品总金额：

人民币：_____（_____元整）。

三、购销条款：

（1）乙方生产的货品必须标注甲方指定的货品材质、硬度、规格、颜色等必须严格按照乙方提供的样品进行加工制造，货品外表必须平整光滑无毛刺，材质成分必须均匀无色差、无裂纹、无伤痕等。

（2）乙方不得把标有相同或近似以上商标的任何产品出售给其他人或私自进行销售。否则，由此所造成甲方的全部经济损失由乙方负责赔偿予甲方。

（3）双方本次经济合作事务及以后此类合作均属甲方的商业机密，乙方不得向任何公司或个人透露本合同内容和双方合作的相关事务。否则，乙方须赔偿甲方由此而产生的全部经济损失。

（4）乙方作出质量保证，若产品在正常使用情况下，六个月内出现任何质量问题，乙方应予以换货或退货，若退货则货款须按退货数量全额退还甲方。

(5) 乙方若在合同签订并收到甲方定金后45天内不能交付全部货品，乙方必须全额退还定金并且交付违约金人民币 rmb_____元) 予甲方。

(6) 若乙方按时按质按量为甲方生产产品，而甲方不按时提货，甲方已付的定金（人民币贰万圆整）则作为违约金赔偿予乙方。

五、交货期：乙方在合同签订后五天内交付全数货品予甲方。

四、付款方式：

(1) 合同签订时，甲方先付定金人民币：叁万元 rmb_____元) 予乙方。

(2) 甲方在全部货品交货后一周内支付人民币：捌万陆仟捌佰伍拾元整 rmb_____元) 予乙方。

六、若本合同有未尽事宜，双方可进一步协商并签定补充合同。

七、有关本合同的任何争议，甲乙双方应通过友好协商解决；若协商无法解决，双方同意由上海市仲裁委员会仲裁。

八、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自签订之日起生效执行。

甲方： _____

乙方： _____

签订日期： _____

共同租赁商铺合同篇八

招标方：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

乙方：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

投标方：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

乙方：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

第一条 *_____公司(以下简称a公司)邀请具有资格的投

标者提供密封的标书，提供完成合同项目所需的劳力、材料、设备或服务。

第二条 第一位具有资格的投标者在交纳_____美元(或人民币)，并提交书面申请后，均可获得招标文件。

第三条 每一份标书都要附一份投标保证书，且应不迟于_____ (时间) 提交给a公司。

第四条 所有标书将在_____ (时间) 对投标者代表公开开标。

第五条 如果具有资格的国外投标者希望与一位*国内的承包人组建合资公司，需在投标截止日期前30天提出要求。

第六条 标前会议将在_____ (时间) _____ (地址) 召开。

第七条 提交标书最后期限

1. 标书应按上述地址在_____年_____月_____日_____时之前寄至a公司。

2. 招标人可延长提交标书的最后期限，但至少应在原期限前七天通过电传或电报通知所有已索取投标文件的具有资格的投标者。在此情况下，所有原期限下招标人和投标者的权利义务顺延至新期限结束。

第八条 项目概述(根据实际情况写)_____

第九条 资金来源(根据实际情况写)_____

第十条 资金要求

1. 本合同项下的一切货物、服务均应来自有资格的投标者。

本合同项下的一切开支仅限于支付这样的货物和服务。

2. 货物、服务来源地与投标者国籍含义不同。

3. 为说明自己有资格中标，投标者应向招标人提供1、所规定的证明，保证有效地执行合同。为此，招标者在公布中标者前，可要求投标者更新其先前提提供的资格证明材料。投标者提供的材料应包括：

(1) 法律地位证明文件复本，注册地及主要经营场所。如果是合资公司，应提供合资者的材料。

(2) 提供主要合同执行人的资格、经历证明材料。

(3) 填写执行合同计划所需设备。

(4) 填写可能的分包人。

(5) 目前进行中涉及投标者的 诉讼 的情况。

(6) 项目构想细节。

4. 投标者可更新资格证明申请，在投标日亲手交出。

5. 由两家或两家以上公司组成的合资企业应满足以下条件：

(1) 标书和投标成功后的协议书对所有合资人都有法律约束力。

(2) 由所有合资人的授权签字人签署并提交一份委托书，提名合资人中的一个为主办人。

(3) 合资主办人被授权承担义务，代表任何一位或全体合资人接受指导。整个合同的执行，包括款项支付仅由合资主办人办理。

(4)所有合资人根据合同条款对合同的执行共同负责。这点声明不仅要在上述委托书中，也要在标书和协议(投标成功时)中写明。

(5)随同标书应有一份合资伙伴间协议的副本。

第十一条 投标费用

投标者承担准备和提交其标书所需的全部费用。无论投标情况怎样，招标者都不负担这些费用。

第十二条 投标文件内容

1. 向投标者发售的一套投标文件可花费_____美元(元)获得，包括以下几部分：

(1)卷一投标者须知合同条款：一般条款特定条款

(2)卷二技术规范(包括图纸清单)

(3)卷三投标表格和附件投标保证书工程量表附录。

(4)卷四图纸

2. 投标文件还包括在开标前发布的附件和召开的标前会议的会议纪要。

3. 具有资格的投标者还可购买更多的文件副本，付费不退还。(价格如下，略)

4. 项目承包人、生产者、供货人和其他人如欲得到投标文件，不要直接与*a公司联系，应从具有资格的投标者处获得。

5. 如果在规定的期限内，文件无损坏的被归还，无论是作为标书的一部分或其他情况下，投标者的资格证明费可被返还：

(1) 若提交标书，费用的_____ % 返还

(2) 若未提交标书，在投标截止日前归还文件，费用的_____ % 返还。

6. 希望投标者认真阅读投标文件包含的各项内容。投标者要承担因不遵守文件规定导致的风险。不符合文件规定要求的标书将被拒绝。

7. 投标文件四卷装订在一起，投标者应仔细检查是否缺页，及附件是否完整。

第十三条 投标文件解释

潜在的投标者可按以下地址书面或电传通知a公司要求解释文件：

(1) 地址：（略）

(2) 招标人在提交标书最后期限前28天书面答复解释文件的要求。书面答复将向所有具有资格并已取得投标文件的投标者散发。

第十四条 投标文件修正

1. 在提交标书最后期限前，招标人可根据自己的意愿，或应回复潜在投标者的解释文件的要求，发布附录修改投标文件。

2. 附录将用邮件、电传或电报送达每个持有投标文件的具有资格的投标者，这些文件对他们是有约束力的，潜在的投标者应即时用电传或电报告知招标人附录已收到。

3. 为了使投标者在准备投标时有时间考虑附录文件，招标人可按合同规定延长投标期限。

第十五条 组成标书文件

标书和投标者与招标者之间的一切联络均使用中文。

1. 投标者准备的标书应包括以下几部件：

- (1) 投标表格和附件
- (2) 投标保证书
- (3) 补充信息目录库
- (4) 资格证明材料
- (5) (如果有) 可供选择的报价
- (6) 要求提供的其他材料

2. 按合同规定可要求中标者讨论修改其计划。

第十六条 投标价格以及支付

1. 除非合同中另有明确规定，合同包括条款一所述全部项目，以投标者提供的项目单价和总价为基础。

2. 在提交标书前28天承包人应付的税收和其他税负应包括在单价和总价及投标总价中。招标人在对标书进行评估、比较时，也应如此考虑。

3. 根据合同条款，投标者提出的单价和总价可在执行合同过程中进行调整。

4. 投标者应以人民币对单价和总价报价。

第十七条 标书效力

1. 从特定的投标结束期起6个月内投标书保持有效且可供接受。
2. 在特殊条件下，在原标书有效期结束前，招标人或其代理人可要求投标者延长其标书有效期。招标人的要求和投标者的答复均应是书面的，或采用电传、电报形式。投标者可以拒绝这样的要求，且不会因此失去其投标保函。答应这样要求的投标者不得改动其标书，但被要求顺延其投标保函有效期。条款十四中有关投标保函的返还和失去的规定同样适用于延长期。

第十八条 保函

1. 投标者应随其标书提交一份人民币投标保函，金额不少于投标价格的2%。
2. 投标保函采用_____形式：保函还可以是保险公司或同地的债券公司的付款保证书。银行保函和付款保证书必须采用本文件包括的样本形式其他形式须事先得到招标人或其代理人a公司的同意。信用证、银行保函和投标保函的有效期应比标书有效期长一个月。
3. 如果投标者同意按十三款的规定延长标书有效期，则应相应地把投标保函的有效期延长到标书有效期结束后一个月。
4. 任何未附可接受的投标保函的标书都将被a公司拒绝。
5. 不成功的标书的投标保函将尽快返还，不得迟于标书有效期结束后三十天。
6. 成功的投标者的投标保函将在其开始进行工程和按要求提供履约保函后返还。
7. 投标保函在下列情况将失去：

(1) 投标者在标书有效期内撤标

(2) 成功的投标者未签约或未提供必要的履约保函。

第十九条 供选择的方案

1. 投标者可提供一份完全符合投标文件要求的基本标书。根据自己的意愿，投标者还可在以下几项上在基本标书之外提出供选择的方案：

(1) 起动贷款，在开始建设工程前，提供无息贷款，可相当于投标价格的10%。招标人由此产生的费用或存款按条款二十八计算。

(2) 在基本标书之外还可提出供选择的方案。为了在评标中把供选择的方案考虑在内，每一方案应伴有价格细目表，说明与提交给招标人的基本投标价格相比投标者估计会增加或减少的费用。将对基本报价给予比较、评估。评价最低的投标者的供选择方案将得到考虑。如果供选择方案是招标人可接受的，将写入合同。未标价或未提供足够细节的供选择方案不予接受。

(3) 供选择的技术方案应伴有供全面评价的必要信息，包括设计计算、图纸、方法及原技术规范中未涉及的材料、工艺的规格，以及供选择方案的标价细目表和供选择方案的合同价格。

(4) 只有对那些在基本报价基础上提供另外的财务、经济和技术好处的供选择方案，招标人才在评标中给予考虑。

第二十条 标前会议

1. 建议投标者或其正式代表参加于_____年_____
月_____日_____时在_____举行的标前会议。

2. 会议旨在回答可能提出的问题，并使投标者有机会检查现场的情况。
3. 投标者书面或通过电传、电报提出的问题要求在会议前一周到达a公司。
4. 会议记录，包括提出的问题及答复的文本将迅速提供与会者的全体索取了投标文件的具有资格的投标者。
5. 如果根据标前会议，要对条款六1. 项所列投标文件进行修改，应由招标人或其代理人a公司通过发行条款八规定的附录来进行，而不能通过标前会议记录来进行。

第二十一条 标书格式和签字

1. 投标者应准备条款十1. 规定的标书的一个原本和两个副本，并分别注明“原本”和“副本”。如果两者之间有不同，以原本为准。
2. 标书原本和两个副本应打字或用不能抹掉的墨水书就，并由一名或多名有权责成投标者遵守合同的人士签字。与标书一起应有一份书面委托书用以证明授权。写有条目和修订内容的每一页标书都要有在标书上签字人士的缩写签名。
3. 全套标书不应有改动、行间书写或涂抹的地方，除非按议程的指示或为改正投标者的错误，但这种情况下改正的地方应有在标书签字人士的缩写签名。
4. 每位投标者只能提交一份标书，不包括按条款下五提交的供选择方案。投标者对一个合同只能投一次标。

第二十二条 标书封缄和标记

1. 投标者应把标书原本和两个副本分别各装入一个内信封和

一个外信封，且在信封上注明“原本”、“副本”。

2. 标记

(1) 内外信封均应注明a公司地址

3. 内信封上应写明投标者姓名和地址，以便在标书误期的情况下不用打开即可退回投标者。而外信封上不能有任何涉及投标者的信息。

4. 如果外信封未按规定注明有关事项。一旦标书被错误处置或提前打开，a公司对此不承担任何责任。提前打开的标书将被招标人或其代理人a公司拒绝，予以退回。

第二十三条 逾期标书

a公司在提交标书最后期限之后收到的标书都将不被打开，退回投标者。

第二十四条 标书修改和撤销

1. 投标者在提交标书后可对其进行修改或予以撤销，只要修改文件和撤标通知在提交标书最后期限前送达a公司。

2. 投标者的修改文件或撤标通知应按有关提交标书条款的规定准备、封缄、标记和发出。撤标通知可以通过电传、电报送达，但随后应提交一份有签名的确认件，且其邮戳上日期不能晚于提交标书最后期限。

3. 按条款二十四的规定，任何标书在最后期限后不能再进行修改。

4. 在提交标书最后期限和标书有效期满之间的时间撤标将按条款十四的规定失去投标保证金。

第二十五条 开标

1. 招标人将于_____年_____月_____日_____时在办公地点_____当前出席会议的投标者代表开标，参加开标的投标者代表应签到。
2. 按条款二十一提交了撤标通知的标书将不再打开。招标人或其代理人将检查标书是否完整，是否提供了要求的投标保证金，文件是否签字以及是否有条理。
3. 在开标时将宣布投标者姓名、投标价格及修订、投标保证金、撤标通知(如果有)以及其他招标人或其代理人认为适宜宣布的事项。
4. 招标人或其代理人将根据自己的记录准备开标会议记录，并将尽快与评标报告一起递交世界银行。

第二十六条 过程保密

1. 在公开开标后，在向成功投标者授标前，有关对标书的检查、解释、评估及比较以及对授标的建议等信息不应让投标者或其他与评标过程无关的人士知晓。
2. 如果投标者试图在此过程中对招标人施加影响，其投标将被拒绝。

第二十七条 对标书的解释

为了帮助检查、评价和比较标书，招标人可要求投标者就其标书作出解释，包括单位价格细目表。提出解释要求和相应回答均应是书面的，或通过电传或电报进行。除非按条款二十六的规定，应要求对招标人在评标过程中发现的算术错误进行更正，不得对价格或其他标书要素进行修改。

第二十八条 判定是否符合要求

1. 在详细在评标前，招标人将判定每份标书是否符合投标文件的要求。
2. 符合要求的标书是符合投标文件的所有条件和规格，而没有实质上的偏差或保留。实质偏差是指对工程的范围、质量、管理有实质影响，或与投标文件不符，对合同中招标人的权利和投标者的义务有实质性限制。纠正这样的偏差或保留，将对其他提交符合要求的标书的投资者的竞争力有不公正的影响。
3. 不符合投标文件要求的标书招标人将拒绝。

第二十九条 改正错误

1. 被判定实际符合要求的标书，将由招标人检查是否有教学计算方面的错误。以下错误将由招标人改正：

(1) 当数字与文字表示的数额不同时，以文字表示为准，除非文中明确以数字表示为准

(2) 当单价和以单价乘以数量得到的总价不同时，以单价报价为准，除非招标人认为单价存在严重错误，在这样的情况下，以总价报价为准，改正单价错误。

2. 招标人可按上述步骤对标书所列数额错误进行更正，如此更正得到投标者的首肯，则对投标者有约束力。如果投标者认为更正的数额会为其造成困难，可撤标。不过撤标使投标者面临失去投标保证书的危险。

第三十条 评价和比较标书

1. 招标人只评价和比较那些被判定符合投标文件要求的标书。

只对基本报价进行评比，对评价最低的标书授予合同。

2. 在评标中，招标人通过下列对报价的调整，确定每份标书的投标价格：

(3) 其他招标人认为对执行合同、价格和支付有潜在巨大影响的因素，包括标书中不平衡、不现实的单价的作用。

4. 招标人保留接受或拒绝任何变更、偏差和替代报价的权利。超出投标文件要求的变更、偏差、替代报价和其他因素，或将给招标人带来非主动提出的利益的因素在评标中不予以考虑。

5. 在合同执行期内适用的价格调整条款在评标中不予以考虑。

6. 如果成功投标者的报价与工程师对合同工程所需实际费用的估计相差很远，招标人将要求成功投标者自己承担费用，把提交的履约保函增加，使招标人能避免成功投标者今后在执行合同中因错误引起的损失。

第三十一条 招标人的权利

招标人保留以下权利：接受或拒绝任何标书在授标前任何时候取消招标，拒绝所有标书，且对因此受影响的投标者不负任何责任，也无义务告知投标者他的行为动机。

第三十二条 授标通知

1. 在招标人规定的标书有效期结束前，招标人将用电传或电报(事后用挂号信书面确认)通知成功的投标者其标书已被接受。挂号信(合同条款中称作“接受证书”)中应明确招标人在考虑工程建设、完成及维修等因素后将支付给承包人的款额(合同条款中称作“投标额”)

2. 授标通知构成合同的一部分。

3. 在成功投标者提交履约保函后，招标人立即通知其他投标者他们的投标不成功。

第三十三条签订合同

1. 在通知成功投标者后28天内，招标人将寄去两份投标文件提供的协议，双方同意的规定已写入。

2. 收到协议后28天内，成功投标者签字、封缄使协议生效，把两份都还给招标人。招标人签字协议生效后，还给承包人一份。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

代表(签字)_____ 代表(签字)_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电话：_____ 电话：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

买卖合同菁选（扩展9）