

出租门店合同 门店装修合同简单(实用10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

出租门店合同篇一

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工（设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

甲方的权利

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务

- 1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

- 2、提供符合施工要求的水源、电源。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。
- 4、按照约定的期限支付工程款。

（一）乙方的权利

- 1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

- 1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2、未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑机构及各种设备管线。
- 3、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
- 4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。
- 4、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；
- 5、精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家标准。

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：_____（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：_____（小写）

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

1、合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款：

第一次总工程款的_____%，即工程开工起支付_____元。

第二次总工程款的_____%，即各部件装配结束支付_____元。

第三次总工程款的_____%，即保洁工程结束支付_____元。

1、本工程施工程期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。损耗品、使用不当、人

为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

日期：_____年_____月_____日

出租门店合同篇二

为加强印花税征收管理，保障国家税收收入，方便纳税人，甲、乙双方经协商于_____年_____月_____日于_____签订如下委托代售印花xxx协议，并严肃地履行。

第一条甲、乙双方根据《xxx税收征收管理法》《xxx印花税法暂行条例》和《xxx印花税法暂行条例实施细则》有关条款之规定，签订本协议。

第二条甲方委托乙方为印花xxx代售单位，乙方承担为甲方代售印花xxx的义务。印花xxx监督代售单位负有监督纳税人依法纳税的义务。

第三条甲方为乙方提供代售所需的印花xxx并对乙方代售印花xxx工作进行指导；甲方有权监督、检查乙方代售印花xxx情况，乙方须如实提供印花xxx领、售、存的情况，不得拒绝。

第四条甲方全权负责印花xxx代售过程中纳税人提出的有关问题的解释。

第五条乙方按季向甲方提出返还手续费申请，甲方根据乙方实际代售印花税入库税款的5%支付给乙方手续费。

第六条乙方所代售的印花xxx取得的税款，须专户存储，并于次月10日内将上月的税款解缴入库。

第七条乙方有义务按照甲方规定的期限办理有关纳税申报手续。并在每季度终了后10日内向甲方报送《印花xxx监督代售

报告表》。

第八条乙方不得将印花xxx转托他人代售或者转至其他地区销售；不得推销或者少于票面金额销售。

第九条乙方领存的印花xxx及所售的印花xxx的税款如有损失，乙方应负责赔偿。

第十条乙方违反本协议，甲方有权单方面终止本协议，并追究乙方的违约责任。

第十一条本协议自签订之日起即具有法律效力，但是甲方可根据国家税收的有关规定，单方面终止本协议。

第十二条本协议未尽事宜，法律、法规和规章有规定的，从其规定；法律、法规和规章没有规定的，由双方协商确定。

第十三条本协议一式4份，甲方2份，乙方2份。

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租门店合同篇三

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致得原则，根据《合同法》得有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋

为“
间。

二、租赁期限。租赁期为____年，从____年____月____日至____年____月____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元，乙方必须于每年得八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租得10%得罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋得修缮。房屋属人为得损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒得损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现得一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本得出租方与承租方得变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第 三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第 三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第 三者发生得一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆

除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除得甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定得时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金得10% 得经济损失。

2、不按合同内得条款规定修缮房屋得应赔偿乙方由此而造成得经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金得10%得经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁得房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民得正常生活。

3、要按时到_x缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期者给予1—2倍得处罚， 并停止供水、供电。

4、不按合同内得条款规定修缮房屋得其它设施，根据造成得后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金得10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗得自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失得，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》得有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

出租门店合同篇四

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲乙双方在平等，自愿的基础上就万寿宫商城xx区宫饰殿店面租赁事宜达成如下条款；

一，甲方将万寿宫商城xx区宫饰殿中3，中4号店租赁给乙方经营，租期为壹年，自二0xx年六月六日起 至二0xx年六月五日止，每月租金4000元，壹年租金共计48000元。租店付款方式为租一押二，，即乙方应在每月6日付清甲方当月店租4000元，如乙方到时未付清甲方当月店租4000元，则乙方每延迟一日，需每日另付甲方租店违约金200元，以此类推。乙方如超过3日还未付清甲方店租，则甲方有权没收乙方押金，收回店面，合同自动终止。

二；乙方如未租满甲方店一年，甲方有权在未收到乙方当月房租超过3天时，没收乙方押金，收回店面，合同自动终止。

三，在租赁期间，所有的费用由乙方承担，乙方不能私自转

租，如转租，需经甲方同意，否则甲方有权终止合同，收回店面。乙方所交租金及押金不退并无条件退场。

四，合同到期，租金涨跌，乙方在同等条件下，享有优先租赁权，如不租赁，应提前二个月告知甲方，甲方好另做打算。

五，如遇商场装修，整改等不可抗拒的因素，不能正常经营，乙方装修损失由乙方自行承担，甲方则应无条件退还乙方剩余租金及押金。合同终止。

六；乙方在租赁期以内如未损坏甲方的物品，则期满后甲方应退还乙方全部押金。如有损坏，则乙方应按商场合同所示价格赔偿后，甲方将乙方剩余押金退还。

七；如第一年拍租，店在甲方，则甲方第一年不涨乙方租金。

八；乙方在租赁期间不得销售女装和经营食品生意，如乙方违反，则甲方有权没收乙方押金，收回店面，合同自动终止。

九，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜，双方协商解决，签字生效，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

20xx年 月 日

出租门店合同篇五

甲方：

营业执照号码：

电话：

地址：

乙方：

营业执照号码：

电话：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的相关规定，双方在自愿、平等、诚实信用的基础上就婚礼服务有关事宜达成如下合作协议：

1、主要内容：乙方负责为甲方提供影像拍摄及后期制作服务。

2、其他内容：彩排花絮、成长相册mv音乐爱情故事、婚纱拍摄全纪录、开场视频及个性视频。

1、按月结算：每月____日至次月____日统计对账单；次月____日至____日甲方将核对无误的服务费支付给乙方。

出租门店合同篇六

出租方(以下简称甲方)身份证地址，号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址，号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一，租赁地点及设施：

1. 租赁地址： 路 弄 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;

2. 室内附属设施:

a□电器: 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇
音响 vcd

b□家俱:

二, 租用期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2. 房屋租金: 每月 元人民币;

3. 付款方式: 按 支付, 另付押金 元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计 元人民币;

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权, 乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租, 转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三, 双方责任及义务:

2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四，其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

五，其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

出租门店合同篇七

1、甲方双方依法自愿参加社会保险，按时交纳社会保险。经甲方双方协商乙方的社会保险由乙方自行交纳，甲方不在另行交纳。

2、如乙方在工作时间和工作场所内，因工作原因发生伤害事故，甲方应负责及时救治，如乙方在非工作时间内和非工作场所内发生任何事故，甲方不承担任何责任，一切所有乙方自行承担。如(因犯罪或者违反治安管理上让的、醉酒导致死亡的、自残或者自杀的等.....)

3、乙方自录用之日起15日内要与甲方签订劳动合同。

(1)自录用之日起，签订《劳动合同》六个月者，劳动期满正

常辞职者可得到奖金200元。

(2) 起订合同已满六个月者，如继续续签下半年合同者(须提前一个月签订)合同期满者，可得到奖金500元。

(3) 签订《劳动合同》一年(12个月)者，合同期满可得奖金700元(合同期满)

(4) 签订《劳动合同》一年(12个月)者，回家可报销路费200元(合同期满)

出租门店合同篇八

发包人(下称甲方)：

承包人(下称乙方)：

为了更好地开展__—__经营服务，经甲乙双方充分协商，就乙方承包经营甲方在__—__—__—__事宜达成一致，并签订本协议书，以资双方共同遵守。

一、合同标的

甲方将座落在_____店面承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理权和承包受益权。

乙方对甲方所有_____现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述店面，并保证合法经营。

甲方将经营__—__所需的.证照提供给乙方保管使用，乙方应当按照经营范围正当经营，并切实维护甲方的商誉。

二、经营方式及经营证照

- 1、乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。
- 2、甲方于本协议签字之日将__—__经营所需的各种证照交给乙方。
- 3、上述证照乙方经营期间由乙方保管，证照的年检工作及费用由乙方负责，甲方提供必要的协助。
- 4、乙方应在本协议解除或终止之日将有效证照全部移交给甲方。

三、承包期限及承包金缴纳

- 1、承包期限为年，即从__年__月__日起至__年__月__日止。
- 2、乙方承包经营的年承包金为人民币大写：元，采取先缴纳后使用原则；乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金：

四、承包保证金

乙方向甲方缴纳保证金人民币大写：元，乙方违约的，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有。乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

五、甲方的权利义务

- 1、甲方有权按约定收取承包金。
- 2、本协议签订后甲方应及时将__—__—_店面工作交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时予以接收（详见移交清单）。

3、甲方将__一__经营店面设备设施提供给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养。

六、乙方的权利义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、乙方应当合法经营。

3、乙方应当爱护__一__经营店面设备设施，适时维修和保养。经营期间的水电费用、接待费及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

5、乙方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

6、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、乙方不得以甲方__名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

七、违约责任

双方应当积极履行本协议条款，任何一方违约，均应向守约方承担违约金人民币大写元；违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的，守约方有权提前解除协议或终止本协议书的履行。

八、其它

1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，

乙方有优先承包经营权。

2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设施。

3、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本协议同等的效力。

九、本协议经双方签字后生效_

协议一式二份，甲乙双方各一份。

甲方：

乙方：

___年___月___日

出租门店合同篇九

甲方：

乙方：

公平与效率是市场经济的必然要求，为了使可能变成现实，根据《民法典》有关规定并参照行业惯例，遂达成以下共识：

一、乙方为甲方办理煤炭销售中介事务，甲方委托乙方所办理事项不得另行委托第三方办理。

二、委托权限

为乙方办理书面委托书，授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为_____年，委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

四、费用承担

乙方的食宿、交通、文印、工商查询等必要费用由甲方承担。可以一次性支付费用_____万元，包干使用。

六、甲方的权利和义务：

有权询问并了解乙方中介事务的进展情况，为提高效率，可提前与乙方预约；不得做出不利于中介事项的行为；按约定支付费用。

七、乙方的权利和义务

在不误所办中介事项的的行为的前提下，有权从事其他业务活动；但要保持通讯畅通；如发现甲方歪曲事实，弄虚作假，捏造证据，有权终止中介行为，所收费不予退回；如甲方未能按期支付中介费，则乙方有权终止中介事项的行为，其责任由甲方承担；认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法权益。

八、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

九、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对煤炭市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

十、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为200万元人民币。甲方未能按期支付中介费每逾期一天按万分之

五支付违约金。其他违约情节的违约金为20万元人民币。

十一、双方特殊约定事项（本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。）

十二、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺；甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

十三、如发生争议可协商解决，也可选择按以下第()种方式处理。

1向乙方所在地地法院起诉。

2向____市仲裁委员会提起仲裁。

十四、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务，任何一方不得将争议诉至媒体。

十五、双方提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

十六、本合同一式2分，双方各一份。

甲方：乙方：

_____年____月____日

出租门店合同篇十

出租方：*公司

出租方根据承租方需要，同意将砼泵车(以下简称“泵车”)

租给承租方使用，

。根据《xxx合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一条 车辆的租赁价格、期限及结算方式

1. 租赁价格：**元/m³(现场泵送单价)。
2. 租赁期限：承租方和出租方根据工程需要另行协商。
3. 结算方式：泵送方量累计达到方结算一次。

第二条 双方权利与义务

1. 合同签订后，出租方应根据承租方需要提供泵车资料复印件。
2. 租赁期间，承租方根据工作需要可随时调度出租方泵车。出租方内部有泵送任务时，应提前与承租方协商，在不影响承租方生产的情况下，可将泵车调回。在承租方没有泵送任务的前提下，出租方可将泵车转租给第三方使用，其后承租方泵送任务顺延。承租方与第三方同时有泵送任务时，优先满足承租方使用。
3. 出租方负责泵车的运行、操作、维护保养等工作，并承担相应费用；操作人员要持有效证件上岗。
4. 出租方负责泵车在租赁期间所需的燃料、油料，并承担相应费用，

《泵车租赁合同》。

5. 操作人员自进入承租方施工现场，必须遵守承租方施工现

场的规章制度，服从承租方的安排和管理。如司机违章或不接受管理，承租方有权对其进行经济处罚，其罚金可从租赁费中直接扣除。

6. 如有正当理由，承租方有权要求出租方更换操作司机。

7. 出租方承担泵车的养路费、保险费等，并承担租赁期间因自身原因所发生的一切安全、机械事故责任。

8. 承租方有义务为出租方泵车操作人员提供住宿条件和泵车停放场地。

9. 承租方在租用期间有义务保护出租方泵车。

第三条 出租方与承租方的变更

承租方不得将泵车转租给第三方使用。

第四条 违约责任：

如有违约，违约方应据实赔偿守约方直接损失。

第五条 争议的解决方式

如有争议，双方协商解决；协商不成，可向当地人民法院起诉。

第六条 其它约定事项

《混凝土输送泵车施工安全技术交底》作为合同附件，双方严格按照混凝土输送泵车施工安全技术交底进行施工作业。

合同未尽事宜，双方协商解决。

第七条 合同终止条件

承租方付清全部租金后本合同自行终止。

第八条 合同生效条件

本合同经双方加盖公章，经办人签章后生效。

本合同一式肆份，承租方贰份，出租方贰份。

承租方： 出租方：

经办人： 经办人：

电 话： 电 话：

签订地点：

签订日期：