

2023年个人租房合同(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

个人租房合同篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租店面商铺座落丽水市水阁开发区张村88号三间店面，120平方米及后面3间。

二、租赁期限：租赁期为7年，从_____年___月___日至_____年___月___日。房租租金共40万，分两次付清，_____年___月___日付商铺租金20万，每年过年前付余下商铺租金20万，合同期满后，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发租，合同期内乙方可以向甲方提出解除租赁合同。

三、在合同履行期内，乙方将商铺转租给第三者或相互对换商铺，甲方不得故意刁难乙方。

四、乙方向甲方交水、电费押金伍仟元整，合同到期全额退还给乙方，不计利息。合同期内如商铺拆迁，甲方无条件退还乙方剩余租金。

五、合同期满如乙方不续租，乙方不得擅自拆除店面装修；要拆除须经甲方同意，方可拆除。

六、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

个人租房合同篇二

房屋租赁合同让渡的是租赁房屋的使用权，故租赁期限不宜过长，否则将与临时让渡房屋使用权的目的不符，也容易因房屋返还产生争议。对于个人租房简单合同你了解的多少呢？以下是本站小编整理的个人租房简单合同，欢迎参考阅读。

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)： 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

2、租赁期限。租赁期限自日至月

3、租金。该房屋月租金为(人民币大写)元整，乙方按支
付租金给甲方。

4、交付房屋日期。甲方于年月

5、甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明，在交付时该房屋没有产权纠纷。

6、维修养护责任。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常

的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用，由乙方承担。

7、在房屋租赁期间，水、电、燃气、暖气、物业等日常费用，由乙方支付。

8、房屋押金：甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金，租赁期满，房子及屋内设施无损，返还乙方。

10、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

11、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

附：当前的水、电等表状况：水表现为： 度；电表现为：度；气表现为： 度。

出租方：身份证号码：（以下简称甲方）

承租方：身份证号码：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自年月日至年月日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方 2 个月的总租金人民币

(大写) 一千两百 元整(小写： 1200 元)，

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如

拖延不交付的，按总租金 50 %金额按天赔偿乙方经济损失。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及保证屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。

七、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

八、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：

年 月 日

乙方签字： 年 月 日

出租方：（以下简称甲方）

承租方： 身份证号码：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于使用，租赁期限自

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方 个月的总租金人民币(大写) 元整(小写： 元)，同时乙方还向甲方交纳房屋

租赁押金人民币 元整(小写: 元), 租赁期满后, 甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、在房屋租赁期间, 甲方终止合同应提前2个月与乙方协商, 并退还乙方全部租金及房屋租赁押金, 并偿付乙方房屋租金%的违约金。

四、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要, 要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的, 甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷, 双方协商解决, 协商不成, 任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼, 请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 具有法律效力。

甲方签字: 乙方签字: 年 月 日 年 月 日

个人租房合同篇三

甲方: _____(出租方)

乙方: _____(承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事, 经协商达成如下协议:

第一条: 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在__市__区_____号

2、房屋的建筑面积__平方米、使用面积__平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号: _____。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为)

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为__(月/年)。从__年__月__日起至__年__月__日。

租赁期限届满前__天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前__天通知乙方，乙方在接到通知后__天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

每月租金__元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

第五条：押金

押金__元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之內予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
- 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 求租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共年零月，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期满确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，。出租人对房屋及其设备应每隔月

(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方和承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本份，送单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章)： 鉴(公)证意见

地址： 地址：

法定代表人(签名) 法定代表人(签名)

委托代理人(签名) 委托代理人(签名)

开户银行： 开户银行：

经办人

帐号： 帐号：

电话： 电话：

鉴(公)证机关

电挂： 电挂： (章)

邮政编码： 邮政编码：

签约地点： 签约时间： 年 月 日

有效日期至 年 月 日

个人租房合同篇四

订立合同当事人双方：

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

甲方将 _____ ， 建筑面积为_____的房屋，出租给乙方作为_____场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

租赁期从_____年 月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前 60 天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

甲乙双方商定本房租赁保证金为____元(人民币大写: _____), 在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内, 若乙方无拖欠房租及其他费用时, 对商铺无损坏, 并且将商铺拆除的隔墙恢复后, 不影响房屋的二次租赁, 甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)。

每平方米月租金单价为____元, 月租金共计(按产权建筑面积计)____元(大写: _____)支付方式为季度支付, 由乙方在上期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注: 甲方税款由乙方承担并负责办理

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施, 保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要, 经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因使用需要, 在不影响房屋结构和外观的前提下, 可以对所承租商铺进行装修, 装修费用由乙方承担, 但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后, 方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理, 双方商定:

(1) 租赁期满, 甲、乙双方未达成房商铺续租协议时, 甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备, 乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2) 租赁期满, 甲、乙双方未达成该商铺续租协议时, 甲方同意乙方拆除室内固定装修物时, 乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3) 租赁期内, 若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时, 需经甲方同意, 并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件,

并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围；

- (2) 利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。
- (3) 拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

签约日期：_年_月_日 签约日期：_年_月_日

个人租房合同篇五

一、甲方

将_____的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元（作为甲方净收入），乙方共现金支付（计大写_____元整）。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整（小写：_____元人民币）。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括

治安、政府部门的各项管理费用) 由乙方按时、足额缴纳, 如有失误, 造成麻烦, 乙方自行解决, 确需甲方出面协助解决时, 乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存, 以备查对。

以上数据由乙方自行核对, 自行填写。

4、乙方在租用期内, 不得改变房屋结构及其设施; 使用中如有损坏或管道堵塞, 应予修复、疏通, 费用自理。乙方装修须合理且费用自理; 乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌, 产生费用由乙方自理。并按违约处理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内, 乙方履行本协议所有条款后, 甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外), 。

2、乙方租期未到期而要求退租时, 必须与甲方协商一致, 另要支付违约金给甲方。

3、协议期内, 乙方如果出现以下任何情况: 退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下, 乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品, 如果所租房内的所用设备有损坏, 乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让, 但乙方经营确有困难时, 应提前

向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整（人民币_____元正）。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根据当年情况确定，一般在_____%-_____%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将

支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、补充协议: _____。

十一、本协议壹式_____份，每份壹张_____页，甲乙双方各执_____份。