

2023年设备转让合同才起法律作用(精选9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

设备转让合同才起法律作用篇一

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

甲乙双方经协商，就甲方二手设备转让给乙方 有关事宜达成如下协议：

一、甲方转让的二手设备为 ， 型号 ， 机械序列号 ， 转让价格为人民币 元（不含税）

二、甲方承诺其对该二手设备拥有无争议的所有权，并保证任何第三人不会对该二手设备标的物享有权利（包括但不限于所有权、抵押权、到期债权等）。

三、该二手设备的交付方式为：汽车运输，甲方将设备运抵乙方工厂 。

四、该二手设备的质量验收标准为： 。

五、自该二手设备交付之日起，乙方提出质量异议的期限为（天/月）。对乙方提出的质量问题甲方负责维修、排除，如果不能解决，设备无法使用，乙方有权退货。

六、乙方付款的方式和期限为：在签订本合同时，交付定金元，货到乙方工厂卸车前付款元，安装调试试车成功，支付余款元。

七、乙方逾期付款应向甲方支付逾期付款违约金，按未付金额日万分之一计算。

八、甲方为满足本协议第二条的约定条件，须向乙方提供下列证明文件：

- 1、二手设备的原销售合同、发票；（如有）
- 2、保证该二手设备所有权无争议、债务已了结、来源合法的声明和承诺书。
- 3、当地工商机关出具设备未办抵押登记证明。

九、因本协议发生的争议或纠纷，由乙方所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

设备转让合同才起法律作用篇二

经甲、乙双方友好协商，就甲方向乙方出售自_____一事达成以下协议：

一、甲方同意将自有的旧挖机出厂编号，经乙方负责人（俞朱官）现场看机后，以协定价格人民币小写：1000000元，大写：人民币 壹佰 万元整购买此挖掘机。乙方先支付人民币700000元，（大写柒拾万元整）。支付完毕后，甲方有义务为乙方办理该挖掘机的修复保险理赔事宜，并将保险理赔全额支付给乙方。该挖掘机保险理赔事宜结束后，乙方将剩余叁拾万元一次性支付给甲方（或代付银行贷款）。

二、甲方保证提供给乙方该挖机所有合法正当手续，

（1）原购机发票：_____

（2）产品合格证：1份

（3）中国人民财产保险股份有限公司机动车车上人员责任保险，保险单编号：_____。

（4）甲方保证此挖机在出售前的债务与乙方没有任何关联，如甲方以前和他人或合伙人有经济纠纷，由经济纠纷引起的产权问题将与乙方无关。如该挖机是甲方偷盗或来路不明的，甲方将负全部法律责任。

三、甲方在自己的施工场地上协助乙方将该挖机安全装上乙方指定的运输车上，乙方在一次性付清协定价后（收款以收款收据为准），取得该挖机所有权，（由甲方自动转给乙方）。

四、待完成保险理赔交付银行按揭贷款后，甲方将该机所有相关票据原件交给乙方，如因甲方不能按时偿还银行贷款导致乙方机械不能正常使用或出售，一切法律及经济责任由甲方承担。

五、为了双方共同遵守特订立此合同。此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。

甲方姓名：_____

乙方姓名：_____

签订日期：____年__月__日

设备转让合同才起法律作用篇三

受让方：_____(以下简称乙方)身份证号码：_____

根据《_城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《经济合同法》、国家及地方有关法律、法规。经甲、乙双方共同协商，本着平等、自愿、有偿的原则，达成以下协议：

一、甲方权利和义务

1、甲方自愿将(王)名下土地，宗地位于_____, 土地证号_____, 宗地编号_____, 面积为____平方米及(韩祥华)名下土地(现已归王庆兰所的，只是还没有办理过户手续)，宗地位于_____, 土地证号_____, 宗地编号_____, 面积为____平方米。两宗土地共计____平方米。出让给乙方。(附有两宗土地的土地证复印件。)

2、甲方须告知本协议项下的土地使用权年限为__年，从____年开始，至____年止。

3、甲方须提供该宗地的土地规使用用途：_____

4、甲方必须依照规定;协助乙方申请办理土地使用权登箭户手续，领取《_国有土地使用证》，取得土地使用权。

二、乙方权利和义务

1、乙方自愿购买王庆兰、韩祥华(现已归王庆兰所有)名下的

土地。

2、乙方应在该协议约定的时间内支付定金。

3、办完过户手续后，乙方收到土地使用证的同时向甲方支付剩余的土地出让金余款。

4、乙方购买的土地主要用于经营娱乐场所、第三产业等。

5、乙方在土地价款未全部付清之前不得使用该土地

三、土地出让价格及付款办法

1、该俩宗地的土地出让金为每平方米____，总额为____。

2、本协议经甲、乙双方签字后____日内，乙方须向甲方缴付土地出让金总额的____%共计____元人民币，作为履行协议的定金，定金抵作出让金。

3、乙方应在签订协议后四个月内，支付完全部土地出让金，最长不得逾期__日

四、违约责任

1、在签订协议后由于甲方的过失致使土地延期占用或用土地抵押在第三方、一地多卖、土地使用用途与告知情况不符等情况造成违约的，甲方应赔偿乙方土地出让金总价____%的违约金。

2、乙方应在协议规定的时间内，支付完全部土地出让金，逾期仍未全部支付的，乙方应赔偿甲方土地出让金总价____%的违约金。

五、其他事项

1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受_法律的保护。

2、因执行本协议发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向____仲裁委员会申请仲裁(当事人双方不在协议中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民起诉)。

3、本协议一式__份，甲、乙双方各执__份。双方签字后生效。

4、本协议于____年__月__日在_____省(自治区、直辖市)____市(县)签订。

六、本协议未尽事宜，可由双方约定后作为协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：

法人住所地：

银行名称：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

电话号码：_____

乙方：

法定代表人(委托代理人)

法人住所地：_____

银行名称：_____

帐号： _____

邮政编码： _____

电话号码： _____

设备转让合同才起法律作用篇四

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方依据《_农村土地承包法》和《农村土地承包法经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就 土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的乡(镇)村组耕地(坐落:东至:南至: 西至: 北至: 面积: 亩, 土地质量:)的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年, 即自年月日起至年月日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为每年每亩元人民币, 大写:

四、支付方式和时间

1、支付方式: 现金支付, 乙方分次(每年)支付甲方土地承包经营权的转让金。

2、支付时间：

五、土地承包经营权的交付时间和方式

1、交付时间：甲方应于年月日前将土地转让承包经营权交付乙方。（合同完后交土地）

2、交付方式：协议约定土地一次性全部转让交付乙方。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。乙方与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，获得土地承包经营权。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益（土地只补，种子补助属于农户）、自主组织生产经营和产品处置权。

4、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

5、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得改变土地的协议用途，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

6、协议期满后乙方应重新与发包方签订承包合同。如不能重新签订合同乙方应无条件归还所承包土地并移除占用土地的附着物及其他设施。

7、其他约定：

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为元，大写：

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

设备转让合同才起法律作用篇五

转让人：_____ (以下简称甲方)

受让人：_____ (以下简称乙方)

现甲乙双方就甲方向乙方转让本合同所指地块土地和房屋使用权事宜，经友好协商，特订立本合同。

甲乙双方必须遵守国家 and 地方的有关土地使用权转让及与土地使用权转让相关的法律、法规、规章及_____与土地管理部门签订的“土地使用权出让合同” (以下简称“出让合同”)。

2. 双方法律地位及有关文件

甲方系经国家批准成立，负责_____土地开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

乙方系经_____国政府批准成立，从事生产经营_____的经济实体，具有_____国法人资格。

甲方应向乙方提供下列文件：

工商行政管理部门核发的甲方营业执照 (出示原件或提供复印件)。

乙方应向甲方提供下列文件：

(1) 投资审批部门签发的项目批准证书 (复印件)；

(2) 工商行政管理部门核发的乙方营业执照 (出示原件或提供

复印件)。

3. 甲方的确认与保证

甲方确认并保证，甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

4. 场地位置和面积

甲方向乙方转让_____号地块内的部分土地使用权，作为乙方的工业建设用地。该场地面积共计约_____平方米(以土地管理部门勘测定界的面积为准)，其地理位置详见《场地位置示意图》。

5. 土地使用权转让期限

本合同第条所定场地的土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至_____年_____月_____日止。自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

6. 土地使用权转让金和付款方式

土地使用权转让金为每平方米_____美元，_____平方米合计为_____美元(usd_____)

□前款所述土地使用权转让金总额最终以土地管理部门勘测定界的面积和前款所

述的土地单价的乘积为准，并实行多退少补。

本合同双方签字后，乙方须按下述时间要求付清前条规定的土地使用权转让金：

本合同双方签字日后_____天内，即_____年_____月_____日前支付_____%，计_____美元(usd_____);本合同签字日后_____日内，即_____年_____月_____日前付清余额_____%，计_____美元(usd_____);乙方应将土地使用权转让金支付到甲方指定的银行帐号：_____。

7. 场地交接

甲方应于乙方按本合同第条规定付清全部土地使用权转让金后

_____日内，将本合同第条所定场地交付乙方使用。场地交接时，甲、乙双方的法定代表人或委托代理人应在场地交接单上签字，以示场地交接完毕。

甲方应于场地交付日期前_____天以书面形式通知乙方进行场地交接。若乙方不按甲方书面通知所载日期进行场地交接，逾期超过_____天的，视作乙方认可本合同第条所定场地已交接。

在乙方支付全部土地使用权转让金，甲方交付用地，乙方具备申办土地使用权证的全部条件后，由乙方向有关土地主管部门申办土地使用权证，甲方将积极协助乙方领取土地使用权证，并向_____市房地产登记处办理登记手续。

8. 场地基础设施、条件

除另有说明外，本合同所称基础设施包括以下部分：

- (1) 供电、供水、电讯、煤气设施管道；
- (2) 雨水、污水管道及接口；
- (3) 道路。

本合同所称基础设施管线的接口的含义如下：

- (1) 雨水、污水管道的接入点；
- (2) 经专业管线单位确认的本合同第条所定场地周边的其他基础设施管线的接入点。

本合同第条所定场地为将按该地块的平均自然标高经过平整、拆除地面建筑物和/或构筑物、无地下公用设施的_____用地。

乙方项目建成投产时，甲方应向乙方提供雨水、污水管道的接口、以及其他基础设施管线和道路。乙方在受让地块内建设施工时，场地应具备供水、供电、进出道路及场地平整之条件，同时甲方应协助乙方办理好有关临时用电、用水、电话接入使用的申请和批准手续，从接口引进红线内的工程费用和容量费用由乙方承担。基础设施管线接口以上(包括接口)的公用设施部分由甲方建造，并承担全部费用；需要向有关部门办理各类手续的，由甲方负责。

基础设施管线接口以下(包括与接口的衔接部分)的乙方自用设施部分由乙方建造，并承担全部费用。乙方使用供电、供水、电讯、煤气、雨污水排放等配套设施，应向有关公用事业单位申请办理，甲方应提供必要协助，贴费(增容费、初装费)、接装费及所需器材和费用均由乙方负责。

乙方在本合同第条所定场地内进行建设时，不得损坏该场地周边道路及其地上、地下各类公用基础设施。乙方建设造成

该类设施损坏的，应负责恢复原样，并承担全部费用及赔偿由此而造成的损失。

未经权利人许可，乙方不得以任何理由擅自开挖、占用本合同第条所定场地以外的任何土地，如需临时占用本合同第条所定场地以外的土地和道路，须得到政府主管部门或有关土地使用者的同意。

设备转让合同才起法律作用篇六

受让方：（以下称甲方）

住址：

法定代表人：

转让方：（以下称乙方）

住址：

法定代表人：

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备包括显示器生产设备、注塑生产设备、供电设备、运输设备及其它设备，具体详见(设备明细表)，设备原值元，经双方约定价格为元。

第二条付款方式

在本协议生效后七日内支付人民币万元，其余价款在年度以

后按季度支付，其中年度内每季度支付元，年度以后每季度支付元。

第三条设备交付时间

在收到甲方支付的人民币万后个工作日，乙方将机器设备交付给甲方。

第四条专利技术和非专利技术

乙方将为正常使用本协议项下的设备而形成的专利技术或非专利技术(包括管理诀窍或技术诀窍)。

第五条陈述保证承诺

甲方的陈述、保证与承诺：

- 1、甲方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司；
- 2、甲方具有受让设备转让的权利能力和行为能力；
- 3、甲方受让乙方的设备，已按公司章程规定召开股东会并作出同意受让决议；
- 4、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让；
- 5、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务；
- 6、甲方保证受让乙方设备用于在设备地设立新公司；
- 7、甲方保证受让乙方设备后用于在珠海市的开展生产经营，由其自行承担。

设备转让合同才起法律作用篇七

二、 甲方保证该电脑来源合法，（不是转卖他人）该电脑手续齐全合法有效。

三、 甲方必须出示本人身份证及复印件一份。

四. 乙方自购电脑之后，如发现该电脑在交付给乙方前出现下列情形之一者，甲方必须立即无条件全额退还乙方购电脑款，并赔偿乙方直接及间接经济损失，负责相关法律责任。

1. 有盗抢嫌疑;2. 电脑与发票不符;3. 有债权债务抵押扯皮纠纷;4. 不能及时的提供电脑发票;如有任何一种属于伪造，甲方全部承担法律责任。

五. 该电脑转卖给乙方...

设备转让合同才起法律作用篇八

出卖方(以下简称甲方):

住址:

负责人:

买受方(以下简称乙方):

住址:

法定代表人: 身份证号: 甲乙双方根据《_合同法》等相关法律、法规, 在自愿、公平和诚实信用的原则下, 就转让事宜达成如下条款, 双方对协议条款的含义均已理解且无异议。

一、 转让标的:

乙方购买甲方所有的位于厂房及土地使用权，土地转让面积以土地使用权证载明的面积为准，土地权属证号为：厂房暂无产权证。（土地四至及界址点座标及厂房分布见附件一）。

二、转让范围及价款：

2、土地使用权、厂房及厂房内装饰等转让价格为：人民币 ；

三、付款方式：

1、乙方向甲方交付定金万元整，于合同签订之日付款人民币万元整(小写 元)，另人民币 万元整(小写：)

于乙方进驻甲方工厂当日支付。之后若乙方反悔不愿购买或因乙方无法立项、证照无法办理或乙方自身的其他原因导致无法履行合同，则万元定金不退，若甲方反悔不愿转让或因甲方自身的其他原因导致无法履行合同，则双倍退还定金。

2、余款 万元，乙方于 年月份付款人民币

，余款人民币万元于 年 月 日前支付给甲方。

四、标的物交付：

1、乙方交清定金后，年月 日部分厂房交付给乙方装修，甲方于年 月日前正式将房屋交付于乙方，乙方进驻甲方厂房后暂时以租赁形式行使租赁权，可以对厂房内房屋进行装修、加盖，以乙方单位的名义行使正常经营的权利，但厂房，水电等所有物业均由乙方负责维修。

2、乙方在付清余款人民币万元整(小写：元)之后，甲方于付清当日开始办理财产转移手续，包括但不限于土地使用权，房屋所有权的转移手续。财产转移手续以甲方单位股权转让的方式或者重新注册成立一家新公司，以新公司的名义进行

股权转让的方式将所有财产转让给乙方，以工商备案转让日期为准，该日期前的所有第三方债权债务均由甲方负责承担，该日期之后的所有第三方债权债务均由乙方负责承担，与甲方无关。对外公告期为。如上述两种方式均不能办理，甲方可以直接将土地厂房转让给乙方并办理相应转让手续，具体方式双方协商并另行签订合同。

五、甲乙双方的权利义务：

1、甲方确认本协议所转让的土地使用权是其所有，除土地使用权的押贷款之外不存在查封、冻结、出租、为他人担保等第三人主张权利等权利瑕疵；如有相应瑕疵，甲方应积极予以解决，否则，乙方有权要求解除合同，并要求甲方双倍返还定金。

2、甲方应积极协助乙方办理甲方厂内的房屋所有权证，为乙方提供甲方所现有的相应办证资料，所有权证的所有人为甲方，办理所有权证所有的费用由乙方承担，待乙方付清所有转让款时，通过上述第四点第2条的方式办理房产的过户手续，过户给乙方，厂房产权的转让税费包括按照国家法律规定由甲方承担的税费均由乙方承担。

3、甲乙双方在办理土地使用权转让手续中需要缴纳税费的，按照国家法律法规的规定，各自缴纳应缴税费。但如通过股权转让方式转让，需要对土地使用权进行两次以上转让的，则甲方只承担第一次转让中按照国家法律法规规定应当由甲方支付的税费，其他税费均由乙方承担。

4、乙方保证其受让土地及厂房用于正常生产经营，不得从事违法犯罪活动，否则造成的一切损失及后果由乙方自行承担，与甲方无关。

5、双方均同意口头另行约定乙方提前进入甲方厂内进行生产经营的准备性工作，包括装修，加盖等，但在装修加盖的过

程中由于乙方的原因造成的人身安全事故，以及给甲方及甲方职工造成的人身、财产损害，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

6、甲乙双方均需保证提供给对方的所有资料均真实、完整、准确、合法。

六、违约责任

1、甲、乙双方任何一方违约时，应向对方支付本协议约定的转让金额20%的违约金。

2、如因乙方原因无法履行合同或乙方至年 月 日前不能付清款项

则甲方有权要求乙方承担因土地厂房过户所缴纳的税费，乙方所缴纳的税费由乙方自行承担。同时乙方在甲方厂区内所加盖房屋及装修等归甲方所有，甲方不承担任何费用。

七、本协议约定的财产清单、营业执照，界限界址等作为本协议的附件，是本协议不可分割的组成部分。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方可协商另行签定补充协议，与本协议具有同等法律效力。

九、甲、乙双方产生纠纷时应协商解决，协商不成时，任何一方可向江宁区人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字、盖章之日生效。 甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

设备转让合同才起法律作用篇九

证照号码： _____

法人代表： _____

受让方(乙方)： _____

证照号码： _____

法人代表： _____

中介方： _____

地址： _____ 电话： _____

根据_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将位于_____有限公司自有产权的工业厂房及附属设施、国有土地使用权转让给乙方。该标的具体情况如下：

1， 国有出让工业用地面积： _____ 平米， 土地证号： _____ 号。终止日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日。

2， 已建厂房及附属用房， 建筑面积合计 _____ 平米。 房产证号： _____ 房权证 _____ 区字第 _____ 号。

3， 水电及消防、排污设施、固定装饰装潢， 照明设备。

第二条甲方确保上述标的产权清晰，所有权明确，无权益纠

纷，无抵押贷款，本次交易甲方已征得权利共有人及隐性权利人的同意；乙方现场查看过上述标的，对于该标的所处位置、建筑及设施情况、以及交易税费情况充分了解，自愿买受该标的。

第三条甲、乙双方经协商一致，同意上述标的整体出让价款为人民币_____万元(大写：_____)。办理房产土地交易过户手续，交易税费按照法律规定各自承担。

(一)甲乙双方在中介方的见证下于_____年_____月_____日签定本合同，同时乙方支付定金人民币_____万元给甲方。

(二)本合同签定后，双方办理国有土地使用权转让鉴证手续，甲乙双方根据国土部门的要求提供相关材料。国有土地使用权转让鉴证手续完成，乙方支付第二笔出让价款人民币_____万元(大写：_____万元人民币)给甲方。

(三)国有土地使用权转让鉴证手续完成后，双方办理房屋产权交易手续，_____房屋产权交易手续完成后，乙方支付第三笔出让价款人民币_____万元(大写：_____万元人民币)给甲方。

(四)上述全部交易手续完成一周内，双方办理标的移交手续。甲方结清该标的移交之前所产生的所有水电汽及其他费用后，将上述标的移交给乙方，乙方支付余款人民币_____万元(大写：_____万元人民币)给甲方。自移交一日起该厂房土地的租赁权移交乙方，租金由乙方收取。

第四条甲、乙双方确认，本合同签订后，除房地产交易管理部门依法作出不予过户决定外，上述标的权利转移日期以房地产交易管理部门受理该标的转让过户申请之日为准。双方承诺，对于办理过户手续积极给予协助。由于任何一方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成对方损失的，违约方

负责赔偿。

第五条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款内容处理。

(一)每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款千分之五的违约金，合同继续履行。

(二)甲方书面催告乙方之日起的30日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同。违约责任由乙方承担，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

第六条 甲方未按本合同约定的期限将上述标的交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第____款内容处理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款千分之五的违约金，合同继续履行。

(二)乙方书面催告甲方之日起的30日内，甲方仍未交付上述标的的，乙方有权单方解除合同，违约责任由甲方承担，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条 本合同签定后，若甲乙任何一方以任何理由反悔的，或因违约而造成合同无法履行的，需向对方赔偿违约金人民币_____万元，并赔偿对方经济损失，同时承担双方全部中介费用。

第八条 本次交易过户手续由甲方负责办理，中介方协助。所需材料由甲乙双方提供，办理过户过程中需要缴纳的税费按照法律规定由甲乙双方各自承担。

第九条 本次交易甲方需支付中介费_____万元，乙方支付中介费_____万元。本合同签订当日，甲乙双方各支付50%中介费；房屋产权交易手续完成后，甲乙双方移交标的当日，

各支付余下的50%中介费。

第十条 经甲、乙双方协商一致，双方签定的补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十一条 本合同自三方签订之日起生效。

第十二条 本合同适用_法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，可依法向_____人民法院起诉。

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____