

2023年简单消防维修合同(精选6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

简单消防维修合同篇一

移交单位：苏州____祥物业管理有限公司(以下简称甲方)

接收单位：苏州市____酒店管理有限公司(以下简称乙方)

为方便乙方使用甲方茶城a-b楼一到五楼的观光电梯的正常和独立使用，经甲乙双方充分协商并达成一致意见，特签订移交协议如下：

- 1、移交日期：20____年 月 日起到乙方房屋租赁期满止。期满之时，乙方保证将该电梯以完好，正常运行的状态交还给甲方。
- 2、经乙方确认该电梯已通过苏州市特种设备监督检验中心检验合格，性能完好，符合使用要求。
- 3、自该协议签订之日起，电梯的管理、使用、维修保养、安全等一切责任均由乙方负责承担，甲方概不负责。
- 4、乙方在使用过程中出现各种零配件损坏、包括该电梯所发生的一切电梯零配件更换费用均由乙方负责。甲方不负任何责任。
- 5、在交接之时甲方将维保的联络方式当面和乙方交接清楚、交接后的维保事宜均由乙方负责自行联络、甲方概不负责。

7、协议签订后乙方享有该电梯的使用权，但所有权仍归甲方所有。

8、该协议自双方签字盖章后立即生效，未尽事宜双方协商解决，协商不成可以通过当地司法部门处理。

9、该协议一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

简单消防维修合同篇二

乙方： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确设备租费双方的权利和义务，经双方协商，待订立本合同，以便共同遵守：

第一条 设备名称、型号、规格及数量

设备名称

型号规格

机械编号

发电机

发电机

第二条 租赁期限

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止□localhost合同期满如需要继续租用，应在本合同期满前十五日内，重新签订合同或办理续租手续，否则甲方有权将设备另行安排。

第三条 工程项目，工作内容和施工地点

工程项目：_____

工作内容：_____

施工地点：_____

第四条 租赁方式及所有权

租赁方式：本设备的租赁由甲方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

未经甲方同意，乙方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由乙方承担。

第五条 租赁价格计费时间及租费的签认

租赁价格：本设备按每月_____元（大写：_____）收取租赁费，以后使用时间，按三十个日历天数计算壹个月租费，最后使用时间，不足整月部分按每日历天_____元收取租赁费。

租赁计费起止时间

在机械租赁期间，因乙方原因或自然原因造成的机械停工，也按日历天数照常计算，乙方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算机械租赁计费时间。

机械退租时，乙方必须向甲方发出书面通知，甲方接到书面通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

运转时间及租费有签认：机械到达工地之日属甲方原因若不能发电施工不作计费，乙方必须办理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双方每月签认一次机械租赁费。最后一次为退租之日。

机械的进退场费：机械的进出场运输由甲方负责办理，乙方协助装卸车。机械的进出场费全部由乙方承担。

第六条 付款方式

设备发运之前，乙方须先预付给甲方一个月的租费_____（大写_____元整）及设备返程运费_____（大写_____）共计_____。

以后按每月预付一次租费，每次要在上次预付租金所能租用机械到期前五日预付下一个月租费。

第七条 双方义务和责任

甲方的义务和责任

密切配合乙方的施工生产，满足乙方施工要求。服从乙方施工人员的施工安

排，但有权拒绝乙方的违章指挥。

负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。如因故障造成

单次连续停机超过三天以上，则超过的天数不收台班费。

负责操作人员的工资及设备维修配件

与乙方共同办理机械设备的租费签认工作。

乙方的义务和责任

负责工作期间租赁机械和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，乙方承担一切责任损失。

免费提供甲方操作司机的食宿。承担司机加班费及施工补助。

负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。

负责租赁期间设备保护及看守，确保发电机安全。

提供合格的燃油及润滑油。因燃油不合格，司机有权不加油，造成的停机损失由乙方承担。

租赁期间，如甲方购买零配件及材料，乙方应提供交通方便，所需资金在乙方挂支，在租费中抵扣。

负责租赁机械进出场运费，负责运输安全，承担运输费用及保险费。

第八条 租赁机械的毁损和灭失

乙方承担在租赁期内发生的乙方责任租赁机械的毁损（正常损耗不在此内）和灭失的风险。由不可抗力的原因不能履行合同或造成损失时双方根据实际情况协商解决。

在租赁机械发生毁损和灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方

有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用。
将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态。

更换与租赁机械同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

当租赁机械毁损功灭失至无法修理的程度时，乙方应按合同附件之规定的损失赔偿金额，赔偿甲方。

第九条 违约责任

乙方延迟支付设备进场费或者延迟预付机械租费时，甲方设备将延迟进场功停机。

未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金20%的违约金。

乙方如不按期支付租费或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

要求乙方及时付清租费和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失。

· 终止本合同，收回租赁设备，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

第十条 本合同的附件

本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件包括租赁合同附件，租赁机械发运及到达签认收据，双方签认的机械租赁费。及双方通过协商做出的补充规定。

第十一条 争议解决

本合同如发生争议，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解，也可向人民法院起诉。

第十二条 本合同签字，盖章生效，合同一式四份，双方各持二份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

负责人（签字）：_____ 负责人（签字）：_____

简单消防维修合同篇三

甲方:xx××房地产有限公司（以下简称甲方）

乙方:xx××建设工程有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就××豪庭房屋维修事项协商一致,订立本合同。

- 1、工程名称:××豪庭房屋维修工程。
- 2、工程地点:xx市松江区××路×××号。
- 3、工程范围:本工程涵盖××豪庭部分住宅楼屋面、外墙体漏雨及室内墙面、棚面发霉维修等工程,具体内容见附件:甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单。
- 4、合同工期:开工日200×年×月×日,竣工日200×年×月××日,该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工,经甲方确认同意后乙方

可以适当延长工期。

包工、包料、包工期、包质量。

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量,进行技术联系单形式会签,工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准,甲、乙双方依据xx市20xx定额进行结算,确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单,作为合同附件附后。

暂定为人民币××万元(最终以甲、乙双方确认的结算值为准)。

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工,并随时接受甲方的检查,并为检查、检验提供便利条件,对甲方提出的问题,乙方应及时进行整改,维修工程结束后,由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收,验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时,对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题,由乙方负责按甲方的要求继续维修,并承担逾期责任。

1、工程款支付方式为支票。

2、合同签订且乙方正式开工后三日内,甲方支付乙方暂定工程总造价30%的工程款。

3、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告,双方按本合同约定标准进行结算,结算值经甲方确认后,甲方向乙方支付至结算值的60%。

4、乙方维修过的部位经过一个雨季过后,未发现渗漏、发霉现象,甲方于200×年×月××日前向乙方支付至结算值的95%。

5、 剩余5%工程款留作保修金, 保修期满后十日内如无质量问题甲方将保修金余额无息返还给乙方。

6、 甲方每次付款的同时, 乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票, 否则, 甲方有权拒绝支付工程款。

1、 自乙方维修工程完工后, 乙方须对全部工程承担保修责任, 保修期为5年, 自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、 工程保修金为工程款的5%, 保修期满后十日内, 甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、 保修期内, 如维修工程出现质量问题, 乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修, 并应在甲方确定的合理期限内修复完毕, 如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的, 甲方有权另行委托他人维修, 所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、 乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作, 维修后的工程如果再出现发霉、 渗漏问题, 乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕, 并承担由于再次出现发霉、 渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、 物品遭受损失的赔偿等。

5、 在保修期内, 乙方应定期对施工工程进行巡访, 做好回访记录, 并对存在隐患的质量问题, 予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话, 以便通知乙方进行维修。

乙方保修负责人姓名: ×××

简单消防维修合同篇四

乙方: _____

根据《_民法典》及其他相关法律法规，甲乙双方本着*等自愿、公*、诚信的原则，就___工业园路灯施工安装事宜协商一致，订立本合同。

一. 工程概况

工程项目名称：_____工业园厂区路灯安装

工程地点：_____工业园

工程内容：厂区路灯安装施工

资金来源：自筹资金

二. 工程范围

厂区路灯布____图内要求的内容。

三. 施工工期

开工日期：_____年____月____日

竣工日期：_____年____月____日

四. 质量标准

按照国家建筑工程质量验收标准和甲方要求，一次性验收合格。

五. 合同款项与支付

该合同价为包干价：_____元，大写：_____元整。

付款方式：验收合格后，扣除质保金一次性结算，质保金为合同总价的____%，即：_____元，大写：_____元

整。

六. 质保期

验收合格后，乙方质保时间为_____年。

七. 违约责任

由于乙方原因，造成工程质量达不到一次性验收合格要求的，乙方负责整改完善直至合格，造成施工工期延误的，按照每天罚款_____元支付给甲方。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单消防维修合同篇五

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方本着互利互惠的原则，就甲方单位打印机的维护服务问题，经充分协商，决定订立本协议。

一、合作的内容

甲方自愿将本单位的打印机交给乙方维护，具体配置见配置清单(附页)。乙方提供上门服务。合同期为壹年。甲方共有打印机 台给乙方维护，甲方打印机维修用配件可由乙方按不高于市场价提供，甲方如果新增打印机，维护内容另议。

该款项自合同签署日起即生效。

二、硬件维护的范围：打印机各类硬件维护及故障检测。

1. 服务费不包含打印机部件(如加热组件、转印组件、激光器及板卡等)修理费用，甲方可委托乙方取修，部件修好后，乙方将为甲方送回及安装，修理费用按实际修理费 伍拾圆/台收取，不另收取服务费。
2. 甲方所需增加或更换的打印机部件，甲方可委托乙方代购，然后送至甲方安装调试，费用按实际配件费+收取不另收服务费，保修期由厂家提供。
3. 甲方损坏的打印机部件仍在厂家保修期内，乙方可帮甲方送至厂家保修或更换(费用由甲方承担)，但甲方必须提供厂家的详细地址、联络方式和打印机保修书。
4. 甲方损坏的打印机部件不在厂家保修期内，乙方可为甲方修理，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。如果修理时间超过七个工作日(不包括备件等待的时间)，乙方可以提供替用配件给甲方免费使用至部件修理完成。但甲方损坏的打印机部件不修理或不是由乙方维修的情况，不在此列。
5. 根据甲方需要，乙方同意对甲方现有打印机每两个月免费进行一次保养，只收取配件费。

四、服务响应时间

甲方报障时请预约时间，承诺从报障时计小时内安排技术员上门，如果甲方离乙方超过6千米，响应时间为5小时内，具体时间由甲方和乙方约定。上门前乙方进行电话确认。乙方工作时间为8:30-20:30，特殊情况可提供7*24小时上门服务，服务费用不另计。下列情况，甲方可以将打印机交给上门技术员搬回乙方维护，承诺在48小时内预约送回(若需时间测试

除外，预约送回时间甲、乙双方商量约定)：

1. 甲方不希望上门技术人员在现场操作。
2. 故障情况在现场无法解决。
3. 故障情况解决所需的时间较长而甲方不能相陪。

五、乙方承诺严格遵守国家关于私隐方面的所有法律法规，绝对保密任何有关甲方的资料。非乙方过错，在维修过程中因硬件老化等原因形成的损坏乙方不承担责任；如果因为乙方的原因造成硬件损坏，甲乙双方协商赔偿金额。

六、甲方单位的打印机如果不是全部由乙方维护，则乙方只负责协议商定的打印机。在协议签订后，乙方有权记录打印机的特征(如编号等)和在打印机上做标记用以识别打印机，在确认甲方打印机的型号和编号以后，甲方打印机管理者(所有者)签字确认。

八、乙方工作需要甲方的配合的情况

1、乙方接甲方报修电话后，乙方技术人员会带业务维修单去甲方处维修，待机器维修完好后，甲方负责人需在乙方的《上海维协特it服务中心维修业务清单》上签字确认，以作为结算依据。

简单消防维修合同篇六

法定代表人：_____身份证号码：_____

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《_合同法》的有关规定，就家电维修事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条合同标的

乙方受甲方委托，为其提供电视机显示器等小家电的有偿的维修服务。

维修范围：_____。

第二条维保期限

_____年____月____日至_____年____月____日，合同到期自行解除。如果甲方续签合同，则另签合同。

第三条付款方式

合同签订之日甲方每月的____日—____日之间清算上一个月的维修服务费用，如甲方不按时结清维修费用，乙方有权以书面形式通知甲方终止合同，甲方并付清所欠款。

第四条维保价格

1. 普通维修

_____寸以下的维修_____元（含税）

_____—____寸的维修_____元（含税）

_____寸以上的维修_____元（含税）

2. 换大件的维修如（高压包、高频头、电脑块cpu、小信号处理块、电源模块）时，具体价格乙方和甲方协商解决。

3. 修雷击的电器时，要在普通的维修价格上加收_____元的维修费。

第五条甲方责任

1. 为乙方出入维修工作提供方便。
2. 对有客人的房间维修电器时服务员要陪同维修，确保客人财务的安全，如甲方不陪同，造成的的损失乙方概不负责。
3. 对于比较难修的机子，可以允许乙方把电器带回维修店维修。
4. 对于比较早的旧电器或无原配件的，乙方可以不修理但必须和甲方说明原因。

第六条乙方责任

1. 严格按维修电器标准向甲方提供家电维修服务。
2. 接受甲方监督，确保服务到位。
3. 在接到甲方报修通知后_____小时内赶到现场。
4. 给甲方修理的电器，自维修单据日期___个月内是免费维修的。

第七条合同终止

1. 在以下情况之一甲方有权以书面形式通知乙方终止合同：
 - (1) 甲方提供有关产权变更证明。
 - (2) 维修项目没有按期、按质全面履行超过一季，并经权威鉴定确实存在问题。
 - (3) 甲方由于不可抗力的原因无法履行合同。
2. 在以下情况之一乙方有权以书面形式通知甲方终止合同：

(1) 业权变更。

(2) 乙方由于不可抗力原因无法履行合同。

(3) 如甲方陷破产、清盘（合并或重组除外）或未能偿还应付的债务。

第八条违约责任

1. 若甲方违约：应向乙方支付违约金。并付清所欠款项，乙方有权要求甲方继续履行合同。

2. 若乙方违约：应向甲方支付违约金。甲方有权要求乙方继续履行合同。

第九条保密

一方对因家电维修而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但*现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十一条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十二条争议的解决

法律适用与纠纷解决方式

1. 本合同适用_有关法律，受_法律管辖。
2. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。
3. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：
 - (1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；
 - (2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第十三条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同一式__份，各方当事人各执__份，具有相同法律效力。

授权代理人（签字）：_____授权代理人（签字）：_____