

农村土地协议书才有效(优质7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村土地协议书才有效篇一

在我国，土地是不允许拿来买卖的，只能是使用权的转让。所以农村土地买卖协议书其实就是农村土地使用权的转让合同。农村土地买卖协议书范本。

甲方：

乙方：

甲、乙方经协商，就转让甲方位于农村土地亩一事，达成以下协议。

- 1、乙方同意支付万元土地使用费受让现有甲方所有土地使用、经营权年。
- 2、甲方在出让该土地使用、经营权后，应按立即将该土地交付乙方。在现有甲方使用年限内，全部转让给乙方。使用年限到期后，如乙方需要甲方继续与村委会签定土地使用合同时，甲方必须配合乙方办理，乙方不再支付相关费用。
- 3、今后乙方需要甲方协助办理该土地所有相关的事宜时，甲方均不得推诿、拒绝、拖延等情况，否则必须支付该转让金双倍的罚款给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。
- 4、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜出现，需双倍支付乙方给付的土地

转让金及赔偿相关损失。

5、农村土地买卖协议书签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

6、农村土地买卖协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。农村土地买卖协议书，自签定之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

农村土地协议书才有效篇二

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)

生产经营。

地块

名称 坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级
(肥力水平) 备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为 。（双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）

六、承包经营权转让和使用的特别约定 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。
- 5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担规定的费用和其他义务。
- 6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
- 7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章) 法定代表人： 法定代表人： 法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号： 住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位(签章)： 鉴证日期 年 月 日

农村土地协议书才有效篇三

农村土地协议书范本怎么写?要写协议书，不知道怎么样下手?请看下面的农村土地协议书范本吧!

甲方： 乙方：

为了加快社会主义新农村建设，促进当地经济发展和公益事业建设，改善人民群众生活水平，依据(号)《关于市征地补偿和被征地农民基本生活保障实施细则的通知》精神，在设见：

二、被征用农户面积为*****

三、付款方式为一次性补偿。

按照甘肃省定西市(号)文件精神执行;注：征用土地为元每亩。

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份，鉴证方一份，甲乙双方同意后签字，即具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字： 鉴证方签字：

年月日 年月日 年月日

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称坐落(四至)地块数(块)面积(亩)质量等级

(肥力水平)备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自年月日起至年月日止(转让期限不得超过承包期的`剩余年限)。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为元。

对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。

(为年月日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为。

支付的时间和方式为。

(为年月日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式甲方应于年月日前将转让土地交付乙方。

交付方式为。

(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。
- 5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。
- 6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
- 7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。

如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。

违约金的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种

方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；
- 2、提请仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章) 法定代表人： 法定代表人身份证号： 住址：

乙方：(签章) 法定代表人： 法定代表人身份证号： 住址：

签约日期： 年 月 日

1、违背承包方意愿的强制签订合同，无效；

需要确保承租意愿是真实的。

比如未与承包方沟通擅自越权代签订的合同无效(走法院也会认定为无效合同)

2. 依法应经发包方同意而未经同意的；

需要确保出租意愿是真实意愿，未经发包方同意同样合同无效。

3. 不属于同一集体经济组织的承包人之间互换土地承包经营权的；

如果是土地互换或置换，那么需要确保置换双方在同一集体内，因为互换只能限定在同一集体内才符合法律规定。

4. 越权发包土地的；

比如农民个人承包的土地由村集体越权发包的，合同无效。

5. 未按规定承包年限发包土地的；

签订的成本合同年限超过土地承包期限的，目前土地承包期限是耕地30年，草地30—50年，林地30—70年，特殊林木的林地承包期经国务院林业行政主管部门批准可以延长。

签订承包合同期限，均以第二轮(98年)开始计算，耕地30年，草地不超过50年，林地不超过70年。

超过这个时间期限部分合同无效。

农村土地协议书才有效篇四

发包方： 经济合作社(以下简称甲方)

承包方： 组农户(以下简称乙方)

为了配合二期污水处理工程建设的顺利进行，正确处理国建、集体、个人三者利益关系，根据《农村土地承包法》、《土

地管理法》等有关规定，经双方自愿共同协商，就甲方借用乙方土地及经济补偿达成如下协议：

一、甲方借用乙方承包土地面积 亩，其中：水田 亩，旱地 亩，桑园地 亩。

二、借用时间：续借一年(20 年5月1日至20 年4月30日止)。

三、土地用途：甲方借用乙方土地主要用于二期污水管网建设，借用期满后承包土地仍归乙方耕种。

四、借地费用：

五、本户合计补偿人民币 元，(： 元)，签协议后付清。

本协议经双方签字盖章后生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，报上级部门备案一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村土地协议书才有效篇五

乙方：_____身份证号：_____

因种制经营需要，本着自愿互利、公正平等的原则，甲、乙双方友好协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》订立如下土地承包经营权对换合同：

1. 甲方调换给乙方的耕地面积为_____亩，该土地具体

位置（井研县纯复乡永乐村三组，耕地名称）

2. 乙方调换给甲方的耕地面积为_____亩，该土地具体位置（井研县纯复乡永乐村三组，耕地名称）

3. 同时对换在内的有双方原种制的田埂，两块耕地面积的差异不作任何补偿。

甲乙双方互换地块的经营期限在国家政策范围内为自签订日起至长期。

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方各自享有互换后原承包合同规定的权利。如在互换后发生经济补偿事项的，按照对换后谁经营谁受益的原则。

互换土地的交付方式为一次性全部交付。

交付的时间为签订日。

违约方无条件赔偿守约方的一切全部经济损失，赔偿的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，协商不成时向该管辖权的人民法院提起诉讼。

1. 本合同中未尽事宜，甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

农村土地协议书才有效篇六

甲方，汉，现年 岁，生于月日，家住县镇 村 组，身份证号码： 。

乙方，汉，现年 岁，生于月日，家住县镇 村 组，身份证号码： 。

甲、乙方经协商，就甲方位于 村 组（小地名）的平方米农村土地转让给乙方一事，达成如下协议。

2、甲方保证此块土在转让之前的经营使用权合法属于甲方，且无任何纠纷及债务抵押，否则由此给乙方造成的损失，甲方应承担一切损失。

3、乙方的转让金支付按照每平米 万元。甲方在支付转让金是，乙方应立即将该土地实际交付乙方，同时系于该土地的一切权利也一并移转给甲方。在以后因政策等原因应续签承包使用合同时，甲方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。

4、今后乙方需要甲方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，甲方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

5、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

6、甲方应为乙方提供必要雨水污水的排出场地和必要的通行道路。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由甲乙双方本着实事求是的原则协商处理。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

村委会主任： ：

年月日 年月日

见证人签字：

作者：余乔

农村土地协议书才有效篇七

出借方(甲方)：

借用方(乙方)：

乙方因北辰双青新家园一期配套道路工程施工，向甲方借用辰双青新家园4#地块作为道路施工材料(碎石、白灰粉、煤灰、土方等)临时堆放地，经甲乙双方友好协商，甲方愿无偿将4#地块借用乙方，双方协议如下：

一、 如甲方需用该地块，乙方需在甲方限定的期限内清场，予以归还。

二、 本协议签定同时甲方将土地交付给乙方使用，在出借期

限内乙方有权自行使用该土地，包括但不限于搭盖建物等地上附属物，但不得用于从事非法活动。

三、 出借期限内，若甲方及乙方确因重大事项需要提前解除本协议，经双方友好协商一致，可提前解除。

四、 甲乙双方应严格遵守协议约定内容，不得擅自变更或者终止解除合同。若有违约，应依照我国有关法律规定承担相应的违约责任，给对方造成经济损失的，应赔偿全部经济损失。

五、 本协议自乙方签定后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。