

2023年木工分包合同协议书(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

木工分包合同协议书篇一

发包单位：（简称甲方）

承包单位：（简称乙方）

根据《xxx合同法》和《xxx劳动法》及本行业法律、法规的有关规定。遵循平等、自愿、公平和诚实的原则、双方就朗香邸项目木工工程事宜，经双方协议，达成一致，特订立本合同。

1、工程名称：朗香邸

2、工程地点：沈阳市于洪地区。

3、承包范围：木工工程及现场范围内附属工程中的木工工程，木工所用铁钉及铁线。（含各种预留洞口留置及封堵、其它工种的配合，止水板的安放，木材装卸车，木工所用材料装卸车、拆下来的模板、木方在甲方规定的位置分类堆放整齐。木工周转材料的修整、起钉。因涨模造成的凿毛。临时设施及文明施工的工作内容）

4、承包形式：人工费。负一层每平方米元。一层以上每平方米元。（吊车工、升降机工由甲方通一配备，费用按比例分摊）

2、主体全部封顶验收合格后付到90%。

3、竣工验收合格后付95%。

4、保修期满付至100%。

____年____月____日——____年____月____日。

1、监督乙方按工期进入现场，按要求完成施工任务。

2、甲方负责向乙方提供施工过程中所使用的各种施工机械和使用工具、材料和图纸。做好施工前的施工技术交底和技术指导。

3、甲方派专人对施工过程中进行质量监督。

4、按合同付给工程款。

1、乙方服从甲方统一管理。

2、乙方派工地代表、负责处理施工过程中的有关事宜，按甲方要求组建质量管理班子，严格执行甲方的施工计划，施工要求、按时完工。

3、乙方严格按照图纸和甲方的技术交底精心施工，派专职人员对每一天的工程质量进行检查验收。

4、乙方不得随意损坏和浪费甲方材料，木方、木支撑、模板等在甲方备有近似尺寸原料情况下，不得随意截断。违者每次罚款200元。卡具，拉墙螺栓等周转材料给予3%损耗量。超出部分按原价赔偿。特种工具用完及时交还，丢失按原价赔偿。维护好自己所使用的工具，保护好自己使用的材料，做到工完场清，文明施工。

5、乙方按甲方请款程序填表请款，如资料不齐责任由乙方负责（含请款单、现场工作人员已签名的实名工资表）

6、因乙方支模不严造成的跑浆，漏砣由乙方负责清理。如清理不及时造成损失由乙方赔偿。

1、本工程的质量为优质。

2、在施工工程中，若乙方造成质量事故由乙方负责全部费用。甲方根据事故的轻重处以罚款。

3、本工程根据国家颁发的《施工验收规范》和《建筑安装质量检验标准》为依据进行工程验收。

本工程保修期从工程办理交工手续之日起计算。期限为一年。在保修期内、由于施工原因造成的质量缺陷，乙方应及时修理。如不维修或维修不及时甲方将派人维修，所发生费用在保修金中扣除。

一、甲方应负的责任

1、组织对进入现场的乙方施工人员进行遵章守纪、规章制度的安全教育。检查乙方的施工队长及特殊工种作业人员，必须经上级有关部门培训考试合格后持证上岗。

2、对新进场的乙方施工人员，进行“三级教育”，考试合格后方可上岗。

3、甲方提供一切安全设施和安全工具，委派专人检查安全设施，对各项分部工程进行交底。

4、对乙方职工的操作行为实施安全检查，对违章违纪人员进行查处。

二、乙方的责任

1、抓好安全生产文明施工、实行标准化、规范化施工现场，服从甲方人员管理，配合甲方管理人员对各项工作的检查监

督。对违章作业主动接受处罚，发现隐患及时整改，对施工中遇到的安全问题及时向甲方人员汇报。如因自身的原因造成的安全事故由乙方负责，所发生的任何费用均由乙方自己承担。

2、乙方必须设一名安全员，负责对现场施工的安全生产管理，根据施工组织设计或施工方案做好分部位、分项目、分工种有针对性的具体工作，安全技术交底必须存查。

3、对于项目部或者甲方提供的生活、生产设施、设备，乙方不准擅自拆卸、改动。

4、施工人员合理使用安全帽、安全带等防护用品，否则由此造成的安全事故由乙方负责。

5、在施工现场、生活区严禁打架斗殴，尤其不准打群架。如有违反对双方班长及当事人各罚款1000元，情节严重移送当地xxx门处理。

6、加强防火、不准使用电炉等电热设备取暖，做饭、烧水、不准在楼内大小便。严格遵守治安规定，防火制度，交通法规，服从保卫人员检查管理。

7、现场内严禁偷盗，发现偷钢筋者罚款1000元，发现偷电线者罚款3000元，情节严重者送交当地公安机关。

1、本合同从订立生效日起，甲、乙双方必须全面履行合同所规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、甲、乙双方由于某一方的责任造成本合同不能履行或不能完全履行，由责

3、甲、乙双方在履行合同过程中发生争议时，按国家有关法规和规定解决。

本合同为二份，甲、乙方各执一份。

本合同经双方签字后生效，保修期满工程款付清本合同失效

甲方：负责人签字：

乙方：负责人签字：

____年____月____日

木工分包合同协议书篇二

乙方：

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及有关法律、法规和甲方与建设单位签订的本工程施工合同，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项及各自的权利、义务协商达成一致，订立本合同，甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：远景时代广场
2. 工程地点：雪松路与天中山大道西北角

二、甲方责任

甲方负责协调一切与施工有关的事宜，确保工程顺利竣工。

三、承包方式及分包内容与责任

1. 本工程以清包工承包给乙方(含木工所有的施工工程量内容)
2. 乙方负责满堂架的搭设与模板工程的安装与拆除

3. 乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方全面管理，协调安排，对于不服从甲方监管指挥的处于500元罚款，罚单上不需要乙方签字直接扣除。

4. 乙方人员必须满足施工进度，工程质量，材料管理及安全文明施工的要求，合理使用材料，不得出现浪费现象，一经发现甲方将给与100-20xx元罚款，情节严重将予重罚，罚单上不需要乙方签字直接扣除。

5. 乙方必须按照设计规范要求施工，否则增加的一切费用由乙方全部承担，现场各单位对乙方罚款，甲方将罚款直接从工程款中扣除。

6. 乙方人员因劳动力不足，完不成公司制定的月计划，甲方将每延误一天处1000元罚款，乙方中途退场甲方将按完成工程量的50%结算。

7. 乙方工人进入施工现场必须带好安全帽，上下班必须走安全通道，施工前要检查自己的施工工具是否完好，违者所产生的事故，由乙方自负，施工现场不戴安全帽者，发现一次罚款50元，此款从工程款结算中扣除。

8. 乙方工人在施工期间所发生的安全事故须按责任划分，1000元以下事故由乙方自负。

9. 乙方要保证春节前后及秋收期间有足够的劳动力，不得以农忙为由拖延工期，如果因此达不到甲方工期要求，甲方有权临时增加劳动力，费用由乙方双倍承担。

10. 主体封顶后乙方没有完成的工程量，在甲方不容许的情况下乙方不得丢弃不做，否则甲方有权将其剩余的工程量按双倍的价格转让他人施工，此费用从乙方工程款中扣除。

四、工程质量与要求

1. 质量等级，按甲方与公司签订的合同等级为标准，乙方施工的承包内容一次验收必须达到标准。
2. 质量标准，按国家《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量验收评定标准》验收达到相应的等级。
3. 甲方负责人员有权按照公司规定及质量要求，对乙方进行奖罚，所有奖罚单均不用乙方签字盖章。

五、工程款结算方式

1. 本工程按建筑面积单价每平方米()元计算，屋顶造型没有面积，地上一层为付一次款，每六层付款一次，模板尚未拆除但已浇筑完毕且初验无质量缺陷的整层工程量，按80%结算，主楼完工一次性付工程量的97%，剩余3%待主体粉刷作为质量保证金。

六、安全生产，文明施工

1. 乙方必须严格执行安全生产者、操作规程，遵守安全生产六大纪律
2. 模板工程制作，安装与拆除后，钢管(不带扣件)、模板(不带方木)，长短分类，不起钉、不堆放。

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，以甲方补充条款为准，本合同一式二份，，双方各执一份，本合同双方签字后生效，待本工程结束自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

木工分包合同协议书篇三

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《建筑工程安全管理条例》、《建筑工程质量管理条例》及其相关法律、法规，双方本着自愿、平等、互利和诚实信用的原则，经双方多次协商达成一致共识、甲方决定就祥和乐园27#楼的木工部份以劳务分包形式发包给乙方进行施工，为了明确双方责、权、利的义务，特定立本合同，希望双方共同遵照执行。

1、工程名称：

2、建设地点：本工程位于南阳市北京大道西侧，原京达宾馆西约300米

3、工程概况：本工程为框架剪力墙结构，地下一层，地上十八，标准层层高米

1、承包范围：27#楼从基础到屋面构架的所有模板的制作、安装、拆出和所有内外支模架的搭拆(包括预留洞口的制作、安装、预制过梁模板、构造柱、现浇过梁、预制块模板以及施工现场内其他临时设施需支设的模板工程)，含二次结构在内模板安装、拆出以及砼表面打磨。

3、承包价格及计价方式：按模板展开面积 元/平方米计算。

4、付款方式：按甲方与建设单位签订的主合同所规定的付款方式付款；

5、质量要求：严格按施工图纸和施工规定及验收规范施工，与其他工序或工种紧密配合，乙方应确保所完成工程质量符

合验收规范的质量标准，乙方施工完毕，向项目提交完工报告，通知项目部组织验收，经验收合格后才能进行下一道工序的施工。

6、甲方提供施工场地所用的材料堆放必须达到安全文明施工验收标准要求，不能乱堆乱放，做好到堆码整齐，条条有序。

(一)：甲方责任

2、进行工程技术交底，对施工工期及安全文明施工提出明确的目标和具体要求；

3、提供建筑物轴线，标高，负责测量放线、定位，提供施工场所，将水、电接到施工场内。

4、配备必要的塔吊，运输工具，提供合同规定的乙方施工所必须的材料和构配件；

4、指派专人对乙方的工程质量、进度、安全等进行监督；

6、负责组织工程中间验收和竣工验收，做好施工技术安全资料的搜集、整理和归档。

(二)：乙方责任

4、协助甲方放线，根据甲方放线的需要派出专人配合甲方放线。

7、服从甲方管理人员的检查、指导与监督，保证工期、质量和安全；

木工分包合同协议书篇四

乙方：_____

甲乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的木工工程达成以下协议。

一、工程概况

1、工程承包方式：承包人包清工

2、工期_____年_____月至_____年_____月
按_____元/平方，按每块板子_____元计算。

二、付款方式：工程验收合格后一次性付清工资。

三、工程竣工，乙方应该提前通知甲方验收、本工程由甲方设计施工方案。

五、未经甲方许可乙方不得带任何装修材料出门，一经发现偷盗现象，按材料价格的拾倍赔偿。

六、双方款项往来均应出具收据，因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成工期延误，经双方确认，可顺延。

七、本合同一式二份、双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

木工分包合同协议书篇五

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

经甲乙双方协商，本着“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，根据《xxx建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等相关的法律、法规，为确保工程质量和进度，明确双方权利和义务，特制定本协议如下：

一、 工程名称： 烟台警备区新增随军家属公寓楼

二、 工程地址： 烟台市芝罘区

三、 工作内容及要求： 工作内容： 工程中一切模板工程，包含模板要求刷隔离剂、双面胶及零星模板工程。 要求： 报价包含铁钉、铁丝、双面胶带、塑料胶带、施工线、小型电动工具等辅材；物料按照项目部要求按规格堆放、码垛；拆除后的模板、木方要在起钉、清理完毕后再分类进行堆放、码垛；工程质量达到市级优质结构工程，安全达到市级文明工地；木工所用卡子、钢管、步步紧、顶丝等材料的进出场数量由施工班组配合保管进行清点并办理领取及退场手续，丢失损坏由班组承担；施工楼层标高允许偏差不得超过10mm如超标由班组安排人员处理，不处理的由项目部安排人员处理，费用从工程款中扣除；对零星工程（如压顶、过梁、窗台板、构造柱等）班组应积极配合项目部进行施工，拒绝施工或施工延迟的项目部有权安排其他人员施工，费用增加部分由班组承担；安全帽、安全带等防护用品由施工班组自行负责。属于外人偷盗木工材料问题，发生费用与木工无关。

四、 质量要求： 规范、设计及甲方要求，严格按《建设工程质量管理条例》、《国家强制性有关条文》的规定、规范、

规程及烟台市质量管理的有关条件要求施工。不能满足质量标准部分除负责因此造成的直接经济损失外，且要相应的罚款。

五、 工期要求：自 年 月 日至 年 月 日，计 天(含节假日)，工程乙方每延期壹天，要承担所造成的工程直接经济损失；并且承担相应的工期罚款500元/天；服从项目部关于工程工期计划的合理调整。

六、 工程单价及结算方式：

工程单价： 结算方式：根据实际工程量现金结算。本工程要求达到烟台市优质结构，若达不到，扣全部工程量款的10%作为违约金。

七、 现场文明施工管理要求：满足烟台市关于文明工地的要求，且要服从工程项目部的管理，现场乙方堆放材料(特别是周转材料)处，要随堆随整理(自堆放之时至整理完毕的时间不允许超过壹天)，确有特殊情况，应申请项目部批准，未经项目部批准或超期整理按50元/天罚款，未整理时间超过三日，由项目部组织人员整理，乙方承担工资及罚款(罚款为工资两倍)。

八、 付款方式：每月按形象进度付当月完成工程量款的80%，全部工作结束验收合格后付至工程量款的85%，余款在抹灰完工后两个月付清。

九、 安全施工要求：甲方提供必要的防护设施(一次性用品和安全帽由乙方自负)，乙方严格按照《建设工程安全生产管理条例》安全操作规程施工，因乙方违规操作造成的所有损失由乙方自负，并应承担甲方相应的安全罚款。乙方用电要申请由专业电工拉电，乙方不准乱拉乱扯。

十、 甲方责任：甲方本着公平、公正、公开的原则选择施工

队伍。甲方提供基本的工作、生活条件;提供基本的劳动保障;负责进行安全教育,技术交底;提供基本的施工机械、技术支持。负责对乙方工作的质量、安全、文明施工等进行监督、管理。保证按合同付款。

十一、 乙方责任:乙方负责按照甲方所要求的质量、工期、安全、文明施工要求进行所承包范围内的施工工作,乙方工作人员必须服从项目部的管理和调度。乙方负责所用材料的保管、现场整理。乙方所用材料缺失、损坏由乙方负责赔偿。铁钉、铁丝、双面胶等小材料由乙方负责。由乙方原因造成返工、停工或验收不合格的,乙方负责甲方损失。施工机械和工具因乙方使用不当等原因造成损坏的,乙方负责维修或赔偿;严重情况,另处以100—500元罚款。浇筑混凝土时必须安排专人看模,发现问题及时处理。模板拆除后,有质量问题必须在第一时间处理。做好工作范围内的卫生、场地整理、宿舍卫生和安全用电。

十二、 如果乙方在施工过程中施工质量、进度达不到甲方要求,甲方有权单方面解除合同,重新选择施工队伍,所施工部分的工程款将不予结算;如果在施工过程中乙方单方面解除合同,乙方应赔偿所承包工程造价的10%作为违约金给甲方,所施工工程量将不予结算。

十三、 甲方每周将不定期对乙方所施工工程进行检查,发现质量问题、进度滞后、材料浪费、不符合安全文明施工等的情况,甲方不需要征得乙方同意,将对其进行经济罚款,每月拨进度款时或结算时,直接扣下。

十四、 进场班组,每周上报工人考勤表;如有工人调动,必须及时通知公司,并办理相关手续。

十五、 附则:甲方负责协调各施工队伍之间的工作关系,乙方在工作中必须节约使用材料;因乙方原因造成不必要浪费时,乙方负责赔偿甲方损失;乙方施工人员在工作时间内不准喝酒、

赌博，因喝酒、赌博影响正常工作秩序或他人休息者，每人
次罚款200元，喝酒闹事者每人罚款500元；不准打架斗殴，
违者每方罚款1000元，严重者送交公安机关。严禁偷盗，发
现偷盗行为，每次罚款500元，并扣押本班组工资。乙方进入
工地现场，必须遵守甲方施工现场管理规定。

十六、针对本工程的技术交底和本协议具有同等效力，为本
合同的有效补充。

十七、本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，自双方签字
之日起生效，其他未尽事宜均按国家有关规定执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签
字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日